

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 05.10.2022 kl. / klo 17:00 - 20:04

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 124	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 125	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 126	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 127	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	8
§ 128	Ilmoitusasiat	9
§ 129	Ajankohtaiset asiat	12
§ 130	Lausuma KHO:lle kirjallisiin kuulemisiin annetuista vastauksista Dnro 1757/03.04.04.16/2022 rakennuslupa 2020-175 19.08.2020 §121	13
§ 131	Lausunto valituksen johdosta, joka koskee päätöstä olla ryhtymättä valvontatoimenpiteisiin Lemlahden saarella harjoitettavaan Airbnb-toimintaan liittyen	14
§ 132	Hakemus rakennusrasitteen perustamisesta kiinteistölle 445-34-8-1	17
§ 133	Ohje majoitustilan perustamiseen	18
§ 134	Ohje puiden kaatamiseen	19
§ 135	Polkusuilta nimisen kevyenliikenteensillan nimen muuttaminen	20
§ 136	Sattmarkin matkailualueen ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavojen muutos Kopparössa ja Lofsdalissa Paraisilla	23
§ 137	Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali	26
§ 138	Alskärin Ranta-asemakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5	27
§ 139	Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy	30
§ 140	Alueen antaminen vuokralle koirametsää varten Lehtiniemestä	32
§ 141	Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta Finbynlaaksoon	34
§ 142	Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen	36
§ 143	Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen	38
§ 144	Lausunto Haverön Lohi Oy:n Klobbanin kalankasvattamon ja Ekholmin talvisäilytyspaikan ympäristölupahakemuksesta	41
§ 145	Lausunto Haverön Lohi Oy:n Sillholmin kalankasvattamon ympäristölupahakemuksesta	44
§ 146	Talousraportti 1–8/2022, ympäristöosasto	46
§ 147	Ehdotus yksiköiden kaavoitus, mittaus ja lupa- ja valvontapalvelut vuoden 2023 talousarvioksi	47

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. 12.10.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 kl. / klo 17:00 - 20:04

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Abrahamsson Petri	Varapuheenjohtaja	Etänä
Fellman Jacob-Hendrik	Varajäsen	Etänä
Adolfsson Mi	Jäsen	Etänä
Eriksson Anne	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Franzen Pontus	Varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo, §124-128, 130-146
Wickström Laura	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Forssell Mia	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	Jäsen	Varajäsen Jacob-Hendrik Fellman oli läsnä
Kurvinen Kyösti	Jäsen	Varajäsen Pontus Franzen oli läsnä
Lagerroos Christian	Jäsen	

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	Khall:n edustaja	Etänä, 124-128, 130-147
Saaristo-Levin Heidi	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo, kaavoituspäällikkö
Backman Daniel	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo, kaupungingeodeetti
Huovila Petri	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo, vs. ympäristönsuojelupäällikkö
Simonen Sanna	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo, johtava rakennustarkastaja
Östman Katarina	Pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	124 - 147
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

11.10.2022

Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Sami Svahnström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

12.10.2022

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 05.10.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 124

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 125

05.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 125

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saira Routio ja Sami Svahnström.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 05.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 126

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 129 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.
Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 05.10.2022

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 127

Kaupungingeodeetti

60/9.9.2022: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 20 tontin nro 6.

61/9.9.2022: Vahvistanut kesäkuun, heinäkuun ja elokuun 2022 osoitenumeroinnit.

62/16.9.2022: Hyväksynyt Svartholms grundenin pohjakartan.

63/16.9.2022: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 4.

Kaavoituspäällikkö

26.9.2022: Jatkanut kaavoitusarkkitehdin virkasuhdetta 31.12.2022 saakka.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Beslut

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 05.10.2022

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 128

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
6.9.2022: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 8/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
6.9.2022: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 3/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
6.9.2022: Sandvikenin jätevedenpuhdistamon lähtevän jäteveden haitallisten ja vaarallisten aineiden tulokset 15.8.2022.
8.9.2022: Nauvon ja Korppoon välisen merialueen kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.
12.9.2022: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo; tutkimus 3/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti, kuitenkin hieman edellistä tarkkailukertaa paremmin.
12.9.2022: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo; tutkimus 3/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
13.9.2022: Turun Seudun Puhdistamo Ou:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo; tutkimukset 92-104/2022.
13.9.2022: Maa-ainesten ottamistoiminnan velvoitetarkkailu Risiksen kylässä Nauvossa.
13.9.2022: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen velvoitetutkimus elokuussa 2022.
22.9.2022: Nauvon lähivesien tarkkailututkimus kesällä 2022.
23.9.2022: Korppoon jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus Verkaninlahdessa syyskuussa 2022.
23.9.2022: Paraisten Stormälön lähivesien tarkkailututkimus heinä- ja elokuussa 2022.
- 2) Kreate Oy
30.8.2022: Lillholmenin sillan vesistötarkkailu vuosina 2021–2022, oheismateriaali
- 3) Turun Seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä
Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla elokuussa, oheismateriaali
- 4) Aluehallintovirasto
14.9.2022: Hylännyt valituksen hallintopakkohakemuksessa määrätyn seiväsaidan poistamisesta yhteiseltä vesialueelta, Björkö, Lielähti

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

05.10.2022

21.9.2022: Myöntänyt Pensarin Taimen Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen Gulskärin saaren länsipuolella kuuluvalla vesialueella ja myöntänyt määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja kalojen talvisäilytykseen Svinönsalmessa Parasiten kaupungissa.

26.9.2022: Hylännyt vesialueen täyttöä ja pengerrystä, ojitusta sekä laiturien poistamista Paraisten Bodnäsin kylässä koskevan hallintopakko-hakemuksen.

5) Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

12.9.2022: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Långholm luonnonsuojelualue

12.9.2022: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Gullkronan merellinen luonnonsuojelualue

6) Vaasan hallinto-oikeus

8.9.2022: Päättänyt hyväksyä valituksen vesitalousasiassa ja kumonnut aluehallintoviraston päätöksen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemus hylätään.

Aluehallintovirasto on 12.12.2019 myöntänyt elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle luvan asentaa kaksi vetovaijeria ja yhden sähkökaapelin Högsarin lauttaväylällä.

7) Turun hallinto-oikeus

13.9.2022: Hylännyt valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.11.2020 §168 oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä.

Tarkastusinsinööri on osittaista loppukatselmusta koskevassa pöytäkirjassa määrännyt, että suojakaide on rakennettava hyväksytyjen piirustusten ja asetuksen mukaisesti.

8) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

62/31.8.2022: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajan-asunnon ja saunan rakentamista varten kiinteistölle Haruklippan 1:53 Nauvon Kälidingessä.

63/23.9.2022: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon, varastollisen autokatoksen ja saunan rakentamista varten kiinteistölle Högstrand 2:70 Nauvon Laggarnäsissä.

9) Nauvon lautakunta

[14.9.2022 § 39: Nauvon keskusta tulevaisuudessa](#)

10) Ympäristönsuojelutoimisto

30.8.2022: Rakennus- ja ympäristölautakunnan ojien täyttämistä kiinteistöllä Majabo 445-586-7-3 koskevan päätöksen (tietosuojattu) toimeenpanon jälkikatselmus.

11) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

05.10.2022

ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

05.10.2022

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 129

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 130

05.10.2022

Lausuma KHO:lle kirjallisiin kuulemisiin annetuista vastauksista Dnro 1757/03.04.04.04.16/2022 rakennuslupa 2020-175 19.08.2020 §121

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 130
875/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausumaan kirjallisiin kuulemisiin annetuista vastauksista, Diaarinumero 1757/03.04.04.04.16/2022. Lausumalle on pyydetty lisäaikaa 13.10.2022 saakka. Lausumaa pyydetään oheisten [REDACTED] 6.8.2022 lausuman sekä [REDACTED] 1.9.2022 lausuman johdosta. [REDACTED] lausumassa todetaan, että heidän mielestään Turun hallinto-oikeuden päätös tulee kumota ja aikaisempi rakennuslupapäätös saattaa voimaan. [REDACTED] lausuma vastaa pääosiltaan aikaisemmin esille tullutta. [REDACTED] lausumassa ei ole tullut esille uutta merkittävää asiaa, miksi valituslupaa ei tulisi myöntää.

Liite

Vastine – [REDACTED]
Vastine – [REDACTED]

Oheismateriaali

[Rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittely 15.06.2022 §79](#)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Todettakoon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausumana, että viitataan aikaisempaan valituslupahakemukseen ja lisäksi korostetaan, että hallinnonjakosopimuksella ei ole maankäytännöllistä merkitystä asian ratkaisussa, vaan ratkaisun tulee perustua voimassa olevaan maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin, yleiskaavaan sekä rakennusjärjestykseen. Todettakoon, että kiinteistöllä 445-508-2-159 kyseessä on yksi rakennuspaikka, johon voi rakentaa olemassa olevan asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen, vierasmajan sekä muita tarpeellisia talousrakennuksia rakennusjärjestyksen 13.2 § ja 15.3 §, yleiskaavan sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

05.10.2022

Lausunto valituksen johdosta, joka koskee päätöstä olla ryhtymättä valvontatoimenpiteisiin Lemlahden saarella harjoitettavaan Airbnb-toimintaan liittyen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 131
234/10.03.00/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Diaarinumero 841/03.04.04.04.16/2022

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa [REDACTED] tekemästä valituksesta. Valitus koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.5.2022 §:ssä 64 tekemää päätöstä olla ryhtymättä valvontatoimenpiteisiin Paraisten Lemlahden saarella kiinteistöllä Kesäranta 445-485-2-97 harjoitettavaan Airbnb-vuokraustoimintaan liittyen. Lausunnon antamiseen on annettu lisäaikaa 13.10.2022 saakka.

Valitus ja valituksen täydentäminen

Valittajat vaativat, että rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös kumotaan ja että Paraisten kaupungin rakennusvalvonta kieltää osayleiskaavaan kuulumattoman vuokraustoiminnan. Valittajien mukaan Airbnb-majoitustoimintaa ei voi pitää alueelle tyyppillisenä ja sopivana. Valittajien mielestä kriteerit majoitustoiminnalle täyttyvät, koska lisämaksua vastaan tarjotaan siivousta ja liinavaatepalveluja. Vaatimustensa perusteena valittajat viittaavat korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen KHO:2021:77.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

[REDACTED] ja [REDACTED] ovat kiinteistön Kesäranta rajanaapureita. [REDACTED] osoitteesta etäisyys kiinteistölle Kesäranta on linnunteitse noin 1 900 metriä. [REDACTED] kiinteistö sijaitsee 200 metriä kyseisestä kiinteistöstä ja kiinteistöjen välissä on kaksi muuta kiinteistöä. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen täydentämistä sekä pyytänyt valittajia [REDACTED] ja [REDACTED] ilmoittamaan, millä tavalla asia vaikuttaa välittömästi heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa.

Täydennyksessään valittajat selvittävät, millä tavalla Airbnb-toiminta on aiheuttanut heille henkilökohtaista haittaa. Airbnb-toiminta häiritsee [REDACTED] omaa loma-asumista. Liikenne [REDACTED] kiinteistön vierestä kulkevalla yksityistiellä lisääntyy. Lisäksi melu kiinteistöltä Kesäranta kantautuu hyvin hänen kiinteistölleen vettä pitkin. [REDACTED] väittää lähialueen ja metsäalueen käytön siirtyvän kaupallisen toiminnan piiriin sen myötä, että metsää mainostetaan Airbnb-ilmoituksessa. Lomaileville ulkomaalaisille eivät tavat ja Suomen luonnossa kulkeminen ole tuttuja. Toiminta voi yleistyä saarella, jolloin rauhattomuuden riski alueella kasvaa. Myös herkälle metsäalueelle aiheutuvat riskit kasvavat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

05.10.2022

Vastaus vaatimukseen

Korkeimman hallinto-oikeuden KHO:2021:77 päätös, johon valittajat viittaavat, koskee vuokraustoimintaa alueella, joka on asemakaavassa varattu vakituista asumista varten, eikä päätöstä näin ollen voi käyttää perusteena valitukselle, joka koskee osayleiskaavassa vapaa-ajanasuntoja varten varattua aluetta (RA).

Valittajien mukaan kaupunki ei voi vedota siihen, ettei "kokonaisvaltaisesti toimintaa säätelevää lainsäädäntöä ole olemassa eikä sääntelyyn ole valtion puolelta osoitettu minkäänlaista kiinnostusta" tai että "rakennusvalvonnalla ei ole resursseja valvontaan".

Kyseistä vuokraustoimintaa säätelevän tarkan lainsäädännön puuttuminen merkitsee sitä, että on tapauskohtaisesti ratkaistava, milloin toiminnan tai rakennuksen käyttötarkoitusta ei enää voida pitää sallittuna tai rakennusluvan mukaisena. On olemassa jonkin verran artikkeleita, jotka koskevat tulkintaa vakituiseen asumiseen tarkoitettujen asuntojen käytöstä majoitustoimintaan asemakaava-alueilla, mutta tulkinnat eivät ole suoraan sovellettavissa nyt kyseessä olevaan tilanteeseen.

Kun valittajat ottivat yhteyttä rakennusvalvontaan keskeyttäkseen toiminnan, he eivät itse asiassa olleet vielä todistaneet, että vuokrausta olisi edes tapahtunut. Ilmoitus perustui pelkästään verkossa olevaan ilmoitukseen. Koska lähtökohtana on se, että esimerkiksi oman talon tai kesämökin vuokralle antaminen on jossain määrin sallittua, rakennusvalvonta ei vielä silloin nähnyt syytä puuttua asiaan. Mitään väitteitä mahdollisista haitoista ei myöskään ollut esitetty. Tuona ajankohtana arvioitiin, että toiminta ei täytä majoitustoiminnan määritelmää, vaan että on kyse pelkästään passiivisesta tilojen luovuttamisesta.

Jos myöhemmin voidaan todeta, että vuokraustoiminta täyttää majoitustoiminnan määritelmän, kyseeseen voi tulla käyttötarkoituksen oleellinen muuttaminen, mikä vaatii rakennusluvan. Kun harkitaan, onko kyseessä käyttötarkoituksen oleellinen muuttaminen, se tehdään muun muassa myönnetyn rakennusluvan ja aikaisemman käyttötarkoituksen perusteella.

Majoitustoiminnalle on tunnusomaista, että tiloja ei pelkästään luovuteta passiivisesti, vaan että lisäksi tarjotaan erilaisia lisäpalveluja, kuten esimerkiksi siivous- ja ravitsemuspalveluja. Siivous ja liinavaatteet eivät sisälly kyseisen Airbnb-kohteen vuokraan. Myöskään ravitsemuspalveluja ei tarjota.

