

Korppoon keskustan suunnittelu

Korppoon lautakunta 18.01.2022 § 45

Valmistelija Puheenjohtaja Laura Wickström, puh. 050 411 6683
Esittelijä laura.wickstrommm@gmail.com

Asian aikaisemmat käsittelyt:

Korppoon lautakunta 24.04.2013 § 16

Valmistelija ja esittelijä Puheenjohtaja Merja Fredriksson
etunimi.sukunimi@luukku.com

Pasi Hyvärilä esittelee suunnitelman.

Päätös Korppoon lautakunta edellyttää seuraavien asioiden huomioon ottamista keskustan suunnittelussa:

Pysäköinti

- esikuntatalon läheisyydessä on oltava enemmän pysäköintipaikkoja
- esikuntatalon läheisyydessä tulee olla pysäköintipaikkoja isoille kuorma-autoille, turistibusseille ja traktoreille, joita käy päivittäin keskustan palvelupisteissä
- keskustassa on kaiken kaikkiaan liian vähän pysäköintipaikkoja, koska tori on liian suuri ja vie liikaa tilaa keskustassa
- toriaukiota voitaisiin pienentää niin, että alue ulottuu lyhtypylväältä vesipostille asti
- torin sisääntuloväylää levennetään niin, että alueelle mahtuu enemmän pysäköintipaikkoja
- nyt laatat on ajettu rikki, koska isot ajoneuvot eivät pääse kääntymään
- ellei nykyiselle alueelle lähelle esikuntataloa voi saada tarpeeksi pysäköintipaikkoja, punaisen parakin läheisyyteen tai nykyisen aluekonttorin sisäänkäynnin oikealle puolelle (lähelle kauppaa) voitaisiin piirtää pysäköintialue - tie-ehdotus on olemassa

Esikuntatalon edustan aukio

- uusi linja-autokatos siirretään vanhaan paikkaan (nykyinen taksikatos) - alueella ei tarvita kahta linja-autokatosta - taksilla ja linja-autolla matkustavat voivat jakaa saman katoksen
- huonosti sijoitetun linja-autokatoksen vuoksi linja-autojen on lähes mahdotonta kääntyä aukiolla; myöskään monet väärin pysäköidyt yksityisautot eivät helpota linja-autojen ohjausta
- nykyinen tasoero pylväineen pitää mieluiten poistaa niin, että linja-autojen olisi helpompi kääntyä

Kevyen liikenteen väylä

- turvallinen kevyen liikenteen väylä on tehtävä aikaisemmin hyväksytyyn torisuunnitelman mukaisesti (ojan ylittävä silta leikkipuiston vasemmalle puolelle)
- väylä vasemmalle DAG-15:n alapuolelle)
- nykyinen väylä vähentää pysäköintitilaa entisestään (vesipostilta nykyiselle sillalle) eikä ole turvallinen

Ilmoitustaulu

- pitää sijoittaa leikkipuiston puolelle toria niin, että se on suunnattu torille päin

Puistoalue nykyisen aluekonttorin alapuolella

- nykyisen aluekonttorin sisäänkäynnin vasen puoli on ehdottomasti säilytettävä puistoalueena (alueella on veteraanien muistomerkki)

Jakelu: Pasi Hyvärilä

Korppoon lautakunta 25.11.2013 § 44

Pasi Hyvärilä osallistuu kokoukseen ja keskustelee suunnitelmasta lautakunnan kanssa erityisesti vanhan aluekonttorin osalta.

Päätös

Korppoon lautakunta viittaa aikaisempaan lausuntoonsa koskien toimenpideohjelman kohtaa 5: ”Virastotalo tulisi rakentaa asunnoiksi kaupungin työnä tai yksityisesti. Korppoon asuntotilanne on akuutti. Vuokra-asuntoja ei ole vapaana.” Korppooseen tarvitaan lisää asuntoja, ja lautakunta toivoisi ensisijaisesti, että vanha aluekonttori muutettaisiin asunnoiksi. Siksi kaavamerkinnän tulisi ensisijaisesti mahdollistaa asuntojen rakentaminen. Pieni osa talosta voitaisiin käyttää yritystoimintaan. Aluekonttorin alapuolella sijaitseva puistoalue on säätettävä puistoalueena samassa pykälässä tehdyn aikaisemman päätöksen mukaisesti.

Kaavassa on myös otettava huomioon se, ettei tie vanhasta pankkikonttorista nykyisiin toimistotiloihin talon alakerroksessa (Ö-konsult jne.) virallisesti ole kaupungin tie. Kaupungin tulisi pikimmiten huolehtia siitä, että kaupungilla olisi oikeus tien käyttämiseen.

Korppoon lautakunta 18.1.2022 § 4

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä ja yhdyskuntainsinööri Matias Jensén esittelevät suunnitelman.

