

## Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142

### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla [REDACTED]. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin [REDACTED] ille 28.2.2022 §:ssä 52. Kaupunkikirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksetta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

### Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että  
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag,  
rakennustarkastaja J. N.

Kaupunginhallitus 24.10.2022  
1304/10.00.02/2022

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Vuokrasopimus 29.12.1988

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden [REDACTED] ille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että siirto tapahtuu vastikkeetta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu** Lopullisen päätöksen jälkeen: [REDACTED], Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J.N., sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

---