

Vitsippan-rivitalon huoneiston kuntotarkastus

Iniön lautakunta 06.10.2022 § 25
1277/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Puheenjohtaja Linda Lindberg, puh. 040 528 2609
linda.lindberg0@gmail.com

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy omistaa Vitsippan-nimisen rivitalon osoitteessa Degernäs 85. Rivitalossa on kaksi kaksiota ja yksi kolmio. Huoneistoissa on omat saunat. Kolmio remontoitiin vuosina 2021–2022. Muun muassa kylpyhuoneen kaakelointi uusittiin ja huoneistoon asennettiin uusi laminaattilattia. Remontti kesti valitettavan kauan.

Kolmio on ollut kesän ajan vuokralla. Vuokralaiset ovat tuoneet esiin huolensa huoneiston kunnosta. Huoneistossa tulisi tehdä peruskorjaus ennen sen vuokralle antamista. Huoneistossa on luultavasti kosteusvaurioita, jotka ilmenevät muun muassa vaatteisiin ja vuodevaatteisiin tarttuvan hajun perusteella. Vuokralaiset ovat antaneet huoneistosta palautetta isännöitsijälle Ab Memera Oy:lle.

Iniön lautakunta on jo aikaisemmin (18.3.2016) kiinnittänyt Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n huomion siihen, että yhtiön Iniössä omistamia kahta rivitaloa ei pidetä kunnossa asianmukaisella tavalla. Tyhjää huoneistoa oli tuolloin pidetty ilman peruslämpöä talvipakkasilla.

Vuosien varrella laiminlyöty kunnossapito alkaa nyt jättää jälkensä huoneistoihin.

Esittelijä

Puheenjohtaja Linda Lindberg, puh. 040 528 2609
linda.lindberg0@gmail.com

Päätösehdotus

Lautakunta kehottaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:tä / Ab Memera Oy:tä tekemään huoneistolle perusteellisen kuntotarkastuksen ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin huoneiston saamiseksi jälleen muuttokuntoon. Lautakunta huomauttaa myös, että kaikki huoneistot on tarkistettava määräajoin sen varmistamiseksi, että ne pysyvät asuttavassa kunnossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy / Ab Memera Oy
