

Hakemus luonnonsuojelun alueen perustamisesta Finbynlaaksoon

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 141

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luonnonsuojelulaki velvoittaa valtion toteuttamaan suojeluohjelmia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 22.8.2022 tehnyt aloitteen [Finbynlaakson teollisuusalueen takana sijaitsevan kivilouhoksen](#) suojelemiseksi. Alue sisältyy jo ennestään Natura-suojeluohjelman kohteeseen [Paraisten kalkkialueet \(SAC, FIO200134\)](#). Kyse on yhteensä noin 4 hehtaarin kokoisesta kiinteistön Parsbygruvan 445-475-18-49 osasta, joka suojeltaisiin pysyvästi. Vanhan kalkkilouhoksen lisäksi myös tietyt kallioalueet ja lehdot kivilouhoksen molemmin puolin sisältyisivät suojelualueeseen. Suojelun tarkoituksena on säilyttää ja suojella alueen luontoarvoja. Valtio laatii päätöksen jälkeen alueelle hoitosuunnitelman ja rahoittaa tarvittavat suojelutoimenpiteet.

ELY-keskus hankkii suojelualueet vapaaehtoisilla kaupoilla, maanvaihoilla tai rauhoittamalla alueet niin, että maa-alue jää maanomistajalle. ELY-keskus tarjoutuu ensisijaisesti ostamaan alueen kaupungilta 25 500 euron kauppahinnalla. Toinen vaihtoehto on perustaa pysyvä suojelualue ilman korvausta.

Rauhoittaminen merkitsisi rajoituksia metsätaloudelle, maanmuokkaukselle, rakentamiselle, leiriytymiselle ja urheilukilpailujen järjestämiselle alueella. Vaikka alue suojeltaisiin, sillä saa edelleen poimia marjoja ja sieniä sekä metsästää, kalastaa ja ravustaa. Archipelagia Golf Oy ottaa louhoksesta kasteluvetensä ja saisi jatkaa tätä rauhoittamisesta huolimatta sekä rakentaa pumppaamon kivilouhoksen viereen.

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, mutta se on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL) keskustan uudessa yleiskaavassa. Alue sijaitsee aivan Kuntahelmi-hankkeeseen sisältyvien avokallioiden, "Paraisten Helmien", eteläpuolella. Tämän hankkeen yhteydessä Finbynlaaksossa on raivattu metsää, jotta saataisiin avointa tilaa nykyisten kuivien avokallioiden hoitamiseksi ja uusien luomiseksi. Avokalliot ovat hyviä elinympäristöjä muun muassa apolloperhosille. Kaupunki on yhdessä ELY-keskuksen kanssa tehnyt maastokatselmuksen alueella ja neuvotellut alueen rajoista, jotka nyt vastaavat aikaisemman suojeluohjelman rajoja.

Kaupunki on kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 116 tekemällä päätöksellä suojellut samalla tavalla kolme aluetta, yhteensä 3,25 hehtaaria, Malmnäsissä Suurteollisuuden (28) kaupunginosassa. Alueet olivat jo aikaisemmin suojeltuja Natura 2000 -hankkeen kautta. Kaupunki piti alueet omistuksessaan. Sama olisi perusteltua tässä tapauksessa, koska kaupungilla on omistuksen kautta suurempi oikeus vaikuttaa alueen käyttöön, esimerkiksi Archipelagia Golfin kasteluviesimahdollisuuden säilyttämiseen.

Liite

Kartta

Oheismateriaali

Hakemus luonnonsuojelun alueen perustamisesta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki jättää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hakemuksen luonnonsuojelualueen perustamisesta noin 4 hehtaarin kokoiselle kiinteistön 445-475-18-49 osalle oheisen kartan mukaisesti. Aivan Finbynlaakson teollisuusalueen eteläpuolella sijaitsevat alueet kuuluvat jo entuudestaan Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten kalkkialueet (SAC, FI0200134).

Kaupunginvaltuusto antaa mittaustoimistolle tehtäväksi huolehtia hakemuksen täytäntöönpanosta.

Päätös Esittelijä ehdotti, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian ELY-keskuksen kanssa tehtäviä lisäselvityksiä varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: ELY-keskuksen Jens Skog, kaupungingeodeetti, ympäristönsuojelutarkastaja P. H., maanmittaussihteri, suunnittelija A. R.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022 § 164
1308/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.10.2022 §:ssä 141 mukana ollut sopimusehdotusta on tarkennettu. Hakemusta on täydennetty yhdessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa niin, että oikeus liikkua moottoriajoneuvoilla olemassa olevalla tiellä ja oikeus käyttää ja ylläpitää olemassa olevaa avolouhoksen itäpuolella kulkevaa polkua säilyvät.

Liite Kartta

Oheismateriaali Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta, täydennetty versio

Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki jättää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hakemuksen luonnonsuojelualueen perustamisesta noin 4 hehtaarin kokoiselle kiinteistön 445-475-18-49 osalle oheisen kartan mukaisesti. Aivan Finbynlaakson teollisuusalueen eteläpuolella sijaitsevat alueet kuuluvat jo entuudestaan Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten kalkkialueet (SAC, FI0200134).

Kaupunginvaltuusto antaa mittaustoimistolle tehtäväksi huolehtia hakemuksen täytäntöönpanosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: ELY-keskuksen Jens Skog, kaupungingeodeetti, ympäristönsuojelutarkastaja P. H., maanmittaussihtööri, suunnittelija A. R., Paraisten luonnonsuojeluyhdistys