■■■■■■, johon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen voidaan katsoa vaikuttavan valittajista eniten, kirjoittaa Airbnb-toiminnan häiritsevän hänen omaa loma-asumistaan. Ei käy ilmi, miten tai missä laajuudessa toiminta häntä häiritsee. Mikä häiritsee ja ketä on hyvin subjektiivista, ja väite on sellaisenaan liian epämääräinen johtaakseen valvontatoimenpiteisiin.

■■■■■■ kiinteistön vierestä kulkeva tie on tavallinen yksityistie. Mahdollisesti lisääntynyt liikennemäärä tulee huomioida kiinteistön tiemaksussa, jonka kiinteistö maksaa tiekunnalle, mutta tämä ei ole rakennusvalvonnan asia. ■■■■ toteaa myös, että melu kantautuu hyvin vettä pitkin hänen kiinteistölleen. On aivan totta, että ääni kantautuu hyvin vettä pitkin, mutta ei ilmene, onko

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

05.10.2022

valittajan kiinteistö rasittunut tavanomaista enemmän melusta juuri vuokraustoiminnan takia. Kiinteistön Kesäranta omistajien tapa kuvailla ympäristöä verkossa ei myöskään ole rakennusvalvonnan asia. Jos toiminnan luonne muuttuu, ja toiminta täyttää majoitustoiminnan määritelmän, jolloin on kyse käyttötarkoituksen oleellisesta muuttamisesta, on otettava kantaa toiminnan vaikutukseen alueeseen ja siihen, soveltuuko alue tämäntyyppiselle toiminnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyy 11.5.2022 §:ssä 64 tekemässään päätöksessä.

Liite

Lausuntopyyntö 6.9.2022 (liittein)

Oheismateriaali

Luettelo lausuntoon liitettävistä liitteistä
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 11.5.2022 § 64

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 132 05.10.2022

Hakemus rakennusrasitteen perustamisesta kiinteistölle 445-34-8-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 132
909/10.03.00/2022

- Valmistelija** Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Tontin 445-34-8-1 omistaja hakee rakennusrasitteen perustamista maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n ensimmäisen momentin ensimmäisen ja kahdeksannen kohdan perusteella, jotta kiinteistö saa ulottaa perustuksen, routaeristeen, salaoja- ja sadevesijärjestelmän, tarvittavat putkisto sekä räystään kiinteistöjen 445-34-9901-0, 445-34-5-1, 445-508-4-18, 445-508-4-17 enintään 1,0 metrin alueelle kartan ja suunnitelman osoittamalla tavalla. Rasitealueella sijaitsee vesihuoltolaitoksen putkia ja johtoja, joiden siirtämisen kustannuksista rasitealueen haltija vastaa. Siirron suorittaa vesihuoltolaitos.
- Liite** Hakemus rasitteen perustamiseksi
Rasitesopimus, karttaliitteineen
Vuokrasopimus
- Esittelijä** Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Päätösehdotus** Rakennus - ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentin 1. ja 8. kohdan perusteella perustaa rakennusrasitteen kiinteistöille 445-34-9901-0, 445-34-5-1, 445-508-4-18, 445-508-4-17 niin että kiinteistöllä 445-34-8-1 on oikeus ulottaa perustuksen, routaeristeen, salaoja- ja sadevesijärjestelmän, tarvittavat putkistot sekä räystään katualueelle kartan ja suunnitelman osoittamalla tavalla. Rasitealueen haltija vastaa rasitealueella sijaitsevien putkien ja johtojen siirtokustannuksista.
- Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla (toimeksiantosuhdejäävi).
- Ehdotus hyväksyttiin.
-

Jakelu Hakija, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 133

05.10.2022

Ohje majoitustilan perustamiseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 133
1301/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

On ollut tarpeen tehdä paikallisesti noudatettava ohjeistus koskien majoitustilan perustamista. Ohje on laadittu yhteistyössä kaavoituksen, ympäristösuojelun, ympäristöterveyden, pelastusviranomaisen sekä rakennusvalvonnan toimesta. Ohjeeseen on kirjattu esille voimassa oleva käytäntö nykyisen lainsäädännön voimassa ollessa. Ohje on julkaistu kaupungin kotisivuilla. Rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa hallintosäännön mukaisesti, että paikallisesti on riittävästi ohjeistusta saatavilla rakentamisesta.

Liite

Ohje majoitustilan perustamiseen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan käyttöön ohjeen 03/2022 majoitustilan perustamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 134

05.10.2022

Ohje puiden kaatamiseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 134
1305/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

On ollut tarpeen tehdä paikallisesti noudatettava ohjeistus koskien puiden kaatamista asemakaava-alueilla. Ohje on laadittu yhteistyössä kaavoituksen, kaupungin puistoyksikön ja rakennusvalvonnan toimesta. Ohjeeseen on kirjattu esille voimassa oleva käytäntö nykyisen lainsäädännön voimassa ollessa. Rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa hallintosäännön mukaisesti, että paikallisesti on riittävästi ohjeistusta saatavilla rakentamisesta.

Liite

Ohje puiden kaatamiseen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan käyttöön ohjeen 09/2022 puiden kaatamiseen.

Päätös

Esittelijä informoi lautakuntaa siitä, että kolmatta lukua on täydennetty seuraavalla kohdalla:

- Puut eivät ole maisemallisesti merkittäviä, vanhoja yksittäisiä jalopuita (saarni, tammi, lehmus, jalava, vaahtera, pähkinäpensas, pyökki, jalopähkinä, korkkipuut, imeläkirsikka), puuryhmiä, puukujanteita (esim. koivukuja), joiden poistamisella olisi ympäristöä köyhdyttävä vaikutus.

Päivitetty ohje on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 116	07.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	05.10.2022

Polkusilta nimisen kevyenliikenteensillan nimen muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Turcka Michelsson, puh. 044 358 5894
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pro Runeberg ry yhdistys, joka vaalii Johan Ludvig Runebergin ja Fredrika Tengströmin muistoa, on tehnyt 21.1.2022 aloitteen Polkusillan nimen muuttamisesta Runeberginsillaksi.

[Polkusilta](#) johtaa Kirkkosalmen yli Vanhalta Malmilta Uudelle Malmille ja on yksi vanhimpia salmen yli rakennettuja siltoja, alkuperäisellä paikallaan. Aikanaan kun silta on rakennettu ja siltoja ei ollut useita eikä ole ollut tarvetta nimetä siltoja erisnimellä, on alettu sillasta käyttää käyttötarkoituksen mukaista nimeä spångbron, polkusilta. Nimi on vakiintunut ja se on aikanaan merkitty myös asemakaavaan, jolloin siitä on tullut sillan virallinen nimi. Nimi on yleisessä käytössä kaupunkilaisten keskuudessa ja se on myös kartoissa.

Pelastuslaitos pitää tärkeänä, että sillat on nimetty ja että nimi on luettavissa paikalla. Pelastuslaitoksen pyynnöstä mm. Keskuspuiston nimettömät sillat nimettiin asemakaavaan 2014 ja silloille asennettiin nimikyltit kaikille suntin silloille ja nimet tulivat myös karttoihin.

Pro Runeberg yhdistyksen aloitteesta ja hankkeina on toteutettu yhdistyksen tarkoitusta palvelevia asioita mm. muistomerkin suunnittelukilpailu 2012, jonka taideopiskelija Armi Nurminen voitti teoksella ”Sydämen tarina”, visio Johan Ludvig Runebergin ja Fredrika Tengströmin ajasta Paraisilla. Taideteos paljastettiin 2015 silloisessa Brahenpuistossa Kirkkosalmen rannalla Runebergin talon edustalla. Puiston nimi asemakaavaan muutettiin Runeberginpuistoksi 2015.

Polkusillan nimen muuttaminen tukee yhdistyksen tavoitetta muiston vaalimisessa. Nimi näkyvänä elementtinä, nimikyltteinä, tuo kaupunkilaisten ja turistien mieliin Runebergin ja hänen yhteytensä kaupungin historiaan. Epäilemättä uuden nimen vakiintuminen käyttöön vie aikansa. Nimenmuutoksen merkitystä esim. pelastuslaitoksen näkökulmasta on syytä arvioida. Sisältykö siihen riskejä sekaannusten johdosta. Kaavoituksen mielestä riskit ovat vähäiset.

Liite

Aloite

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunim@parainen.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että aloitteen mukaiseen nimenmuutokseen, Polkusillan nimen muuttaminen Runeberginsillaksi, voidaan ryhtyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 07.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 05.10.2022

Päätös Keskustelun jälkeen jäsen Laura Wickström ehdotti Tom Lindholm kannattamana, että lautakunta päättää ettei Polkusillan nimeä muuteta Runeberginsillaksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Laura Wickströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Laura Wickströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

6 Jaa-ääntä

3 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 1

Lautakunta päätti näin ollen esittelijän ehdotuksen.
jatkaa asian käsittelyä. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, mittaustoimisto, Pro Runeberg ry yhdistys

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 135
111/10.02.06/2022

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Turcka Michelsson, puh. 044 358 5894
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot määrätään asemakaavassa. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. (MRL 55§).

Paraisten kaupungin hallintosäännön (78§) mukaan ratkaisuvallasta koskien asemakaavan muutoksen hyväksymistä, kun on kysymyksessä kadun, tontin, puiston tai muun alueen tai kaupunginosan tai korttelin nimen ja numeron muuttaminen on rakennus- ympäristölautakunnalla.

Lautakunnan päätöksen mukaisesti Pro Runeberg yhdistyksen aloitteen mukaista nimen muutosta on valmisteltu eikä muutokselle ole ilmennyt esteitä.

Sillan nimi: Spångbron/ Polkusilta

Muutetaan: Runebergsbron/ Runeberginsilta

Liite Sijaintikartta

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 116	07.09.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	05.10.2022

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy nimenmuutoksen ja päättää asettaa sen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja että muutoksesta pyydetään lausunto pelastuslaitokselta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö, Mittaustoimisto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Pro Runeberg ry.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 136

05.10.2022

Sattmarkin matkailualueen ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavojen muutos Kopparössa ja Lofsdalissa Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 136
1282/10.02.04/2022

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laatiminen Sattmarkin matkailualueelle Paraisilla on käynnistetty maanomistajan aloitteesta 2010-luvun lopulla. Sattmarkin alueella on ennestään muun muassa vuokramökkejä, sauna, kahvila-ravintola sekä pienvenesatama kiinteistön pohjoisrannalla. Nyt laadittavan kaavan on tarkoitus mahdollistaa uuden pienvenesataman rakentaminen Sattmarkin alueen luoteisrannalle, Sattmarksholmenin eteläpuoleisen lahden alueelle.

Kaava-alue käsittää osan kiinteistöstä 445-439-1-6 ja osan yhteisestä vesialueesta 445-461-876-1. Alue sijaitsee Stortervolandetin saarella, noin yhdeksän kilometriä Paraisten keskustasta lounaaseen maantietä 180 (Saaristotie) pitkin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria, josta valtaosa sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle maa-alueelle ja noin 1,1 ha sijoittuu yhteiselle vesialueelle.

Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on kehittää Sattmarkin matkailupalveluja uudella venesatamalla. Sataman on tarkoitus olla kotisatama eli kyseessä ovat vuosivuokrattavat venepaikat, eikä alueelle ole tulossa vierasvenesatamaa. Satama-alueelle on tarkoitus rakentaa kolme laituria, joiden venepaikkojen määrä on 101. Sattmarkin uutta venesatamaa perustellaan venepaikkojen tarpeella ja kaava-aineistossa viitataan Paraisten kaupungin teettämään satamaselvitykseen (2018), jonka mukaan venepaikkojen kysynnän ennakoidaan lähitulevaisuudessa kasvavan. Kotimaanmatkailu ja veneily on viime vuosina edelleen lisääntynyt vuodesta 2018. Sattmarkin nykyinen venepaikkojen määrä ei vastaa kysyntää, joten alueella on tarvetta uudelle venesatamalle.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueena (MRV) ja Sattmark on lisäksi huomioitu retkeily- ja matkailutoimintojen kohteena (r). Alueella on ennestään voimassa useita ranta-asemakaavoja. Nyt laadittava kaavamuuos koskee 27.2.1998 vahvistetun ranta-asemakaavan puistoaluetta ja 22.10.2002 hyväksytyyn ranta-asemakaavan pientä puistoaluetta, jossa sijaitsee saunan rakennusala. Lisäksi kaavamuuos koskee 15.3.2005 hyväksytyyn ranta-asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (kortteli 23, osa korttelista 15) sekä lähivirkistys- ja erityisaluetta. Uusi ranta-asemakaava koskee vesialuetta, johon venesataman laiturit sijoittuvat.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan venesatama (LV) sekä tarvittavat kulkuyhteydet, pysäköintialueet ja aluevaraukset satamaa palveleville toiminnoille. Vuonna 2002 hyväksytyyn ranta-asemakaavan mukainen saunan rakennusala rannasta poistetaan ja rakennusala osoitetaan vuonna 2005

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 136

05.10.2022

hyväksytyä ranta-asemakaavaa mukaillen satama-alueen pohjoispäähän. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet (RM-1 ja RM-2) osoitetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti. Nykyistä Saaristotien varressa olevaa pysäköintialuetta (autopaikkojen korttelialue LPA) on tarkoitus laajentaa ja uuden venesataman asiakkaat pysäköivät autonsa tälle alueelle. Satama-alueella pysäköinti on sallittua vain veneiden lastausta ja purkua varten. Ajoyhteys pysäköintialueelta rantaan osoitetaan kiinteistön keskiosan lähivirkistysalueen (VL) kautta. Osa ajoyhteydestä on osoitettu jo voimassa olevassa ranta-asemakaavassa ja sitä jatketaan nyt rantaan asti. Rantaan ei ole tarkoitus ajaa nykyistä, kaava-alueen pohjoispuolella kulkevaa ajoyhteyttä pitkin.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (kaavaluonnos) olivat nähtävillä 18.10.2018 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaavan laatija ilmoitti lähialueen maanomistajille asiasta henkilökohtaisesti kirjeellä. Kyseinen kirje oli suomenkielinen, vaikka kaksikielisessä kaupungissa tiedottamisen tulisi tapahtua kahdella kielellä. Kaavan laatijalta saadun selvityksen mukaan ruotsinkielistä kirjettä pyytäneille sellainen toimitettiin erikseen. Kirjeessä kerrottiin internet-osoite kaupungin sivuille, jossa kaava-asiakirjat olivat nähtävillä molemmilla kielillä. Kaavan laatija lähetti kirjeet kunkin naapurikiinteistön yhdelle maanomistajalle, jota pyydettiin tiedottamaan muita maanomistajia. Paraisten kaupunki ei toimi näin, vaan kaupunki lähettää kirjeet kaikille maanomistajille, joiden osoitteet ovat tiedossa. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei kuitenkaan edellytä erillisten kirjeiden lähettämistä kaava-alueen naapureille kaavan vireilletulo- tai valmisteluvaiheessa, joten kirjeiden lähettäminen on ollut ylimääräinen, muuta tiedottamista täydentävä toimenpide. Osallisilla on ollut mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n edellyttämällä tavalla. Osallisille on myös varattu tilaisuus osallistua kaavan valmisteluun ja esittää mielipiteensä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n edellyttämällä tavalla.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja maakuntamuseo antoivat lausunnot. Viranomaiset eivät vastustaneet hanketta, mutta toivat esiin muun muassa lisäselvitys- ja tarkennustarpeita. Kaavaluonnoksesta jätettiin useita mielipiteitä, joista osassa on monta allekirjoittajaa. Lähialueen maanomistajat jättivät myös yhteisen mielipiteen, jossa on useita kymmeniä allekirjoituksia. Satamahanke on herättänyt huolta ja vastustusta lähialueen maanomistajissa, mutta hanketta on myös kannatettu. Kaavan laatija on antanut vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin (tausta-aineisto numero 10).

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella maanomistaja on teettänyt kaavahanketta varten useita selvityksiä: luontoarvojen perusselvityksen, Natura-arvion, vesikasvillisuusselvityksen, arkeologisen inventoinnin ja koko kaava-alueen vesialuetta koskevan lisäluotauksen. Lisäksi maanomistaja on pyytänyt kaavaehdotuksen laadinnan tueksi lausunnot Väylävirastolta, Museovirastolta ja laituri-toimittajalta. Selvitysten ja lausuntojen perusteella kaavan laadinnalle ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 136

05.10.2022

satamahankkeen toteuttamiselle ei ole estettä. Selvitykset ja lausunnot on liitetty kaavan oheisaineistoksi.

Kaava-aineistoa on täydennetty tehtyjen selvitysten ja saadun palautteen perusteella ja kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lähialueen maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähettämällä kirje kaupungin tiedossa oleviin osoitteisiin ja mielipiteissä ilmoitetuille henkilöille. Kaava-alueeseen kuuluvan yhteisen vesialueen osakaskunta on hyväksynyt kaavan laatimisen vesialueelle.

Liite

Kaavakartta
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Luontoselvitys
Vesikasvillisuus selvitys
Natura-arviointi
Arkeologinen inventointi
Paraisten satamaselvitys
Väyläviraston lausunto
Museoviraston lausunto
Syvyyskarttoitus
Laituritoimittajan lausunto
Kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin
Seurantalomake
Otteet muutettavista ranta-asemakaavoista

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Sattmarkin matkailualueen ranta-asemakaavaksi ja ranta-
asemakaavojen muuttamiseksi osalle tilasta 445-439-1-6 sekä osalle yhteisestä vesialueesta 445-461-876-1 Kopparössa ja Lofsdalissa Paraisilla. Pohjakartta on hyväksyttävä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja, maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

05.10.2022

Asemakaavan muutos yleisen tien alueen laajentamiseksi Klockarbergenin (102) kaupunginosassa Nauvossa, bussiterminaali

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 137
1292/10.02.03/2022

Valmistelijia

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon keskustan vuoroliikenteen bussiterminaali siirtyi väliaikaiselle paikalle yksityisessä omistuksessa olevalta asemakaavan mukaiselta paikaltaan huoltoaseman piha-alueelta keväällä 2022. Nykyinen väliaikainen sijainti Saaristotien varrella ravintola Söderin edustalla ahtaassa paikassa ei ole sekään kestävä ratkaisu.

Kaupunki on yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa tutkinut vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja bussiterminaalille sellaiseen paikkaan, joka on mahdollisimman lähellä keskustaa sekä välittömästi yleisen pysäköintialueen vieressä.

Tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada aikaan varmemmin toteutettavissa oleva bussiterminaalialue. Kaavamuutosalueen maanomistajia ovat Suomen valtio ja Paraisten kaupunki. Asemakaavamuutos laaditaan joukkoliikenteen bussiterminaalialueen osoittamiseksi yleisen tien alueelle yleisen pysäköintialueen välittömään yhteyteen.

Asemakaavamuutos ei ole vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaavaluonnos

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavamuutokseen Klockarbergenin (102) kaupunginosan yleisen tien alueelle ja yleiselle pysäköintialueelle Nauvossa ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen

Kaavoitus, mittaus, rakennusvalvonta, tekniset tukipalvelut, elinkeinopalvelut, hallintopalvelut, Nauvon lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022

Alskärin Ranta-asemakaava Österskärissä Korppoossa osalle kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2021 § 199

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaavaselostuksen mukainen noin 10 ha suuri kaava-alue käsittää osan Korppoon Österskärin pääsaaren eteläpuolella Kummelskärin saarella olevasta kiinteistöstä Södergrannas 445-652-1-55 sekä kiinteistön Björkläppen 445-652-1-5, joka sijaitsee Österskärin pääsaaren luoteispuolella Alskärin saaren eteläosassa. Kaava-alueella on voimassa 3.6.1998 hyväksytty Korppoon eteläisen saariston osayleiskaava, jonka mukaan Kummelskärissä on kolme loma-asumiseen tarkoitettua aluetta (RA3) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alskärissä kaava-alue on osa loma-asumista varten osoitettua korttelialuetta, jolla on kaksi rantarakennusoikeutta (RA2).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen toteuttamaton loma-asuntoalue (RA1) Kummelskäristä Alskäriin paremmin rakentamiseen soveltuvalle paikalle. Yleiskaavan mukainen loma-asumiseen osoitettu korttelialueen RA2 aluerajaus Alskärissä ei muutu. Alue on riittävän iso, jotta sille on mahdollista siirtää yksi käyttämätön rantarakennusoikeus Kummelskäristä. Yleiskaavan mukainen RA3-kortteli Kummelskärissä muuttuu ranta-asemakaavassa RA2:ksi. Samalla sen ala pienenee, kun ranta-asemakaavassa RA-korttelin osa saaren itärannalla pois siirrettävän rantarakennuspaikan verran osoitetaan lisää maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näin ollen ranta-asemakaavan myötä yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan osuus kasvaa Kummelskärissä.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 14.6.2018 alkaen. Valmisteluaineistosta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä. Vireilläoloaikana on päätetty rajata kaava-alue Alskärin osalta koskemaan ainoastaan kiinteistöä Björkläppen 445-652-1-5. Aikaisemmin mukana olivat myös samaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiseen RA2-kortteliin kuuluvat kiinteistöt Svansång 445-652-1-53 sekä Lovart och le 445-652-1-54. Ne on nyt rajattu pois koska niihin ei kohdistu muutostarpeita. Ne ovat miellemat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022

entuudestaan jo osittain rakennettuja ja niille molemmille kuuluu yleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kaava
3. Kaavaselostus

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle kiinteistöstä Södergrannas 1:55 ja kiinteistölle Björkläppen 1:5 Österskärissä Korppoossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 138
1374/10.02.04/2021

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 28.3. – 26.4.2022. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että alin suositeltava rakentamiskorkeus Korppoossa on +2,45 N2000 -järjestelmässä ja jonka lisäksi aaltoiluvara on huomioitava. Kaavassa on osoitettu rannan vastainen raja, jonka yläpuolelle rakennukset on sijoitettava. Raja sijaitsee Kummelskärissä noin viiden metrin korkeuskäyrällä, jonka takana maasto nousee. Alskärissä maasto on kyseessä olevan rajan takana RA-alueella rakentamista ajatellen riittävän suurella alueella yli kolmen metrin korkeuskäyrällä. Näin ollen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	08.12.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 138	05.10.2022

kaavaratkaisun mukaan kaikki rakennukset on mahdollista sijoittaa riittävän korkealle. Lisäksi Paraisten kaupungin rakentamisjärjestyksen määräyksiä rakennuksen korkeusasemasta ja perustamisesta on noudatettava.

Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että selvitystä kaavan vaikutuksesta Alskärin arkeologiseen kulttuuriperintöön ei ole tehty, joten ennen rakennusluvan myöntämistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus rakennushanketta koskevan lausunnon antamiseen. Lausunnon johdosta kaavaa ja kaavaselostusta on nyt täydennetty ja kaavamääräykseen on lisätty museoviranomaiselle varattu mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennushanketta. Muutos on luonteeltaan vähäinen tekninen korjaus, eikä kaavaehdotusta sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Liite	Kaava Kaavaselostus
Oheismateriaali	Turun museokeskuksen Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle kiinteistöistä Södergrannas 445-652-1-55 ja kiinteistölle Björkläppen 445-652-1-5 Österskärissä Korppoossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 139

05.10.2022

Anomus suunnitteluvarauksesta Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, Smart Village Builders Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 139
1299/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Smart Village Builders Oy on anonut suunnitteluvarausta kaupungin omistamille tonteille 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määrälalle 445-34-3-2M500. Kiinteistöt muodostavat tiimalasin muotoisen, mutta yhtenäisen noin 8 600 m²:n kokoiseen alueen [Kirkkosalmenrannan kaupunginosan pohjoisosassa](#) Kirkkosalmenkadun ja Kirkkoesplanadin varrella. Hakijan tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa rakentamista kortteliin yhtenäisenä kokonaisuutena ja Kirkkosalmenrannan kaupunginosan ja Aurinkokaaren alueen jatkeena.

Varaus koskee vuonna 2004 hyväksytyn Kirkkosalmenrannan nykyisen asemakaavan osaa. Alue on aikaisemmin ollut varattuna Kimvestor-hankkeen suunnittelua varten. Hankkeessa oli mukana myös kaksi yksityisomistuksessa olevaa kiinteistöä. Hankkeen aktiivinen vaihe oli vuoden 2018 alussa, mutta hanke ei toteutunut, koska investoijia ei löytynyt, ja varaus umpeutui vuoden 2020 lopussa, minkä seurauksena tuolloin ehdotettua asemakaavamuutosta ei koskaan vahvistettu. Siitä lähtien tonttia kohtaan on osoitettu jonkin verran kiinnostusta, mutta varsinaista kehitystä on tapahtunut etelämpänä Aurinkokaaren alueella.

Hakijan [Smart Village Builders Oy:n](#) edustaja Juri Laurila otti yhteyttä kaupunkiin ja esitteli yhtiön kestäväen rakentamisen konseptin. Rakennusyhtiö on perustettu vuonna 2021 ja sen kotikunta on Rovaniemi. Yhtiön referenssinä on muun muassa [Gadolin Älykylä](#), jonka se toteuttaa yhdessä Mynämäen kunnan kanssa.

Kaupunki on yhdessä hakijan kanssa käynyt läpi sopivia alueita, ja konseptia ajatellen Kirkkosalmenranta oli sopivin. Tämän jälkeen yhtiö on laatinut idealuonnoksen alueesta, jota se kutsuu Kirkkosalmenrannan ankkuriksi. Varaus täydentäisi rakennuskantaa ja etelämpänä Kirkkosalmenrannassa tehtyä kaavamuutosta.

Kaupunki on aikaisemmin hyödyntänyt suunnitteluvarauksia ja kumppanuuskaavoitusta Pohjois-Keskustassa sijaitsevalla Norra Famnen -kerrostalotontilla, Kirkkosalmenrannassa sijaitsevassa Godain Ekokylässä ja viimeksi Norrbyn Pargas Havis -hankkeessa. Suunnitteluvarauksen ideana on se, että rakentamisen toteuttaja on mukana suunnittelun varhaisessa vaiheessa. Varauksen haltija osallistuu suunnitteluun laatimalla rakennus- ja asemapiirroksat sekä muuta materiaalia omakustanteisesti ja omalla vastuulla. Varauksenhaltijalla on myös oikeus tehdä tontilla tarvittavia tutkimuksia. Kaupunki toimii rakentamisen suunnittelussa neuvonantajana ja vie omaa asemakaavaa eteenpäin normaalisti ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti maakunta- ja yleiskaavat huomioon ottaen. Suunnitteluvaraus oikeuttaa hakijan neuvottelemaan vuokrasopimuksen tekemisestä alueen tontista/tonteista, mutta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 139

05.10.2022

vasta asemakaavaluonnoksen nähtäväksi asettamisen jälkeen. Päätökset vuokrasopimuksista ovat erillisiä asioita, jotka käsitellään kaupungin tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Suunnitteluvaraus on voimassa, kunnes alueen vuokrasopimus on allekirjoitettu tai 30.4.2024 saakka.

Oheismateriaali

Sopimusluonnos

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä suunnitteluvaraussopimuksen Smart Village Builders Oy:n kanssa noin 8 600 m²:n kokoisesta kokonaisuudesta, joka koostuu tonteista 445-34-3-3 ja 445-34-3-5 sekä määrälasta 445-34-3-2M500 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa. Suunnitteluvaraus on oheisen sopimuksen mukainen.

Kaupungin mittaustoimisto saa oikeuden tehdä teknisiä ja vähäisiä korjauksia sopimukseen.

Suunnitteluvaraussopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2023.

Päätös

Jäsen Petri Abrahamsson ehdotti, että rakennus ja ympäristölautakunta palauttaa asian ja käsittelee sen uudelleen kun se on saanut lausunnon tulevalta elinvoimavaliokunnalta.

Ehdotus ei saanut kannatusta ja raukesi.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Smart Village Builders Oy, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 140

05.10.2022

Alueen antaminen vuokralle koirametsää varten Lehtiniemestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 140
860/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on anonut Pro K9 Oy:n lukuun noin 4 hehtaarin kokoisen metsäalueen vuokraamista Lehtiniemen teollisuustonttien ja Saaristotien välistä käytettäväksi koirametsänä. Hän anoo kymmenvuotista sopimusta ja ehdottaa 180 euron vuotuista vuokraa.

Koirametsä on suuri aidattu metsäalue, jossa koirat saavat juosta vapaana häiritsemättä muita eläimiä tai ihmisiä. Metsä vuokrataan yhdelle asiakkaalle kerrallaan. Näin ollen pysäköintitarve olisi yksi tai kaksi autoa. Hakija on koulutettu koira-asiantuntija ja hän järjestää muun muassa arkitottelevaisuus- ja pentukurssuja Piispanristissä sijaitsevassa harjoitushallissa sekä Lielahden koirapuistossa.

Koirametsä sijoitettaisiin kaukolämpölaitoksen tontin pohjoisrajan yhteyteen, josta se jatkuisi idän suuntaan Saaristotien ja Hemmilä-metsäyhtiön tontin välissä. Tämä metsäalue olisi vajaan kolmen hehtaarin kokoinen. Lännen suunnassa olisi enemmän tilaa, mutta siellä tulee vastaan kalliota ja harventamattomia alueita. Koska vuokra-alueelle ei voi rakentaa pysäköintialuetta, pysäköintialueeksi ehdotetaan toteuttamattoman Lehtiniemen kaarteeseen läntistä liittymää Lehtiniementien eteläpuolella. Jalankulku- ja pyöräilyväylän eteläpuolelle on rakennettu pieni osa katua, ja siihen voisi pysäköidä kaksi autoa. Lehtiniemen kaarta ei ole toteutettu, koska teollisuustontteja ei ole kaavan mukaisesti annettu vuokralle. Vuokralaiselle annettaisiin oikeus toteuttaa ja ylläpitää kävelypolkua Lehtiniementieltä koirametsään asemakaavan linjauksen mukaisesti.

