

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 236 20101
Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

(Käännös)

HAKEMUS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA

Vireilletulo

ELY-keskuksen kenttäkäynti 4.5.2022

Hakija

Nimi: Paraisten kaupunki
Osoite: Rantatie 28, 21600 Parainen

Kohde

Kunta: Parainen
Kiinteistötunnus: 445-475-18-49
Nimi: Parsby gruva

Noin 4 hehtaarin suuruinen alue on merkitty liitteenä olevalle kartalle.

Ehdotus luonnonsuojelualan nimeksi: _____.

Alueen kuvaus

Alue sisältyy Paraisten kalkkialueet -nimiseen Natura 2000 -alueeseen (FI0200134) ja itäosassa alue koostuu Natura 2000 -alueen rajojen ulkopuolisesta alueesta, koska nämä alueet ovat ominaisuuksiltaan samanlaisia. Alue koostuu kivilouhoksesta ja louhoksen ympärillä olevista kallioalueista. Kallioalueet ovat kalkkipitoisia ja kasvillisuus koostuu siten myös kalkkipitoisia alueita suosivista lajeista. Kallioalueet kuuluvat Natura-luontotyyppiin Kasvipeitteiset kalkkikalliot (8210). Kauempana kivilouhoksesta on vanhaa sekametsää, jonka metsätyyppi on lehto. Paikoin esiintyy runsaasti esimerkiksi sinivuokkoa. Lehto kuuluu luontotyyppiin Borealiset lehdot (9050).

Natura-luontotyypit alueella:

Kasvipeitteiset kalkkikalliot (8210)
Borealiset lehdot (9050)

Rauhoituksen tarkoitus

Alueen arvokkaan luonnon ja eliöstön säilyttäminen ja hoito.

Rauhoitusmääräykset

Alueella on kiellettyä

- metsänhakkuu, tuulenkaatojen ja kuolleiden puiden poisto, kotitarvepuunotto ja metsittäminen
- sienten, kääpien, pensaiden ja muiden kasvien sekä niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen
- maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja peittäminen sekä maa- ja kiviainesten ottaminen
- ojien kaivaminen, vesistöjen perkaaminen ja patojen rakentaminen
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten tappaminen, pyydystäminen ja hätyyttäminen ja niiden pesien vahingoittaminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- liikkuminen moottoriajoneuvoilla olemassa olevan tien ulkopuolella; tie on merkitty oheiseen karttaan
- roskaaminen
- tulenteke, telttailu ja muu leirielämä
- suunnistus- ja muiden kilpailujen järjestäminen maastossa
- koirien irti pitäminen
- kaikenlainen muu toiminta, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen maisemakuvaan tai luonnonarvoihin, joiden perusteella alueen luonto on suojeltu.

Edellä olevista määräyksistä huolimatta alueella on sallittu

- marjojen ja hyötysienten poiminta
- metsästys metsästyslain mukaisesti; metsästäessä koiran ei tarvitse olla kytkettynä
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen
- kalastus ja ravustus kalastuslain mukaisesti
- olemassa olevan tien ja polun käyttö ja kunnossapito
- liikkuminen maastossa moottoriajoneuvoilla silloin, kun se on tarpeen alueen luonnonsuojelullisen hoidon takia tai metsästyksessä kaadettujen kavioläinten noutamiseksi
- alueen luonnonarvojen hoitaminen ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti

- Archipelagia Golf Ab Oy:n toimesta alueella olevan kivilouhoksen käyttö veden täyttöä, varastointia ja ottoa varten sekä tarvittavien vesijohtojen ja pumppaamoilman rakentaminen louhoksen viereen maanvuokraoikeuden nojalla.

Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

Luonnonsuojelun hoito

Alueelle voidaan laatia suunnitelma, joka sisältää tarpeelliset toimet luonnonympäristön hoitamiseksi ja säilyttämiseksi. Maanomistaja valtuuttaa valtion viranomaiset tekemään työt, ellei halua niitä itse tehdä. Hoitotoimenpiteiden toteuttamisesta sovitaan erillisellä sopimuksella.

Luonnonsuojelun merkitseminen kiinteistörekisteriin ja maastoon

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus merkitsee luonnonsuojelun tarvittaessa maastoon luonnonsuojelun mukaisesti.

Vakuutus

Tämän hakemuksen liitteenä olevista, 1.6.2022 päivätyistä kiinteistörekisteriotteesta ja rasiustodistuksesta käyvät ilmi kaikki tilaan kohdistuvat käyttörajoitukset ja rasitukset. Hakija vakuuttaa, ettei kyseiseen alueeseen kohdistu muita vastaavia käyttörajoituksia tai rasituksia.

Hakija vastaa siitä, että perustettava alue on samassa kunnossa kuin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen arviointiajankohtana 4.5.2022.

Sitoumus

Hakija vahvistaa allekirjoituksellaan hyväksyvänsä tässä hakemuksessa esitetyt rauhoitusmääräykset ja sitoutuu olemaan ryhtymättä toimiin, jotka ovat ristiriidassa esitettyjen rauhoitusmääräysten kanssa, kunnes elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt lopullisen päätöksen luonnonsuojelun perustamisesta luonnonsuojelun 24 §:n mukaisesti. Ellei elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ole tehnyt päätöstä luonnonsuojelun perustamisesta kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän hakemuksen allekirjoittamisesta allekirjoituspäivä mukaan lukien ja ellei muusta ole sovittu, tämä sitoumus raukeaa.

Luonnonsuojelun perustamispäätöksen saatua lainvoiman hakija irtisanoo välittömästi sopimukset, jotka ovat ristiriidassa rauhoitusmääräysten kanssa.

Korvaus

Hakija vahvistaa allekirjoituksellaan hyväksyvänsä 0 euron korvauksen alueen pysyvistä rauhoittamisesta. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus maksaa korvauksen kiinteistönomistajalle yhdessä erässä ilmoitetulle pankkitilille päätöksen saatua lainvoiman.

Hakemuksen päivämäärä ja hakijan allekirjoitus

Paikka ja aika _____


Allekirjoitus _____

Nimen selvennys _____

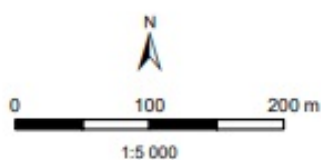
Liitteet

1. Alueen kartta
2. Ote kiinteistörekisteristä ja rasiustodistus



 **föreslagna naturskyddsområdet**

Fastighet 445-475-18-49 Parsby gruva,
areal ca 4 ha.



Koordinatsystem: ETRS TM35FIN
NTM-centralen i Egentliga Finland

OBS! Kartans bakgrundsmaterial och
fastighetsgränser ungefärliga.



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-475-18-49	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Parsby gruva	Totalareal:	7,959 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,959 ha
Kommun:	Pargas (445)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/1087/33/2005		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Ändring i kommunindelning Registreringsdatum: 1.1.2009	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
573-475-18-49 Parsby gruva	7,9590
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	7,9590

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(573-3/1/95) Godkännelse-/fastställdedatum: 20.6.1995 Ikraftträdandedatum: 17.8.1995	Planens arkivhänvisning: 573Y991
2) Detaljplan Godkännelsedatum: 6.3.2001	Planens arkivhänvisning: 60/63/2001

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Kraft- och dataöverföringslinje (Y2001-25712) Parainen-Huhkola 1078	Registreringsdatum: 26.8.2008
Arkivhänvisning: MMLm/1087/33/2005 Berättigade: FINGRID OYJ Belastad: 445-475-18-49 Parsby gruva	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Ändring av bruksändamål för särskild rättighet Arkivhänvisning: MMLm/2034/44/2008	Registreringsdatum: 1.5.2009
---	------------------------------

Övriga uppgifter

1) Åtgärder registrerade på den tidigare kommunens registerenhet	Registreringsdatum: 1.1.2009
--	------------------------------

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.6.2022.

 Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-475-18-49	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Parsby gruva	Totalareal:	7,959 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	7,959 ha
Kommun:	Pargas (445)		
Arkivhänvisning:	MMLm/1087/33/2005		

Inteckningar och särskilda rättigheter

Företrädet av en inteckning eller särskild rättighet bestäms av datum för anhängiggörande av ansökan. Företrädet visas på raden *Företräde*; den löpande numreringen av ärenden anger inte företrädesordningen.

Det är möjligt att ändring söks i företrädesordningen och i sådana fall kan en inteckning eller särskild rättighet av ett senare datum ha getts bättre företräde än tidigare inskrivna inteckningar eller rättigheter. En förklarande text kan även ha antecknats som en separat påminnelse om företräde.

1) Arrenderätt 21.1.2005

Ärendenummer:	743/21.1.2005/171
Arkivhänvisning:	743:2005:KI:171
Företräde:	21.1.2005
Typ av rättighet:	Legorätt
Handlingar:	Legoavtal, 18.1.2005
Giltighet:	Till 9.1.2104.
Legogivare:	Partek Oy Ab, 0204190-6
Legotagare:	Archipelagia Golf Ab Oy, 1014043-7

Rådighetsbegränsningar

Inga rådighetsbegränsningar

Anmärkningar

Inga anmärkningsärenden

Utskriven från fastighetsdatasystemet 1.6.2022.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.