

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 24.10.2022 kl. / klo 15:00 - 18:28
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§		
§ 257	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 258	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 259	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 260	Ajankohtaiset asiat	7
§ 261	Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2022 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	8
§ 262	Elinvoimapäällikön valinta	9
§ 263	Kasvatus- ja koulutustoimialan toimialapäällikön valinta 1.1.2023 alkaen	11
§ 264	Hallinto- ja tukipalvelutoimialan toimialapäällikön valinta 1.1.2023 alkaen	12
§ 265	Vapautuksen myöntäminen luottamustoimesta / Maire Stenlund	13
§ 266	Uuden jäsenen valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon	14
§ 267	Energiansäästötoimet, tekniset tukipalvelut	15
§ 268	Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimusten jatkaminen	24
§ 269	Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali	26
§ 270	Alskärin ranta-asemakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5	28
§ 271	Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy	32
§ 272	Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen	35
§ 273	Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen (AR, AK)	37
§ 274	Talouden seuranta 31.8.2022	40
§ 275	Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio	42
§ 276	Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen investointitalousarvio	45
§ 277	Vuoden 2022 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveysosaston käyttötalousarvio	48
§ 278	Vuoden 2022 talousarvion muutos, investointitalousarvio	51
§ 279	Vuoden 2022 talousarvion muutos, sivistysosaston käyttötalousarvio	52
§ 280	Vuoden 2022 talousarvion muutos, uusi ennuste vuoden 2022 verotuloista ja valtionosuuksista	55
§ 281	Vuoden 2023 tuloveroprosentti	56
§ 282	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit	57
§ 283	Kuntalaisaloite skeittipuiston perustamisesta Korppooseen (Kuntalaisaloitepalvelu 25.3.2022, Toni Virtanen ja Casimir Rajakangas)	58
§ 284	Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitetun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamisesta Nauvon keskustaan (Kuntalaisaloitepalvelu 18.11.2021, Olli Nordenswan ym.)	59
§ 285	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	61
§ 286	Ilmoitusasiat	62

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

03.11.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 24.10.2022 kl./klo 15:00 - 18:28

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja
Orell Markku	II varapuheenjohtaja
Axén Tina	jäsen
Karlsson Kaj-Johan	jäsen
Lundqvist Kurt	jäsen
Koskinen Regina	jäsen
Sainio Maria	jäsen
Luoma Mikaela	jäsen
Nordström Egon	jäsen
Takatupa Jarmo	jäsen
Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Frånvarande / Poissa

Björkroth Tomas	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
-----------------	---

Övriga / Muut

Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	klo 15:00-17:50, osallistui etänä
Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Svahnström Jörgen	it-tuki	
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 18:00-18:10, osallistui etänä
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:30-18:07, osallistui etänä
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 17:30-18:07, osallistui etänä
Arppe Tomi	Asiantuntija	klo 15:59-16:57, osallistui etänä

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 257 - 286

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Egon Nordström
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kaj-Johan Karlsson
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

03.11.2022

Pia Nedermo
hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 257

24.10.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 257

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 258

24.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 258

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Regina Koskinen ja Egon Nordström.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Egon Nordström ja Kaj-Johan Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 259

24.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 259

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 260

24.10.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 260

Budjettivalmistelun 2023 tilannekuva

Aluehallituksen puheenjohtajat Paraisilla tutustumassa

Turun Seudun Vesi - kokous

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Kaupunginhallitus

§ 261

24.10.2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.10.2022 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 261

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 120 Sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus

§ 123 Valtuutettu Kaj-Johan Karlssonin ym. aloite siltamaksujen poistamiseksi

§ 124 Valtuutettu Kaj-Johan Karlssonin ym. aloite veneiden lastauspaikoista

§ 125 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite yhteysalusliikenteen ja joukkoliikenteen yhdistämisestä kutsutaksivuoroilla

§ 126 Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite joukkoliikennestrategiasta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 262

24.10.2022

Elinvoimapäällikön valinta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 262
1159/01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on julistanut haettavaksi elinvoimapäällikön viran. Hakuajan päättyessä 2.9.2022 virkaan oli hakenut 18 henkilöä. Hakemusasiakirjojen perusteella tehdyn ansiovertailun jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtajasta, kaupunginjohtajasta ja henkilöstöpäälliköstä koostunut haastatteluryhmä arvioi, että 14 hakijalla on kaupungin verkkosivuilla, kuntarekry.fi-sivustolla ja te-palvelut.fi-sivustolla sekä yhteisilmoituksena Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä julkaistussa työhönottoilmoituksessa edellytetty kelpoisuus, koulutus ja työkokemus.

Haastatteluryhmä kutsui nämä hakijat ensimmäiseen 20 minuutin Teams-haastatteluun 15.9. ja 16.9.2022. Ensimmäisen haastattelun jälkeen haastatteluryhmä arvioi, että viidellä hakijalla on hyvät edellytykset hoitaa elinvoimapäällikön virkaa menestyksekkäästi. Tämän jälkeen nämä viisi hakijaa, Tomas Björkroth, Mikael Eklöf, Jennifer Gammals, Maria Leppäkari ja Heidi Saaristo-Levin, kutsuttiin toiseen haastatteluun. Ennen toista, 27.9.2022 pidettyä haastattelua hakijat vastasivat kirjalliseen kysymykseen, jossa heitä pyydettiin kehittelemään ajatuksia siitä, miten elinvoimapäällikkö voisi kehittää kaupungin elinvoimaa ja lisätä yrittäjien, asukkaiden ja yhdistysten osallisuutta. Kirjalliset tehtävät ja haastattelut muodostivat kokonaisuuden, jonka perusteella haastatteluryhmä arvioi hakijoiden soveltuvuutta haettavana olevaan elinvoimapäällikön virkaan. Osaamisvertailussa arvioitiin hakijoiden edellytyksiä johtaa ja kehittää menestyksekkäästi uutta elinvoima- ja hyvinvointitoimialaa.

Haastatteluryhmän arvio oli, että hakijoilla on erilaiset osaamisprofiilit, minkä myötä elinvoimapäällikön virka todennäköisesti kehittyisi eri tavoin virkaan valittavasta henkilöstä riippuen. Tämän vuoksi haastatteluryhmä päätti käyttää vielä rekrytointikonsultin palveluja lopullisen päätösehdotuksen tueksi.

Neljä hakijaa, Tomas Björkroth, Jennifer Gammals, Maria Leppäkari ja Heidi Saaristo-Levin, kutsuttiin soveltuvuusarviointiin, jonka suoritti Chief Executive Search.

Partner-konsultti Tomi Arppe esittelee soveltuvuusarviointien tulokset kaupunginhallituksen kokouksessa. Tulokset esitellään suositusraportteina. Raportit perustuvat menestysprofiiliin, joka on työstetty yhdessä Paraisten kaupungin kanssa. Suositusraportit pohjautuvat konsultin kustakin ehdokkaasta tekemään potentiaalin arviointiin. Raporttien oikean tulkinnan varmistamiseksi niistä keskustellaan vastaavan konsultin kanssa. Tämän jälkeen kaupunginjohtaja tekee esittelijänä päätösehdotuksen elinvoimapäällikön valinnasta. Ennen kaupunginhallituksen kokousta kaupunginhallituksen jäsenille tarjottiin 14.10.2022 mahdollisuus tutustua rekrytointiprosessissa vielä mukana oleviin

Kaupunginhallitus

§ 262

24.10.2022

neljään ehdokkaaseen Teamsin kautta. Ehdokkaat esittelivät itsensä ja ajatuksiaan siitä, miten elinvoimapäällikön virkaa voitaisiin hoitaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa. Kaupunginhallitus päättää haastatteluryhmän kokonaisarvion perusteella valita Paraisten kaupungin elinvoimapäällikön virkaan xx:n 6 406 euron peruspalkalla. Koeaika on kuusi kuukautta. Valinta on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu on esittänyt lääkärintodistuksen.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavanlaisen ehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää haastatteluryhmän kokonaisarvion perusteella valita Paraisten kaupungin elinvoimapäällikön virkaan teologian tohtori Maria Leppäkarin 6 406 euron peruspalkalla.

Koeaika on kuusi kuukautta. Valinta on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu on esittänyt lääkärintodistuksen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen kaupunginjohtajan tekemästä ehdotuksesta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Partner-konsultti Tomi Arppe esitteli soveltuvuusarviointien tulokset kaupunginhallitukselle ennen päätöksentekoa ja poistui sen jälkeen kokouksesta.

Jakelu

Hakijat, palkanlaskijat

Kaupunginhallitus

§ 263

24.10.2022

Kasvatus- ja koulutustoimialan toimialapäällikön valinta 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 263
1178/01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 147 mukaan kaupunginhallitus nimittää osastoja tai toimialoja johtavat viranhaltijat. Kaupunginhallitus on 27.6.2022 §:ssä 191 tekemässään periaatepäätöksessä toimialapäälliköiden valinnasta 1.1.2023 alkaen päättänyt, että kasvatus- ja koulutustoimialan sekä hallinto- ja tukipalvelustoimialan johtavat viranhaltijat valitaan nykyisten osasto- ja toimialapäälliköiden keskuudesta heidän ilmoitettua kiinnostuksestaan sisäisesti.

Kun kiinnostuksesta oli mahdollisuus ilmoittaa sisäisesti, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg ilmoitti kiinnostuksestaan toimia kasvatus- ja koulutustoimialan toimialapäällikkönä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimittää opetuspäällikkö Ulrika Lundbergin kasvatus- ja koulutustoimialan toimialapäälliköksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ulrika Lundberg, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 264

24.10.2022

Hallinto- ja tukipalvelutoimialan toimialapäällikön valinta 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 264
1179/01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 147 mukaan kaupunginhallitus nimittää osastoja tai toimialoja johtavat viranhaltijat. Kaupunginhallitus on 27.6.2022 §:ssä 191 tekemässään periaatepäätöksessä toimialapäälliköiden valinnasta 1.1.2023 alkaen päättänyt, että kasvatus- ja koulutustoimialan sekä hallinto- ja tukipalvelutoimialan johtavat viranhaltijat valitaan nykyisten osasto- ja toimialapäälliköiden keskuudesta heidän ilmoitettua kiinnostuksestaan sisäisesti.

Kun kiinnostuksesta oli mahdollisuus ilmoittaa sisäisesti, hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell ilmoitti kiinnostuksestaan toimia hallinto- ja tukipalvelutoimialan toimialapäällikönä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimittää hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandellin hallinto- ja tukipalvelutoimialan toimialapäälliköksi.

Päätös

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjäviys; hakijana virkaan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hanna-Maria Grandell, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 265

24.10.2022

Vapautuksen myöntäminen luottamustoimesta / Maire Stenlund

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 265
1312/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maire Stenlund on anonut toiselle paikkakunnalle muuton vuoksi vapautusta luottamustoimestaan Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä 1.11.2022 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Maire Stenlundille vapautuksen tämän luottamustoimesta Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenenä 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maire Stenlund, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Kaupunginhallitus

§ 266

24.10.2022

Uuden jäsenen valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 266
1362/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uusi jäsen Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uuden jäsenen Maire Stenlundin tilalle 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, Peimarin koulutuskuntayhtymä, palkanlaskija J.T.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Energiansäästötoimet, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 89

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitellään toimia sähkön ja energian säästämiseksi. Kaupunki toimii säästötoimillaan esikuvana kaupungin asukkaille ja yrityksille, jotta kaikki saadaan mukaan energian säästämisen valmisteluihin.

Venäjän Ukrainaan kohdistama hyökkäyssota ja pakotteet nostavat sähkön ja muiden energiamuotojen hintaa. Sähkön hinnan noustessa ja mahdollisen sähköpulan uhatessa kaupungin on käynnistettävä tehokkaita toimia sähkönkulutuksen vähentämiseksi. Parainen osallistuu sähkön ja energian säästämiseen tarkastelemalla omaa ja konserniyhtiöidensä toimintaa ja kannustaa paraislaisia säästämään sähköä. Energiansäästötoimista puhuttaessa puhutaan usein sähkön säästämisestä, mutta on hyvä olla tietoinen siitä, että samoja energianlähteitä käytetään osittain esimerkiksi kaukolämmön tuotannossa eli säästötoimilla on merkitystä myös siinä.

Paraisten kaupungin toiminnassa eniten sähköä kuluttavat

- kaupungin kiinteistöt ja laitokset
- liikuntapaikat
- ulkovalaistus.

Sähkö- ja lämmityskustannukset huomioitu.

Paraisten kaupungin omistamat rakennukset ovat kuluttaneet sähköä noin 7,2 gigawattituntia vuodessa, mikä on aikaisemmilla sähkön hinnoilla maksanut lähes 1 miljoonaa euroa vuodessa. Kokonaiskulutus rakennukset ja muu mukaan lukien on ollut noin 9–10 gigawattituntia vuodessa. Paraisilla on jo vuosien ajan tehty pieniä, mutta pitkäjänteisiä sähkönsäästötoimia ja kaupungin tavoitteena on ollut vähentää sähköenergian kulutusta 1,2 % neliötä kohden vuodessa, ja tämä on myös saavutettu. Lisäksi Paraisten kaupungin ensimmäisen ilmasto- ja ympäristöohjelman on määrä valmistua vuodenvaihteessa. Sähkön hinnan nopea nousu antaa kaupungille sekä taloudellisen että turvallisuuspoliittisen kannustimen nopeuttaa sähkönsäästötoimia entisestään.

Ulkovalaistusta on kehitetty useiden vuosien ajan määrätietoisesti energiatehokkaammaksi. Ulkovalaistuksen energiatehokkuutta on parannettu vaihtamalla valaistuslaitteita ja lamppuja ledeiksi vuosittain noin 30 000 eurolla; muutama vuosi sitten investointimäärärahat olivat noin 200 000 euroa. Kaupungin 4 834 ulkolampusta noin 70 % on vaihdettu led-lamppuihin, joita on 3 358. Energiansäästötoimet ovat viime vuosina keskittyneet korkeapainetriumlamppujen korvaamiseen vähemmän sähköä kuluttavilla

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

valodiodeilla. Ulkovalaistukseen kohdennetuilla toimilla on vuosina 2019–2021 säästetty energiaa yhteensä noin 35 % ja vuonna 2022 vielä 10 %.

Katuvalaistuksen osalta voi olla haastavaa optimoida ja vähentää energiankulutusta silloin, kun energiankulutus on yhteiskunnassa suurimmillaan, koska suurin valaistustarve voi ajoittua juuri tähän samaan ajankohtaan. Sen sijaan voidaan esimerkiksi pidentää hämärän aikaa aamulla ja iltapäivällä/illalla. Lyhentämällä ulkovalaistuksen palamisaikaa koko kaupungissa puolesta tunnista tuntiin aamulla ja illalla saavutetaan arviolta 5–15 %:n vuosittainen energiansäästö. Jouluvalaistusta ei sammuteta. Valaistusverkkoa ei ole rakennettu niin, että vain jalankulku- ja pyöräilyväylät voitaisiin valaista ja katujen valaistus sammuttaa. Etusijalle on asetettava ajankohta, jolloin koululaiset menevät kouluun aamulla ja jolloin valtaosa työmatkaliikenteestä jalan ja pyörällä tapahtuu.

Kaupungin ja Turku Energian välinen sähkösopimus päättyy viimeistään vuoden 2025 lopussa tai sitä ennen kahden kuukauden irtisanomisajalla edellyttäen, ettei vahvistettuja hintakiinnityksiä ole. Sähkösopimus on erittäin edullinen 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen ovat voimassa uudet hintakiinnitykset/hinnat, jotka päätetään osittain syksyllä 2022. Yleisesti ottaen voidaan kuvaila, että sähkön kokonaiskustannuksista keskimäärin noin 30 % on veroja (liikevaihtovero ja sähkövero), noin 30 % siirtoa ja noin 40 % sähköenergian hintaa, joka sisältää myös perusmaksut (perusmaksu ei nouse). Voimakkaasti noussut osa sähkön hinnasta on varsinainen sähköenergian hinta eli hinnannousu vaikuttaa vain osaan (noin 30 %:iin) sähkön kokonaiskustannuksista. Sähkön hinnat keväällä 2023 tai koko vuonna 2023 vaihtelevat erittäin voimakkaasti, ja konsulttien avustuksella on laadittu yhdessä hintakiinnitysstrategia sekä laskelma/arvio, jonka mukaan sähköenergian osuus voi mahdollisesti olla Paraisten kaupungille noin 10–11 senttiä/kWh kalliimpi kuin vuonna 2022.

Konkreettiset sähkönsäästötoimet

Paraisten kaupungin ehdotetaan käynnistävän sähkön- ja energiansäästötoimet tiistaina 1. marraskuuta. Muun muassa seuraavia toimia ehdotetaan:

- Paraisten kaupungin tilojen lämmitysjärjestelmiä säädetään niin, että huonelämpötila pyritään saamaan mahdollisimman lähelle asumisterveysasetuksen mukaista +20 °C:n alarajaa.
- Teknisten laitteiden avulla toteutettavat toimet
- Toimet jäähallilla
- Kaupungilla ei ole varsinaisesti yleisiä saunoja.
- Luistelukenttien pukuhuoneita ei lämmitetä luistelukaudella 2022–2023.
- Valaistukseen kohdistuvat toimet pururadoilla, hiihtoladuilla ja ulkoluistelukentillä. Valaistus sammutetaan tuntia aikaisemmin illalla.
- Tekolumen valmistus on optimoitava.
- Polttoaineenkulutukseen kohdistuvia toimia on pohdittava.
- Ks. erillinen liite.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Tämä poikkeusjärjestely on voimassa 1.11.2022 alkaen 30.4.2023 asti.

Paraisten kaupunki vaatii myös konserniyhtiöiltään toimia sähkön säästämiseksi. Yhtiöiltä tiedustellaan, miten ne ovat varautuneet talveen ja sähkön säästämiseen, mihin säästötoimiin konserniyhtiöt voivat ryhtyä ja miten ne suunnittelevat sähkön käyttöönsä ja varautuvat mahdollisiin sähkökatkoksiin talvella.

Kaupungin omaa henkilöstöä ohjeistetaan ottamaan päivittäisessä työssään huomioon sähkönsäästötoimet ja puuttumaan tilanteeseen havaitessaan, että jossain kuluu enemmän sähköä kuin on tarpeen.

Sähkönsäästötoimet suunnitellaan niin, että turvallisuus kaupungissa ei heikkene eikä kyky reagoida kriisitilanteisiin vaarannu.

Kaupunki varautuu myös siihen, että sähkön saatavuus voi vähentyä talven aikana (sääntely), ja valmistelee lisätoimia sähkön säästämiseksi.

Asukkaat ja yritykset mukaan säästämään sähköä

Suurin osa Paraisilla käytettävästä sähköstä käytetään kotitalouksissa ja yrityksissä eli kaikkien on oltava mukana, jotta voimme saavuttaa sähkönsäästötoimilla merkittävimmät vaikutukset.

Sähkön hinta määräytyy kysynnän ja tarjonnan mukaan, eli sähkön kulutuksen vähentäminen alentaa sähkön hintaa paitsi sähköä säästävälle itselleen myös muille saman sähköverkon käyttäjille. Erityisen tehokasta sähkön säästäminen on huippukulutusaikoina aamulla ja varhain illalla (arkipäivinä klo 8–10 ja 16–18).

Ilmaston lämpenemiseen ja energiankäyttöön liittyvien ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi tehtävä työ on ollut hyödyllistä valmistautumista nykytilanteeseen.

Energiansäästövinkit kotitalouksille ja yrityksille

Sähkön käyttö öisin on perusteltua kotitalousaskareissa, joita voi tehdä myös öisin, jotta voidaan hyödyntää halpaa yösähköä. Melua aiheuttavaa tai muuten naapureita häiritsevää kotitaloustyötä ei kuitenkaan välttämättä pidä tehdä öiseen aikaan.

Monet ovat jo tehneet merkittäviä ratkaisuja energian säästämiseksi. Voit vähentää omaa energiankulutustasi edelleen esimerkiksi seuraavilla toimilla:

<https://www.turkuenergia.fi/kotitaloudet/energiansaastovinkit/>
<https://valonia.fi/uutinen/energianeuvonnan-syksy/>
<https://www.paraistenkaukolampo.fi/>

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee siitä sekä toteaa, että lopullinen toimenpide-ehdotus muotoillaan kaupunginhallituksen käsittelyyn mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö P.P., kaupunginjohtaja P.N., yhdyskuntainsinööri M.J., vesihuoltopäällikkö M.R., Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja R.v.S., Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja, Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n toimitusjohtaja, kiinteistöpäällikkö S.P., opetuspäällikkö U.L.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 267
1325/02.02.02/2022

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitukselle esitellään toimia sähkön ja energian säästämiseksi. Kaupunki toimii säästötoimillaan esikuvana kaupungin asukkaille ja yrityksille, jotta kaikki saadaan mukaan energian säästämisen valmisteluihin.

Venäjän Ukrainaan kohdistama hyökkäyssota ja pakotteet nostavat sähkön ja muiden energiamuotojen hintaa. Sähkön hinnan noustessa ja mahdollisen sähköpulan uhatessa kaupungin on käynnistettävä tehokkaita toimia sähkönkulutuksen vähentämiseksi. Parainen osallistuu sähkön ja energian säästämiseen tarkastelemalla omaa ja konserniyhtiöidensä toimintaa ja kannustaa paraislaisia säästämään sähköä.

Paraisten kaupungin toiminnassa eniten sähköä kuluttavat

- kaupungin kiinteistöt ja laitokset
- liikuntapaikat
- ulkovalaistus.

Sähkö- ja lämmityskustannukset huomioitu.

Paraisten kaupungin omistamat rakennukset ovat kuluttaneet sähköä noin 7,2 gigawattituntia vuodessa, mikä on aikaisemmilla sähkön hinnoilla maksanut lähes 1 miljoonaa euroa vuodessa. Kokonaiskulutus rakennukset ja muu mukaan lukien on ollut noin 9–10 gigawattituntia vuodessa. Paraisilla on jo vuosien ajan tehty pieniä, mutta pitkäjänteisiä sähkönsäästötoimia ja kaupungin tavoitteena on ollut vähentää sähköenergian kulutusta 1,2 % neliötä kohden vuodessa, ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

tämä on myös saavutettu. Lisäksi Paraisten kaupungin ensimmäisen ilmasto- ja ympäristöohjelman on määrä valmistua vuodenvaihteessa. Sähkön hinnan nopea nousu antaa kaupungille sekä taloudellisen että turvallisuuspoliittisen kannustimen nopeuttaa sähkönsäästötoimia entisestään.

Ulkovalaistusta on kehitetty useiden vuosien ajan määrätietoisesti energiatehokkaammaksi. Ulkovalaistuksen energiatehokkuutta on parannettu vaihtamalla valaistuslaitteita ja lamppuja ledeiksi vuosittain noin 30 000 eurolla; muutama vuosi sitten investointimäärärahat olivat noin 200 000 euroa. Kaupungin 4 834 ulkolampusta noin 70 % on vaihdettu led-lamppuihin, joita on 3 358. Energiansäästötoimet ovat viime vuosina keskittyneet korkeapainenatriumlamppujen korvaamiseen vähemmän sähköä kuluttavilla valodiodeilla. Ulkovalaistukseen kohdennetuilla toimilla on vuosina 2019–2021 säästetty energiaa yhteensä noin 35 % ja vuonna 2022 vielä 10 %.

Katuvalaistuksen osalta voi olla haastavaa optimoida ja vähentää energiankulutusta silloin, kun energiankulutus on yhteiskunnassa suurimmillaan, koska suurin valaistustarve voi ajoittua juuri tähän samaan ajankohtaan. Sen sijaan voidaan esimerkiksi pidentää hämärän aikaa aamulla ja iltapäivällä/illalla. Lyhentämällä ulkovalaistuksen palamisaikaa koko kaupungissa puolesta tunnista tuntiin aamulla ja illalla saavutetaan arviolta 5–15 %:n vuosittainen energiansäästö. Jouluvalaistusta ei sammuteta. Valaistusverkkoa ei ole rakennettu niin, että vain jalankulku- ja pyöräilyväylät voitaisiin valaista ja katujen valaistus sammuttaa. Etusijalle on asetettava ajankohta, jolloin koululaiset menevät kouluun aamulla ja jolloin valtaosa työmatkaliikenteestä jalan ja pyörällä tapahtuu.

Kaupungin ja Turku Energian välinen sähkö sopimus päättyy viimeistään vuoden 2025 lopussa tai sitä ennen kahden kuukauden irtisanomisajalla edellyttäen, ettei vahvistettuja hintakiinnityksiä ole. Sähkö sopimus on erittäin edullinen 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen ovat voimassa uudet hintakiinnitykset/hinnat, jotka päätetään osittain syksyllä 2022. Yleisesti ottaen voidaan kuvailla, että sähkön kokonaiskustannuksista keskimäärin noin 30 % on veroja (liikevaihtovero ja sähkövero), noin 30 % siirtoa ja noin 40 % sähköenergian hintaa, joka sisältää myös perusmaksut (perusmaksu ei nouse). Voimakkaasti noussut osa sähkön hinnasta on varsinainen sähköenergian hinta eli hinnannousu vaikuttaa vain osaan (noin 30 %:iin) sähkön kokonaiskustannuksista. Sähkön hinnat keväällä 2023 tai koko vuonna 2023 vaihtelevat erittäin voimakkaasti, ja konsulttien avustuksella on laadittu yhdessä hintakiinnitysstrategia sekä laskelma/arvio, jonka mukaan sähköenergian osuus voi mahdollisesti olla Paraisten kaupungille vuositasolla kesiarvona noin 10–11 senttiä/kWh kalliimpi kuin vuonna 2022.

Paraisten kaupunki vaatii myös konserniyhtiöiltään toimia sähkön säästämiseksi. Yhtiöiltä tiedustellaan, miten ne ovat varautuneet talveen ja sähkön säästämiseen, mihin säästötoimiin konserniyhtiöt voivat ryhtyä ja miten ne suunnittelevat sähkön käyttöönsä ja varautuvat mahdollisiin sähkökatkosiin talvella.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Kaupungin omaa henkilöstöä ohjeistetaan ottamaan päivittäisessä työssään huomioon sähkönsäästötoimet ja puuttumaan tilanteeseen havaitessaan, että jossain kuluu enemmän sähköä kuin on tarpeen.

Sähkönsäästötoimet suunnitellaan niin, että turvallisuus kaupungissa ei heikkene eikä kyky reagoida kriisitilanteisiin vaarannu.

Kaupunki varautuu myös siihen, että sähkön saatavuus voi vähentyä talven aikana (sääntely), ja valmistelee lisätoimia sähkön säästämiseksi. Sähkönkäyttöpaikat on priorisoitu (kriittiset kohteet ryhmä 0: hyvinvointikeskus, vanhusten-/palvelutalot, kaukolämpö, vesihuolto, keskuskeittiö jne.) ja ilmoitettu sähköverkkoyhtiölle.

Sähköenergian hinta on noussut tasolle, joka rajoittaa Paraisten kaupungin toimintaa korkeina menokertyminä budjetissa. Energiansäästötavoitteiden kirjaaminen ja kokoaminen säästöohjelmaksi, jonka tuloksia seurataan ja tehostetaan, on ensivaiheen tavoite.

Säästökokonaisuudet

Säästöohjelman osakokonaisuudet muodostuvat:

- Sopimukset energian hankintaan
- Automaation läpikäynti
- Aurinkosähköjärjestelmät
- Käyttäjäympäristö
- Tilankäyttö
- Säästöprosessin jatkotoimenpiteet

Sopimukset

Sähkönsopimukset ovat kaupunkikonsernin keskeinen tehtävä mahdollistaa sähköenergian edullinen kokonaiskustannuskertymä. Sähköpörssihintoja seurataan koko ajan ja analysoinnissa käytetään tukena alan asiantuntijoita, jotta oikea-aikainen ja -hintainen kapasiteetin kiinnitys saadaan tehtyä.

Sähkönsopimusten kilpailuttaminen 2024 on ennakoitava ja valittava toimitussisältö tarkoituksenmukaiseksi. Määräaikainen sopimus tai toistaiseksi voimassa oleva sopimusmalli ovat merkittävimmät vaihtoehdot.

Automaatio

Automaation läpikäynnillä voidaan vaikuttaa käytön ja huollon osuudella energian kulutukseen. Mahdollisuudet säästöpotentiaaliin:

- Taloteknisten järjestelmien säädöt ja tehotasot 10 %
- Laitteiden ja järjestelmien toiminta 10 %
- Valaistuksen ohjaukset 40–60 % / nykytaso, led-lamppujen vaihto
- Oikeat sisälämpötilat (1-2 astetta) lasku 5–10 %

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Aurinkosähköjärjestelmät

Aurinkosähköjärjestelmien osuus on kokonaisuutta keskeisesti parantava. Selvitetään paneelien sijoitusmahdollisuudet ja tarpeen suuruus ja ajoitus kohteissa. Paneeleita voidaan sijoittaa maahan tai katoille, ja ympärivuotinen kattava tarve on reaalinen ratkaisu.

Paraisten kaupungin kiinteistöihin soveltuva järjestelmäkokonaisuus on arvioitu:
500 kWp tehoinen järjestelmä
Kokonaishankintahinta 440 000 €/leasing
Vuosikustannustasolla 44 000–50 000 €
Säästöpotentiaali 50 000 €, arvio

Mahdollinen optimaalinen säästö edellyttää välitöntä ratkaisua tehdä hankinta, jotta 2023/1. kvartaalin säästöt voidaan maksimoida.

Käyttäjäympäristö

Käyttäjäosiossa on mahdollisuus kattavaan säästöpotentiaaliin ja tulokset näkyvät kulutustiedoissa.

Selvitetään tyyppikulutukset, energiamäärä. Suunnitellaan energiatehostustoimenpiteet ja asetetaan tavoitteet sekä seurataan niitä.

Kampanjat ja energiansäästöohjeet / Motiva tukevat toimintaa.

Energian tehostusmahdollisuuksista tiloissa toimenpiteet ja informaatio

Tiedotetaan käyttäjille:

Nykykulutus sähkö, lämpö, vesi

Odotukset käyttäjiltä

Tavoitteet ja seuranta

Sloganit tiedotteiden tueksi

Konkreettiset ohjeet käyttäjille:

Valaistus > sammuta valot, led-valaistustarve, ilmanvaihdon

tarve/säätömahdollisuus, jääkaapit, vesihanat, erikoistilojen käyttö, ovet sekä ikkunat.

Mahdolliset sähkökatkot ovat osana laajamittaista säästökokonaisuutta. Niihin voi ja pitää varautua. Valaistuksen varatoiminnot, lämmitysvaihtoehdot, tiedotus. Seurataan teknisten järjestelmien toimintaa mahdollisten vaurioiden ja jatkotoiminnan varalta.

Tilankäyttö

Tilankäytön tehostaminen on keskeinen tavoite kiinteistöjen strategiassa ja energian säästöön voidaan vaikuttaa siirtämällä tiloja kiinteistöpankkiin tai realisoimalla. Tilat, jotka eivät ole aktiivisessa käytössä, voidaan pitää

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

peruslämmöllä ja kulutukset ovat matalaa tasoa suuruusluokkaa 1,3–1,7 €/m². Etätyöhön kannustaminen avaa tilatehostusmahdollisuuksia.

Rakenteelliset parannukset ja korjaukset

Rakenteelliset korjaukset parantavat osaltaan tiiviyyttä, mutta toimenpiteiden pitää olla teholtaan tarpeeksi kattavia, jotta saavutetaan vastaavasti tehokkaita säästöjä. Perusparannustoiminnan kustannukset ovat suuruusluokkana suuria, jolloin niiden analysointi tässä yhteydessä ei ole mukana tarkastelulaajuudessa.

Tiivistykset ikkunoissa ja ovissa ovat toimenpiteitä, jotka ovat hinnaltaan edullisia ja joilla voidaan saavuttaa rakennuskohtaisesti usean MWh säästö vuositasolla.

Infra ja erityisrakennukset

Katuvalaistuksen osalta voidaan saavuttaa säästöjä suuruusluokkana 5–15 % lyhentämällä valaistusaikaa 0,5–1 h aamulla ja illalla.

Jäähallissa on kaukolämpö ja lämpötilaa voidaan laskea (jäähalliyhtiön hallitus on käsitellyt asian) ja lämmön talteenotto hallin kylmäkoneistosta on myös selvityksen alla (jäähalliyhtiö vastaa sähkölaskusta, ei kaupunki). Pidetään vain peruslämpö sesonkirakennuksissa, esim. Pajbackan huoltorakennuksessa. Tekolumen teko optimoidaan siten, että tehdään vain optimaalisissa olosuhteissa ja vähennetään tehdyn lumen määrää, jolloin säästö luokkaa 5 000–10 000 kWh. Puru- ja hiihtolatujen valaistusta voidaan käyttäjien kuulemisen perusteella lyhentää 0,5 h illalla ja 1,5 h aamulla, jolloin kokonaisaika lyhenee 2 h. Ulkopukutilojen lämmitystä ei tehdä talvikautena (wc:t eivät ole käytössä, kuten eivät olleet korona-aikanakaan).

Yhteenveto

Yhteenvetona todetaan, että valittujen kohteiden 13 kpl osuudella säästöpotentiaalin arvioidaan olevan minimitasolla suuruusluokkaa 300 000 € sähkön osuudella ja lämmön osuus on suuruusluokkaa 50 000 € vuositasolla. Säästön saavuttamiseen arvioidaan tarvittavan kertaluonteisia investointeja suuruusluokkana 200 000–250 000 € ja lisäksi led-valaisimien hankintakulut. Vuositasolle kohdistettuna kustannuskertymä on keskimäärin 15 000–20 000 € laskettuna 15 vuoden elinkaarella.

Lisäksi on huomioitava infra ja erityisrakennusten osuus.

Paraisten kaupungin ehdotetaan käynnistävän sähkön- ja energiansäästötoimet tiistaina 1. marraskuuta 2022.

Jatkotoimenpiteet

Aurinkoenergian hankinnan osuudella esitetään vaihtoehtona leasingvaihtoehtoa, jolloin kustannusrasitus jakautuu pidemmälle aikavälille suuruusluokkana 10 vuotta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	24.10.2022

Energiansäästötoimenpiteiden päivitys
Energiehokkuustarkastukset
Energiehokkuustoimenpiteiden priorisointi
Energiehokkuustoimenpiteiden varmistaminen

Oheismateriaali

Energiansäästöohjelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy energiansäästöohjelman.

Päätös

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja tekninen päällikkö Jonas Nylund toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Nina Söderlund poistui kokouksesta klo 17.50.

Keskustelun aikana Markku Orell esitti päätösehdotukseen lisättäväksi seuraavan tarkennuksen: Kaupunginhallitus esittää yksimielisesti, että energiansäästötoimenpiteiden tulisi kohdistua mahdollisimman vähän lasten ja nuorten liikunta- ja harrastusmahdollisuuksiin. Lisäksi koulujen opetuksessa tulisi kiinnittää huomioida energiansäästötoimenpiteisiin ja niiden tärkeyteen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä Orellin tekemän lisäsehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, opetuspäällikkö, vesihuoltopäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245 03.10.2022
§ 268 24.10.2022

Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 245

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon vierasvenesataman erikoisliikkeiden, myyntipuotien, vuokrasopimukset umpeutuvat tänä syksynä. Puodit kilpailutettiin syksyllä 2019 ja nykyiset sopimukset ovat olleet voimassa vuosina 2020–2022. Toiminta vierasvenesatamassa on toiminut hyvin ja asiakasvirta on viime vuosina ollut suurempi kuin koskaan. Tämän vuoksi ehdotetaan, että nykyiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa vielä kaksi seuraavaa vuotta eli vuodet 2023–2024. Jos jokin puodeista vapautuu, se kilpailutetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimuksia jatketaan kahdella vuodella siten, että ne ovat voimassa vuosina 2023 ja 2024. Jos joku vuokralainen päättää olla jatkamatta vuokrasopimustaan, kyseinen puoti kilpailutetaan. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön toteuttamaan kilpailutuksen ja valitsemaan uuden vuokralaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Jakelu

Tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, PK Aurinkovoima, Börje Öhman,
Direction N, Villa Vintage

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 268
1279/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Myyntipuodit ovat suosittu osa Nauvon vierasvenesatamaa. Toiminta kilpailutettiin kolme vuotta sitten, jolloin solmitut vuokrasopimukset päättyivät tänä syksynä. Nykyiset toiminnanharjoittajat ovat hoitaneet toimintaansa hyvin ja menestyksekkäästi ja he ovat muutenkin hyvin perillä vierasvenesataman merkityksestä ja toimintaperiaatteista. He tuntevat myös itse vuokrakohteen ja sen rajoitukset; vuokrapuodit eivät valitettavasti aina ole parhaassa kunnossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 245 03.10.2022
§ 268 24.10.2022

Vuokrasopimuksissa ei ole lauseketta vuokra-ajan jatkamisesta, mutta sopimusajan jatkaminen on täysin mahdollista. Kuntalain 130 §:ssä säädetään, että jos vuokrasopimuksen kesto on vähintään 10 vuotta, vaaditaan kilpailutus tai markkinaperusteisen vuokratason puolueeton arvioija. Kaupungin tilintarkastaja on vahvistanut tämän arvion. Tässä tapauksessa voimassa on siis kolmen vuoden vuokrasopimusaika, jota nyt jatketaan vielä kahdella vuodella, eli vuokrasopimusaika on yhteensä viisi vuotta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimuksia jatketaan kahdella vuodella siten, että ne ovat voimassa vuosina 2023 ja 2024. Jos joku vuokralainen päättää olla jatkamatta vuokrasopimustaan, kyseinen puoti kilpailutetaan. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön toteuttamaan kilpailutuksen ja valitsemaan uuden vuokralaisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, PK Aurinkovoima, Börje Öhman,
Direction N, Villa Vintage

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 137 05.10.2022
Kaupunginhallitus § 269 24.10.2022

Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 137

Valmistelijia

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon keskustan vuoroliikenteen bussiterminaali siirtyi väliaikaiselle paikalle yksityisessä omistuksessa olevalta asemakaavan mukaiselta paikaltaan huoltoaseman piha-alueelta keväällä 2022. Nykyinen väliaikainen sijainti Saaristotien varrella ravintola Söderin edustalla ahtaassa paikassa ei ole sekään kestävä ratkaisu.

Kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa tutkinut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja bussiterminaalille sellaiseen paikkaan, joka on mahdollisimman lähellä keskustaa sekä välittömästi yleisen pysäköintialueen vieressä.

Tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada aikaan varmemmin toteutettavissa oleva bussiterminaalialue. Kaavamuutosalueen maanomistajia ovat Suomen valtio ja Paraisten kaupunki. Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussiterminaalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

Asemakaavamuutos ei ole vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 269

05.10.2022
24.10.2022

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022

Alskärin ranta-asemakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2021 § 199

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaavaselostuksen mukainen noin 10 ha suuri kaava-alue käsittää osan Korppoon Österskärin pääsaaren eteläpuolella Kummelskärin saarella olevasta kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 sekä kiinteistön Björkläppen 445-652-1-5, joka sijaitsee Österskärin pääsaaren luoteispuolella Alskärin saaren eteläosassa. Kaava-alueella on voimassa 3.6.1998 hyväksytty Korppoon eteläisen saariston osayleiskaava, jonka mukaan Kummelskärissä on kolme loma-asumiseen tarkoitettua aluetta (RA3) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alskärissä kaava-alue on osa loma-asumista varten osoitettua korttelialuetta, jolla on kaksi rantarakennusoikeutta (RA2).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntoalue (RA1) Kummelskäristä Alskäriin paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla. Yleiskaavan mukainen loma-asumiseen osoitettu korttelialueen RA2 aluerajaus Alskärissä ei muutu. Alue on riittävän iso, jotta sille on mahdollista siirtää yksi käyttämätön rantarakennusoikeus Kummelskäristä. Yleiskaavan mukainen RA3-kortteli Kummelskärissä muuttuu ranta-asemakaavassa RA2:ksi. Samalla sen ala pienenee, kun ranta-asemakaavassa RA-korttelin osa saaren itärannalla pois siirrettävän rantarakennuspaikan verran osoitetaan lisää maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näin ollen ranta-asemakaavan myötä yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan osuus kasvaa Kummelskärissä.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 14.6.2018 alkaen. Valmisteluaineistosta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä. Vireilläoloaikana on päätetty rajata kaava-alue Alskärin osalta koskemaan ainoastaan kiinteistöä Björkläppen 445-652-1-5. Aikaisemmin mukana olivat myös samaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen RA2-kortteliin kuuluvat kiinteistöt Svansång 445-652-1-53 sekä Lovart och le 445-652-1-54. Ne

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022

on nyt rajattu pois koska niihin ei kohdistu muutostarpeita. Ne ovat miolemmat entuudestaan jo osittain rakennettuja ja niille molemmille kuuluu yleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kaava
3. Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle kiinteistöstä Södergrannas 1:55 ja kiinteistölle Björkläppen 1:5 Österskärissä Korppoossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 138

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 28.3. – 26.4.2022. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että alin suositeltava rakentamiskorkeus Korppoossa on +2,45 N2000 -järjestelmässä ja jonka lisäksi aaltoiluvara on huomioitava. Kaavassa on osoitettu rannan vastainen raja, jonka yläpuolelle rakennukset on sijoitettava. Raja sijaitsee Kummelskärissä noin viiden metrin korkeuskäyrällä, jonka takana maasto nousee.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022

Alskärissä maasto on kyseessä olevan rajan takana RA-alueella rakentamista ajatellen riittävän suurella alueella yli kolmen metrin korkeuskäyrällä. Näin ollen kaavaratkaisun mukaan kaikki rakennukset on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle. Lisäksi Paraisten kaupungin rakentamisjärjestyksen määräyksiä rakennuksen korkeusasemasta ja perustamisesta on noudatettava.

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että selvitystä kaavan vaikutuksesta Alskärin arkeologiseen kulttuuriperintöön ei ole tehty, joten ennen rakennusluvan myöntämistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus rakennushanketta koskevan lausunnon antamiseen. Lausunnon johdosta kaavaa ja kaavaselostusta on nyt täydennetty ja kaavamääräykseen on lisätty museoviranomaiselle varattu mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennushanketta. Muutos on luonteeltaan vähäinen tekninen korjaus, eikä kaavaehdotusta sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5 Österskärissä Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 270
1374/10.02.04/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Kaava
Kaavaselostus

Oheismateriaali

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 270	24.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) kaupunginvaltuusto antaa edellä olevan valmistelun perusteltuna kannanottonaan saatuun lausuntoon

2) kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle kiinteistöä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5 Österskärissä Korppoossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset viranomaiset, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 139	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	24.10.2022

Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 139

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Smart Village Builders Oy on anonut suunnitteluvarauksia kaupungin omistamille tonteille 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määrälalle 445-34-3-2M500. Kiinteistöt muodostavat tiimalasin muotoisen, mutta yhtenäisen noin 8 600 m²:n kokoiseen alueen [Kirkkosalmenrannan kaupunginosan pohjoisosassa](#) Kirkkosalmenkadun ja Kirkkoesplanadin varrella. Hakijan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa rakentamista kortteliin yhtenäisenä kokonaisuutena ja Kirkkosalmenrannan kaupunginosan ja Aurinkokaaren alueen jatkeena.

Varaus koskee vuonna 2004 hyväksytyn Kirkkosalmenrannan nykyisen asemakaavan osaa. Alue on aikaisemmin ollut varattuna Kimvestor-hankkeen suunnittelua varten. Hankkeessa oli mukana myös kaksi yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä. Hankkeen aktiivinen vaihe oli vuoden 2018 alussa, mutta hanke ei toteutunut, koska investoijia ei löytynyt, ja varaus umpeutui vuoden 2020 lopussa, minkä seurauksena tuolloin ehdotettua asemakaavamuutosta ei koskaan vahvistettu. Siitä lähtien tonttia kohtaan on osoitettu jonkin verran kiinnostusta, mutta varsinaista kehitystä on tapahtunut etelämpänä Aurinkokaaren alueella.

Hakijan [Smart Village Builders Oy:n](#) edustaja Juri Laurila otti yhteyttä kaupunkiin ja esitteli yhtiön kestäväen rakentamisen konseptin. Rakennusyhtiö on perustettu vuonna 2021 ja sen kotikunta on Rovaniemi. Yhtiön referenssinä on muun muassa [Gadolin Älykylä](#), jonka se toteuttaa yhdessä Mynämäen kunnan kanssa.

Kaupunki on yhdessä hakijan kanssa käynyt läpi sopivia alueita, ja konseptia ajatellen Kirkkosalmenranta oli sopivin. Tämän jälkeen yhtiö on laatinut idealuonnoksen alueesta, jota se kutsuu Kirkkosalmenrannan ankkuriksi. Varaus täydentäisi rakennuskantaa ja etelämpänä Kirkkosalmenrannassa tehtyä kaavamuutosta.

Kaupunki on aikaisemmin hyödyntänyt suunnitteluvarauksia ja kumppanuuskaavoitusta Pohjois-Keskustassa sijaitsevalla Norra Famnen -kerrostalotontilla, Kirkkosalmenrannassa sijaitsevassa Godain Ekokylässä ja viimeksi Norrbyn Pargas Havis -hankkeessa. Suunnitteluvarauksen ideana on se, että rakentamisen toteuttaja on mukana suunnittelun varhaisessa vaiheessa. Varauksen haltija osallistuu suunnitteluun laatimalla rakennus- ja asemapiirroksia sekä muuta materiaalia omakustanteisesti ja omalla vastuulla. Varauksenhaltijalla on myös oikeus tehdä tontilla tarvittavia tutkimuksia. Kaupunki toimii rakentamisen suunnittelussa neuvonantajana ja vie omaa asemakaavaa eteenpäin normaalisti ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti maakunta- ja yleiskaavat huomioon ottaen. Suunnitteluvaraus oikeuttaa hakijan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 05.10.2022
Kaupunginhallitus § 271 24.10.2022

neuvottelemaan vuokrasopimuksen tekemisestä alueen tontista/tonteista, mutta vasta asemakaavaluonnoksen nähtäväksi asettamisen jälkeen. Päätökset vuokrasopimuksista ovat erillisiä asioita, jotka käsitellään kaupungin tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Suunnitteluvaraus on voimassa, kunnes alueen vuokrasopimus on allekirjoitettu tai 30.4.2024 saakka.

Oheismateriaali

Sopimusluonnos

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraus sopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määrälästä 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen.

Kaupungin mittaustoimisto saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen.

Suunnitteluvaraus sopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Jäsen Petri Abrahamsson ehdotti, että rakennus ja ympäristölautakunta palauttaa asian ja käsittelee sen uudelleen kun se on saanut lausunnon tulevalta elinvoimavaliokunnalta.

Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Smart Village Builders Oy, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 271
1299/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Smart Village Buildersin esitys 5.10.2022

Liite

Sopimusluonnos
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 139	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	24.10.2022

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraussopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määräalasta 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen. Kaupungin mittauslaitos saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen. Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Ehdotu hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Smart Village Builders Oy, kaupungingeodeetti, maanmittausinsinööri, maankäyttöinsinööri, sopimussuhteeri, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 272	24.10.2022

Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla [REDACTED]. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin [REDACTED] ille 28.2.2022 §:ssä 52. Kaupunkikirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksesta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisien osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 05.10.2022
Kaupunginhallitus § 272 24.10.2022

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag,
rakennustarkastaja J. N.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 272
1304/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag,
rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022

Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen (AR, AK)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 143

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 78 Mittaustoiminta mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on seuraava oikeus: "Asemakaavoitetulla alueella ja sellaisella alueella, jolle on vahvistettu osayleiskaava, olevien tonttien ja tontinosien sekä kaavoitetulla alueella sijaitsevien kerros- ja rivitaloja varten osoitettujen rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraus kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti."

Rivitalo- (AR) ja kerrostalotonteille (AK) on vahvistettu hintahaarukat kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 tekemällä päätöksellä, mutta ei sen tarkempia periaatteita kuin se, että on kyse pelkästään tonttien myynnistä. Tämä on melko suuri ero pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperiaatteisiin, joihin vuonna 2015 on lisätty vaihtoehdoksi vuokralle antaminen, ja sittemmin periaatteita on uudistettu viimeksi kaupunginvaltuuston 16.3.2021 §:ssä 14 tekemällä päätöksellä.

Ehdotetaan, että AR- ja AK-tonttien hintahaarukat tarkistetaan ja että vahvistetaan luovutusperiaatteet ja lisätään mahdollisuus myös tonttien vuokralle antamiseen. Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit voidaan tämän jälkeen julkaista kaupungin verkkosivustolla, jolla tontit ovat myynnissä. Tämä tuo avoimuutta ja turvaa rakentajille ja investoijille.

Nykyinen hintahaarukka on 80–250 euroa/k-m². Siihen sisältyy mahdollisuus 200 prosenttia korkeampaan hinnoitteluun, mikäli tontti on erityisen arvokas, sillä on rantaa tai se sijaitsee erityisen keskeisellä paikalla. Loppuhinta voi olla myös korkeampi kuin haarukan korkein hinta, mikäli tarjouskilpailussa tarjotaan korkeampi hinta. Haarukan korkeimman hinnan korottamiselle ei ole painetta, sillä kaikki kaupungin verkkosivuilla nyt myynnissä olevat rivitalotontit on arvioitu haarukan alapäähän. Asia on pikemminkin päin vastoin; jotta saariston tontit saataisiin mukaan, haarukan matalinta hintaa pitäisi laskea. Esimerkkinä Nauvon Ernholmissa myytiin rivitalotontti noin hintaan 60 euroa/k-m².

Riippumattoman arvioijan vuonna 2020 tekemän hintatutkimuksen mukaan kohtuullinen luovutushinta rivitalotonteille olisi 50–120 euroa/k-m². Kaarinassa hintataso oli tuolloin 150–200 euroa/k-m² ja Piikkiössä noin 100 euroa/k-m². Hintahaarukka voisi kuitenkin olla melko leveä, jotta voitaisiin entiseen tapaan huomioida erityisen arvokkaat tontit sekä lisäksi saaristo. Ehdotus on 40–250 euroa/k-m². Mahdollisuus perushinnan korottamiseen edelleen poistettaisiin, koska mahdollisuus korkeampaan loppuhintaan olisi edelleen olemassa tarjouskilpailun kautta, ja erityisen poikkeuksellisista tonteista päättäminen voidaan viedä valtuustoon. Tontinosien hintaa voidaan laskea 50 prosentilla, kuten aikaisemminkin. Yksittäisten tonttien hinnat vahvistetaan voimassa olevan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	05.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 273	24.10.2022

hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan erillisellä päätöksellä.

Pientalotonttien rakentamisvelvoite perustuu siihen, että asuinrakennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa. Kun on kyse rivi- tai kerrostaloista, rakentamisvelvoite määritellään kokonaisrakennusoikeuden prosenttiosuudella. Kaupunki käyttää samaa järjestelmää teollisuustonteilla, joiden rakentamisvelvoite perustuu siihen, että 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta on hyödynnettävä viiden vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä ja että rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta.

Tavallisesti rivitalotontteja luovutettaessa rakennusyritys on kiinnostunut rakentamaan mahdollisimman paljon, joten siihen nähden rakentamisvelvoite voidaan kokea turhaksi. Jos rakentamisvelvoitetta ei kuitenkaan ole, sitä ei voida käyttää perusteena uhkasakolle tai sopimuksen purkamiselle, kun osapuoli ei täytä velvoitetta. Ehdotetaan, että rakentamisvelvoite on 50 prosenttia rakennusoikeudesta ja että rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana, mutta jos näin tehdään, sopimuksen tehneelle osapuolelle määrätään uhkasakko, joka vastaa 50 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli tonttia ei rakenneta, tontin haltija maksaa jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakon, joka vastaa 20 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Muut vuokraehdot noudattaisivat pientaloja koskevia ehtoja sillä erolla, että kyseessä on maanvuokralain (258/1966) 3 luvun mukainen muu asuntoalueen vuokra. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, tontin haltijalle määrätään jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakko, joka vastaa 10 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokrasopimus voidaan myös purkaa täyttämättömän rakentamisvelvoitteen seurauksena. Kaikki ehdot löytyvät kauppakirjamallista, johon sisältyvät myös ARA-hankkeiden erityisehdot.

Liite Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan.

Hintahaarukka on 40–250 euroa/k-m2.

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 273

05.10.2022
24.10.2022

Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.
Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi. Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 273
1314/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan. Hintahaarukka on 40–250 €/k-m².
Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.
Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.
Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus

§ 274

24.10.2022

Talouden seuranta 31.8.2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 274
570/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloutta seurataan kolmannesvuosiraporteissa 30.4. ja 31.8., puolivuotisraportissa sekä tilinpäätöksessä.

Kolmannesvuosiraportti 31.8.2022 käsittää kunkin vastualueen käyttökateen toteuman ja koko vuoden ennusteen sekä tavoitteiden toteutumisen ja mittareiden seurannan. Raporttiin sisältyvät myös vuoden aikana toteutettujen investointien toteumataulukot sekä kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Raporttiin on sisällytetty myös kaupungin tytäryhtiöt. Raportti toimii kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuranta- ja ohjaustyökaluna. Seuranta noudattaa samaa rakennetta kuin valtuuston hyväksymä talousarvio.

Toteuma 31.8.2022 ylittää koko kaupungin kokonaistalousarvion, kun lähtökohtana on määrärahojen tasainen käyttö vuoden aikana. Kahdeksan kuukauden teoreettisen käyttöasteen tulisi olla 66,7 %, mutta toteutunut käyttöaste on nyt 67,05 %, mikä merkitsee -68 563 000 euron toimintakatetta. Toimintakulujen toteuma on 66,96 % talousarviosta eli 91 430 000 euroa ja tuottojen toteuma 66,67 % talousarviosta eli 22 867 000 euroa.

Koronaepidemian jatkuminen on aiheuttanut kaupungille suurempia kustannuksia useissa yksiköissä. Kaupungin budjetoimattomat koronakustannukset olivat elokuun viimeisenä päivänä 544 439 euroa.

Ylitysriskejä on usealla kaupungin osastolla ja yksiköllä. Suurimpia ylitysriskejä odotetaan teknisissä tukipalveluissa, sivistysoastolla ja sosiaali- ja terveysosastolla. Kaupungin talouteen tulee vuonna 2022 vaikuttamaan merkittävästi maailmantalouden tilanne, joka vaikuttaa kaupungin kustannuskehitykseen sekä palvelujen että tarvikkeiden ostojen kohdalla. Myös muutostyöstä, jota kaupunki on tehnyt koko vuoden ajan sote-uudistuksen johdosta, aiheutuu lisämenoja.

Ennusteessa sairaanhoitopiirin kustannukset noudattavat budjetoitua määrää, elokuun viimeiseen päivään mennessä kaupunki alitti talousarvion 279 489 eurolla.

Kaupunki sai 31.8.2022 Kuntaliitolta uuden ennusteen tämän vuoden valtionosuuksista. Ennusteen mukaan kaupungin valtionosuudet olisivat 35 208 000 euroa, mikä on noin 500 000 euroa alkuperäistä talousarviota enemmän. Uusi valtionosuusennuste on otettu huomioon kaupungin tätä vuotta koskevassa ennusteessa.

Kaupunginhallitus

§ 274

24.10.2022

Budjetoidut ja ennustetut verotulot on tässä talouden seurannassa tarkistettu. Kuntaliitolta on 18.8.2022 ja 26.9.2022 saatu uudet verotuloennusteet, jotka molemmat viittaavat budjetoitua positiivisempaan verojen kehitykseen. Tässä ennusteessa on otettu huomioon verotulojen nousu 77 166 000 euroon (budjetoidut verotulot 73 671 000 euroa) 26.9.2022 saadun ennusteen mukaisesti.

Kaupungin nettoinvestointitalousarvio 31.8.2022 on 6 885 637 euroa. Ennuste tämän vuoden investointitalousarviosta on 12 725 868 euroa netto, mikä on noin 600 000 miljoonaa euroa vähemmän kuin myönnetty talousarvio.

Paraisten kaupungin ennuste osoittaa 1,8 miljoonan euron vuositulosta, kun tulos elokuun viimeiseen päivään mennessä on noin 2,4 miljoonaa euroa.

Liite

Paraisten kaupungin talouden seuranta 31.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 31.8.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto, lautakunnat ja johtoryhmä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 86

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisissä tukipalveluissa on selvä tarve kiinteistöjen ja teknisen yksikön vuoden 2022 talousarvion muuttamiselle.

Tekninen yksikkö:

Pienemmät tulot

- Venepaikat noin 15 000–20 000 € (vuokrausaste vain 78 %, kun se vuonna 2021 oli noin 98 %)
- Noin 5 000 € budjetoitua vähemmän hulevesituloja

Kasvatavat kustannukset

- Talvikunnossapito arviolta 70 000 € (ylittää budjetoidut määrärahat jo nyt noin 56 000 €:lla) haastavan talven ja korkeampien materiaali- ja polttoainekustannusten takia
- Kasvaneet polttoainekustannukset (määräraha käytetty heinäkuussa), ylitys noin 25 000 €
- Rumarin laiturin korjaus, noin 20 000 € (budjetoimaton)
- Liikuntapaikkojen kunnossapito ylittää talousarvion, koska Pajbackan kentän saaminen talven jälkeen pelattavaan kuntoon 1. divisioonan pelejä varten sekä kentän kastelu kesällä edellytti enemmän panostuksia, noin 30 000 €
- Materiaalien ja ostopalvelujen kohoavat kustannukset polttoaineiden ja energian hintojen noususta johtuen
- Kiinteistöyhtiö Rantatiellä, lakimies ja selvitykset, noin 7 000 €
- Kaupungin vakuutusyhtiössä on käsittelyssä vielä kaksi liukastumisonnettomuutta alkuvuodelta ja viime vuoden syyskuulta. Korvausvaatimus tapausta kohden on noin 8 000 €, yhteensä noin 16 000 €, vielä epävarmoja.

Säästöt

- Yleisten katualueiden kunnossapito noin 50 000 € (ostopalvelut)

Ylitys noin 150 000 €.

Kiinteistöt:

Kiinteistömassan suuruus on pysynyt suuruusluokkana budjetoidulla tasolla 2022 vuoden aikana, jolloin kustannuskertymä ei ole muuttunut pinta-alaperusteisesti. Kustannuskertymä ylittää budjetoidun raamin markkinahintojen ja energiatilanteen muutoksina.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 86	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022

Materiaalien saatavuus ja hintatason korkea taso ovat ohjanneet peruskorjaus- ja kunnossapidon toimenpiteiden aktivoitumista myöhäisempään aikatauluun yhdessä koronatilanteen kanssa.

Palvelutuotannon edellytyksille välttämättömät korjaukset tehdään suunnitellussa laajuudessa ja eräissä kohteissa välttämättöminä jopa laajemmin. Laajempina kokonaisuuksina peruskorjauskohteita toteutetaan Nauvon yläasteen kattokorjauksen ja Malmin koulun alapohjan korjausten osuuksilla. Kohteet ylittävät budjetoidun raamin korkeilla markkinahinnoilla toteutettuna suuruusluokkana 130 000 €. Kirjalan päiväkodin kattorakenteet ja palolaitoksen rakenteita jouduttiin uusimaan ja toteutusta jatketaan. Kustannuskertymä on suuruusluokkaa 40 000 €.

Hammaslääkäritilojen korjauslaajuus ja kustannukset selviävät 10/2022.

Kiinteistöjen ylläpidon ja kiinteistöhoiton budjetoidun raamin ylittävä kustannusnousu vaihtelee, mutta keskimääräisellä tasolla arvio on minimitasolla 8,8 %, jolloin kustannuskertymä kasvaa vähintään suuruusluokkakana 170 000 €.

Budjettimuutoksen arvoksi käyttöbudjetin osuudelle muodostuu 340 000 €.

Yhteenveto teknisten tukipalvelujen talousarvion muutoksista:

Yksikkö	TA 2022 Toimintakate, €	Uusi TA 2022 Toimintakate, €	Muutos, €
Tekninen yksikkö, kp 7100	-2 532 885	-2 682 885	-150 000
Kiinteistöt, kp 4000	8 424 965	8 084 965	-340 000

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 käyttötalousarvion talousarviomuutos hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä teki ehdotukseensa seuraavan täsmennyksen: Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 käyttötalousarvion talousarviomuutos hyväksytään esitettyssä muodossa, eli käyttömäärärahan lisätarve on yhteensä 490 000 euroa.

Ehdotus hyväksyttiin ja päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 86 10.10.2022
Kaupunginhallitus § 275 24.10.2022

Jakelu Talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 275
966/02.02.00/2021

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että teknisille tukipalveluille myönnetään yhteensä 490 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Tekninen hallinto	-1 740 471		-1 740 471
Kiinteistöt	8 424 965	-340 000	8 084 965
Tilapankki	-110 900		-110 900
Palvelutoiminnot	-241 238		-241 238
Tekninen yksikkö	-2 532 885	-150 000	-2 682 885
Vesihuoltolaitos	1 251 394		1 251 394
Yhteensä	5 050 865	-490 000	4 560 865

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Lopullisen käsittelyn jälkeen: Teknisten tukipalvelujen jaosto, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Ann-Christin Nyström, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen investointitalousarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 87

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2022 talousarvioon on tarpeen tehdä määrärahasiirtoja seuraavien investointihankkeiden osalta.

Kiinteistöt:

Iniön terveysasema muuttaa aikaisemman päiväkodin tiloihin, jolloin toiminnalliset muutokset ovat investointikustannuksina välttämättömiä. Kustannuskertymä arvioidaan tasolle 160 000 €.

Tämä kiinteistöjen investointitalousarvion kustannusten lisäys tasapainotetaan teknisten tukipalvelujen sisällä. Kiinteistöille siirretään 90 000 € teknisestä yksiköstä ja 70 000 € vesihuollosta.

Tekninen yksikkö:

Hankkeesta 7410 Kirkkosalmenrannan laiturit siirretään 20 000 €. Määrärahoja jää käyttämättä, koska Kirkkosalmenrannan infran muutostarpeet eivät ole vielä tulleet ajankohtaisiksi. Hankkeesta 7408 Hulevesijärjestelmä siirretään kiinteistöille 70 000 €. Määrärahaa ei käytetä kokonaan, koska Skräbbölen kaupunginosan hulevesiviemärin laajennus ja saneeraus aloitetaan aikaisintaan vuonna 2023. Runeberginkadun hulevesijärjestelmän saneeraus ja laajennus valmistuu vuonna 2022.

Vesihuolto:

Hankkeesta 7724 Puhdistamojen saneeraus siirretään kiinteistöille 20 000 €. Tämän momentin viimeiset investoinnit jätetään toteuttamatta tänä vuonna. Hankkeesta 7747 Saariston verkostojen pistesaneeraus siirretään kiinteistöille 5 000 €. Hankkeesta 7755 Skräbbölen aluesaneeraus siirretään kiinteistöille 45 000 €. Määrärahaa ei käytetä kokonaan, koska Skräbbölen kaupunginosan hulevesiviemärin laajennus ja saneeraus aloitetaan aikaisintaan vuonna 2023.

Yhteenvedo teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 investointitalousarvion määrärahasiirroista:

Hanke nro	Hankkeen nimi	Alkuperäinen TA2022	Muutos 2022, €	Muutettu talousarvio 2022, €
xx	Iniön terveysasema	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kirkkosalmenrannan laiturit	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Hulevesijärjestelmä	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 87 10.10.2022
Kaupunginhallitus § 276 24.10.2022

7724	Puhdistamojen saneeraus	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Saariston verkostojen pistesaneeraus	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbbölen aluesaneeraus	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
YHTEENSÄ	TEKNISET TUKIPALVELUT	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2022 investointitalousarvion määrärahasiirrot hyväksytään esitettyssä muodossa. Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Talouspäällikkö P.P., kaupunginjohtaja P.N., vesihuoltopäällikkö M.R., yhdyskuntainsinööri M.J., kiinteistöpäällikkö S.P., taloussihteeri J.L.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 276
966/02.02.00/2021

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Määrärahojen siirrolla ei ole taloudellisia vaikutuksia investointitalousarvion nettomäärärahoihin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että määrärahojen siirto hyväksytään seuraavasti:

Hanke nro	Hankkeen nimi	Alkuperäinen TA2022	Muutos 2022, €	Muutettu talousarvio 2022, €
xx	Iniön terveysasema	0 €	-160 000 €	-160 000 €
7410	Kirkkosalmenrannan laiturit	-30 000 €	+20 000 €	-10 000 €
7408	Hulevesijärjestelmä	-135 000 €	+70 000 €	-65 000 €

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 87 10.10.2022
Kaupunginhallitus § 276 24.10.2022

7724	Puhdistamojen saneeraus	-50 000 €	+20 000 €	-30 000 €
7747	Saariston verkostojen pistesaneeraus	-30 000 €	+5 000 €	-25 000 €
7755	Skräbbölen aluesaneeraus	-50 000 €	+45 000 €	-5 000 €
YHTEENSÄ	TEKNISET TUKIPALVELUT	-295 000 €	0 €	-295 000 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Marko Rusi, Matias Jensén

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67 11.10.2022
§ 277 24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveysosaston käyttötalousarvio

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.10.2022 § 67

Valmistelija

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveysosaston talousarvio pysyi puolivuotisraportissa 30.6.2022 talousarvion kehyksissä. Valitettavasti toiminnan haasteet ovat lisääntyneet kesän aikana. Taloudellista tilannetta 31.8.2022 analysoitaessa on selvää, että varsinkin vanhustenhuollossa ja sosiaali- ja perheyksikössä on suuria talousarvion ylitysriskejä ennen vuoden loppua.

Suurin syy ylitysriskeihin on kelpoisuusvaatimukset täyttävän hoitohenkilöstön puute. Henkilöstöpula vaikuttaa vanhustenhuollon, terveydenhuollon ja sairaalapalveluiden välisiin hoitoketjuihin. Kesän aikana henkilöstöpula on ollut merkittävä myös Tyksissä, ja näin ollen osia Turunmaan sairaalan yksiköistä sekä sisätautien osasto on suljettu. Tämä on lisännyt perusterveydenhuollon painetta. Vanhustenhuollon asumisyksiköissä on henkilöstömitoitusta vaatimukset, eikä henkilöstöä ole ollut riittävästi kaikkien kaupungin asumispalveluiden vapaiden paikkojen hyödyntämiseksi. Saamatta jääneet tulot rasittavat nekin talousarviota. Yksityisillä markkinoilla on sama tilanne, ja sielläkin on vaikeaa hyödyntää kaikki asumispalveluiden vapaat paikat. Asumispalveluiden hinnat ovat nousseet ja ostopalvelut uhkaavat siksi ylittyä. Ikääntyneiden hoitoketjujen toimimattomuuden seurauksena potilaita ja asiakkaita hoidetaan väärässä paikassa väärään aikaan. Avoimissa palveluissa talousarvio näyttää pysyvän raameissa.

Koronaepidemia on jatkunut ja se aiheuttaa edelleen toiminnalle lisäkustannuksia ja rasittaa taloutta. 31.8.2022 kustannukset olivat 604 050 euroa. Syksyn aikana voi hakea kustannusten korvaamista, mutta tietyistä kaikkia kustannuksia ei valtioneuvoston luonnoksen asetuksesta valtionavustuksesta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-lisäkustannuksiin mukaan korvata. Useista koronan aiheuttamista epäsuorista kustannuksista ei voi hakea korvausta, esimerkiksi sairastuneesta henkilöstöstä johtuvista henkilöstökustannuksista ja useista eristetyistä potilaista johtuvasta osastojen pienemmästä käyttöasteesta ja näin ollen pienemmistä tuloista. Terveydenhuoltoa rasittavat eniten koronakustannukset, mutta odotettavissa olevien koronakorvausten myötä terveydenhuollon ennustetaan ylittävän talousarvion siltä osin kun rekrytointilisä ja kertakorvaus vaikuttaa.

Koronapandemian vaikutus näkyy myös sosiaalihuollon kustannusten kasvuna. Perheet, lapset ja nuoret tarvitsevat entistä enemmän tukimuotoja. Perheyksikön ostopalveluissa on ylitysriski. Sosiaalipalveluiden kehitysvammahuollon talousarvion ennustetaan ylittävän sekä Kårkullan että KTO:n välttämättömissä ostopalveluissa muodostuneiden yllättävien kustannusten vuoksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67 11.10.2022
§ 277 24.10.2022

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 3.10.2022 §:ssä 238 sosiaali- ja terveydenhuoltohenkilöstön rekrytointilisää sekä §:ssä 239 kertakorvauksen maksamista sosiaali- ja terveydenhuoltohenkilöstölle. Pykälät hyväksyttiin ja tarkastettiin välittömästi. Edellä mainitut muodostavat noin 100 000 euron kustannuksen vanhustenhuollossa, noin 100 000 euron kustannuksen terveydenhuollossa ja noin 20 000 euron kustannuksen sosiaali- ja perheyksikössä. Summat on laskettu lisämääräraha-anomukseen.

Yhteensä sosiaali- ja terveysosaston ylityssennuste on -1 500 000 euroa yhteensä – 64 199 743 euron toimintakatteeseen.

Eri vastuualueiden nettosummat ovat seuraavat:

Sosiaali- ja terveyshallinto +-0 euroa
Sosiaalipalvelut -200 000 euroa
Perheyksikkö -150 000 euroa
Vanhustenhuolto -1 050 000 euroa
Terveyspalvelut -100 000 euroa
Erikoissairaanhoidon yksiköt +-0 euroa

Liite

Paraisten sosiaali- ja terveydenhuollon koronakustannukset 1–8/2022
Sosiaali- ja terveysosaston vuosienennuste

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta anoo kaupunginvaltuustolta 1 500 000 euron kokonaislisämäärärahaa sosiaali- ja terveysosaston - 64 199 743 euron toimintakatteeseen jakautuen seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2022: -372 527 euroa (+0 euroa)
Sosiaalipalveluyksikkö, toimintakate 2022: - 9 062 185 euroa (-200 000 euroa)
Perheyksikkö, toimintakate 2022: - 3 389 755 euroa (-150 000 euroa)
Vanhustenhuolto, toimintakate 2022: - 15 419 540 euroa (-1 050 000 euroa)
Terveyspalvelut, toimintakate 2022:- 13 979 849 euroa (-100 000 euroa)
Erikoissairaanhoidon yksiköt, toimintakate 2022: -21 975 887 euroa (+0 euroa)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 277
966/02.02.00/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 67 11.10.2022
§ 277 24.10.2022

välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko sosiaali- ja terveysosaston vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Liite

Paraisten sosiaali- ja terveydenhuollon koronakustannukset 1–8/2022
Sosiaali- ja terveysosaston vuosienennuste

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että sosiaali- ja terveysosastolle myönnetään yhteensä 1 500 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Sosiaali- ja terveyshallinto	-372 527		-372 527
Sosiaalipalvelut	-8 862 185	-200 000	-9 062 185
Perhepalvelut	-3 239 755	-150 000	-3 389 755
Vanhustenhuolto	-14 369 540	-1 050 000	-15 419 540
Terveydenhuolto	-13 879 849	-100 000	-13 979 849
Erikoissairaanhoito	-21 975 887		-21 975 887
Yhteensä	-62 699 743	-1 500 000	-64 199 743

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Sosiaali- ja terveyslautakunta, Miia Lindström, Helena Lindell, Heidi Ulriksson, Anna Tähtinen, Ulrika S. Lundberg, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 278

24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, investointitalousarvio

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 278
1390/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investointihankkeen nro 4015, Hyvinvointikeskus, kokonaiskustannusarvio kaupungin investointitalousarviossa on 343 986 euroa, joka muodostaa kohteen kokonaiskauppahinnan. Kauppa oli alun perin jaettu kolmelle vuodelle (vuosille 2021–2023) siten, että summa oli investointitalousarviossa 114 662 euroa vuodessa.

Vuoden 2021 tilinpäätöksessä koko 343 986 euron kauppahinta aktivoitiin kirjanpitolain mukaisesti. Näin on toimittu tilintarkastajien suositusten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuosien 2022 ja 2023 investointitalousarvion korjaamisen investointihankkeen nro 4015, Hyvinvointikeskus, osalta siten, että alkuperäinen 114 662 euron summa poistetaan investointitalousarviosta vuosilta 2022 ja 2023. Korjauksella on positiivinen vaikutus investointitalousarvioon vuosina 2022 ja 2023. Investointitalousarvion nettomäärärahojen kokonaismäärä laskee 13 334 662 eurosta 13 220 000 euroon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Jonas Nylund

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, sivistysosaston käyttötalousarvio

Sivistyslautakunta 18.10.2022 § 49

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elokuun talousraportin perusteella tehty käyttötalouden toteutumisen ennuste koko vuodelle osoittaa riskiä ylittymiselle. Ylityspaineet kohdistuvat varhaiskasvatuksen, ruotsinkielisen koulutuksen ja suomenkielisen koulutuksen määrärahoihin.

Varhaiskasvatuksessa talousarvion ylitysriski on noin 188 000 €. Toimintatuottojen odotetaan toteutuvan vähintään talousarvion suuruisena, mutta toimintakulut ovat ylittämässä talousarvion. Suurin osa ylityksestä johtuu henkilöstökuluista. Henkilöstöllä on ollut paljon sairauspoissaoloja kevään aikana ja sama suunta vaikuttaa jatkuvan syksyllä. Vaikka useimmilla toimipaikoilla on varahenkilöitä, tämä ei kata henkilöstön sairauksista, lomista ja muista syistä johtuvia poissaoloja. Tästä syystä on palkattu lyhytaikaisia sijaisia. Koska vuoden 2022 aikana on lopettanut kolme perhepäivähoitajaa, Satuniityn päiväkodin paikkamäärää on nostettu. Satuniityyn on palkattu toimintavuodeksi 2022–2023 yksi varhaiskasvatuksen opettaja ja yksi varhaiskasvatuksen lastenhoitaja. 1.8.2022 alkaen varhaiskasvatuslaki edellyttää, että jos päiväkodissa on yksi tai useampi vammaisen tai muuten tuen tarpeessa oleva lapsi, on tämä otettava huomioon niin, että ryhmän lapsimäärä vähenee tai henkilöstömäärä nousee. Lapsella on oikeus saada tukea omassa ryhmässään. Tästä syystä muutamaan lapsiryhmään on palkattu lisäresurssihenkilöitä. Utöissä on syntynyt tarve varhaiskasvatukselle elokuusta alkaen, ja sinne on palkattu perhepäivähoitaja. Myös palvelujen ostojen kustannukset tulevat ylittämään talousarvion. Vuoden 2022 talousarviota laadittaessa ostopalvelupäiväkotipaikkojen kilpailutus oli kesken, joten tuleva hintataso ei ollut tiedossa. Tästä johtuen asiakaspalvelujen ostoihin varattu määräraha ylittyy. Päiväkotiruokailuun varattu määräraha oli arvioitu liian pieneksi. Koronapandemian takia on tehty ylimääräisiä siivouksia, joiden kuluihin talousarviossa ei ollut varauduttu.

Ruotsinkielisessä koulutuksessa ylitysriski on arviolta 300 000 €. Toimintatuottoja saattaa tulla hivenen budjetoitua enemmän, mutta kulupuolella on ylityspaineita. Ylimääräisiä henkilöstökuluja on syntynyt mm. ukrainalaisten oppilaiden opetuksesta, jotka ovat olleet ruotsinkielisissä kouluissa huhtikuusta alkaen. Koulukuljetuskustannuksia on ollut arvioitua enemmän, sillä vuoden aikana on tarvittu uusia reittejä. Koronapandemian aiheuttamia ylimääräisiä kustannuksia on edelleen syntynyt ja niihin ei talousarviossa ole varattu määrärahoja. Koulukeskuksen rakennushankkeen myötä on aiheutunut ylimääräisiä henkilöstö-, kuljetus- ja vuokrakuluja, jotka eivät olleet tiedossa talousarviota laadittaessa.

Sivistyslautakunta	§ 49	18.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022

Suomenkielisen koulutuksen osalta arvioidaan, että määrärahat ylittyvät noin 233 000 €, lähinnä palvelujen ostoissa. Ylitys johtuu samoista syistä kuin ruotsinkielisenkin koulutuksen osalta.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin. Kun koko sivistysosaston talousennuste kuluvalle vuodelle on analysoitu, voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei tällaisilla siirroilla voida kattaa.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Sivistysosasto anoo kaupunginhallitukselta lisämäärärahaa varhaiskasvatukselle 188 000 euroa, ruotsinkieliselle koulutukselle 300 000 euroa ja suomenkieliselle koulutukselle 233 000 euroa. Sivistysosaston vuoden 2022 talousarvion toimintakatteen vastualueittain olisivat näin ollen seuraavat:

Varhaiskasvatus: -9 604 881 € (-188 000 €)
Ruotsinkielinen koulutus: -15 125 610 € (-300 000 €)
Suomenkielinen koulutus: -8 830 907 € (-233 000 €)
Kansalaisopisto: -589 892 € (+/- 0 €)
Kulttuuri: -2 365 009 € (+/- 0 €)
Kirjasto: -1 299 852 € (+/- 0 €)
Joukkoliikenne: -542 000 € (+/- 0 €)
Sivistysosasto yhteensä: -38 358 151 € (-721 000 €)

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 279
966/02.02.00/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49 18.10.2022
§ 279 24.10.2022

mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Koko sivistysosaston vuoden 2022 talousennusteen analysoinnin jälkeen voidaan todeta, että lisämäärärahan tarvetta ei ole mahdollista kattaa yksiköiden välisin määrärahasiirroin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että sivistysosastolle myönnetään yhteensä 721 000 euron lisämääräraha vuodelle 2022 seuraavasti:

	Talousarvio 2022 Toimintakate	Muutos	Muutettu talousarvio Toimintakate
Varhaiskasvatus	-9 416 881	-188 000	-9 604 881
Ruotsinkielinen koulutus	-14 825 610	-300 000	-15 125 610
Suomenkielinen koulutus	-8 597 907	-233 000	-8 830 907
Kansalaisopisto	-589 892		-589 892
Kulttuuri	-2 365 009		-2 365 009
Kirjasto	-1 299 852		-1 299 852
Joukkoliikenne	-542 000		-542 000
Yhteensä	-37 637 151	-721 000	-38 358 151

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulrika Lundberg, Katriina Sulonen, Kerstin Lassiniemi, Annukka Koskinen, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 280

24.10.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutos, uusi ennuste vuoden 2022 verotuloista ja valtionosuuksista

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 280
1391/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitto on 26.9.2022 julkaissut uuden veroennusteen ja päivittänyt vuoden 2022 valtionosuuslaskelman, joka on julkaistu 31.8.2022.

	BU/TA 2022	Ändring/Muutos	Ändring tot/Muutos yht
Kommunalskatteintäkter - Kunnallisverotulot	61 459 951	1 740 049	63 200 000
Fastighetsskatteintäkter - Kiinteistöverotulot	2 741 597	1 190 403	3 932 000
Samfundsskatteintäkter - Yhteisöverotulot	9 469 873	564 127	10 034 000
Skatteinkomster totalt - Verotulot yhteensä	73 671 421	3 494 579	77 166 000
Basservice - Peruspalvelut	27 344 066	47 984	27 392 050
Skatteutjämning - Verotasaus	958 127	27 301	985 428
Bildning och kultur - Opetus ja kulttuuri	-502 809	168 158	-334 651
Ersättning för förlorade skatteinkomster - Verotulomenetysten kompensatio	6 890 375	274 973	7 165 348
Statsandelar - Valtionosuudet	34 689 759	518 416	35 208 175

Liite

Tuloslaskelma, muutettu talousarvio 24.10.2022
Rahoituslaskelma, muutettu talousarvio 24.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle verotulojen ja valtionosuuksien muuttamista vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Ulla Andersson, Petra Palmroos

Kaupunginhallitus

§ 281

24.10.2022

Vuoden 2023 tuloveroprosentti

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 281
1332/02.03.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010, 1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021, 55 §) velvoittaa kaupunginvaltuuston määrittämään vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentin. Vuoden 2023 tuloveroprosentti on siten sama kuin vuonna 2022 vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Valtuusto on 15.11.2021 §:ssä 143 vahvistanut vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Paraisten kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vahvistetaan siten 7,86 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on 7,86 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 282

24.10.2022

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 282
1332/02.03.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Kiinteistöverolaisissa vaihteluväli määritellään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on tehty sillä oletuksella, että vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2022 tasolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan vuonna 2023 ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Johtoryhmä, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 283

24.10.2022

Kuntalaisaloite skeittipuiston perustamisesta Korppooseen (Kuntalaisaloitepalvelu 25.3.2022, Toni Virtanen ja Casimir Rajakangas)

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 283
567/10.03.01.00/2022

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Toivoisimme Korppooseen skeittipuistoa. Tällä hetkellä skeittaaminen ei ole sallittua/toivottavaa mahdollisissa paikoissa. Haluaisimme paikan jossa voi skeittailla ja skuuttailla ilman että joku pahoittaa mielensä.

Skeittipuiston myötä skeittaamisesta ja skuuttaamisesta voisi tulla monelle Korppoon nuorelle uusi harrastus jossa liikutaan ulkona. Turismi voisi myös lisääntyä, kun perheet tietävät että täällä on kivaa tekemistä lapsille ja nuorille. Meillä nuorilla ei ole luonnollista hengailupaikkaa kylällä kun nuorisotila Gluggen on kiinni. Skeittipuistosta tulisi mukava paikka, siinä olisi penkkejä ja puhelimien lataustolppa.

Talvella skeittipuistossa voisi harrastaa snowscooting’ia.

Puisto olisi tehty betonista (ei esim asfaltista). Siinä olisi eri raileja, droppeja, rampeja, bokseja ja halfpipe.

Sijainti voisi olla kirkonkylällä leikkipuiston vieressä, koululla tai Sibeliuspatsaan takana. Paloaseman läheisyydessä olisi myös hyvä paikka.

Rahoitustarve on vaikea arvioida, mutta ajattelimme pyytää sponsoreita mukaan tähän projektiin.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen koskien skeittipuiston perustamista Korppooseen teknisen yksikön valmisteltavaksi yhdessä liikuntayksikön kanssa.

Vastuualmistelija on yhdyskuntainsinööri konsultoiden vapaa-aikasihteeriä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yhdyskuntainsinööri, vapaa-aikasihteeri

Kaupunginhallitus

§ 284

24.10.2022

Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamisesta Nauvon keskustaan (Kuntalaisaloitepalvelu 18.11.2021, Olli Nordenswan ym.)

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 284
1316/08.00.00/2021

Kuntalaisaloite kuuluu:

"Kuntalaisaloite matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen,
"matkaparkin" rakentamiseksi Nauvon keskustaan

Me allekirjoittaneet Paraisten kunnan asukkaat teemme kuntalaisaloitteen matkailuautoille tarkoitettun matkaparkin rakentamiseksi tarpeellisine palveluineen Nauvon keskustan. Ehdottaisimme matkaparkin sijoituspaikaksi Saaristotien eteläpuolella olevan hiekkakentän ja siitä itään olevan Krokströmmen kanavan rajaamaa aluetta. Paraisten kaupunki hallitsee jo osaa tarkoitukseen ehdotetusta maa-alueesta ja loppuosakin alueesta voitaisiin otaksuttavasti hankkia kaupungin hallintaan. Matkaparkin sijoitus kyseiselle alueelle on luonnosteltu oheisessa luonnoksessa. Luonnoksen järjestelyissä on huomioitu kulkuväylä hälytysajoneuvoille sekä että turvallisuusvaatimusten mukainen pysäköityjen matkailuautojen vähimmäisetäisyys toisistaan (4m) toteutuu kussakin parkkiruudussa, muutoin mittakaava on viitteellinen. Haluamme tähdentää, että kyseinen alue on vain eräs vaihtoehdoista matkaparkin sijoittamiseksi, mutta mielestämme helpoimmin toteutettavissa. Lunastaakseen tarkoituksensa matkaparkin sijainnin tulee olla keskustassa, koska matkailuajoneuvot muussa tapauksessa varmasti jatkaisivat pysäköimistä keskusta-alueella, kuten nyt on asian laita.

Haluamme korostaa, että emme rinnasta matkaparkkia leirintäalueeseen. Matkaparkilla tarkoitamme max. 24 matkailuautolle lyhytaikaiseen, enintään kolme vuorokautta kestävään leiriytymiseen tarkoitettua paikkaa, jolta peritään yöpymismaksu tarjottujen palveluiden mukaisesti. Palvelut ovat leirintäalueiden palveluja vaatimattomammat, joten aloitteemme käsittää vain välttämättömimmät palvelut: talousjätteiden keräys, sähkö, vesi sekä jätevesien tyhjennysmahdollisuuden.

Perustelut

Matkaparkki olisi ehdottoman tärkeä sijoittaa Nauvon keskustaan, koska varsinaista leirintäaluetta ei alueella ole, Nykyisin suuri joukko asuntoautoja vie ailee päivittäin Nauvossa pysäköiden ilmaiseksi ympäriinsä Nauvon keskusta-alueella, tavallisilla pysäköintialueilla sekä puisto- ja metsikköalueilla ja aivan vierassataman läheisyydessä. Karavaanarit pettyvät, koska ei ole tarjolla minkäänlaisia heidän tarvitsemiaan peruspalveluita, samanaikaisesti heidän vierailunsa alueella kuormittaa ympäristöä melkoisesti. Ajoneuvoilla pysäköidään osin erittäin herkässä luonnonympäristössä, ja hyvin todennäköisesti tietty määrä päästöjä valuu täysistä jätevesitankeista luontoon sekä lisäksi myös talousjätteitä jää luontoon.

Kaupunginhallitus

§ 284

24.10.2022

Hyvin organisoitu matkaparkki eliminoisi negatiiviset ympäristövaikutukset samalla, kun vierailevien matkailuautojen lukumäärä todennäköisesti voisi kasvaa ja heidän pysäköintinsä toisi merkittäviä maksutuloja kuntaan. Matkaparkin sijainti keskustassa houkuttelisi matkailuautot pysähtymään, kun taas keskustan ulkopuolinen sijainti houkuttelisi pysäköintiin marginaalisesti keskustapysäköintiin verrattuna.

Ehdotettu matkaparkkialue on sijainniltaan ihanteellinen. Kaikki tarvittavat palvelut, posti, apteekki, pankki, ruokakaupat ja ravintolat ovat kävelyetäisyydellä Nauvon keskustassa. Alueen sijainti näkyvästi saaristotien välittömässä tuntumassa houkuttelee vierailijoita pysähtymään ja yöpymään. Asialla on myös paikallisesti suuri taloudellinen merkitys, sillä vuonna 2019 toteutetun tutkimuksen mukaan matkailuautolla majoittuva seurue käyttää rahaa vierailupaikkakunnallaan joka päivä keskimäärin 237 euroa.

Matkaparkin perustaminen alueelle tuo kasvua taloudelliseen toimeliaisuuteen, joka on tätä kautta kaupungin verotulojen lisääntymisen kannalta merkittävä asia. On hyvin todennäköistä, että matkailuautoseurue viipyy alueella pitempään ja käyttäen enemmän rahaa, mikäli auto on mahdollista pysäköidä lailliselle, tarvittavia palveluita tarjoavalle alueelle verrattuna siihen, että pysäköidään laittomasti alueelle, jossa palveluita ei ole.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Matkaparkin sijoitus, luonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen koskien matkailuajoneuvoille tarkoitettun pysäköintialueen, "matkaparkin", rakentamista Nauvon keskustaan matkailuyksikön valmisteltavaksi. Asiassa konsultoidaan kaavoitusyksikköä.

Vastuuvalmistelija on matkailupäällikkö Benjamin Donner.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Matkailupäällikkö, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus § 285 24.10.2022

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 285

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sivistyslautakunta 20.9.2022](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.9.2022](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.9.2022, ote § 76](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.9.2022, ote § 77](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.10.2022](#)
- [Iniön lautakunta 6.10.2022](#)
- [Korppoon lautakunta 21.9.2022](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022](#)
- [Houtskarın lautakunta 11.10.2022](#)
- [Houtskarın lautakunta 11.10.2022, ote § 32](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Hallintopäällikkö

- nro 34/07.10.2022, jonka mukaan Nagu Segelsällskap rf:lle myönnetään avustuksena 471,03 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 36/07.10.2022, jonka mukaan Korpo Ungdomsförening rf:lle myönnetään avustuksena 527,85 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 37/07.10.2022, jonka mukaan Pargas Hembygdsförening rf:lle myönnetään avustuksena 1 820,75 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 suorittamasta kiinteistöverosta.

Tekninen päällikkö

- nro 18/30.09.2022, jonka mukaan vesihuoltolaitokselle prosessi-insinöörin toimeen valitaan Janne Airola.

Kiinteistöpäällikkö

- nro 22/12.10.2022, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Airiston Putkityö Oy:n toimittajaksi / Korppoon terveysaseman lämpöjärjestelmän uudistaminen seinäradiaattoreilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 286

24.10.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 286

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 20.9.2022, pöytäkirja
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.9.2022, ote § 115
- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 29.9.2022, pöytäkirja](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 29.9.2022, pöytäkirja](#)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 265, § 266, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 262, § 263, § 264, § 267, § 268

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 03.11.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty