

Kaupunginvaltuusto

Tid / Aika 07.11.2022 kl. / klo 17:00 - 18:33

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§		
§ 132	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 134	Yleinen informaatio	6
§ 135	Ilmoitusasiat	7
§ 136	Vapautuksen myöntäminen luottamustoimesta / Maire Stenlund	8
§ 137	Uuden jäsenen valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon	9
§ 138	Alskärin ranta-asemakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5	10
§ 139	Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy	14
§ 140	Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen	17
§ 141	Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen (AR, AK)	19
§ 142	Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio	23
§ 143	Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen investointitalousarvio	27
§ 144	Vuoden 2022 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveysosaston käyttötalousarvio	31
§ 145	Vuoden 2022 talousarvion muutos, investointitalousarvio	35
§ 146	Vuoden 2022 talousarvion muutos, sivistysosaston käyttötalousarvio	37
§ 147	Vuoden 2022 talousarvion muutos, uusi ennuste vuoden 2022 verotuloista ja valtionosuuksista	41
§ 148	Vuoden 2023 tuloveroprosentti	42
§ 149	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit	43
§ 150	Talouden seuranta 31.8.2022	45
§ 151	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	47
§ 152	Valtuusto- ja muut aloitteet	48
§ 153	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle	49

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

17.11.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 kl. / klo 17:00 - 18:33

Närvarande / Läsnä

Bergqvist Sandra	puheenjohtaja	
Abrahamsson Petri	valtuutettu	osallistui etänä
Axén Tina	valtuutettu	osallistui etänä
Björk Maj	valtuutettu	
Björkroth Tomas	valtuutettu	
Ekström Kurt	valtuutettu	
Eriksson Jan	valtuutettu	
Fredriksson Merja	valtuutettu	osallistui etänä
Friis Christer	valtuutettu	
Granberg Gunilla	valtuutettu	
Järnström Sammy	valtuutettu	
Järvinen Hanna	valtuutettu	
Karlsson Kaj-Johan	valtuutettu	
Koskinen Regina	valtuutettu	
Kurvinen Kyösti	valtuutettu	
Laaksonen Jeanette	valtuutettu	
Laaksonen Lotta	valtuutettu	
Henriksson Carita	varavaltuutettu	Maria Lindell-Luukkosen varavaltuutettu, osallistui etänä
Lindholm Tom	valtuutettu	osallistui etänä
Lundqvist Kurt	valtuutettu	
Luoma Mikaela	valtuutettu	osallistui etänä
Nordström Egon	valtuutettu	osallistui etänä
Nurro Karl	valtuutettu	osallistui etänä
Orell Markku	valtuutettu	
Sartola Kalle	varavaltuutettu	Mika Peltokorven varavaltuutettu, osallistui etänä
Söderlund Aaro	varavaltuutettu	Maria Sainion varavaltuutettu
Schwartz Rolf	valtuutettu	osallistui etänä
Silventoinen Erika	valtuutettu	osallistui etänä
Strömborg Daniel	valtuutettu	
Särkijärvi Helena	valtuutettu	osallistui etänä
Söderlund Nina	valtuutettu	osallistui etänä
Takatupa Jarmo	valtuutettu	
Wallin Mika	valtuutettu	osallistui etänä
Wickström Laura	valtuutettu	osallistui etänä
Åberg Staffan	valtuutettu	

Frånvarande / Poissa

Lindell-Luukkonen Maria	valtuutettu	varavaltuutettu Carita Henriksson osallistui
Peltokorpi Mika	valtuutettu	varavaltuutettu Kalle Sartola osallistui
Sainio Maria	valtuutettu	varavaltuutettu Aaro Söderlund osallistui

Övriga / Muut

Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Söderblom Patrik	it-tuki	
Lindström Miia	sosiaali- ja terveysjohtaja	
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 17:00-18:15

Nylund Jonas	Tekninen päällikkö	klo 17:00-18:05
Palmroos Petra	taluspäällikkö	
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 17:00-18:15
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 17:00-18:15, osallistui etänä
Lindroos Jeanette	Asiantuntija	

Underskrifter
Allekirjoitukset

Sandra Bergqvist
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§143 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.
132 - 153

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Helena Särkijärvi
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

17.11.2022

Pia Nedermo
hallintoassistentti

Kaupunginvaltuusto

§ 132

07.11.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 132

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 18 mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava aika, paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsuun liitetään esityslista. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Esityslista, joka sisältää lyhyen selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista laaditaan ruotsin ja suomen kielellä. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivulla.

Läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään listalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle ja sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä, puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään.

Todettuaan läsnäolevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa, onko kokous laillinen ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla. Valtuuston kokouskutsu on julkaistu hallintosäännön mukaisesti kaupungin www-sivuilla kokousta edeltävänä keskiviikkona ja samassa ajassa sähköisessä kokousportaalissa. Esityslista liitteineen ja materiaaleineen on julkaistu sähköiseen kokousportaaliin kokousta edeltävänä keskiviikkona kullekin valtuutetulle, varavaltuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Esityslista on julkaistu myös kaupungin www.parainen.fi-sivulla.

Edellä selostetun mukaisesti valtuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Kokouksen alussa suoritetaan nimenhuuto aakkosjärjestyksessä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 133

07.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 133

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Helena Särkijärvi ja Laura Wickström.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Särkijärvi och Laura Wickström.

Kaupunginvaltuusto

§ 134

07.11.2022

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 134

Kaupunginvaltuustolle annetaan infokatsaus seuraavista asioista:

Saariston koulujen tilannekatsaus, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vararehtori Jeanette Lindroos, Kyrkbackens skola ja rehtori Sammy Järnström, Nilsbyn koulu, Utön koulu ja Ulkosaariston koulu.

Kaupungin energiansäästöohjelma, tekninen päällikkö Jonas Nylund ja kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset infoasiat.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ajankohtaiset infoasiat.

Kaupunginvaltuusto

§ 135

07.11.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 135

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asioita ei mrkitty.

Kaupunginhallitus	§ 265	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 136	07.11.2022

Vapautuksen myöntäminen luottamustoimesta / Maire Stenlund

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 287

Valmistelija	Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021 etunimi.sukunimi@parainen.fi Maire Stenlund on anonut toiselle paikkakunnalle muuton vuoksi vapautusta luottamustoimestaan Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä 1.11.2022 alkaen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Maire Stenlundille vapautuksen tämän luottamustoimesta Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 136
1312/00.00.01/2022

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto myöntää Maire Stenlundille vapautuksen tämän luottamustoimesta Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Kaupunginhallitus	§ 266	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 137	07.11.2022

Uuden jäsenen valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 288

Valmistelija	Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021 etunimi.sukunimi@parainen.fi Kaupunginvaltuuston on valittava Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uusi jäsen Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uuden jäsenen Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 137
1362/00.00.01/2022

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto valitsee Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uuden jäsenen Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.
Päätös	Kaupunginvaltuusto valitsee Hanna Forsmanin Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uudeksi jäseneksi Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.
Jakelu	Valittu, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 138	07.11.2022

Alskärin ranta-asetmakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2021 § 199

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asetmakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaavaselostuksen mukainen noin 10 ha suuri kaava-alue käsittää osan Korppoon Österskärin pääsaaren eteläpuolella Kummelskärin saarella olevasta kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 sekä kiinteistön Björkläppen 445-652-1-5, joka sijaitsee Österskärin pääsaaren luoteispuolella Alskärin saaren eteläosassa. Kaava-alueella on voimassa 3.6.1998 hyväksytty Korppoon eteläisen saariston osayleiskaava, jonka mukaan Kummelskärissä on kolme loma-asumiseen tarkoitettua aluetta (RA3) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alskärissä kaava-alue on osa loma-asumista varten osoitettua korttelialuetta, jolla on kaksi rantarakennusoikeutta (RA2).

Ranta-asetmakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntoalue (RA1) Kummelskäristä Alskäriin paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla. Yleiskaavan mukainen loma-asumiseen osoitettu korttelialueen RA2 aluerajaus Alskärissä ei muutu. Alue on riittävän iso, jotta sille on mahdollista siirtää yksi käyttämätön rantarakennusoikeus Kummelskäristä. Yleiskaavan mukainen RA3-kortteli Kummelskärissä muuttuu ranta-asetmakaavassa RA2:ksi. Samalla sen ala pienenee, kun ranta-asetmakaavassa RA-korttelin osa saaren itärannalla pois siirrettävän rantarakennuspaikan verran osoitetaan lisää maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näin ollen ranta-asetmakaavan myötä yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan osuus kasvaa Kummelskärissä.

Ranta-asetmakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asetmakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 14.6.2018 alkaen. Valmisteluaineistosta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä. Vireilläoloaikana on päätetty rajata kaava-alue Alskärin osalta koskemaan ainoastaan kiinteistöä Björkläppen 445-652-1-5. Aikaisemmin mukana olivat myös samaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen RA2-kortteliin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 138	07.11.2022

kuuluvat kiinteistöt Svansång 445-652-1-53 sekä Lovart och le 445-652-1-54. Ne on nyt rajattu pois koska niihin ei kohdistu muutostarpeita. Ne ovat miölemmat entuudestaan jo osittain rakennettuja ja niille molemmille kuuluu yleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kaava
3. Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle kiinteistöstä Södergrannas 1:55 ja kiinteistölle Björklappen 1:5 Österskärissä Korppoossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 138

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 28.3. – 26.4.2022. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että alin suositeltava rakentamiskorkeus Korppoossa on +2,45 N2000 -järjestelmässä ja jonka lisäksi aaltoiluvara on huomioitava. Kaavassa on osoitettu rannan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 138	07.11.2022

vastainen raja, jonka yläpuolelle rakennukset on sijoitettava. Raja sijaitsee Kummelskäriissä noin viiden metrin korkeuskäyrällä, jonka takana maasto nousee. Alskäriissä maasto on kyseessä olevan rajan takana RA-alueella rakentamista ajatellen riittävän suurella alueella yli kolmen metrin korkeuskäyrällä. Näin ollen kaavaratkaisun mukaan kaikki rakennukset on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle. Lisäksi Paraisten kaupungin rakentamisjärjestyksen määräyksiä rakennuksen korkeusasemasta ja perustamisesta on noudatettava.

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että selvitystä kaavan vaikutuksesta Alskärin arkeologiseen kulttuuriperintöön ei ole tehty, joten ennen rakennusluvan myöntämistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus rakennushanketta koskevan lausunnon antamiseen. Lausunnon johdosta kaavaa ja kaavaselistusta on nyt täydennetty ja kaavamääräykseen on lisätty museoviranomaiselle varattu mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennushanketta. Muutos on luonteeltaan vähäinen tekninen korjaus, eikä kaavaehdotusta sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Liite

Kaava
Kaavaselistus

Oheismateriaali

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björklappen 445-652-1-5 Österskäriissä Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu lopullisen
päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 270

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kaava
Kaavaselistus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 138	07.11.2022

Oheismateriaali Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- 1) kaupunginvaltuusto antaa edellä olevan valmistelun perusteltuna kannanottonaan saatuun lausuntoon
- 2) kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5 Österskärissä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset viranomaiset, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 138
1374/10.02.04/2021

Liite Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) antaa edellä olevan valmistelun perusteltuna kannanottonaan saatuun lausuntoon
- 2) hyväksyä ranta-asemakaavan osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5 Österskärissä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset viranomaiset, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 139	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 139	07.11.2022

Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 139

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Smart Village Builders Oy on anonut suunnitteluvarauksia kaupungin omistamille tonteille 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määräalalle 445-34-3-2M500. Kiinteistöt muodostavat tiimalasin muotoisen, mutta yhtenäisen noin 8 600 m²:n kokoiseen alueen [Kirkkosalmenrannan kaupunginosan pohjoisosassa](#) Kirkkosalmenkadun ja Kirkkoesplanadin varrella. Hakijan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa rakentamista kortteliin yhtenäisenä kokonaisuutena ja Kirkkosalmenrannan kaupunginosan ja Aurinkokaaren alueen jatkeena.

Varaus koskee vuonna 2004 hyväksytyn Kirkkosalmenrannan nykyisen asemakaavan osaa. Alue on aikaisemmin ollut varattuna Kimvestor-hankkeen suunnittelua varten. Hankkeessa oli mukana myös kaksi yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä. Hankkeen aktiivinen vaihe oli vuoden 2018 alussa, mutta hanke ei toteutunut, koska investoijia ei löytynyt, ja varaus umpeutui vuoden 2020 lopussa, minkä seurauksena tuolloin ehdotettua asemakaavamuutosta ei koskaan vahvistettu. Siitä lähtien tonttia kohtaan on osoitettu jonkin verran kiinnostusta, mutta varsinaista kehitystä on tapahtunut etelämpänä Aurinkokaaren alueella.

Hakijan [Smart Village Builders Oy:n](#) edustaja Juri Laurila otti yhteyttä kaupunkiin ja esitteli yhtiön kestävästä rakentamisesta. Rakennusyhtiö on perustettu vuonna 2021 ja sen kotikunta on Rovaniemi. Yhtiön referenssinä on muun muassa [Gadolin Älykylä](#), jonka se toteuttaa yhdessä Mynämäen kunnan kanssa.

Kaupunki on yhdessä hakijan kanssa käynyt läpi sopivia alueita, ja konseptia ajatellen Kirkkosalmenranta oli sopivin. Tämän jälkeen yhtiö on laatinut idealuonnoksen alueesta, jota se kutsuu Kirkkosalmenrannan ankkuriksi. Varaus täydentäisi rakennuskantaa ja etelämpänä Kirkkosalmenrannassa tehtyä kaavamuutosta.

Kaupunki on aikaisemmin hyödyntänyt suunnitteluvarauksia ja kumppanuuskaavoitusta Pohjois-Keskustassa sijaitsevalla Norra Famnen -kerrostalotontilla, Kirkkosalmenrannassa sijaitsevassa Godain Ekokylässä ja viimeksi Norrbyn Pargas Havis -hankkeessa. Suunnitteluvarauksen ideana on se, että rakentamisen toteuttaja on mukana suunnittelun varhaisessa vaiheessa. Varauksen haltija osallistuu suunnitteluun laatimalla rakennus- ja asemapiirroksia sekä muuta materiaalia omakustanteisesti ja omalla vastuulla. Varauksenhaltijalla on myös oikeus tehdä tontilla tarvittavia tutkimuksia. Kaupunki toimii rakentamisen suunnittelussa neuvonantajana ja vie omaa asemakaavaa eteenpäin normaalisti ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti maakunta- ja yleiskaavat huomioon ottaen. Suunnitteluvaraus oikeuttaa hakijan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 139	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 139	07.11.2022

neuvottelemaan vuokrasopimuksen tekemisestä alueen tontista/tonteista, mutta vasta asemakaavaluonnoksen nähtäväksi asettamisen jälkeen. Päätökset vuokrasopimuksista ovat erillisiä asioita, jotka käsitellään kaupungin tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Suunnitteluvaraus on voimassa, kunnes alueen vuokrasopimus on allekirjoitettu tai 30.4.2024 saakka.

Oheismateriaali

Sopimusluonnos

Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraussopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määräalasta 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen.

Kaupungin mittaustoimisto saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen.

Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Jäsen Petri Abrahamsson ehdotti, että rakennus ja ympäristölautakunta palauttaa asian ja käsittelee sen uudelleen kun se on saanut lausunnon tulevalta elinvoimavaliokunnalta.

Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Smart Village Builders Oy, kaupungeingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 271

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Smart Village Buildersin esitys 5.10.2022

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 139	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 139	07.11.2022

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraussopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määräalasta 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen. Kaupungin mittauslaitos saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Smart Village Builders Oy, kaupungingeodeetti, maanmittauslaitos, maankäyttöinsinööri, sopimussuhteet, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 139
1299/10.00.02/2022

Oheismateriaali

Smart Village Buildersin esitys 5.10.2022

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraussopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määräalasta 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen. Kaupungin mittauslaitos saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Smart Village Builders Oy, kaupungingeodeetti, maanmittauslaitos, maankäyttöinsinööri, sopimussuhteet, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 140	07.11.2022

Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla [REDACTED]. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin [REDACTED] ille 28.2.2022 §:ssä 52. Kauppakirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksetta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisien osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 140	07.11.2022

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J. N.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 272

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 140
1304/10.00.02/2022

Liite Vuokrasopimus 29.12.1988

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden Sven-Eric Seligsonille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 141	07.11.2022

Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen (AR, AK)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 143

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 78 Mittaustoiminta mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on seuraava oikeus: "Asemakaavoitetulla alueella ja sellaisella alueella, jolle on vahvistettu osayleiskaava, olevien tonttien ja tontinosien sekä kaavoitetulla alueella sijaitsevien kerros- ja rivitaloja varten osoitettujen rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraus kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti."

Rivitalo- (AR) ja kerrostalotonteille (AK) on vahvistettu hintahaarukat kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 tekemällä päätöksellä, mutta ei sen tarkempia periaatteita kuin se, että on kyse pelkästään tonttien myynnistä. Tämä on melko suuri ero pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperiaatteisiin, joihin vuonna 2015 on lisätty vaihtoehdoksi vuokralle antaminen, ja sittemmin periaatteita on uudistettu viimeksi kaupunginvaltuuston 16.3.2021 §:ssä 14 tekemällä päätöksellä.

Ehdotetaan, että AR- ja AK-tonttien hintahaarukat tarkistetaan ja että vahvistetaan luovutusperiaatteet ja lisätään mahdollisuus myös tonttien vuokralle antamiseen. Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit voidaan tämän jälkeen julkaista kaupungin verkkosivustolla, jolla tontit ovat myynnissä. Tämä tuo avoimuutta ja turvaa rakentajille ja investoijille.

Nykyinen hintahaarukka on 80–250 euroa/k-m². Siihen sisältyy mahdollisuus 200 prosenttia korkeampaan hinnoitteluun, mikäli tontti on erityisen arvokas, sillä on rantaa tai se sijaitsee erityisen keskeisellä paikalla. Loppuhinta voi olla myös korkeampi kuin haarukan korkein hinta, mikäli tarjouskilpailussa tarjotaan korkeampi hinta. Haarukan korkeimman hinnan korottamiselle ei ole painetta, sillä kaikki kaupungin verkkosivuilla nyt myynnissä olevat rivitalotontit on arvioitu haarukan alapäähän. Asia on pikemminkin päin vastoin; jotta saariston tontit saataisiin mukaan, haarukan matalinta hintaa pitäisi laskea. Esimerkkinä Nauvon Ernholmissa myytiin rivitalotontti noin hintaan 60 euroa/k-m².

Riippumattoman arvioijan vuonna 2020 tekemän hintatutkimuksen mukaan kohtuullinen luovutushinta rivitalotonteille olisi 50–120 euroa/k-m². Kaarinassa hintataso oli tuolloin 150–200 euroa/k-m² ja Piikkiössä noin 100 euroa/k-m². Hintahaarukka voisi kuitenkin olla melko leveä, jotta voitaisiin entiseen tapaan huomioida erityisen arvokkaat tontit sekä lisäksi saaristo. Ehdotus on 40–250 euroa/k-m². Mahdollisuus perushinnan korottamiseen edelleen poistettaisiin, koska mahdollisuus korkeampaan loppuhintaan olisi edelleen olemassa tarjouskilpailun kautta, ja erityisen poikkeuksellisista tonteista päättäminen voidaan viedä valtuustoon. Tontinosien hintaa voidaan laskea 50 prosentilla,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 141	07.11.2022

kuten aikaisemminkin. Yksittäisten tonttien hinnat vahvistetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan erillisellä päätöksellä.

Pientalotonttien rakentamisvelvoite perustuu siihen, että asuinrakennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa. Kun on kyse rivi- tai kerrostaloista, rakentamisvelvoite määritellään kokonaisrakennusoikeuden prosenttiosuudella. Kaupunki käyttää samaa järjestelmää teollisuustonteilla, joiden rakentamisvelvoite perustuu siihen, että 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta on hyödynnettävä viiden vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä ja että rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta.

