

Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosan korttelin 274 tonttia 3 koskeva asemakaavamuutos, tontin rajan korjaaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 12
1670/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi syksyllä 2022 Nauvon Klockarbergen II -alueen asemakaavan, joka mahdollistaa Lövstrandintien yhteydessä olevan asuinalueen laajentamisen. Tonttien lohkomisen yhteydessä ilmeni virhe, joka on korjattava. Yksi asemakaavassa osoitettu tontin raja ei noudata kiinteistön rajaa, jota korjattiin maanmittaustoimituksen yhteydessä kaavoitusprosessin aikana. Harkinnan jälkeen mittausyksikkö ja kaavoitusyksikkö arvioivat, että sujuvin tapa korjata asia on tehdä pieni kaavamuutos kortteliin 274 osoitetun itäisimmän rantatontin osalta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa niin, että asuntotontin raja noudattaa kiinteistön rajaa. Käytännössä asemakaavan mukaisen asuntotontin pinta-ala pienenee noin 60 m²:llä, joka osoitetaan vesialueeksi todellisen tilanteen mukaisesti. Tontin käyttötarkoitus, rakennusoikeus tai muut määräykset eivät muutu.

Asemakaavamuutos käsitellään ja hyväksytään hallintosäännön §:n 23 mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnassa, koska kyseessä on sellainen yhtä tonttia koskeva asemakaavan muutos, joka ei aiheuta tontin käyttötarkoituksen tai kerrosalan muuttamista eikä muuta tontille rakennettavaksi sallittujen rakennusten kerroslukua.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos (kartta)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
1) panna vireille Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosan korttelin 274 tonttia 3 koskevan asemakaavamuutoksen, tontin rajan korjaaminen, ja
2) asettaa valmisteluaineiston nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta