

Korppoon aktivoivan tapaamispaikan suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2022 § 67

Valmistelija

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Vuonna 2021 oli Hem och skola i Korpo rf saanut avustusta Folkhälsan i Korpo:lta uuden kiipeilytelineen hankkimiseksi koulun pihalle muutama vuosi sitten poistetun tilalle. Moni muukin asia on päässyt vuosien saatossa niin huonoon kuntoon, että niitä ei kannata korjata, vaan tarvitaan uusia välineitä. Näihin lukeutuvat mm. jalkapallomaalit, koripalloteline, rantalentopallon välineet ja -alue sekä monet leikkivälineet niin koulujen kuin päiväkodinkin pihalla sekä koko aluetta ympäröivä aita. Tämä kertoo kunnossapidon haasteista – siihen ei ole ollut varaa panostaa tarpeeksi niin, että välineet ja piha pysyisivät hyvässä kunnossa, ja toisaalta välineet ja rakenteet ovat tulleet elinkaarensa päähän.

Alueen kehittämistä varten kokoonnuttiin alkusyksystä 2021. Kahdessa etäkokouksessa - ensin pienryhmällä, sitten Korppoon koko opettajakunnan kanssa - todettiin, että alueella ei ole juurikaan iltakäyttöä vaan piha seisoo tyhjänä. Alueen rapistumista pidettiin myös Korppoon ja sitä myöten kaupungin imagoa alentavana: kiinteistön alue on ensimmäinen asia, jonka Korppooseen tulijat, kaupunkilaiset tai turistit, näkevät saapuessaan taajama-alueelle veneellä tai maantietä pitkin.

Samalla todettiin, että mahdollisten valtion- yms. avustusten hakemista sekä alueen pitkäjänteistä ja kokonaisvaltaista kehittämistä varten tarvitaan hyväksytty suunnitelma ja omarahoitussuositus. Esimerkiksi AVI:lta haettavaa, maksimissaan noin 30 % kokonaiskustannuksista kattavaa valtiontukea varten tulee olla hyväksytty omarahoitussuositus (70 %), asemapiirustus, suunnitelmapiirustukset kaikista rakenteista ja välineistä sekä valaistussuunnitelma. Tämän seurauksena perustettiin projektityöryhmä, jonka vetäjäksi valittiin viherpalvelusuunnittelija. Projekti sai nimekseen Korppoon aktivoiva tapaamispaikka.

Viherpalvelusuunnittelija kokosi työryhmän, johon Korppoosta valikoituivat Ulkosaariston koulun vararehtori Emilia Vainio, Skärgårdshavets skolan liikunnanopettaja Karl Jansson (sij. rehtori Lena Elgabsi) sekä Korppoon päiväkodinjohtaja Heidi Lindqvist. Mukaan saatiin myös vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, jolla oli juuri sopivaa aiempaa kokemusta mm. Nauvon koulunpihan uudistamisesta. Työryhmä kokoontui keväeseen 2022 mennessä neljä kertaa.

Kiinteistön pihaa kehittämällä siitä on mahdollista tulla kiinteä osa suurempaa kokonaisuutta. Biosfääriakatemia on ollut vahvasti mukana rakentamassa Biosfääripolkua Verkaniin yhdessä varhaiskasvatuksen ja koulutoimen, ympäristöosaston sekä teknisten tukipalvelujen kanssa vuodesta 2021 lähtien. Polun rakentaminen aloitettiin vuonna 2022 ja juuri nyt näkötorille haetaan Leader-rahoitusta. Korppoon aktivoivasta tapaamispaikasta voi muodostua sydän tälle liikuntakeskukselle pururadan, Biosfääripolun, tenniskentän ja luistinradan keskellä. (Ks. liite Korppoon liikuntakeskus.) Samalla se voi toimia Korppoon käyntikorttina, jopa vetonaulana vierailijoille.

Koko projekti on kaupungin strategian mukainen: sen aikana luodaan yhdessä parempaa hyvinvointia ja vahvempaa vetovoimaa kestävä kehityksen mukaisesti.

Luodaan yhdessä

Yhtenä alueen keskeisimpänä käyttäjäryhmänä ovat tietysti koulujen oppilaat ja päiväkotilapset. Vapaa-aikasihteeri ja viherpalvelusuunnittelija osallistivat molempien koulujen oppilaat 9.11.2021. Osallistamisessa käytettiin suorien kysymysten lisäksi mm. MentiMeter-sovellusta herättämään ideoita ja keräämään oppilaiden ajatuksia ja toiveita. Viherpalvelusuunnittelija osallisti päiväkotilapsia 2.12. ja varhaiskasvattajatkin ovat kertoneet omat ajatuksensa. Koulujen opettajakunnat osallistettiin 12.1.2022.

