

## Lainanotto, pitkäaikainen luotto luovuukskeskusta varten

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 292  
495/02.08.00/2022

### Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin talousarvioon on varattu luovuukskeskusinvestointia varten yhteensä 9,8 miljoonaa euroa kuluvalle vuodelle 2022. Kaupungin hallintosäännön 8. luvun §:n 62 mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu lainojen nostaminen ottaen huomioon kaupunginvaltuuston hyväksymät talouden, rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet sekä hyväksytyyn talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvä lainasuunnitelma.

Paraisten kaupunki on pyytänyt luovuukskeskusinvestointia varten tarjouksia pitkäaikaisesta luotosta seuraavasti:

Määrä: 5 000 000 €  
Aika: 7 vuodeksi ja 10 vuodeksi  
Takaisinmaksu: Tasaerinä puolivuositain laina-aikana  
Korkosidonnaisuus: Kiinteä korko siten, että tarjouksesta ilmenee indikaatiivisen kokonaiskoron noteeraus 3.11.2022 klo 13.00, tai vaihtuva 6 kuukauden Euribor-korko. Jos kiinteää korkoa tarjotaan kokonaislaina-aikaa lyhyemmäksi ajaksi (ns. koronmääräytymisjaksoina), tämän tulee ilmetä tarjouksesta erikseen.

Tarjouspyyntö lähetettiin OP:lle, Danske Bankille, Kuntarahoitukselle ja Nordealle.

Määräajan umpeutuessa tarjouksen olivat jättäneet OP, Danske Bank ja Kuntarahoitus.

Kuntarahoituksen tarjous oli tarjouksia vertailtaessa kaikilta osin edullisin ja tarjouksessa on otettu huomioon hinnanalennus luovuukskeskushankkeen ns. vihreästä rahoituksesta.

Jätetyn tarkoituksen perusteella lainan nosto suoraan kiinteäkorkoisena on kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto, koska esimerkiksi 7 vuoden laina kiinteällä 3,03 %:n korolla on edullisempi kuin vaihtuvakorkoinen korkosuojattu laina = 0,15 %:n marginaali + korkosuoja 7 vuotta 2,97 % = 3,12 %.

### Liite

Hintavertailu

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa kaupunginjohtaja Patrik Nygrénin toimeenpanemaan Kuntarahoituksen kanssa lainasitoumuksen pitkäaikaisesta 5 miljoonan euron luotosta kymmenen vuoden kiinteällä tai vaihtuvalla korolla 3.11.2022 jätetyssä tarjouksessa saadun indikaatiivisen koron mukaisesti. Lopullinen korko määräytyy

lainan myöntämisen yhteydessä.

2) että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Jakelu**

Taluspäällikkö, kaupunginjohtaja, Kuntarahoitus

---