Tavallisesti rivitalotontteja luovutettaessa rakennusyritys on kiinnostunut rakentamaan mahdollisimman paljon, joten siihen nähden rakentamisvelvoite voidaan kokea turhaksi. Jos rakentamisvelvoitetta ei kuitenkaan ole, sitä ei voida käyttää perusteena uhkasakolle tai sopimuksen purkamiselle, kun osapuoli ei täytä velvoitetta. Ehdotetaan, että rakentamisvelvoite on 50 prosenttia rakennusoikeudesta ja että rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana, mutta jos näin tehdään, sopimuksen tehneelle osapuolelle määrätään uhkasakko, joka vastaa 50 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli tonttia ei rakenneta, tontin haltija maksaa jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakon, joka vastaa 20 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Muut vuokraehdot noudattaisivat pientaloja koskevia ehtoja sillä erolla, että kyseessä on maanvuokralain (258/1966) 3 luvun mukainen muu asuntoalueen vuokra. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, tontin haltijalle määrätään jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakko, joka vastaa 10 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokrasopimus voidaan myös purkaa täyttämättömän rakentamisvelvoitteen seurauksena. Kaikki ehdot löytyvät kauppakirjamallista, johon sisältyvät myös ARA-hankkeiden erityisehdot.

Liite Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 141	07.11.2022

Hintahaarukka on 40–250 euroa/k-m².

Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.

Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.

Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti.

Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 273

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan. Hintahaarukka on 40–250 €/k-m².
Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.
Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.
Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti.
Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 141	07.11.2022

Liite Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan.
Hintahaarukka on 40–250 €/k-m².
Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.
Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.
Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti.
Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupungeingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 86

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisissä tukipalveluissa on selvä tarve kiinteistöjen ja teknisen yksikön vuoden 2022 talousarvion muuttamiselle.

Tekninen yksikkö:

Pienemmät tulot

- Venepaikat noin 15 000–20 000 € (vuokrausaste vain 78 %, kun se vuonna 2021 oli noin 98 %)
- Noin 5 000 € budjetoitua vähemmän hulevesituloja

Kasvatavat kustannukset

- Talvikunnossapito arviolta 70 000 € (ylittää budjetoidut määrärahat jo nyt noin 56 000 €:lla) haastavan talven ja korkeampien materiaali- ja polttoainekustannusten takia
- Kasvaneet polttoainekustannukset (määräraha käytetty heinäkuussa), ylitys noin 25 000 €
- Rumarin laiturin korjaus, noin 20 000 € (budjetoimaton)
- Liikuntapaikkojen kunnossapito ylittää talousarvion, koska Pajbackan kentän saaminen talven jälkeen pelattavaan kuntoon 1. divisioonan pelejä varten sekä kentän kastelu kesällä edellytti enemmän panostuksia, noin 30 000 €
- Materiaalien ja ostopalvelujen kohoavat kustannukset polttoaineiden ja energian hintojen noususta johtuen
- Kiinteistöyhtiö Rantatiellä, lakimies ja selvitykset, noin 7 000 €
- Kaupungin vakuutusyhtiössä on käsittelyssä vielä kaksi liukastumisonnettomuutta alkuvuodelta ja viime vuoden syyskuulta. Korvausvaatimus tapausta kohden on noin 8 000 €, yhteensä noin 16 000 €, vielä epävarmoja.

Säästöt

- Yleisten katualueiden kunnossapito noin 50 000 € (ostopalvelut)

Ylitys noin 150 000 €.

Kiinteistöt:

Kiinteistömäärän suuruus on pysynyt suuruusluokkana budjetoidulla tasolla 2022 vuoden aikana, jolloin kustannuskertymä ei ole muuttunut pinta-alaperusteisesti. Kustannuskertymä ylittää budjetoidun raamin markkinahintojen ja energiatilanteen muutoksina.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	07.11.2022

Materiaalien saatavuus ja hintatason korkea taso ovat ohjanneet peruskorjaus- ja kunnossapidon toimenpiteiden aktivoitumista myöhäisempään aikatauluun yhdessä koronatilanteen kanssa.

Palvelutuotannon edellytyksille välttämättömät korjaukset tehdään suunnitellussa laajuudessa ja eräissä kohteissa välttämättöminä jopa laajemmin. Laajempina kokonaisuuksina peruskorjauskohteita toteutetaan Nauvon yläasteen kattokorjauksen ja Malmin koulun alapohjan korjausten osuuksilla. Kohteet ylittävät budjetoidun raamin korkeilla markkinahinnoilla toteutettuna suuruusluokkana 130 000 €.

Kirjalan päiväkodin kattorakenteet ja palolaitoksen rakenteita jouduttiin uusimaan ja toteutusta jatketaan. Kustannuskertymä on suuruusluokkaa 40 000 €.

Hammaslääkäritilojen korjauslaajuus ja kustannukset selviävät 10/2022.

Kiinteistöjen ylläpidon ja kiinteistöhoidon budjetoidun raamin ylittävä kustannusnousu vaihtelee, mutta keskimääräisellä tasolla arvio on minimitasolla 8,8 %, jolloin kustannuskertymä kasvaa vähintään suuruusluokkakana 170 000 €.

Budjettimuutoksen arvoksi käyttöbudjetin osuudelle muodostuu 340 000 €.

Yhteenveto teknisten tukipalvelujen talousarvion muutoksista:

Yksikkö	TA 2022 Toimintakate, €	Uusi TA 2022 Toimintakate, €	Muutos, €
Tekninen yksikkö, kp 7100	-2 532 885	-2 682 885	-150 000
Kiinteistöt, kp 4000	8 424 965	8 084 965	-340 000

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 käyttötalousarvion talousarviomuutos hyväksytään esitetyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä teki ehdotukseensa seuraavan täsmennyksen: Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 käyttötalousarvion talousarviomuutos hyväksytään esitetyssä muodossa, eli käyttömäärärahan lisätarve on yhteensä 490 000 euroa.

Ehdotus hyväksyttiin ja päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	07.11.2022

Jakelu Talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 275

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että teknisille tukipalveluille myönnetään yhteensä 490 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Tekninen hallinto	-1 740 471		-1 740 471
Kiinteistöt	8 424 965	-340 000	8 084 965
Tilapankki	-110 900		-110 900
Palvelutoiminnot	-241 238		-241 238
Tekninen yksikkö	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vesihuoltolaitos	1 251 394		1 251 394
Yhteensä	5 050 865	-490 000	4 560 865

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Teknisten tukipalvelujen jaosto, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 142	07.11.2022

966/02.02.00/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että teknisille tukipalveluille myönnetään yhteensä 490 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Tekninen hallinto	-1 740 471		-1 740 471
Kiinteistöt	8 424 965	-340 000	8 084 965
Tilapankki	-110 900		-110 900
Palvelutoiminnot	-241 238		-241 238
Tekninen yksikkö	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vesihuoltolaitos	1 251 394		1 251 394
Yhteensä	5 050 865	-490 000	4 560 865

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Teknisten tukipalvelujen jaosto, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 143	07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen investointitalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 87

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2022 talousarvioon on tarpeen tehdä määrärahasiirtoja seuraavien investointihankkeiden osalta.