Samaan aikaan sähköpostitse lähetettiin kyselyitä ja saatiin vastauksia seuraavilta tahoilta: Hem och skola i Korpo rf, Usva Ulkosaariston koulun vanhempainyhdistys, Folkhälsan i Korpo, Korpo ungdomsförening, Korpo idrottsklubb, Pro Korpo rf, Biosfääriakatemia ja Korppoon kirjaston henkilökunta. Kaikki kaupunkilaiset, erityisesti korppolaiset saivat mahdollisuuden vaikuttaa Webropol-kyselyn kautta. Se oli avoinna 25.1.-13.2.2022 välisenä aikana kaupungin nettisivujen kautta. Vastauksia saimme 34 kappaletta.

Myös kiinteistöhoitajan ja rakennuttajan näkemykset ja kehitysideat alueesta otettiin huomioon, jotta kunnossapidon työmäärä voitiin huomioida suunnitelmassa. Kunnossapidon kannalta tutkittiin myös mahdolliset lisäresurssit. Molemmat vanhempainyhdistykset, Korpo idrottsklubb sekä koulun opettajakunta oppilaineen sitoutuu kunnossapitamaan aluetta talkootoinä ainakin kerran pari vuodessa. ParFix on luvannut auttaa missä voi ja kiinteistöyksikkö tekee yhä tiiviimpää yhteistyötä teknisen yksikön vihertiimin kanssa myös Korppoossa.

Oppilaiden osallistaminen johti siihen, että kaksi alakouluoppilasta tekivät (nuoriso-ohjaaja Emma Silénin avustuksella) aloitteen skeittipuiston rakentamisesta Korppooseen. Aloite on huomioitu suunnitelmissa.

Suunnitteluprosessi

Suunnittelussa aktivoiva tapaamispaikka on ymmärretty ei vain fyysisesti vaan myös psyykkisesti aktivoivaksi paikaksi. Suunnitelmat laadittiin ottaen kunnossapitoresurssit huomioon. Aluksi tunnistettiin haasteet, joille suunnitelmissa pyrittiin löytämään ratkaisuja mm. seuraavilla tavoilla:

Haaste	Ratkaisu
Turvallisuus	Aita uusitaan; vaaralliset välineet poistetaan ja korvataan uusilla; uusi puistokäytävä päiväkodilta Korppoontien kevyenliikenteen väylälle koulun aidan sisäpuolella; uusi suojatie tätä varten. Pyöräkatos piha-alueelle. Leikki-/urheiluvälineet tuulikaapeissa sijoitetaan uusiin välinevarastoihin.
Saada uudet toiminnot mahtumaan alueelle	Urheilukentästä lohkaistiin osa näille säästären juoksurata.

Alueen yleisilme, käyntikortti	Rakenteet kunnostetaan/uusitaan: aita, monipuoliset välineet Viihtyisyyttä lisätään: kukkiva kasvillisuus, oleskelualueet, pergolat
Ei tekemistä ilta-aikaan ja viikonloppuisin (korppolaiset, vierailijat)	Alueen valaisu, kuntoiluvälineet, skeittipuisto, leikkivälineet, marjapensaat
Ajanviettopaikka puuttuu	Piknik-pöytäryhmät puolittain rajattuna pergolalla
Alueen siisteys	Lisää roska-astioita. Hyvin kunnossapidetty alue ei kannusta ilkivaltaan.
Hiekka pölyää ja kulkeutuu jaloissa	Koulut: turvahake ei kulkeudu/pölyä, kasvillisuus sitoo pölyä, vähemmän hiekka-alueita Päiväkoti: (ed. lisäksi) hiekka putoaa kiveyksille
Kunnossapidon työmäärän vähentäminen	Nurmikoiden määrää vähennetään, niiden sijaan pensaita. Vanhojen pensaiden korvaaminen vähemmän leikkuuta tarvitsevilla (joka vuosi vs. joka 3.-5. vuosi). Metalli-, HDPL-, betoni- (yms.) rakenteiset välineet ja kalusteet puurakenteisten sijaan.
Luontokato, luonnon monimuotoisuus, luontokosketuksen lisääminen	Kasvillisuuden lisääminen, viherkatto, ötökkähotellit, hulevesileikit, ojan padottaminen
Hulevedet	Otetaan talteen ja käytetään hyväksi mm. vesileikissä ja leikkikeittiössä (päiväkoti), mahdollisuuksien mukaan myös kasvillisuuden kasteluun
Psyykkinen aktivointi	Pulmien ratkaisu: esim. vesiaihe (padotus & hiekkaleikki). Voidaan järjestää aarrejahteja esim. ongelmanratkaisuun keskittyvän puhelinsovelluksen avulla. Luovuus: paikka vaihtuvalle taideteokselle zenpuutarhassa; (tilapäisiä) patsaita yhteistyössä oppilaiden ja paikallisten taiteilijoiden kanssa piha-alueille

