

Kiinteistön ostaminen Veposta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.11.2022
1451/10.00.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ omistaa Vepossa sijaitsevan kiinteistön Berghäll [445-520-1-81](#). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 571 m². Kiinteistö sisältyy alueeseen, jolle keskustaseudun osayleiskaavan mukaan on tarkoitus laatia tulevaisuudessa asemakaava. Muut rakentamattomat alueet tällä Vepon alueella ovat suurelta osin kaupungin omistuksessa.

Vapaaehtoiset kaupat ovat kaupungin pääasiallinen tapa hankkia raakamaata. Kaupunki on kiinnostunut ostamaan kiinteistön ja on neuvotellut maanomistajan kanssa, joka on halukas myymään maa-alueen.

Maa-alueen ehdotettu kauppahinta on linjassa viime vuosina Paraisten keskustan alueilla käytetyn yksikköhinnan kanssa.

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu 200 000 euroa maa- ja vesialueiden ostamiseen. Summasta on käytetty toistaiseksi 124 250 euroa. Suurin osa tästä muodostuu tonttien takaisin ostamisesta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kaupunki ostaa ██████████ kiinteistön Berghäll 445-520-1-81 sekä alueella kasvavat puut. Kohde käy ilmi oheisesta karttaliitteestä. Kauppahinta on 10 000 euroa. Kauppakirjan laatii kaupunki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Asianomistaja, maankäyttöinsinööri, kaupungeedeetti, maanmittaussihteri