

Norrbyrannan kaupunginosan uusien omakotitonttien myyntihintojen ja -periaatteiden vahvistaminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 6
1193/10.00.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 040 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on Norrbyrannan (32) kaupunginosassa uusia omakotitontteja (AO-39), joille tulee vahvistaa myyntihinnat ja -periaatteet. Tontit sijaitsevat vastarakennetun Ranta-ahteen varrella Rantamäen vieressä alle 1 kilometrin päässä Saaristotiestä, K-market Reimarin risteyksestä ja alle 2 kilometrin päässä keskustasta. Tontit, jotka sijaitsevat lounaaseen viettävällä avoimella metsäalueella, ovat kooltaan 936–1 327 m² ja niillä on rakennusoikeutta 220–240 m². Tonteille saa rakentaa yksi- tai kaksikerroksisen asuinrakennuksen, yhden asunnon tonttia kohden, sekä talousrakennuksen. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 §:ssä 41 vahvistanut kaupungin Paraisilla sijaitsevien omakotitonttien hinnaksi 12–40 euroa/m².

Myyntihinnan vertailukohtana voidaan käyttää esimerkiksi Valoniemen kaupunginosaa, jossa tonttien hinnat ovat olleet keskimäärin noin 35 000 euroa (26 euroa/m²), halvimmat tontit noin 30 000 euroa ja kalliimmat lähempänä rantaa noin 40 000 euroa.

Voidaan olettaa, että Norrbyrannan tonttien erinomaisen sijainnin ansiosta kiinnostus tontteja kohtaan on suurta myynnin alkaessa, minkä vuoksi tontit on perusteltua asettaa myytäväksi määräajaksi ensisijaisesti huutokauppasivuston kautta. Ellei tontteja ensimmäisessä vaiheessa saada myytyä huutokauppasivuston kautta, ne asetetaan myytäväksi tavanomaiseen tapaan yhdessä muiden tonttien kanssa.

Tontit voidaan myös vuokrata vuotuisella vuokralla, joka on 5 prosenttia kauppahinnasta

Liite

Kartta, Norrbyrannan tontit

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Norrbyrannan kaupunginosan omakotitonttien myynti- ja vuokrahinnat seuraavasti:

Tontti	Pinta-ala m ²	Kauppahinta	€/m ²	Vuokra
Norrbynranta-1-5	1247	32 000 €	25,66	1 600 €
Norrbynranta-1-6	936	30 000 €	32,05	1 500 €
Norrbynranta-1-7	960	27 000 €	28,13	1 250 €
Norrbynranta-1-8	1124	32 000 €	28,47	1 600 €
Norrbynranta-1-9	1379	39 000 €	28,28	1 950 €
Norrbynranta-11-7	1211	30 000 €	24,77	1 500 €
Norrbynranta-11-8	1138	32 000 €	28,12	1 600 €

Tontit asetetaan myytäväksi huutokauppasivuston kautta ja myydään korkeimman tarjouksen tehneelle edellyttäen, että vahvistettu myyntihinta saavutetaan. Tontit, joita ei ole luovutettu ensimmäisessä vaiheessa

huutokauppasivuston kautta, asetetaan myytäväksi ja vuokralle annattavaksi tavanomaiseen tapaan samoin ehdoin kuin muut tontit.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, kaupungingeodeetti