Viherpalvelusuunnittelijan alustavia luonnoksia alueen muotokielestä ja välineiden sijoittelusta kommentoivat työryhmän jäsenet. Tämän jälkeen suunnitelmapiirustukset ovat olleet kommenttikierroksella osallistetuilla ryhmillä. Viherpalvelusuunnittelija esitteli niitä molempien koulujen oppilaille ja opettajille toukokuussa paikan päällä. Vastaanotto oli innostunut: jotkut alakoulun oppilaista halusivat antaa säästönsä, jotta suunnitelmat voitaisiin toteuttaa heti. Korppoon kirjaston henkilökunnan, kiinteistöhoitajan sekä rakennuttajan reaktiot olivat positiivisia. Kiinteistöhoitaja piti hyvänä, että turvallisuuspuutteet oli huomioitu mm. puistokäytävän kohdalla. Myös varhaiskasvattajat pitivät suunnitelmaa hyvänä, mutta toivovat pieniä muutoksia välineisiin.

Kustannusarvio

Tämän hetkinen hinta-arvio on laadittu yhteistyössä puistomestarin, vapaa-aikasihteerin, rakennuttajan ja yhdyskuntainsinöörin kanssa.

Osa suunnitelluista toimenpiteistä on edullisia ja voidaan toteuttaa mahdollisesti yhdessä koululaisten ja muiden osallistettujen kanssa nopeallakin aikataululla.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioon sisältyvät niin välineet, niiden asennus, rakenteet sekä maatyöt (pohjat ja pinnat). Loppusumma on noin 820 700 €. Tarkempi selvitys on liitteenä.

Toteutussuunnitelma

Lähtökohtanamme on ollut, että suunnitelma toteutetaan etapeissa sen laajuuden takia. Tärkeää on, että kehitystyö on pitkäjänteistä ja jatkuvaa. Toteutusta varten on laadittava työselostus, jota käytetään osana kilpailutusta. Rakentamisen valvontaan on käytettävä vihervalvojaa, jonka tehtäviin sisällytetään myös työturvallisuusvalvonta.

Huomattava on, että rakennuttaja selvittää parhaillaan mahdollisuuksia siirtä öljylämmityksestä maalämpöön. Sen porakaivot (n. 10 kpl) tulisivat osittain alakoulun pihalle ja osittain koulujen teknisen tilan kohdalle rakennuksen taakse. Nämä on otettava huomioon pihan rakennelmien toteutuksessa.

Koska Luovuuskeskusta varten tullaan hakemaan valtionavustusta tänä vuonna, siirtyy sen hakeminen Korppoon aktivoivalle tapaamispaikalle ensi vuoteen. Meille jää siis aikaa tilata hakemusta varten tarvittavat detalji- ja rakennepiirustukset ensi vuonna.

Suunnitelman hyväksymisen jälkeen on mahdollista hakea myös muuta rahoitusta.

Liite

Korppoon liikuntakeskus 24.8.2022
Korppoon aktivoiva tapaamispaikka Yleisuunnitelma 24.8.2022
Korppoon aktivoiva tapaamispaikka Päiväkoti asemapiirustus 24.8.2022
Korppoon aktivoiva tapaamispaikka Urheilukentän puoli asemapiirustus 24.8.2022
Korppoon aktivoiva tapaamispaikka Vesileikin puoli asemapiirustus 24.8.2022
Kustannusarvio Korppoon aktivoiva tapaamispaikka 26.8.2022

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee tiedoksi Korppoon aktivoivan tapaamispaikan suunnitelman ja päättää pyytää lausuntoja siitä Korppoon lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta sekä ympäristöosaston kaavoitusyksiköltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Korppoon lautakunta, sivistyslautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, ympäristöosaston kaavoitusyksikkö

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleissuunnitelmasta on pyydetty lausuntoja Korppoon lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta ja ympäristöosaston kaavoitusyksiköltä. Lausunnot on saatu lisäksi vanhusneuvostolta ja nuorisovaltuustolta.