Pasi Hyvärilä kertoi, että Korppoon keskustan asemakaavan muutos otetaan käsiteltäväksi vuonna 2022. Tämä siitä syystä, että alkuperäinen kaava on yli 10 vuotta vanha. Ajat ovat muuttuneet ja niin myös Korppoon keskustan käyttö. Myös Matias Jensén oli paikalla kuulemassa mielipiteitä ja ajatuksia. On tärkeää, että kaavan tullessa nähtävillä kaikki aktivoituvat ja ilmaisevat mielipiteensä viimeistään silloin. Toivottavaa on myös järjestää korppoolaisille avoin tilaisuus, jossa kaavaa voidaan esitellä.

Korppoon lautakunta edellyttää, että asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon seuraavaa:

- Linja-auto tulee saada pois Kauppamiehentieltä, mutta säilyttää kuitenkin keskustan välittömässä läheisyydessä.
- Linja-auto- ja taksikatos samaan paikkaan.
- Stabshusetin pysäköintialue tulee suunnitella maksimikapasiteetin mukaan, alueelle pitää mahtua myös traktoreita ja vastaavia ajoneuvoja. Tulee piirtää ruudut ja pitää ne kunnossa, kun ne kuluvat.
- Lisää pysäköintipaikkoja ja viheralue, jos linja-autolle löydetään uusi paikka. Käyttöön jää tällöin iso tila.

- Kevyen liikenteen väylä torilta kaupan ohi Korpocenteriin, on kaikenikäisten ahkerassa käytössä, tällä hetkellä hengenvaarallinen väylällä ajavien autojen takia.
- Yhteistyötä K-kaupan kanssa pysäköintialueen saamiseksi kuntoon ja turvalliseksi.
- Viihtyisyyttä kaikille pienillä asioilla, kuten leikkipuistoon sijoitettavilla aurinkosuojilla, leikkivälineillä ja pöytäpenkeillä; yhteistyötä yrittäjien kanssa rahoituksen saamiseksi muutamalle torille sijoitettavalle toripöydälle, jotka pidettäisiin paikallaan niin, ettei niitä tarvitsisi kuljettaa edestakaisin; yrittäjä pyörittämään minigolfia tai muuta aktiviteettia = tuomaan yhteen paikkakuntalaisia ja vierailijoita vuoden ympäri.
- Viheralue Korpo gårdin, kirkon ja keskustan ympäristössä tulee nähdä kokonaisuutena. Penkkejä, pergola, istutuksia ym.Luonnollista, käytännöllistä hoitaa ja ennen kaikkea kaunista.
- Keskustan läpi kulkevan ojan kiveys ja silta pitäisi korjata niin, että kivet pysyvät paikoillaan ja rikkaruohot poissa ja vesi pääsee kulkemaan eteenpäin.
- Miten saada ulkosaaristolaiset Korppoon keskustaan?
- Myydään aktiivisesti Dag15:n viereistä tonttia, jolla on punainen parakki; keskeinen ja potentiaalinen sijainti, helpompi suunnitella, jos tontti on myyty ja tonttia ja sen käyttöä voidaan suunnitella yhdessä ostajan kanssa.

Pysäköinti saa paljon tilaa tässä pöytäkirjassa, koska nykyinen tilanne on vaarallinen ja erittäin vakava. Kenen on vastuu, jos tapahtuu jotain peruuttamatonta? Koronapandemian myötä on tullut uusia tapoja asua. Etätyö on yhä yleisempää, samoin vapaa-ajanasunnot ovat yhä enemmän ympärivuotisesti asuttuja. Liikenne Korppoossa on lisääntynyt ja vilkastuu vuosi vuodelta. Kesäkausi on pidentynyt pääsiäisestä syyskuun pimeisiin iltoihin. Osa näistä kohdista voidaan hoitaa kuntoon jo nyt yhteispelillä kaupungin ja yrittäjän, seurakunnan ja paikkakuntalaisten kesken.

Päätösehdotus

Korppoon lautakunta antaa edellä mainitut ehdotukset tiedoksi kaavoitusyksikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén

Korppoon lautakunta 31.10.2022 § 59
76/10.00.03/2022

Valmistelija Esittelijä

Puheenjohtaja Laura Wickström, puh. 050 411 6683
Puheenjohtaja Laura Wickström
laura.wickstrommm@gmail.com

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä ja yhdyskuntainsinööri Matias Jensén kävivät jälleen Korppoon lautakunnan kokouksessa keskustelemassa Korppoon keskustasuunnitelmasta. Suunnitelman päivitys on vihdoin valmisteilla. Yrittäjien kanssa on keskusteltu, ja he ovat esittäneet toiveita, joiden myötä suunnitelmasta on tullut suunniteltua laajempi. Kirkko ympäristöineen on arvokas, ja meidän on varmistettava, että se on tyylikkäästi suunniteltu, turvallinen ja viihtyisä.

