

Maria Laurén

Från: Pasi Hyvärilä
Skickat: onsdag 14 september 2022 10:53
Till: Maria Laurén
Ämne: VL: Lillpensorin ranta-asemakaavaluonnos

Lähetäjä: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai 12. syyskuuta 2022 15.28
Vastaanottaja: Pasi Hyvärilä <Pasi.Hyvarila@pargas.fi>
Kopio: Lehtomaa Leena (ELY) <leena.lehtomaa@ely-keskus.fi>
Aihe: Lillpensorin ranta-asemakaavaluonnos

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöön 10.5.2022, ELY-keskus ei anna lausuntoa Lillpensorin ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta, vaan toteaa kommenttinaan seuraavaa:

Ranta-asemakaavaa ollaan laatimassa pääosin yleiskaavan kyläalueelle (AT), jonka kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Kyläalueelle on tarkoitus suunnitella pääasiassa loma-asumista, joten poikkeaminen yleiskaavasta on tarpeen perustella kaavaselostuksessa.

Lillpensorin kylä on maakuntakaavassa osoitettu rakennetun kulttuuriympäristön ryhmäkokonaisuudeksi (srr) ja yleiskaavassakin on osoitettu kaksi kohdetta SR-1-merkinnöin ja kaksi kohdetta SR-2-merkinnöin. Kulttuuriympäristö tulee jatkosuunnittelussa huomioida. Kyläalueesta olisi hyvä tehdä maisema-analyysi uusien rakennuspaikkojen sijoittelun arvioimiseksi. Kulttuuriympäristön huomioimista myös mitoituksessa on hyvä tutkia.

Yleiskaavassa on osoitettu rannan tuntumaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo), mikä tulee jatkosuunnittelussa huomioida. Kyse on karusta kalliokedosta, jolle inventoinnissa on annettu maankäyttösuositus, luo-merkintä. Tästä on syytä pitää kiinni ja rakennuslupavaiheessa tarkentaa alueen rajausta koskemaan myös rakentamisaikaista toimintaa, joten aluetta ei saa peittää rakennusmateriaaleilla väliaikaisestikaan. Myös maansiirtoja ei alueelle saa tehdä.

Kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki
Ylitarkastaja / Överinspektör
0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku
NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
keskus / växel: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.