Lausunto on pyydetty toimittamaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle lokakuun loppuun mennessä.

Korppoon lautakunta ja sivistyslautakunta ovat lausunnoissaan suhtautuneet myönteisesti yleissuunnitelmaan ja sen sisältöön ja laatimistapaan, jossa käyttäjät ja eri sidosryhmät ovat olleet osallisina. Lautakunnat esittävät lausunnoissaan talousarviovarojen sisällyttämistä vuoden 2023 investointitalousarvioon hankkeen käynnistämiseksi.

Lautakunnat toteavat lisäksi, että tapaamispaikka on tärkeä osa Korppoon vetovoimaa ajatellen muun muassa sen keskeistä sijaintia kirkonkylän sisääntuloväylän vieressä. Koulukiinteistöä ympäröivä alue kaipaa ehdottomasti kohennusta ja piha-alue päivittämistä välineiden osalta. On tärkeää, että aluetta tarkastellaan kokonaisuutena ja että varsinainen tapaamispaikka täydentää muita alueella tehtäviä panostuksia. Tapaamispaikka on tärkeä kaikille korppoolaisille, ei pelkästään koululaisille ja päiväkotilapsille. Lisäksi tapaamispaikka palvelisi myös matkailijoita ja osa-aika-asukkaita. [Sivistyslautakunta 18.10.2022 § 51](#) ja [Korppoon lautakunta 21.9.2022 § 11](#)

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta tuo lausunnossaan esiin muun muassa liikuntapaikan käyttöasteen suhteessa käyttäjämääriin ottaen huomioon vuodenaajat ja pitää siten liikuntapaikan realistista käyttöastetta hyvin matalana. Lisäksi lautakunta korostaa, että julkisten tilojen, myös ulkotilojen, suunnittelussa on huomioitava esteettömyys, kuten esimerkiksi pyörätuolin käyttäjille sopivat polut ja välineet. Näiden seikkojen huomioiminen suunnittelussa ja kustannusarvioissa ei käy ilmi. Lautakunta esittää, että varhaiskasvatuksen piha-alue on korjattava kiireellisesti turvallisen ja terveellisen ulkoilun varmistamiseksi. [Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 19.10.2022 § 35](#)

Vanhusneuvosto ja nuorisovaltuusto ovat lausunnoissaan todenneet yleissuunnitelmasta muun muassa seuraavaa:

”Vanhusneuvoston jäsenet ovat erittäin tyytyväisiä, että olette ottaneet neuvostoon yhteyttä Korppoon aktivoivan tapaamispaikan suunnitelman tiimoilta.

Meillä ei tällä hetkellä ole huomautettavaa, mutta kun kehittämistyössä jatkossa jossain vaiheessa tarvitaan lausuntoa, neuvosto toivoo, että otatte yhteyttä neuvoston paikalliseen edustajaan, joka voi saattaa asian edelleen neuvostolle lausunnon antamista varten.”

Nuorisovaltuuston vastaukset Korppoon koulun pihasta / aktivoivasta pihasta. ”Minusta suunnitelma kuulostaa aivan mahtavalle, mutta minulla on pari mahdollista lisäystä. Toivoisin, että ympäristön värillisyyttä voisi lisätä (esim. pregoloiden ja jopa roskisten olevan värikkäitä värejä), sillä ympäristö on

muuttunut huomattavamman vähemmän värikkääksi lähivuosina. Ympäristön värittämyys helposti alentaa yleistä tunnetilaa.

Suunnitelmassa mainittiin viherkatot ja en ole varma minne nämä tulisivat, mutta lähiaikoina UK julkisti, että se muuttaisi yli 1000 bussipysäkkiä puutarhoiksi ampiAISille ja perhosille. Minusta tämä olisi hyvä lisäys, sillä se auttaisi monimuotoisuuden kanssa, se absorboisi sadevettä, joka tippuu katolle ja säättää ilman saastumista.” XX

”Minusta heidän suunnitelmansa kuulostaa hyvältä.” XX

”Me kaikki SHS:stä olleet olleet osallisina ja saaneet sanoa mielipiteemme tämänhetkisestä suunnitelmasta. Toivottavasti se hyväksytään, jotta se toteutuisi.