Kiinteistöt:

Iniön terveysasema muuttaa aikaisemman päiväkodin tiloihin, jolloin toiminnalliset muutokset ovat investointikustannuksina välttämättömiä. Kustannuskertymä arvioidaan tasolle 160 000 €.

Tämä kiinteistöjen investointitalousarvion kustannusten lisäys tasapainotetaan teknisten tukipalvelujen sisällä. Kiinteistöille siirretään 90 000 € teknisestä yksiköstä ja 70 000 € vesihuollosta.

Tekninen yksikkö:

Hankkeesta 7410 Kirkkosalmenrannan laiturit siirretään 20 000 €. Määrärahoja jää käyttämättä, koska Kirkkosalmenrannan infran muutostarpeet eivät ole vielä tulleet ajankohtaisiksi. Hankkeesta 7408 Hulevesijärjestelmä siirretään kiinteistöille 70 000 €. Määrärahaa ei käytetä kokonaan, koska Skräbbölen kaupunginosan hulevesiviemärin laajennus ja saneeraus aloitetaan aikaisintaan vuonna 2023. Runeberginkadun hulevesijärjestelmän saneeraus ja laajennus valmistuu vuonna 2022.

Vesihuolto:

Hankkeesta 7724 Puhdistamojen saneeraus siirretään kiinteistöille 20 000 €. Tämän momentin viimeiset investoinnit jätetään toteuttamatta tänä vuonna. Hankkeesta 7747 Saariston verkostojen pistesaneeraus siirretään kiinteistöille 5 000 €. Hankkeesta 7755 Skräbbölen aluesaneeraus siirretään kiinteistöille 45 000 €. Määrärahaa ei käytetä kokonaan, koska Skräbbölen kaupunginosan hulevesiviemärin laajennus ja saneeraus aloitetaan aikaisintaan vuonna 2023.

Yhteenvedo teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 investointitalousarvion määrärahasiirroista:

Hanke nro	Hankkeen nimi	Alkuperäinen TA2022	Muutos 2022, €	Muutettu talousarvio 2022, €
xx	Iniön terveysasema	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kirkkosalmenrannan laiturit	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 143	07.11.2022

7408	Hulevesijärjestelmä	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Puhdistamojen saneeraus	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Saariston verkostojen pistesaneeraus	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbbölen aluesaneeraus	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
YHTEENSÄ	TEKNISET TUKIPALVELUT	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 investointitalousarvion määrärahasiirrot hyväksytään esitetyssä muodossa. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Talouspäällikkö P.P., kaupunginjohtaja P.N., vesihuoltopäällikkö M.R., yhdyskuntainsinööri M.J., kiinteistöpäällikkö S.P., taloussihteeri J.L.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 276

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Määrärahojen siirrolla ei ole taloudellisia vaikutuksia investointitalousarvion nettomäärärahoihin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että määrärahojen siirto hyväksytään seuraavasti:

Hanke nro	Hankkeen nimi	Alkuperäinen TA2022	Muutos 2022, €	Muutettu talousarvio 2022, €
xx	Iniön terveysasema	0 €	-160 000 €	-160 000 €

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 87 10.10.2022
Kaupunginhallitus § 276 24.10.2022
Kaupunginvaltuusto § 143 07.11.2022

7410	Kirkkosalmenrannan laiturit	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Hulevesijärjestelmä	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Puhdistamojen saneeraus	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Saariston verkostojen pistesaneeraus	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbbölen aluesaneeraus	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
YHTEENSÄ	TEKNISET TUKIPALVELUT	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Marko Rusi, Matias Jensén

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 143
966/02.02.00/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että määrärahojen siirto hyväksytään seuraavasti:

Hanke nro	Hankkeen nimi	Alkuperäinen TA2022	Muutos 2022, €	Muutettu talousarvio 2022, €
xx	Iniön terveysasema	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kirkkosalmenrannan laiturit	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Hulevesijärjestelmä	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €
7724	Puhdistamojen saneeraus	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Saariston verkostojen pistesaneeraus	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbbölen aluesaneeraus	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
YHTEENSÄ	TEKNISET TUKIPALVELUT	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 143	07.11.2022

Jakelu

Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl,
Marko Rusi, Matias Jensén

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 67	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 144	07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveysosaston käyttötalousarvio

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.10.2022 § 67

Valmistelija

Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveysosaston talousarvio pysyi puolivuotisraportissa 30.6.2022 talousarvion kehyksissä. Valitettavasti toiminnan haasteet ovat lisääntyneet kesän aikana. Taloudellista tilannetta 31.8.2022 analysoitaessa on selvää, että varsinkin vanhustenhuollossa ja sosiaali- ja perheysikössä on suuria talousarvion ylitysriskejä ennen vuoden loppua.

Suurin syy ylitysriskeihin on kelpoisuusvaatimukset täyttävän hoitohenkilöstön puute. Henkilöstöpula vaikuttaa vanhustenhuollon, terveydenhuollon ja sairaalapalveluiden välisiin hoitoketjuihin. Kesän aikana henkilöstöpula on ollut merkittävä myös Tyksissä, ja näin ollen osia Turunmaan sairaalan yksiköistä sekä sisätautien osasto on suljettu. Tämä on lisännyt perusterveydenhuollon painetta. Vanhustenhuollon asumisyksiköissä on henkilöstömitoitusvaatimukset, eikä henkilöstöä ole ollut riittävästi kaikkien kaupungin asumispalveluiden vapaiden paikkojen hyödyntämiseksi. Saamatta jääneet tulot rasittavat nekin talousarviota. Yksityisillä markkinoilla on sama tilanne, ja sielläkin on vaikeaa hyödyntää kaikki asumispalveluiden vapaat paikat. Asumispalveluiden hinnat ovat nousseet ja ostopalvelut uhkaavat siksi ylittyä. Ikääntyneiden hoitoketjujen toimimattomuuden seurauksena potilaita ja asiakkaita hoidetaan väärässä paikassa väärään aikaan. Avoimissa palveluissa talousarvio näyttää pysyvän raameissa.

Koronaepidemia on jatkunut ja se aiheuttaa edelleen toiminnalle lisäkustannuksia ja rasittaa taloutta. 31.8.2022 kustannukset olivat 604 050 euroa. Syksyn aikana voi hakea kustannusten korvaamista, mutta tietävästi kaikkia kustannuksia ei valtioneuvoston luonnoksen asetuksesta valtionavustuksesta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-lisäkustannuksiin mukaan korvata. Useista koronan aiheuttamista epäsuorista kustannuksista ei voi hakea korvausta, esimerkiksi sairastuneesta henkilöstöstä johtuvista henkilöstökustannuksista ja useista eristetyistä potilaista johtuvasta osastojen pienemmästä käyttöasteesta ja näin ollen pienemmistä tuloista. Terveydenhuoltoa rasittavat eniten koronakustannukset, mutta odotettavissa olevien koronakorvausten myötä terveydenhuollon ennustetaan ylittävän talousarvion siltä osin kun rekrytointilisä ja kertakorvaus vaikuttaa.

