

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Ändring av detaljplan för kvarter 274 tomt 3 i Klockarbergen (102) stadsdel i Nagu

1. Planområde

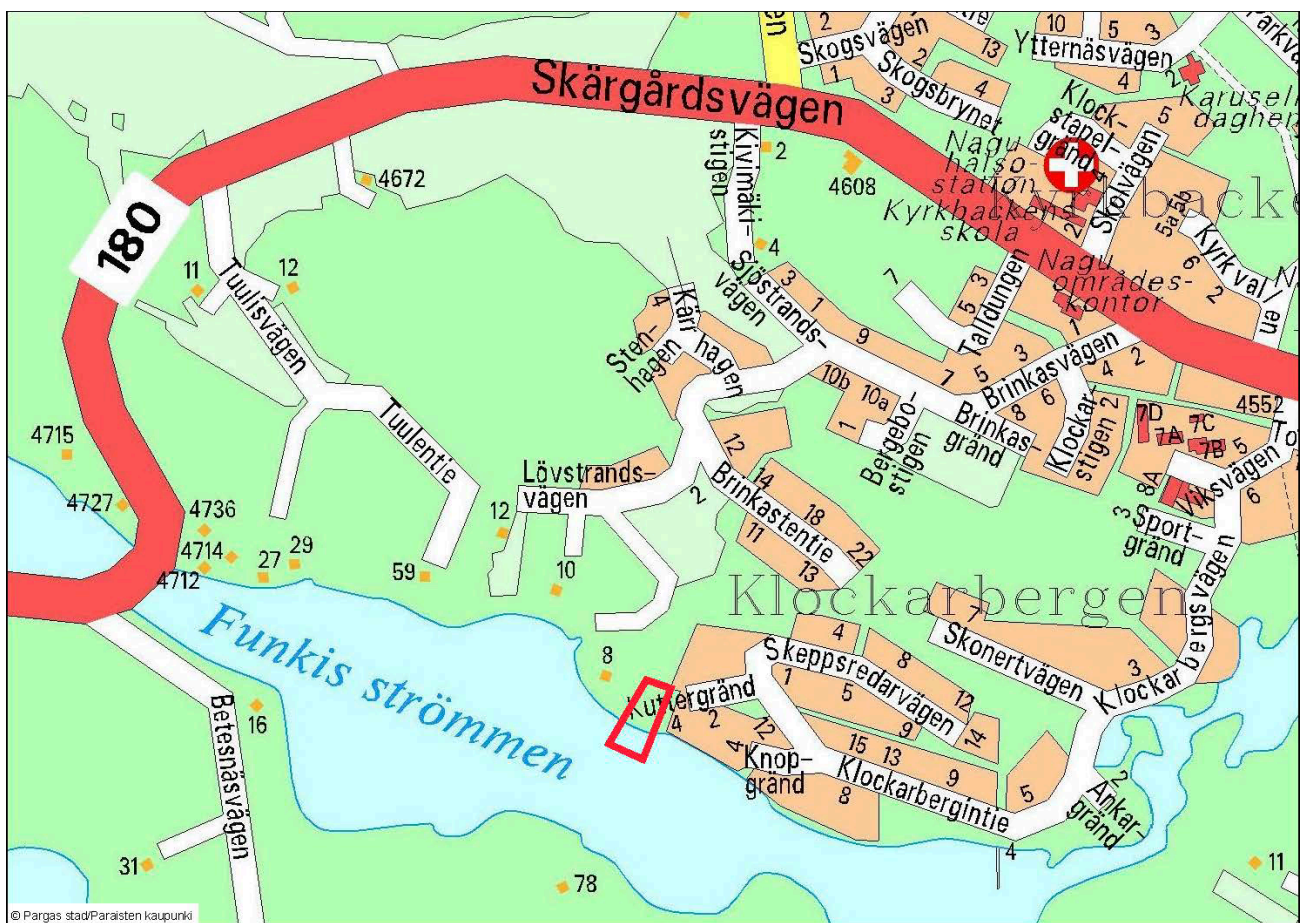
Det cirka 3150 m² stora planområdet ligger i sydvästra delen av Nagu centrum, i södra delen av Klockarbergen stadsdel, på ett detaljplanerat område. Planområdet gränsas i norr av gatuområden Lövstrandsgränd, i öster och i väster till en detaljplanerat tomt och i söder till vattenområde.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos korttelissa 274 tontilla 3 Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa

1. Kaava-alue

Noin 3150 m² kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa, Klockarbergenin eteläosassa, asemakaavoitetulla alueella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Lövstrandinkujan katualueeseen, itä- ja länsireunaltaan asemakaavatonttiin ja etelässä vesialueeseen.



2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Pargas stad. Vattenområdet ägs av samfällighet.

3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Uppgörande av detaljplaneändring för precisering av den planliga tomtgränsen vid vattenlinjen så att den motsvarar fastighetsgränsen.