Päätösehdotus

Korppoon lautakunta haluaa, että kaupunki pyrkii saamaan linja-autot pois Kauppamiehentieltä, mutta että ne silti pysyisivät keskustan välittömässä läheisyydessä. Isolla linja-autolla on kömpelö kääntää yhdellä kylän parhaimmista paikoista. Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden turvallisuutta on parannettava osoittamalla heille selkeä kävely- ja pyörätie keskustaan (Kauppamiehentie). Keskusta ei tällä hetkellä ole turvallinen pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Lautakunta toteaa myös, että nykyinen kävely- ja pyörätie on hengenvaarallinen kaupan pysäköintialueen vieressä. Pienelle osuudelle rakennettavista hidasteista tai useista suojateistä huolimatta siitä ei tule turvallista, koska kaupassa käy paljon autoilijoita ja tavarantoimittajia päivittäin. Sama koskee BMA:ta, jonka pihalle on ajotie huoltoasemalta. Samassa yhteydessä, kun kävely- ja pyörätie siirrettäisiin torin puolelle, voitaisiin vihdoinkin rakentaa valmiiksi DAG-15:in ylittävän sillan ja Stabshusetin välinen kävely- ja pyörätie, minkä jälkeen se kytkettäisiin taas toriin (uuteen kävely- ja pyörätiehen). Tällä hetkellä DAG-15:in pihalta ei ole kävely- ja pyörätietä, vaan sieltä tullaan suoraan laajasti käytössä olevalle pysäköintialueelle.

Lautakunta toivoo, että torin laidalle lisättäisiin samalla pitkä pysäköintiruutu isoille perävaunullisille ajoneuvoille. Nyt itse tietä käytetään pysäköintiin, mikä on vaarallista, koska näin kaksikaistaisella tiellä on käytössä vain yksi ajokaista.

Lautakunta katsoo, että on kaupungin vastuulla piirtää pysäköintiruudut Stabshusetin eteen ennen vuoden 2023 kesäsesonkia. Maahan voi myös piirtää tai maalata muita merkintöjä, jotta ihmiset ymmärtäisivät paremmin, miten heidän kuuluu toimia.

Nämä parannukset tekisivät Korppoon keskustasta entistä yhtenäisemmän meille kaikille ja turvallisemman sekä autoilijoille, pyöräilijöille että jalankulkijoille.

Lautakunnan edellinen päätös on edelleen ajankohtainen, joten se liitetään uuteen päätökseen: Korppoon lautakunta edellyttää, että asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon seuraavaa:

- Linja-auto tulee saada pois Kauppamiehentieltä, mutta säilyttää kuitenkin keskustan välittömässä läheisyydessä.
- Linja-auto- ja taksikatos samaan paikkaan.
- Stabshusetin pysäköintialue tulee suunnitella maksimikapasiteetin mukaan, alueelle pitää mahtua myös traktoreita ja vastaavia ajoneuvoja. Tulee piirtää ruudut ja pitää ne kunnossa, kun ne kuluvat. Lisää pysäköintipaikkoja ja viheralue, jos linja-autolle löydetään uusi paikka. Käyttöön jää tällöin iso tila.
- Kevyen liikenteen väylä torilta kaupan ohi Korpocenteriin, on kaikenikäisten ahkerassa käytössä, tällä hetkellä hengenvaarallinen väylällä ajavien autojen takia.
- Yhteistyötä K-kaupan kanssa pysäköintialueen saamiseksi kuntoon ja turvallisiksi.
- Viihtyisyyttä kaikille pienillä asioilla, kuten leikkipuistoon sijoitettavilla aurinkosuojilla, leikkivälleineillä ja pöytäpenkeillä; yhteistyötä yrittäjien kanssa rahoituksen saamiseksi muutamalle torille sijoitettavalle toripöydälle, jotka pidettäisiin paikallaan niin, ettei niitä tarvitsisi kuljettaa edestakaisin; yrittäjä pyörittämään minigolfia tai muuta aktiviteettia = tuomaan yhteen paikkakuntalaisia ja vierailijoita vuoden ympäri.
- Viheralue Korpo gårdin, kirkon ja keskustan ympäristössä tulee nähdä kokonaisuutena. Penkkejä, pergola, istutuksia ym. Luonnollista, käytännöllistä hoitaa ja ennen kaikkea kaunista.
- Keskustan läpi kulkevan ojan kiveys ja silta pitäisi korjata niin, että kivet pysyvät

paikoillaan ja rikkaruohot poissa ja vesi pääsee kulkemaan eteenpäin.
- Miten saada ulkosaaristolaiset Korppoon keskustaan?
- Myydään aktiivisesti DAG-15:n viereistä tonttia, jolla on punainen parakki;
keskeinen ja potentiaalinen sijainti, helpompi suunnitella, jos tontti on myyty ja
tonttia ja sen käyttöä voidaan suunnitella yhdessä ostajan kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Pasi Hyvärilä, Matias Jensén