Vaikka tulevasta koulun pihasta ei olekaan iloa minulle itselleni omana kouluaikanani, sitä tarvitaan tuleville sukupolville.” XX

”Minusta se näyttää ihan hyvältä.” XX

Kaavoitusyksikkö on esittänyt lausunnossaan seuraavat kysymykset ja kommentit:

- Miten jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden (jalankulku- ja pyöräilyväylä?) on tarkoitus saapua koulun pihalle? Olemassa olevaa kapeaa asfalttietä (Verkanintie) pitkin kuten ennenkin?
- Onko kirjaston eteen suunniteltu uusi pyöräkatos (pp 24)?
- Uusi suojatie Verkanintien ja Korppoontien risteyksessä on erittäin hyvä, ja sen jälkeen erillinen ja erotettu kävelypolku juoksuradan vieressä, mikä tulee varmasti olemaan turvallisempi aidan takana maantieltä katsottuna.
- Noudattaako yleissuunnitelma kiinteistörajoja ja asemakaavaa suojatien jälkeisessä risteyksessä? Sijaitseeko suunniteltu skeittipuisto osittain katualueella?

Liite

Korppoon liikuntakeskus 24.8.2022

Korppoon aktivoiva tapaamisaikka Yleissuunnitelma 24.8.2022

Korppoon aktivoiva tapaamisaikka Päiväkotia asemapiirustus 24.8.2022

Korppoon aktivoiva tapaamisaikka Urheilukentän puoli asemapiirustus 24.8.2022

Korppoon aktivoiva tapaamisaikka Vesileikin puoli asemapiirustus 24.8.2022

Kustannusarvio Korppoon aktivoiva tapaamisaikka 26.8.2022

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja päättää hyväksyä Korppoon aktivoivan tapaamisaikan suunnitelman esitetyssä muodossa.

Yleissuunnitelma antaa edellytykset jatkaa rakennus- ja detaljisuunnittelua ilman että ulkomuotoa ja ratkaisuja tässä vaiheessa lukitaan detaljitasolla.

Yleissuunnitelmassa ei myöskään aseteta vaatimuksia hankkeen toteuttamiselle tietyssä määräjassa tai kokonaisuudessaan, mutta se antaa selvät kehykset kokonaisuuden toteuttamiselle ja toimii hyvänä ohjausasiakirjana. Kaupunki voi yleissuunnitelman ja siihen liittyvien kustannusarvioiden (syksy 2022) nojalla ja pohjalta hakea ulkoista rahoitusta koulun pihan, päiväkodin pihan ja muita yleisiä alueita sekä urheilukentän käsittävän tapaamisaikan toteuttamista varten.

Yleissuunnitelmassa on otettu huomioon esteettömyys, mutta näihin kysymyksiin otetaan kantaa detaljitasolla rakennussuunnittelun ja välineiden valinnan yhteydessä.

Yleissuunnitelma on laadittu asemakaavan pohjalta kiinteistörajat huomioon ottaen. Rakennus- ja detaljisuunnittelun yhteydessä tarkastetaan vielä, että lopulliset toimenpiteet toteutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja kiinteistörajoja noudattaen.

Yleissuunnitelman toimenpiteet ovat linjassa niiden kehittämistoimien kanssa, joita kaupunki on toteuttanut tai suunnitellut muille koulujen ja päiväkotien pihoille ja niiden yhteydessä sijaitseville yleisille liikuntapaikoille. Tavoitteena ja visiona on lisätä arjen liikuntaa edistäviä aktiviteetteja niin, ettei kaupungin yleisten alueiden käyttö kohdistu pelkästään johonkin tiettyyn käyttäjäryhmään. Käytön on oltava joustavaa ja kansalaisille avointa silloin, kun käynnissä ei ole ohjattua toimintaa, esimerkiksi iltaisin, viikonloppuisin ja kesäisin.

Päätös

Jäsen Dan-Peter Henriksson ehdotti varapuheenjohtaja Kurt Lundqvistin kannattamana päätökseen seuraavaa lisäystä:

Yleisten alueiden kunnossapidon budjetti on haasteellinen ja riittämätön kaikille uusille alueille, joten tämä näkökohta tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja käyttötalouden budjetoinnissa. Lisäksi tulee selvittää tulevien investointipäätösten pohjaksi, kuinka suuri osa alustavasta kustannusarviosta voidaan kattaa valtiontuella tai muulla ulkoisella rahoituksella.

Esittelijän päätösehdotus edellä mainitulla lisäyksellä täydennettynä hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Korppoon lautakunta, sivistyslautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, ympäristöosaston kaavoitusyksikkö, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, viherpalvelusuunnittelija D.F., puistomestari A.B.