

# PARGAS PARAINEN ÖSTERSKÄR ALSKÄR-KUMMELSKÄR

stranddetaljplan  
ranta-asemakaava  
1:5000

för fastigheten Björkkläppen RNr 1:5 (445-652-1-5) samt en del av fastigheten Södergrannas RNr 1:55 (445-652-1-55) i Korpo, Österskär. kiinteistölle Björkkläppen RN:o 1:5 (445-652-1-5) sekä osalle kiinteistöä Södergrannas RN:o 1:55 (445-652-1-55) Korppoon Österskärissä.

Planbeteckningar och -bestämmelser:  
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA

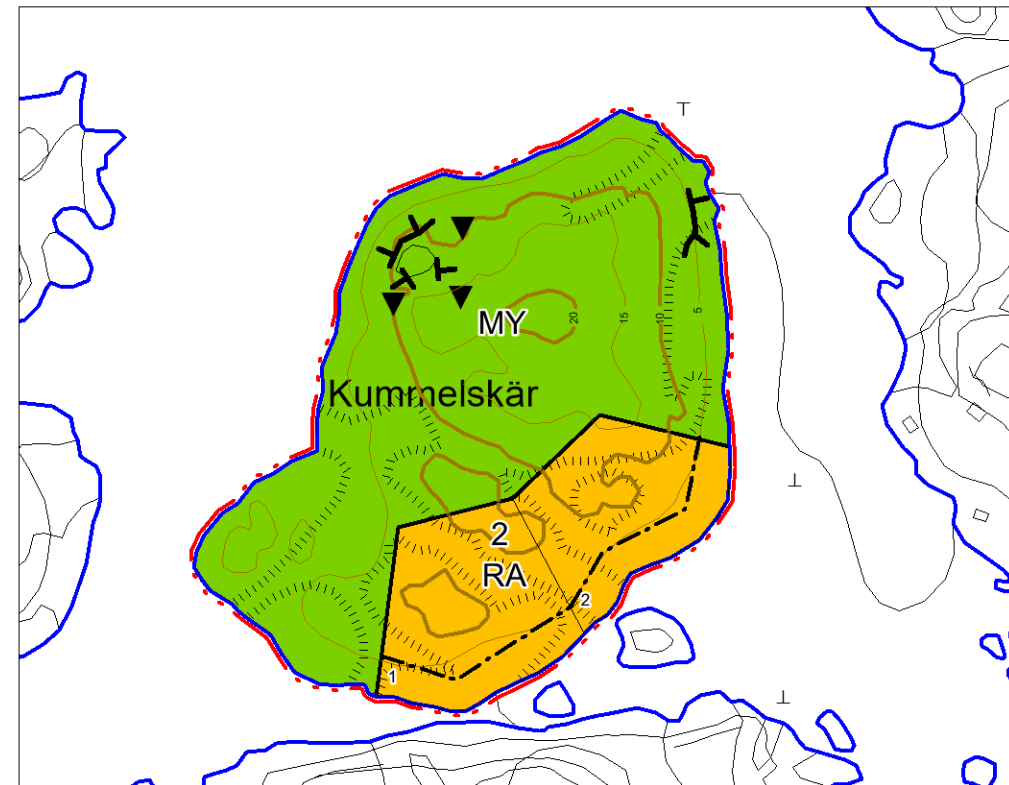
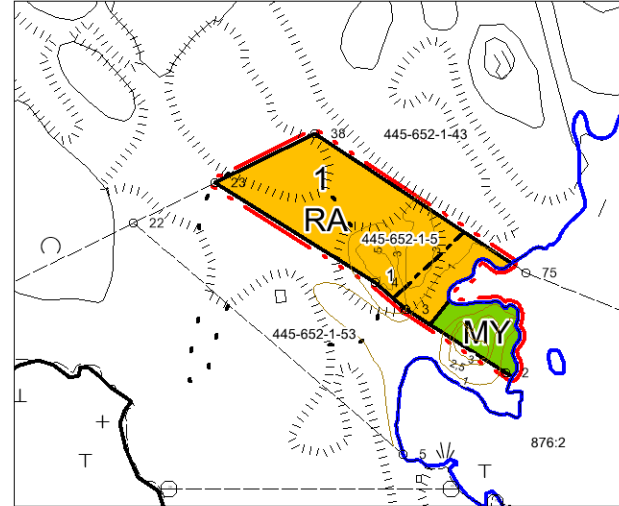
Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.

På RA-byggnadsplatsen får uppföras en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad, en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta. Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Bastubyggnad bör placeras på minst 15 meters avstånd och övriga byggnader förutom den skilt anvisade ekonomibygnaden på plankartan minst 30 meters avstånd från stranden. Största våningstalet är ett. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas. Innan bygglov beviljas i kvarter 1 bör museimyndigheten beredas möjlighet att ge sitt utlåtande om byggprojektet.

RA-rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus, enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle ja muut rakennukset kaavakarttaan merkittyä talusrakennusta lukuunottamatta vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilta ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosluku on yksi. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Ennen rakennusluvan myöntämistä korttelissa 1 on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus rakennushanketta koskevan lausunnon antamiseen.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande gräns för byggnadsplats. Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Kvartersnummer. Korttelin numero.
	Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
	Gräns mot strand, byggnaderna bör placeras ovanför linjen. Rannan vastainen raja, jonka yläpuolelle rakennukset on sijoitettava.

Raseborg, 15.7.2022  
Raasepori, 15.7.2022

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35.  
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

stadsgeodet / kaupungingeodeetti

numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o Björkkläppen 1:5, Södergrannas 1:55	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 14.6.2018	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä 28.3.-26.4.2022	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO