

Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 245

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon vierasvenesataman erikoisliikkeiden, myyntipuotien, vuokrasopimukset umpeutuvat tänä syksynä. Puodit kilpailutettiin syksyllä 2019 ja nykyiset sopimukset ovat olleet voimassa vuosina 2020–2022. Toiminta vierasvenesatamassa on toiminut hyvin ja asiakasvirta on viime vuosina ollut suurempi kuin koskaan. Tämän vuoksi ehdotetaan, että nykyiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa vielä kaksi seuraavaa vuotta eli vuodet 2023–2024. Jos jokin puodeista vapautuu, se kilpailutetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimuksia jatketaan kahdella vuodella siten, että ne ovat voimassa vuosina 2023 ja 2024. Jos joku vuokralainen päättää olla jatkamatta vuokrasopimustaan, kyseinen puoti kilpailutetaan. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön toteuttamaan kilpailutuksen ja valitsemaan uuden vuokralaisen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Jakelu

Tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, PK Aurinkovoima, Börje Öhman,
Direction N, Villa Vintage

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 268
1279/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Myyntipuodit ovat suosittu osa Nauvon vierasvenesatamaa. Toiminta kilpailutettiin kolme vuotta sitten, jolloin solmitut vuokrasopimukset päättyvät tänä syksynä. Nykyiset toiminnanharjoittajat ovat hoitaneet toimintaansa hyvin ja menestyksekkäästi ja he ovat muutenkin hyvin perillä vierasvenesataman merkityksestä ja toimintaperiaatteista. He tuntevat myös itse vuokrakohteen ja sen rajoitukset; vuokrapuodit eivät valitettavasti aina ole parhaassa kunnossa.

Vuokrasopimuksissa ei ole lauseketta vuokra-ajan jatkamisesta, mutta sopimusajan jatkaminen on täysin mahdollista. Kuntalain 130 §:ssä säädetään, että jos vuokrasopimuksen kesto on vähintään 10 vuotta, vaaditaan kilpailutus tai markkinaperusteisen vuokratason puolueeton arvioija. Kaupungin tilintarkastaja on vahvistanut tämän arvion. Tässä tapauksessa voimassa on siis kolmen vuoden

vuokrasopimusaika, jota nyt jatketaan vielä kahdella vuodella, eli vuokrasopimusaika on yhteensä viisi vuotta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien vuokrasopimuksia jatketaan kahdella vuodella siten, että ne ovat voimassa vuosina 2023 ja 2024. Jos joku vuokralainen päättää olla jatkamatta vuokrasopimustaan, kyseinen puoti kilpailutetaan. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinkeinopäällikön toteuttamaan kilpailutuksen ja valitsemaan uuden vuokralaisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, PK Aurinkovoima, Börje Öhman,
Direction N, Villa Vintage
