

## **Terveydenhuollon ja aluekonttorin käyttöön muutettavan Iniön entisen päiväkodin luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 93  
1352/10.03.02.01/2022

### **Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Iniön terveystalo muutetaan vuokra-asunnoiksi tai realisoidaan ja nykyiset toimitilat siirretään entisen päiväkodin kiinteistöön eli muiden sote-kiinteistöjen läheisyyteen. Tämä aiheuttaa tarvetta toteuttaa toiminnallisia muutoksia vanhaan päiväkotikiinteistöön.

Kiinteistö on peltikattoinen, puurakenteinen, sähkölämmitteisellä lattialämmityksellä ja ilmastoinnilla varustettu rakennus. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 143 m<sup>2</sup>. Katosalue laajentaa pinta-alaa 21 m<sup>2</sup>.

Rakennuksessa on sähköpääkeskus, joka toimii myös viereisen Aftonron rakennuksen kapasiteettia varten.

Rakennuksen kunto on hyvä ja se on peruskorjattu vuosina 2019-2020.

Uuden käyttötarkoituksen suunnittelu on tehty kiinteässä yhteistyössä käyttäjäosapuolen kanssa ja sote-organisaatiota on informoitu hankkeesta.

Rakennukseen sijoitetaan 2 kpl hoituhuoneita, toimenpidehuone, odotustilat, laboratorio ja toimintaa tukevia tiloja. Rakennuksessa on myös osa-aikaisesti rakennusvalvonnan ja hallinnon käyttöä.

Toiminnalliset muutokset suoritetaan rakennuksen perusedellytyksiä noudattaen. Nykyisiä seinärakenteita säilytetään kattavasti ja lattiapintoja uusitaan rajallisesti. Vesipisteet rakennetaan hoituhuoneisiin ja ilmanvaihtoa tehostetaan. Lämmitystä täydennetään ilmalämpöpumpputekniikalla.

Pihoille rakennetaan pysäköintipaikkoja lisää 6 kpl, aitoja lisätään ja piha-aluetta asfaltoidaan.

### **Liite**

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivupiirustus

### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Päätösehdotus**

Jaosto hyväksyy rakennuslupapiirustukset.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Jakelu**

Rakennuttaja J.J., Iniön lautakunta