Koronapandemian vaikutus näkyy myös sosiaalihuollon kustannusten kasvuna. Perheet, lapset ja nuoret tarvitsevat entistä enemmän tukimuotoja. Perheysikön ostopalveluissa on ylitysriski. Sosiaalipalveluiden kehitysvammahuollon talousarvion ennustetaan ylittävän sekä Kårkullan että KTO:n välttämättömissä ostopalveluissa muodostuneiden yllättävien kustannusten vuoksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 67	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 144	07.11.2022

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.10.2022 §:ssä 238 sosiaali- ja terveydenhuoltohenkilöstön rekrytointilisää sekä §:ssä 239 kertakorvauksen maksamista sosiaali- ja terveydenhuoltohenkilöstölle. Pykälät hyväksyttiin ja tarkastettiin välittömästi. Edellä mainitut muodostavat noin 100 000 euron kustannuksen vanhustenhuollossa, noin 100 000 euron kustannuksen terveydenhuollossa ja noin 20 000 euron kustannuksen sosiaali- ja perheyksikössä. Summat on laskettu lisämääräraha-anomukseen.

Yhteensä sosiaali- ja terveysosaston ylitysennuste on -1 500 000 euroa yhteensä – 64 199 743 euron toimintakatteeseen.

Eri vastuualueiden nettosummat ovat seuraavat:

Sosiaali- ja terveyshallinto +-0 euroa
Sosiaalipalvelut -200 000 euroa
Perheyksikkö -150 000 euroa
Vanhustenhuolto -1 050 000 euroa
Terveydenhuolto -100 000 euroa
Erikoissairaanhoido +-0 euroa

Liite Paraisten sosiaali- ja terveydenhuollon koronakustannukset 1–8/2022
Sosiaali- ja terveysosaston vuosiennuste

Esittelijä Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta anoo kaupunginvaltuustolta 1 500 000 euron kokonaislisämäärärahaa sosiaali- ja terveysosaston - 64 199 743 euron toimintakatteeseen jakautuen seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2022: -372 527 euroa (+-0 euroa)
Sosiaalipalveluyksikkö, toimintakate 2022: - 9 062 185 euroa (-200 000 euroa)
Perheyksikkö, toimintakate 2022: - 3 389 755 euroa (-150 000 euroa)
Vanhustenhuolto, toimintakate 2022: - 15 419 540 euroa (-1 050 000 euroa)
Terveydenhuolto, toimintakate 2022:- 13 979 849 euroa (-100 000 euroa)
Erikoissairaanhoido, toimintakate 2022: -21 975 887 euroa (+-0 euroa)

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 277

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 67	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 144	07.11.2022

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko sosiaali- ja terveysosaston vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Liite Paraisten sosiaali- ja terveydenhuollon koronakustannukset 1–8/2022
Sosiaali- ja terveysosaston vuosienennuste

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että sosiaali- ja terveysosastolle myönnetään yhteensä 1 500 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Sosiaali- ja terveyshallinto	-372 527		-372 527
Sosiaalipalvelut	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Perhepalvelut	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Vanhustenhuolto	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Terveydenhuolto	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Erikoissairaanhoido	-21 975 887		-21 975 887
Yhteensä	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Sosiaali- ja terveyslautakunta, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson, Anna Tähtinen, Ulrika S. Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 144
966/02.02.00/2021

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että sosiaali- ja terveysosastolle myönnetään yhteensä 1 500 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio
--	----------------------------------	--------	-------------------------

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 67	11.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 144	07.11.2022

			Toimintakate
Sosiaali- ja terveyshallinto	-372 527		-372 527
Sosiaalipalvelut	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Perhepalvelut	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Vanhustenholto	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Terveystenhoito	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Erikoissairaanhoito	-21 975 887		-21 975 887
Yhteensä	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Sosiaali- ja terveyslautakunta, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson, Anna Tähtinen, Ulrika S. Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 278	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 145	07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 278

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investointihankkeen nro 4015, Hyvinvointikeskus, kokonaiskustannusarvio kaupungin investointitalousarviossa on 343 986 euroa, joka muodostaa kohteen kokonaiskauppahinnan. Kauppa oli alun perin jaettu kolmelle vuodelle (vuosille 2021–2023) siten, että summa oli investointitalousarviossa 114 662 euroa vuodessa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksessä koko 343 986 euron kauppahinta aktivoitiin kirjanpitolain mukaisesti. Näin on toimittu tilintarkastajien suositusten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosien 2022 ja 2023 investointitalousarvion korjaamisen investointihankkeen nro 4015, Hyvinvointikeskus, osalta siten, että alkuperäinen 114 662 euron summa poistetaan investointitalousarviosta vuosilta 2022 ja 2023. Korjauksella on positiivinen vaikutus investointitalousarvioon vuosina 2022 ja 2023. Investointitalousarvion nettomäärärahojen kokonaismäärä laskee 13 334 662 eurosta 13 220 000 euroon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 145
1390/02.02.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosien 2022 ja 2023 investointitalousarvion korjaamisen investointihankkeen nro 4015, Hyvinvointikeskus, osalta siten, että alkuperäinen 114 662 euron summa poistetaan investointitalousarviosta vuosilta 2022 ja 2023. Korjauksella on positiivinen vaikutus investointitalousarvioon vuosina 2022 ja 2023. Investointitalousarvion nettomäärärahojen kokonaismäärä laskee 13 334 662 eurosta 13 220 000 euroon.

Kaupunginhallitus	§ 278	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 145	07.11.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 146	07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, sivistisosaston käyttötalousarvio

Sivistyslautakunta 18.10.2022 § 49

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elokuun talousraportin perusteella tehty käyttötalouden toteutumisen ennuste koko vuodelle osoittaa riskiä ylittymiselle. Ylityspaineet kohdistuvat varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisen koulutuksen ja suomenkielisen koulutuksen määrärahoihin.

