

Luovuuskeskus, tilanneraportti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.10.2022 § 92
983/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hankkeen kriteerejä laatua, aikataulua ja taloutta seurataan projektin etenemisen mukaisesti. Riskejä arvioidaan erikseen. Hankkeen kokonaisarvio on hyväksyttävien kriteerien mukainen.

Rakentaminen jatkuu suuruusluokkana aikataulun mukaisesti. Viive on noin 2 vk suunnitellusta. Materiaalien saatavuus on muodostunut usein haasteeksi. Urakoitsijalla on hankittavia osakokonaisuuksia ajankohtaisina alakatot, kiintokalusteet, väliseinät ja erikoiskalusteet, joiden saatavuus näyttää toteutuvan onnistuneesti, ja aikatauluriski pienenee.

Laadullisesti rakennus vastaa asetettuja kriteerejä, mutta yksittäisiä poikkeamia voi esiintyä, jolloin valvonnan rooli korostuu.

Malliluokan katselmus on pidetty saneerausosalla, jolloin määritettiin AV-hankinnan ja yleiset viimeistelyn tarpeet. Muut malliluokat on nimetty ja käyttäjien aktiivisuus kasvaa valmiusasteen lisääntyessä.

Kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa, mutta saneerausosan viimeistelytöiden määrittelyn ja hinnoittelun jälkeen lisätyökertymä kasvaa suuruusluokkana 0,1 M€.

Käyttäjätaho kilpailuttaa irtokalusteet ja arvioitu kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa. AV-urakka on määritetty ja hankinta suoritetaan mallikatselmuksen jälkeen 10/2022. Kalustehankinta aktivoidaan myös 10/2022.

Turvallisuus alueella on painopisteenä. Turvallisuuden seuranta tehdään yhdessä käyttäjätahon kanssa ja mahdollinen palaute huomioidaan välittömästi. Ennakoidaan vuoden 2023-2024 haasteita työjärjestyksinä sekä aikatauluina.

Axxellin rakennuksen kanssa yhteinen seinärakenne toteutetaan molempien työmaiden yhteensovituksena, jolloin tarvitaan joustoa työsuoritteissa.

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 7.9.2022 § 69](#)

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
