

## Lausunto vesialueen ruoppauksesta Koum vikenissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 167  
1372/11.02.04/2022

### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöjen 445-561-2-2 (aikaisemmin 445-561-2-15), 445-561-2-4 (aikaisemmin 445-561-2-26) ja 445-561-2-31 omistajat ovat hakeneet aluehallintovirastolta vesilain (587/2011) mukaista lupaa noin 3 570 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen ruoppaamiselle Nauvon Koum vikenissä. Ruoppaus toteutetaan maasta käsin pitkäpuomisella kaivinkoneella. Hakemuksen mukaan kaivussyvyudeksi tulee 1,8 metriä. Ruoppausmassat, noin 5 000 m<sup>3</sup>, läjitetään Koumin rantatien alapuolelle pääasiassa kiinteistönomistajien omille maa-alueille. Läjitysalue on noin 5 670 m<sup>2</sup>:n kokoinen. Osa läjitysalueesta sijaitsee yhteisen vesialueen 445-561-876-3 vesijättömaalla. Ruoppausmassojen valuminen takaisin mereen estetään pengertämällä. Ruoppaus suunnitellaan toteutettavan helmi-maaliskuussa 2023. Läjitysalue jälkihoidetaan ja sovitetaan ympäristöön. Nauvon pohjoisen rantayleiskaavan mukaan läjitysalue sijaitsee MY-alueella. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta 17.11.2022 mennessä.

Vesilain (587/2011) 3 luvun 3 §:n 8 kohdan mukaan vesialueen ruoppaaminen vaatii luvan, jos ruoppausmassan määrä ylittää 500 kuutiometriä. Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:ssä säädetään luvan myöntämisen yleisistä edellytyksistä:

*Lupa vesitaloushankkeelle myönnetään, jos*

- 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai*
- 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin.*

*Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos vesitaloushanke vaarantaa yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa taikka suuresti huonontaa paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.*

*Hakijalla on oltava oikeus hankkeen edellyttämiin alueisiin. Jos hakija ei omista aluetta tai hallitse sitä pysyvällä käyttöoikeudella, luvan myöntämisen edellytyksenä on, että hakijalle myönnetään oikeus alueen käyttämiseen siten kuin 2 luvussa säädetään tai hakija esittää luotettavan selvityksen siitä, miten oikeus alueeseen järjestetään.*

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä on seuraava määräys rantarakentamisesta ja ruoppauksesta:

### *35. Rakennuspaikan rannan rakentaminen*

#### *Määräys*

*Rantaviivasta saa rakentaa korkeintaan puolet, muutoin ranta on säilytettävä luonnontilaisena. Rakentaminen on sopeutettava maisemaan ja maisemoitava kasvillisuudella tai sovitettava asutuksen avulla ympäristöön. Rantaterassit ja muut rakennelmat on mahdollisuuksien mukaan rakennettava lähelle maanpintaa, korkealla tolppien päällä olevien terassien rakentamista on vältettävä.*

*Rannan ruoppaamisesta on aina tehtävä ilmoitus Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ruoppaamisilmoituksesta on käytävä ilmi, mihin ruoppausmassat läjitetään ja miten ne maisemoidaan. Samalla on tarkistettava rakennusvalvontaviranomaiselta, tarvitseeko toimenpide muuta lupaa kohdan 7 mukaan.*

**Oheismateriaali**

[Hakemusasiakirjat](https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2242799) (https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2242799)  
Lausuntopyyntö

**Esittelijä**

Vt. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen ominaisuudessa antaa seuraavan lausunnon asiassa (ESAVI/24617/2022):

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei hakemuksen mukaista lupaa ruoppaukselle voida myöntää. Kiinteistöjen 445-561-2-2 (aikaisemmin 445-561-2-15) ja 445-561-2-4 (aikaisemmin 445-561-2-26) edustalla olevan koko rantaviivan ruoppaaminen on kaupungin rakennusjärjestyksen §:n 35 vastaista. Pykälän mukaan vähintään puolet rantaviivasta jokaisen kiinteistön edustalla on säilytettävä luonnontilaisena. Haettu ruoppaus tulee siksi toteuttaa niin, että ympäristöön kajotaan vähemmän. Rantavyöhykkeen luontoarvot on huomioitava ruoppauksessa ja ruoppausmassojen läjityksessä. Ruoppausmassojen ja kasvosien valuminen takaisin mereen on estettävä. Läjitysalue on jälkihoidettava ja sopeutettava maisemaan. Ruoppausmassojen läjittämiseksi Koumin yhteiselle vesialueelle 445-561-876-3 hakija tarvitsee yhteisen alueen kirjallisen suostumuksen.

Lopuksi todetaan, että myös kiinteistöillä 445-561-2-2 (aikaisemmin 445-561-2-15), 445-561-2-4 (aikaisemmin 445-561-2-26) ja 445-561-2-31 on osuus yhteisestä alueesta Lastningsplatsen 445-561-878-1, joka on rantayleiskaavassa osoitettu laiturirakentamista varten tarkoitetuksi satama-alueeksi (LV).

**Päätös**

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa seuraavan lausunnon asiassa (ESAVI/24617/2022):

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei vesilain mukaisen luvan myöntämiselle haetulle ruoppaukselle ole esteitä. Rantavyöhykkeen luontoarvot on huomioitava ruoppauksessa ja ruoppausmassojen läjityksessä. Ruoppausmassojen ja kasvosien valuminen takaisin mereen on estettävä. Läjitysalue on jälkihoidettava ja sopeutettava maisemaan. Ruoppausmassojen läjittämiseksi Koumin yhteiselle vesialueelle 445-561-876-3 hakija tarvitsee yhteisen alueen kirjallisen suostumuksen.

Lopuksi todetaan, että myös kiinteistöillä 445-561-2-2 (aikaisemmin 445-561-2-15), 445-561-2-4 (aikaisemmin 445-561-2-26) ja 445-561-2-31 on osuus yhteisestä alueesta Lastningsplatsen 445-561-878-1, joka on rantayleiskaavassa osoitettu laiturirakentamista varten tarkoitetuksi satama-alueeksi (LV).

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

---

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (sähköisesti)