Varhaiskasvatuksessa talousarvion ylitysriski on noin 188 000 €. Toimintatuottojen odotetaan toteutuvan vähintään talousarvion suuruisena, mutta toimintakulut ovat ylittämässä talousarvion. Suurin osa ylityksestä johtuu henkilöstökuluista. Henkilöstöllä on ollut paljon sairauspoissaoloja kevään aikana ja sama suunta vaikuttaa jatkuvan syksyllä. Vaikka useimmilla toimipaikoilla on varahenkilöitä, tämä ei kata henkilöstön sairauksista, lomista ja muista syistä johtuvia poissaoloja. Tästä syystä on palkattu lyhytaikaisia sijaisia. Koska vuoden 2022 aikana on lopettanut kolme perhepäivähoitajaa, Satuniityn päiväkodin paikkamäärää on nostettu. Satuniityyn on palkattu toimintavuodeksi 2022–2023 yksi varhaiskasvatuksen opettaja ja yksi varhaiskasvatuksen lastenhoitaja. 1.8.2022 alkaen varhaiskasvatustalouden edellyttää, että jos päiväkodissa on yksi tai useampi vammaisen tai muuten tuen tarpeessa oleva lapsi, on tämä otettava huomioon niin, että ryhmän lapsimäärä vähenee tai henkilöstömäärä nousee. Lapsella on oikeus saada tukea omassa ryhmässään. Tästä syystä muutamaan lapsiryhmään on palkattu lisäresurssihenkilöitä. Utössä on syntynyt tarve varhaiskasvatukselle elokuusta alkaen, ja sinne on palkattu perhepäivähoitaja. Myös palvelujen ostojen kustannukset tulevat ylittämään talousarvion. Vuoden 2022 talousarviota laadittaessa ostopalvelupäiväkotipaikkojen kilpailutus oli kesken, joten tuleva hintataso ei ollut tiedossa. Tästä johtuen asiakaspalvelujen ostoihin varattu määräraha ylittyy. Päiväkotiruokailuun varattu määräraha oli arvioitu liian pieneksi. Koronapandemian takia on tehty ylimääräisiä siivouksia, joiden kuluihin talousarviossa ei ollut varauduttu.

Ruotsinkielisessä koulutuksessa ylitysriski on arviolta 300 000 €. Toimintatuottoja saattaa tulla hivenen budjetoitua enemmän, mutta kulupuolella on ylityspaineita. Ylimääräisiä henkilöstökuluja on syntynyt mm. ukrainalaisten oppilaiden opetuksesta, jotka ovat olleet ruotsinkielisissä kouluissa huhtikuusta alkaen. Koulukuljetuskustannuksia on ollut arvioitua enemmän, sillä vuoden aikana on tarvittu uusia reittejä. Koronapandemian aiheuttamia ylimääräisiä kustannuksia on edelleen syntynyt ja niihin ei talousarviossa ole varattu määrärahoja. Koulukeskuksen rakennushankkeen myötä on aiheutunut ylimääräisiä henkilöstö-, kuljetus- ja vuokrakuluja, jotka eivät olleet tiedossa talousarviota laadittaessa.

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 146	07.11.2022

Suomenkielisen koulutuksen osalta arvioidaan, että määrärahat ylittyvät noin 233 000 €, lähinnä palvelujen ostoissa. Ylitys johtuu samoista syistä kuin ruotsinkielisenkin koulutuksen osalta.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin. Kun koko sivistysosaston talousennuste kuluvalle vuodelle on analysoitu, voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei tällaisilla siirroilla voida kattaa.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Sivistysosasto anoo kaupunginhallitukselta lisämäärärahaa varhaiskasvatukselle 188 000 euroa, ruotsinkieliselle koulutukselle 300 000 euroa ja suomenkieliselle koulutukselle 233 000 euroa. Sivistysosaston vuoden 2022 talousarvion toimintakatteen vastuualueittain olisivat näin ollen seuraavat:

Varhaiskasvatus: -9 604 881 € (-188 000 €)
Ruotsinkielinen koulutus: -15 125 610 € (-300 000 €)
Suomenkielinen koulutus: -8 830 907 € (-233 000 €)
Kansalaisopisto: -589 892 € (+/- 0 €)
Kulttuuri: -2 365 009 € (+/- 0 €)
Kirjasto: -1 299 852 € (+/- 0 €)
Joukkoliikenne: -542 000 € (+/- 0 €)
Sivistysosasto yhteensä: -38 358 151 € (-721 000 €)

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 279

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 146	07.11.2022

välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko sivistysosaston vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että sivistysosastolle myönnetään yhteensä 721 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Varhaiskasvatus	-9 416 881	-188 000	-9 604 881
Ruotsinkielinen koulutus	-14 825 610	-300 000	-15 125 610
Suomenkielinen koulutus	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Kansalaisopisto	-589 892		-589 892
Kulttuuri	-2 365 009		-2 365 009
Kirjasto	-1 299 852		-1 299 852
Joukkoliikenne	-542 000		-542 000
Yhteensä	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi, Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 146
966/02.02.00/2021

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että sivistysosastolle myönnetään yhteensä 721 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Varhaiskasvatus	-9 416 881	-188 000	-9 604 881

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 146	07.11.2022

Ruotsinkielinen koulutus	-14 825 610	-300 000	-15 125 610
Suomenkielinen koulutus	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Kansalaisopisto	-589 892		-589 892
Kulttuuri	-2 365 009		-2 365 009
Kirjasto	-1 299 852		-1 299 852
Joukkoliikenne	-542 000		-542 000
Yhteensä	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi, Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus § 280 24.10.2022
Kaupunginvaltuusto § 147 07.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, uusi ennuste vuoden 2022 verotuloista ja valtionosuuksista

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 280

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitto on 26.9.2022 julkaissut uuden veroennusteen ja päivittänyt vuoden 2022 valtionosuuslaskelman, joka on julkaistu 31.8.2022.

	BU/TA 2022	Ändring/Muutos	Ändring tot/Muutos yht
Kommunalskatteintäkter - Kunnallisverotulo	61 459 951	1 740 049	63 200 000
Samfundsskatteintäkter - Yhteisöverotulot	2 741 597	1 190 403	3 932 000
Fastighetsskatteintäkter - Kiinteistöverotulot	9 469 873	564 127	10 034 000
Skatteinkomster totalt - Verotulot yhteensä	73 671 421	3 494 579	77 166 000
Basservice - Peruspalvelut	27 344 066	47 984	27 392 050
Skatteutjämning - Verotasaus	958 127	27 301	985 428
Bildning och kultur - Opetus ja kulttuuri	-502 809	168 158	-334 651
Ersättning för förlorade skatteinkomster - Verotulomenetysten kompensatio	6 890 375	274 973	7 165 348
Statsandelar - Valtionosuudet	34 689 759	518 416	35 208 175

Liite

Tuloslaskelma, muutettu talousarvio 24.10.2022
Rahoituslaskelma, muutettu talousarvio 24.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle verotulojen ja valtionosuuksien muuttamista vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Petra Palmroos

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 147
1391/02.02.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy verotulojen ja valtionosuuksien muuttamisen vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ulla Andersson, Petra Palmroos

Kaupunginhallitus	§ 281	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 148	07.11.2022

Vuoden 2023 tuloveroprosentti

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 281

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010, 1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021, 55 §) velvoittaa kaupunginvaltuuston määrittämään vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentin. Vuoden 2023 tuloveroprosentti on siten sama kuin vuonna 2022 vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Valtuusto on 15.11.2021 §:ssä 143 vahvistanut vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Paraisten kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan siten 7,86 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 7,86 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 148
1332/02.03.01/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 7,86 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 282 24.10.2022
§ 149 07.11.2022

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 282

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Kiinteistöverolaissa vaihteluväli määritellään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on tehty sillä oletuksella, että vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2022 tasolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan vuonna 2023 ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 282	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 149	07.11.2022

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 149
1332/02.03.01/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan vuonna 2023 ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 274	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 150	07.11.2022

Talouden seuranta 31.8.2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 274

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloutta seurataan kolmannesvuosiraporteissa 30.4. ja 31.8., puolivuotisraportissa sekä tilinpäätöksessä.

Kolmannesvuosiraportti 31.8.2022 käsittää kunkin vastuualueen käyttökateen toteuman ja koko vuoden ennusteen sekä tavoitteiden toteutumisen ja mittareiden seurannan. Raporttiin sisältyvät myös vuoden aikana toteutettujen investointien toteumataulukot sekä kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Raporttiin on sisällytetty myös kaupungin tytäryhtiöt. Raportti toimii kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuranta- ja ohjaustyökaluna. Seuranta noudattaa samaa rakennetta kuin valtuuston hyväksymä talousarvio.

Toteuma 31.8.2022 ylittää koko kaupungin kokonaistalousarvion, kun lähtökohtana on määrärahojen tasainen käyttö vuoden aikana. Kahdeksan kuukauden teoreettisen käyttöasteen tulisi olla 66,7 %, mutta toteutunut käyttöaste on nyt 67,05 %, mikä merkitsee -68 563 000 euron toimintakatetta. Toimintakulujen toteuma on 66,96 % talousarviosta eli 91 430 000 euroa ja tuottojen toteuma 66,67 % talousarviosta eli 22 867 000 euroa.

Koronaepidemian jatkuminen on aiheuttanut kaupungille suurempia kustannuksia useissa yksiköissä. Kaupungin budjetoimattomat koronakustannukset olivat elokuun viimeisenä päivänä 544 439 euroa.

Ylitysriskejä on usealla kaupungin osastolla ja yksiköllä. Suurimpia ylitysriskejä odotetaan teknisissä tukipalveluissa, sivistysoastolla ja sosiaali- ja terveysosastolla. Kaupungin talouteen tulee vuonna 2022 vaikuttamaan merkittävästi maailmantalouden tilanne, joka vaikuttaa kaupungin kustannuskehitykseen sekä palvelujen että tarvikkeiden ostojen kohdalla. Myös muutostyöstä, jota kaupunki on tehnyt koko vuoden ajan sote-uudistuksen johdosta, aiheutuu lisämenoja.

Ennusteessa sairaanhoitopiirin kustannukset noudattavat budjetoitua määrää, elokuun viimeiseen päivään mennessä kaupunki alitti talousarvion 279 489 eurolla.

Kaupunki sai 31.8.2022 Kuntaliitolta uuden ennusteen tämän vuoden valtionosuuksista. Ennusteen mukaan kaupungin valtionosuudet olisivat 35 208 000 euroa, mikä on noin 500 000 euroa alkuperäistä talousarviota enemmän. Uusi valtionosuusennuste on otettu huomioon kaupungin tätä vuotta koskevassa ennusteessa.

Kaupunginhallitus	§ 274	24.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 150	07.11.2022

Budjetoidut ja ennustetut verotulot on tässä talouden seurannassa tarkistettu. Kuntaliitolta on 18.8.2022 ja 26.9.2022 saatu uudet verotuloennusteet, jotka molemmat viittaavat budjetoitua positiivisempaan verojen kehitykseen. Tässä ennusteessa on otettu huomioon verotulojen nousu 77 166 000 euroon (budjetoidut verotulot 73 671 000 euroa) 26.9.2022 saadun ennusteen mukaisesti.

Kaupungin nettoinvestointitalousarvio 31.8.2022 on 6 885 637 euroa. Ennuste tämän vuoden investointitalousarviosta on 12 725 868 euroa netto, mikä on noin 600 000 euroa vähemmän kuin myönnetty talousarvio.

Paraisten kaupungin ennuste osoittaa 1,8 miljoonan euron vuositulosta, kun tulos elokuun viimeiseen päivään mennessä on noin 2,4 miljoonaa euroa.

Liite Paraisten kaupungin talouden seuranta 31.8.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 31.8.2022.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Valtuusto, lautakunnat ja johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 150
570/02.02.02/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 31.8.2022.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 31.8.2022.

Kaupunginvaltuusto

§ 151

07.11.2022

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 151

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Päätös

Asiakirjoja ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 152

07.11.2022

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 152

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavan aloitteen:

- Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevan aloitteen.

Kaupunginvaltuusto

§ 153

07.11.2022

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite toimitilojen järjestämisestä Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry:lle

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 153
1494/00.04.02/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Paraisilla toimiva Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf - Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys toimii alueellisesti merkittävänä vanhojen rakennusten varaosapankkina ja välittää mm käytettyjä ikkunoita, ovia, heloja sekä muuta korjausrakentamiseen liittyviä tarvikkeita.

Curatio on tehnyt kaupungin kanssa yhteistyötä mm työllistämällä vaikeasti työllistyviä kuntalaisia. Toiminnalla on sosiaalisten arvojen lisäksi taloudellinen hyöty kunnalle pitkäaikaistyöttömistä maksettavien niinkutsuttujen sakkorahojen vuoksi. Vuoden 2025 alussa työttömyysturvan maksu siirtyy kokonaisuudessaan kunnille, joten työllistävien yhteistyökumppaneiden rooli korostuu entisestään. Paraisilla tällaisia toimijoita ei ole riittävästi, joten on myös taloudellisesti tärkeä pitää olemassa olevat palvelut toimintakykyisinä, palveluiden moninaisista sosiaalisista hyödyistä puhumattakaan, niin yksilö- kuin yhteisötasolla.

Yhteistyötä kaupungin kanssa voisi lisätä myös purkukohteiden osien kierrätyksen muodossa. Yhteiskunnallisena ja ekologisena toimijana yhdistyksen toiminta vastaa kuntastrategiamme kohtiin, joissa tuodaan esiin kierrätyksen ja kestävän kehityksen tärkeyttä.

Curatio varastotilat sijaitsevat tällä hetkellä erittäin huonokuntoisessa, purku-uhan alla olevassa kiinteistössä ja on ajan kysymys, milloin toiminta näissä tiloissa loppuu. Yhdistyksen tilan tarve liittyy vanhojen rakennusten varaosien, kuten ovien ja ikkunoiden säilyttämiseen. Tilaksi soveltuu melko huonokuntoisetkin kiinteistöt, jollaisia kaupungilla on tälläkin hetkellä omistuksessa vailla käyttöä.

Aloitteemme on, että kaupungin tulisi etsiä Curatiolle sopivaa tilaa, jotta tärkeä kestävän kehityksen mukainen ja vaikeasti työllistyviä henkilöitä työllistävä toiminta voi jatkua Paraisilla tulevaisuudessakin.”

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 150, § 151, § 152, § 153

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitus aika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Åbo

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Åbo

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Pöytäkirja on 17.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty