

Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla [REDACTED]. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin [REDACTED] ille 28.2.2022 §:ssä 52. Kauppakirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksetta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J. N.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 272

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022
1304/10.00.02/2022

Liite Vuokrasopimus 29.12.1988

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden Sven-Eric Seligsonille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungingeodeetti
