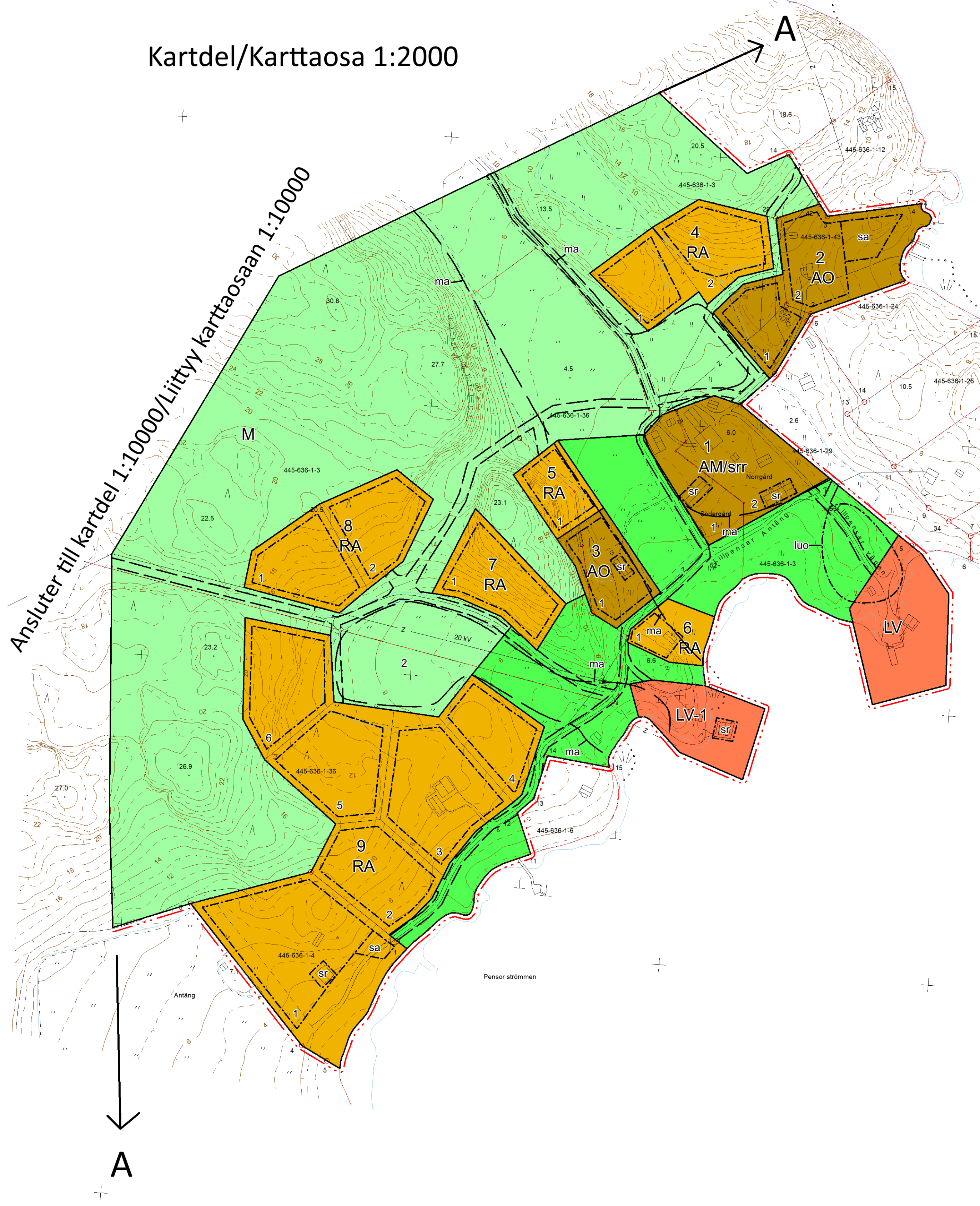


Kartdel/Karttaosa 1:2000

Ansluter till kartdel 1:10000/Littytt karttaosaan 1:10000



PARGAS PARAINEN

Korpo-Pensar stranddetaljplan
Korppoo-Pensar ranta-asemakaava
1:2000/1:10000

för fastigheterna Marieberg RNr 1.4 (445-636-1-4) och Sandkil RNr 1.43 (445-636-1-43) samt en del av fastigheterna Norrgård RNr 1.3 (445-636-1-3), Södergård RNr 1.36 (445-636-1-33) och det samfälliga området 445-636-876-11 Korpo Pensar, Pargas, kiinteistöille Marieberg RN:o 1.4 (445-636-1-4) ja Sandkil RN:o 1.43 (445-636-1-43) sekä osalle kiinteistöjä Norrgård RN:o 1.3 (445-636-1-3), Södergård RN:o 1.36 (445-636-1-33) ja yhteiselle alueelle 445-636-876-11 Korppoon Pensar Paraisilla.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Enlispientalojen korttelialue.

På byggnadsplatserna 1 i kvarteren 2 och 3 får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor bostad, en högst 35 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.
På byggnadsplatsen 2 i kvarter 2 får uppföras en högst 250 kvadratmeter våningsyta stor bostad, en högst 35 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 100 kvadratmeter våningsyta.
Kortteleiden 2 ja 3 rakennuspaikoille 1 saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunto, enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmaja sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.
Korttelin 2 rakennuspaikalle 2 saadaan rakentaa enintään 250 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunto, enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmaja sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 100 kerrosalaneliömetriä.

AM/srr

Kvartersområde för lantbruks och skärgårdsnäringars driftscentrum, där miljön bevaras.
Maa- ja saaristoelinkeinojen talouskeskusalueen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.
Området är miljömässigt, landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefullt.
Alue on ympäristöllisesti, maisemallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas.

På byggnadsplats 1 får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor bostad och en högst 80 kvadratmeter våningsyta stor sidobostad.
På byggnadsplats 2 får uppföras en högst 250 kvadratmeter våningsyta stor bostad och en högst 80 kvadratmeter våningsyta stor sidobostad.
På byggnadsplatserna får ytterligare uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 300 kvadratmeter våningsyta. Av denna våningsyta får 30 m² utnyttjas för bastu.
Rakennuspaikalle 1 saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunto ja enintään 80 kerrosalaneliömetrin suuruisen sivuasunto.
Rakennuspaikalle 2 saadaan rakentaa enintään 250 kerrosalaneliömetrin suuruisen asunto ja enintään 80 kerrosalaneliömetrin suuruisen sivuasunto.
Rakennuspaikoille saadaan lisäksi rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 kerrosalaneliömetriä. Tästä kerrosalasta enintään 30 m² saadaan käyttää saunaa varten.

RA

Kvartersområdet för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggnadsplats får uppföras en högst 180 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad, en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.
På byggnadsplatsen i kvarter 6 får dock uppföras endast en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 180 kerrosalaneliömetrin suuruisen loma-asunto, enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunarakennus, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruisen vierasmaja sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.
Korttelin 6 rakennuspaikalle saadaan kuitenkin rakentaa vain enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruisen loma-asunto.

LV-1

Båthamn.
Venevaikama.

På området får uppföras båthus och strandbodrar samt rökbastu.
De landbaserade byggnadernas maximiantal är 6 och våningsyta högst 16 m² per byggnad. Ytterligare får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets bosättning och näringar.
Alueelle saadaan rakentaa venevaja ja rantavajvoja sekä savusauna.
Maalle sijoitettujen rakennusten enimmäismäärä on 6 ja niiden kerrosala enintään 16 m² rakennusta kohti. Lisäksi saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita.

LV

Förbindelse- och båthamn.
Yhdysliikenne- ja venevaikama.

På området får uppföras båthus och strandbodrar samt rökbastu.
De landbaserade byggnadernas maximiantal är 6 och våningsyta högst 16 m² per byggnad. Ytterligare får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets bosättning och näringar.
Alueelle saadaan rakentaa venevaja ja rantavajvoja sekä savusauna.
Maalle sijoitettujen rakennusten enimmäismäärä on 6 ja niiden kerrosala enintään 16 m² rakennusta kohti. Lisäksi saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinojen palvelevia rakennelmia ja laitteita.

MY

Jord- och skogsbruksområde med landskaps- och miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on maisema- ja ympäristöarvoja.

På området får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänas områdets bosättning och näringar.
Alueelle saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinoja palvelevia rakennelmia ja laitteita.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

På området får uppföras konstruktioner och anläggningar som betjänas områdets bosättning och näringar.
Alueelle saadaan rakentaa alueen asutusta ja elinkeinoja palvelevia rakennelmia ja laitteita.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1 Kvartersnummer.
Korttelinnumero.
- 1 Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- sa Byggnadsyta.
Rakennusala.
- sa Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.
- sr Kulturhistoriskt värdefull byggnad.
Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
- ma Viktigt område med tanke på naturens mångfald.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
- luo Värdefullt öppet landskap, som bör bevaras.
Säilytettävä arvokas avoin maisema.
- Riktgivande vägförbindelse.
Ohjeellinen teyhteys.

Allmänna bestämmelser:
Yleismääräykset:

Byggnaderna bör anpassas till planområdets värdefulla kulturmiljö.
Fasadmaterialer för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.
Största våningstaket är två.
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheters fastslaget sätt.

Rakentaminen tulee sopeuttaa kaava-alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny.
Suurin kerrosluku on kaksi.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne tulee käsitellä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Baskarta. Lantmateriværklets terrangkarta kompletterade med lantmateriværklets numeriska skalar, koordinatstyrken ETRS TM35.
Pohjakaarta. Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettyä numeerisella rajakartalla, koordinatitajustelma ETRS TM35.

Område/Alue RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr /N:o
Marieberg 1.4, Sandkil 1.43, Norrgård 1.3, Södergård 1.36, 876-11		
Planform / Kaavamuoto	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Medd om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	6.5.2021	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio	Trätt i kraft / Astunut voimaan	Rättare / Piirtäjä
	Rätt / Piirretty	SO