2. Maanomistus

Kaava-alue on pääosin Paraisten kaupungin omistuksessa. Vesialue on yhteisomistuksessa.

3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutos laaditaan kaavanmukaisen tontin vesirajassa sijaitsevan rajan tarkistamiseksi ja osoittamiseksi kiinteistörajaa vastaavaksi.

4. Planläggningsläget

Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013) och etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018) samt Egentliga Finlands etapplandskapsplan för natur-värden och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

4. Kaavutilanne

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013) ja Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakunta-kaava (hyväksytty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakunta-kaava (hyväksytty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

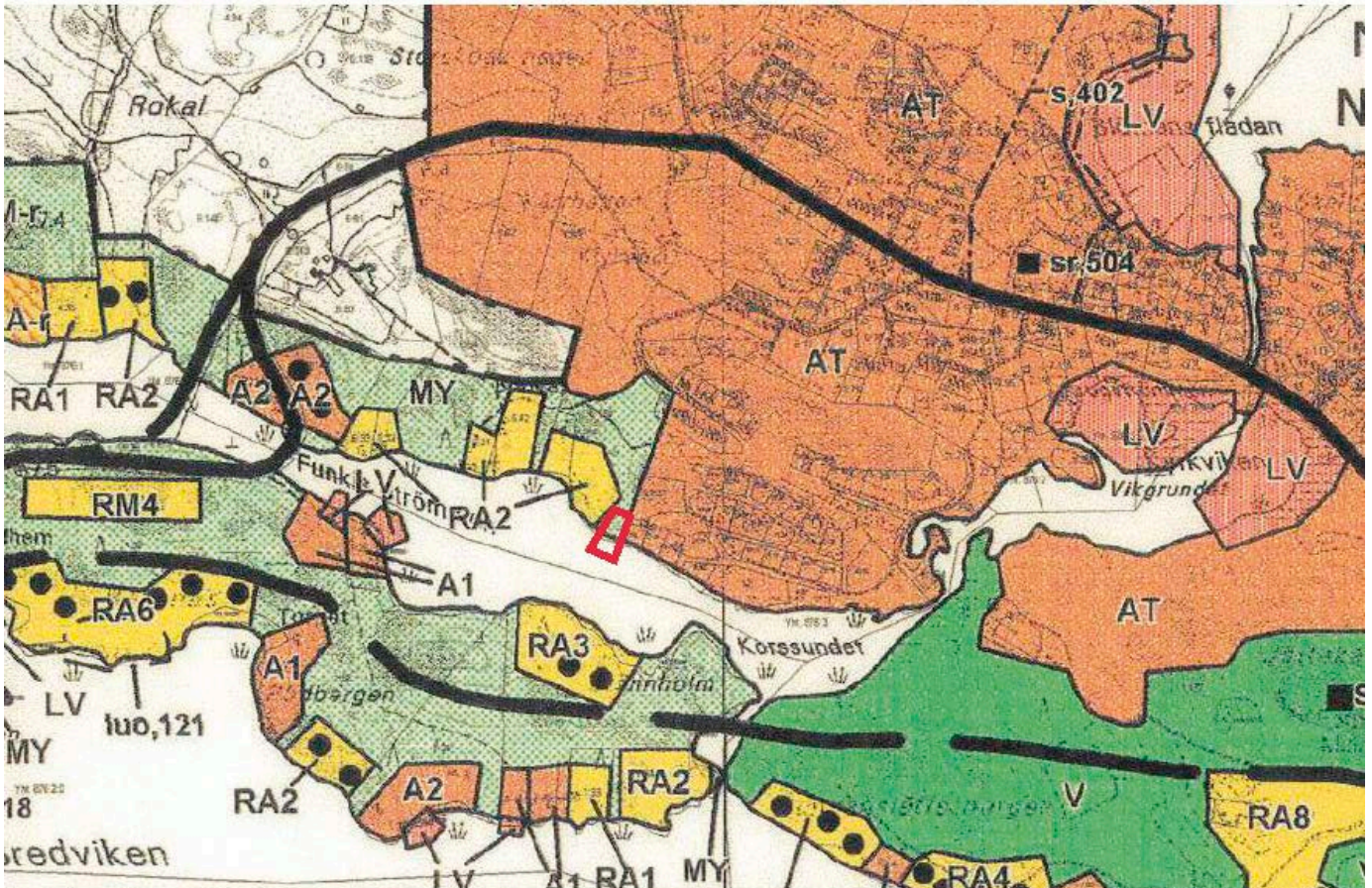


Generalplan

I Nagu strandgeneralplan (godkänd 12.5.2003) är planområdet anvisat som ett område för i huvudsak landsbygdsnäringar med naturvärde (MY).

Yleiskaava

Nauvon rantayleiskaavassa (hyväksytty 12.5.2003) kaava-alue on osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinon alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY).



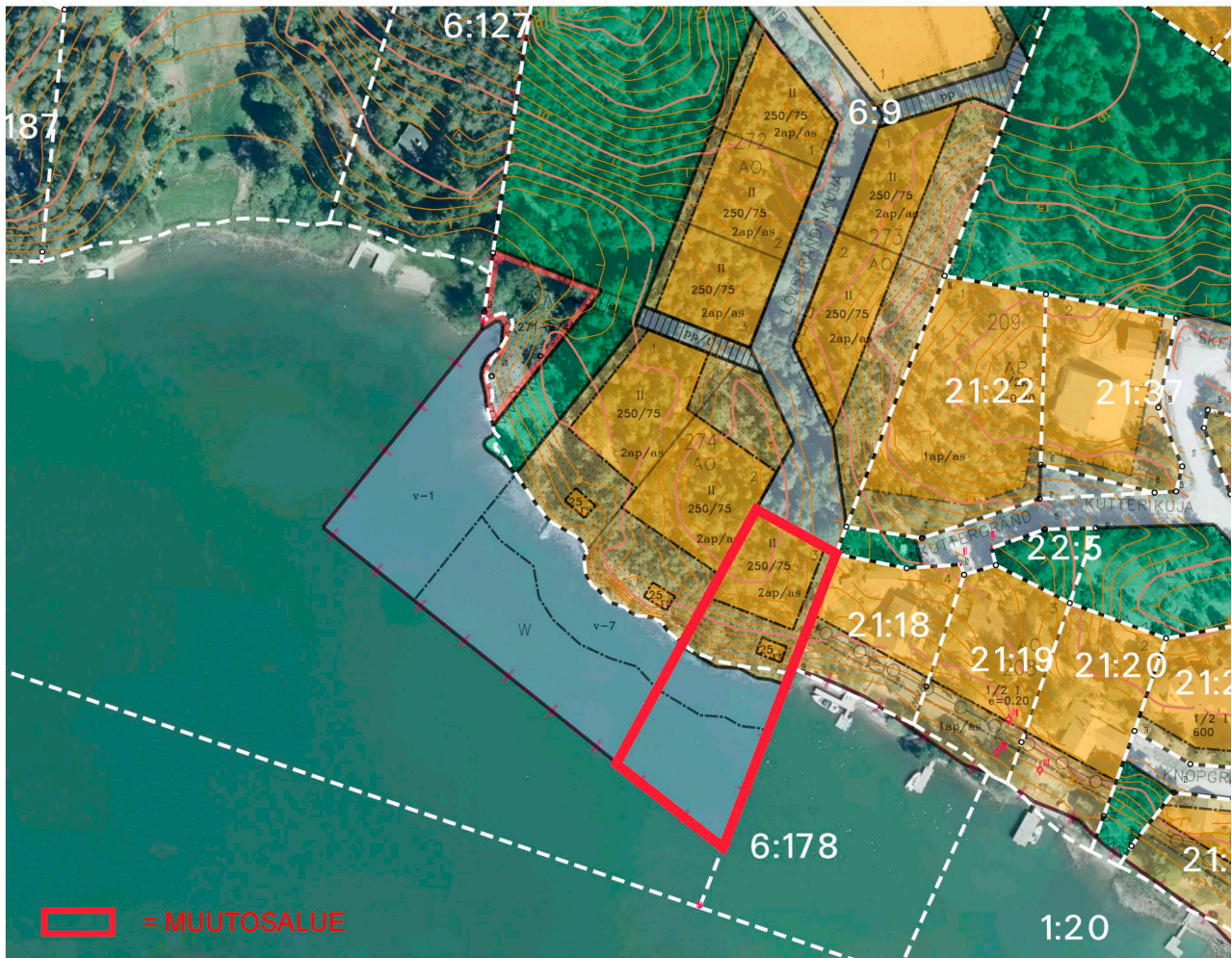
 = MUUTOSALUE

Detaljplan

I Klockarbergen detaljplan och ändring av detaljplan (godkänd 12.9. 2022) är planområdet anvisade som en tomt och vattenområde.

Asemakaava

Klockarbergenin asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa (hyväksytty 12.9.2022) kaava-alue on osoitettu tontiksi ja vesialueeksi.



5. Utredningar

Lantmäteriförrättning. Inlösning av tillandning 2021-657836.

6. Intressenter

Intressenter i detaljplanen och -ändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

5. Selvitykset

Kiinteistötoimitus. Vesijättömaan lunastus 2021-657836.

6. Osalliset

Osallisina asemakaavassa ja -muutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelin-yhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Materialet finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannons. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i bygg- och miljönämnden. De som har bett om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning i början av år 2023. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige våren 2023.

9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

Pasi Hyvärilä, planläggningsarkitekt
040 488 5918
pasi.hyvarila@pargas.fi

Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Aineisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaava-ehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyydetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianosaisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla alkuvuodesta 2023. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että rakennus- ja ympäristölautakunta voisi hyväksyä kaavan keväällä 2023.

9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

Pasi Hyvärilä, kaavoitusarkkitehti
040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö
040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi