

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 445-2022-806 445-465-2-62 Painevesi ja -viemärilinjojen sijoittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.12.2022 § 175
1607/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakemus teknisten laitteiden ja kaapeleiden sekä muiden johtojen sijoittamiseksi

Muddaisten rantatien ympäristössä olevien kiinteistöjen omistajat ovat perustaneet vesiosuuskunnan rakentaakseen painevesi ja -viemärilinjat kylän alueelle. Tämä hakemus koskee kiinteistön 445-465-2-62 alueelle sijoitettavan painevesi- ja viemärilinjan sijoittamista. Hakemuksen mukaan vesiosuuskuntaan on jo liittynyt 17 kiinteistöä. Kiinteistön 445-465-2-62 omistajat eivät ole tehneet sopimusta osuuskunnan kanssa. Haettavana oleva putkiston reitti kulkee rajaojaa pitkin. Näin sijoitettuna maisemallista haittaa ei tule ja aluetta voi käyttää edelleen kuten tähänkin saakka. Maisemallisesti ei tule maaston muokkaavia toimenpiteitä.

Kiinteistön omistajan vastaavasti ehdottama reitti vaatisi louhintaa, rikkoisi puustoa ja olisi noin 6 000 euroa kalliimpi ratkaisu.

Asian selvittämiseksi ja asianosaisten kuulemiseksi järjestettiin maastokatselmus 5.10.2022 klo 10–11. Maanomistajien oli mahdollista ilmaista katselmuksessa mielipiteensä asiasta. Katselmuksessa sovittiin, että sopimusehtoja tarkistetaan ja vesiosuuskunta ja maanomistajat pääsevät sopimukseen esitetystä reitistä. Hakijan mukaan sopimuksesta ei ole kuitenkaan sovittu, joten asian käsittelyä jatketaan sijoittamislupa-asiana.

Painevesi- ja viemärilinjan asentaminen kiinteistölle 445-465-2-62 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Asentaminen suoritetaan olemassa olevan ojan reunaan. Alueen sijainti on esitetty kartassa A ja kaivannon leveys ja syvyys leikkauskuvassa B.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Liite

Päätösehdotus
Karttaliite A
Karttaliite B
Takaussitoumus
Päätös

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että painevesi- ja viemärilinja voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti A) mukaisesti, koska sen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-465-2-62

Päätös

Esittelijä täydensi valmistelun viidettä virkettä sanoilla "ojan eteläpuolella". Virke kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti: Haettavana oleva putkiston reitti kulkee rajaojaa pitkin ojan eteläpuolella.

Esittelijä täydensi valmistelua seuraavalla virkkeellä:
Hakija anoo lupaa aloittaa työt takaussitoumusta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §:n mukaisesti.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla, että painevesi- ja viemäriinjoja voidaan asentaa karttaliite A:ssa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti rajaojan eteläpuolelle, koska putkien sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle 445-465-2-62. Hakijalle myönnetään oikeus aloittaa rakennustyöt takaussitoumusta vastaan valitusaikana. Putkistojen on sijaittava 4 metrin sisällä ojan keskiliinjasta vähintään 1,5 metrin syvyydessä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Muutokset käyvät ilmi päätösluonnoksesta.

Jakelu

Hakija, maanomistaja