Kyseinen puistoalue on mäntyvaltaista, kallioista ja alueella on muutamia suuria kalliolohkareita. Lähistöllä ei ole asutusta, ja Lehtiniemen asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1). Aluetta harvennettiin muutama vuosi sitten, ja puistoyksikkö on ilmoittanut, ettei metsätaloussuunnitelmaan tai puistosuunnitelmiin sisälly muita aluetta koskevia toimenpiteitä. Kaukolämpölaitoksella on ollut suunnitelmissa porata puistossa reikiä kalliolämpöä varten, mutta laitos on pannut suunnitelmat jäihin ja ilmoittanut, että se tutkii muita, uusia ratkaisuja.

Paraisilla ei ole vastaavaa koirametsää, mutta Paimiossa on samalla konseptilla toimiva 2 hehtaarin kokoinen metsä. Kaupunki ei aikaisemmin ole antanut vuokralle vastaavia metsäalueita tällaiseen toimintaan, mutta tilannetta voisi verrata Parhaun Kalkkitien varrelta koirien harjoituskenttää varten vuokraamiin peltoihin ja niiden vuokraan. Parhau on vuokrannut noin 5 000 m²:n kokoisen alueen, jonka vuotuinen vuokra on 250 euroa. Koirien harjoituskenttä on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu julkisia rakennuksia varten. Toinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 140

05.10.2022

verrattavissa oleva käyttötarkoitus ovat peltovuokrat, joiden vuokra on 150 euroa hehtaarilta. Nyt on kyse puistometsästä ilman rakennusoikeutta, mutta kuitenkin kaupallisesta toiminnasta. Hehtaarikohtainen vuokra voisi olla pienempi kuin peltojen vuokra, noin 100 euroa hehtaarilta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata K9 Pro Oy:lle noin 2,76 hehtaarin kokoisen metsäalueen kaupungin kiinteistöistä 445-465-2-8, 445-465-2-22, 445-465-2-23 ja 445-465-8-20 Lehtiniemen kaupunginosassa käytettäväksi koirametsänä. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Elinkustannusindeksiin sidottu vuotuinen vuokra on 300 euroa. Vuokra-aika on kymmenen vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä.

Alue on aidattava, mutta muita laitoksia tai rakennuksia ei saa rakentaa ilman vuokranantajan erillistä lupaa. Vuokralaisella on oikeus kunnostaa ja käyttää olemassa olevaa Lehtiniemen kaarteeseen liittymää 445-465-4-70 (koko kartan mukainen) pysäköintiä varten, kunnes kaupunki ilmoittaa, että liittymää tarvitaan muuhun tarkoitukseen. Vuokralaisella on oikeus toteuttaa ja ylläpitää merkittyä polkua pysäköintialueelta koirametsään oheisen kartan mukaisesti. Vuokralaisella on oikeus raivata vesakkoa ja pitää koirametsä siistinä. Turvallisuutta vaarantavat puut saa poistaa. Vuokralainen on velvollinen viemään raivatun vesakon ja vastaavat kaatopaikalle. Puut ovat kaupungin omaisuutta ja kaupunki pidättää itselleen oikeuden toteuttaa metsätaloussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.

Sopimus on allekirjoitettava 31.3.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 141

05.10.2022

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta Finbynlaaksoon

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 141
1308/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luonnonsuojelulaki velvoittaa valtion toteuttamaan suojeluohjelmia. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 22.8.2022 tehnyt aloitteen [Finbynlaakson teollisuusalueen takana sijaitsevan kivilouhoksen](#) suojelemiseksi. Alue sisältyy jo ennestään Natura-suojeluohjelman kohteeseen [Paraisten kalkkialueet \(SAC, FIO200134\)](#). Kyse on yhteensä noin 4 hehtaarin kokoisesta kiinteistön Parsby gruvan 445-475-18-49 osasta, joka suojeltaisiin pysyvästi. Vanhan kalkkilouhoksen lisäksi myös tietyt kallioalueet ja lehdot kivilouhoksen molemmin puolin sisältyisivät suojelualueeseen. Suojelun tarkoituksena on säilyttää ja suojella alueen luontoarvoja. Valtio laatii päätöksen jälkeen alueelle hoitosuunnitelman ja rahoittaa tarvittavat suojelutoimenpiteet.

ELY-keskus hankkii suojelualueet vapaaehtoisilla kaupoilla, maanvaihoilla tai rauhoittamalla alueet niin, että maa-alue jää maanomistajalle. ELY-keskus tarjoutuu ensisijaisesti ostamaan alueen kaupungilta 25 500 euron kauppahinnalla. Toinen vaihtoehto on perustaa pysyvä suojelualue ilman korvausta.

Rauhoittaminen merkitsisi rajoituksia metsätaloudelle, maanmuokkaukselle, rakentamiselle, leiriytymiselle ja urheilukilpailujen järjestämiselle alueella. Vaikka alue suojeltaisiin, sillä saa edelleen poimia marjoja ja sieniä sekä metsästää, kalastaa ja ravustaa. Archipelagia Golf Oy ottaa louhoksesta kasteluvetensä ja saisi jatkaa tätä rauhoittamisesta huolimatta sekä rakentaa pumppaamon kivilouhoksen viereen.

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, mutta se on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL) keskustan uudessa yleiskaavassa. Alue sijaitsee aivan Kuntahelmi-hankkeeseen sisältyvien avokallioiden, "Paraisten Helmien", eteläpuolella. Tämän hankkeen yhteydessä Finbynlaaksossa on raivattu metsää, jotta saataisiin avointa tilaa nykyisten kuivien avokallioiden hoitamiseksi ja uusien luomiseksi. Avokalliot ovat hyviä elinympäristöjä muun muassa apolloperhosille. Kaupunki on yhdessä ELY-keskuksen kanssa tehnyt maastokatselmuksen alueella ja neuvotellut alueen rajoista, jotka nyt vastaavat aikaisemman suojeluohjelman rajoja.

Kaupunki on kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 116 tekemällä päätöksellä suojellut samalla tavalla kolme aluetta, yhteensä 3,25 hehtaaria, Malmnäsissä Suurteollisuuden (28) kaupunginosassa. Alueet olivat jo aikaisemmin suojeltuja Natura 2000 -hankkeen kautta. Kaupunki piti alueet omistuksessaan. Sama olisi perusteltua tässä tapauksessa, koska kaupungilla on omistuksen kautta suurempi oikeus vaikuttaa alueen käyttöön, esimerkiksi Archipelagia Golfin kasteluviesimahdollisuuden säilyttämiseen.

Liite

Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 141

05.10.2022

Oheismateriaali

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta

Esittelijä

Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki jättää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hakemuksen luonnonsuojelualueen perustamisesta noin 4 hehtaarin kokoiselle kiinteistön 445-475-18-49 osalle oheisen kartan mukaisesti. Aivan Finbynlaakson teollisuusalueen eteläpuolella sijaitsevat alueet kuuluvat jo entuudestaan Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten kalkkialueet (SAC, FI0200134).

Kaupunginvaltuusto antaa mittaustoimistolle tehtäväksi huolehtia hakemuksen täytäntöönpanosta.

Päätös

Esittelijä ehdotti, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian ELY-keskuksen kanssa tehtäviä lisäselvityksiä varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: ELY-keskuksen Jens Skog, kaupungeedeetti, ympäristönsuojelutarkastaja P. H., maanmittaussihteerin, suunnittelija A. R.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 05.10.2022

Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142
1304/10.00.02/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla Sven-Eric Seligson. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin Sven-Eric Seligsonille 28.2.2022 §:ssä 52. Kaupunkikirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksetta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrakirjassa kielletty.

Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden Sven-Eric Seligsonille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 142

05.10.2022

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Sven-Eric Seligson, Rumar fiskedelägarlag,
rakennustarkastaja J. N.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 143

05.10.2022

Kaupungin rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutusperiaatteiden uudistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 143
1314/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 78 Mittaustoiminta mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on seuraava oikeus: "Asemakaavoitetulla alueella ja sellaisella alueella, jolle on vahvistettu osayleiskaava, olevien tonttien ja tontinosien sekä kaavoitetulla alueella sijaitsevien kerros- ja rivitaloja varten osoitettujen rakentamattomien tonttien myynti ja vuokraus kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti."

Rivitalo- (AR) ja kerrostalotonteille (AK) on vahvistettu hintahaarukat kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 tekemällä päätöksellä, mutta ei sen tarkempia periaatteita kuin se, että on kyse pelkästään tonttien myynnistä. Tämä on melko suuri ero pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperiaatteisiin, joihin vuonna 2015 on lisätty vaihtoehdoksi vuokralle antaminen, ja sittemmin periaatteita on uudistettu viimeksi kaupunginvaltuuston 16.3.2021 §:ssä 14 tekemällä päätöksellä.

Ehdotetaan, että AR- ja AK-tonttien hintahaarukat tarkistetaan ja että vahvistetaan luovutusperiaatteet ja lisätään mahdollisuus myös tonttien vuokralle antamiseen. Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit voidaan tämän jälkeen julkaista kaupungin verkkosivustolla, jolla tontit ovat myynnissä. Tämä tuo avoimuutta ja turvaa rakentajille ja investoijille.

Nykyinen hintahaarukka on 80–250 euroa/k-m². Siihen sisältyy mahdollisuus 200 prosenttia korkeampaan hinnoitteluun, mikäli tontti on erityisen arvokas, sillä on rantaa tai se sijaitsee erityisen keskeisellä paikalla. Loppuhinta voi olla myös korkeampi kuin haarukan korkein hinta, mikäli tarjouskilpailussa tarjotaan korkeampi hinta. Haarukan korkeimman hinnan korottamiselle ei ole painetta, sillä kaikki kaupungin verkkosivuilla nyt myynnissä olevat rivitalotontit on arvioitu haarukan alapäähän. Asia on pikemminkin päin vastoin; jotta saariston tontit saataisiin mukaan, haarukan matalinta hintaa pitäisi laskea. Esimerkkinä Nauvon Ernholmissa myytiin rivitalotontti noin hintaan 60 euroa/k-m².

Riippumattoman arvioijan vuonna 2020 tekemän hintatutkimuksen mukaan kohtuullinen luovutushinta rivitalotonteille olisi 50–120 euroa/k-m². Kaarinassa hintataso oli tuolloin 150–200 euroa/k-m² ja Piikkiössä noin 100 euroa/k-m². Hintahaarukka voisi kuitenkin olla melko leveä, jotta voitaisiin entiseen tapaan huomioida erityisen arvokkaat tontit sekä lisäksi saaristo. Ehdotus on 40–250 euroa/k-m². Mahdollisuus perushinnan korottamiseen edelleen poistettaisiin, koska mahdollisuus korkeampaan loppuhintaan olisi edelleen olemassa tarjouskilpailun kautta, ja erityisen poikkeuksellisista tonteista päättäminen voidaan viedä valtuustoon. Tontinosien hintaa voidaan laskea 50 prosentilla, kuten aikaisemminkin. Yksittäisten tonttien hinnat vahvistetaan voimassa olevan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 143

05.10.2022

hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan erillisellä päätöksellä.

Pientalotonttien rakentamisvelvoite perustuu siihen, että asuinrakennus on rakennettava kolmen vuoden kuluessa. Kun on kyse rivi- tai kerrostaloista, rakentamisvelvoite määritellään kokonaisrakennusoikeuden prosenttiosuudella. Kaupunki käyttää samaa järjestelmää teollisuustonteilla, joiden rakentamisvelvoite perustuu siihen, että 30 prosenttia mahdollisesta rakennusoikeudesta on hyödynnettävä viiden vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä ja että rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta.

Tavallisesti rivitalotontteja luovutettaessa rakennusyritys on kiinnostunut rakentamaan mahdollisimman paljon, joten siihen nähden rakentamisvelvoite voidaan kokea turhaksi. Jos rakentamisvelvoitetta ei kuitenkaan ole, sitä ei voida käyttää perusteena uhkasakolle tai sopimuksen purkamiselle, kun osapuoli ei täytä velvoitetta. Ehdotetaan, että rakentamisvelvoite on 50 prosenttia rakennusoikeudesta ja että rakentamisvelvoite on täytettävä kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekemisestä.

Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana, mutta jos näin tehdään, sopimuksen tehneelle osapuolelle määrätään uhkasakko, joka vastaa 50 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli tonttia ei rakenneta, tontin haltija maksaa jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakon, joka vastaa 20 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Muut vuokraehdot noudattaisivat pientaloja koskevia ehtoja sillä erolla, että kyseessä on maanvuokralain (258/1966) 3 luvun mukainen muu asuntoalueen vuokra. Vuokra-aika on 50 vuotta. Indeksiin sidottu vuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä, tontin haltijalle määrätään jokaiselta alkavalta vuodelta uhkasakko, joka vastaa 10 prosenttia luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokrasopimus voidaan myös purkaa täyttämättömän rakentamisvelvoitteen seurauksena. Kaikki ehdot löytyvät kauppakirjamallista, johon sisältyvät myös ARA-hankkeiden erityisehdot.

Liite

Kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa rivitalo- ja kerrostalotonttien (AR ja AK) luovutusperusteita niin, että kaupunki luovuttaa tontteja myymällä ja vuokralle antamalla, sekä uudistaa hintahaarukan.

Hintahaarukka on 40–250 euroa/k-m².

Lisämaan osalta hinta on 50–100 prosenttia arvosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 143

05.10.2022

Uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa rajoissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi. Muut periaatteet oheisen vuokrasopimus- ja kauppakirjamallin mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 31.12.2022 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeodeetti, maanmittaussihtööri,
maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 144

05.10.2022

Lausunto Haverön Lohi Oy:n Klobbanin kalankasvattamon ja Ekholmin talvisäilytyspaikan ympäristölupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 144
1242/11.01.00/2022

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haverön Lohi Oy on hakenut jatkoa olemassa olevalle, KHO:n vuonna 2016 vahvistamalle ympäristöluvalleen kalanviljelyä varten Klobbanin saaren eteläpuolella ja kalojen talvisäilytystä varten Ekholmenin saaren eteläpuolella. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon. ESAVI/12426/2022.

Haverön Lohi Oy harjoittaa kalankasvatusta Saaristomerellä useissa eri kohteissa. Yrityksen kalanperkaamo sijaitsee Haverön saaren länsirannalla. Klobbanin viljelylaitos on perustettu 1990-luvun puolivälissä ja siinä kasvatetaan kirjolohia teuraskaloiksi, vuosikasvu noin 34 000 kg. Kalat kasvatetaan kolmessa verkkoaltaassa, yhteispinta-ala noin 850m². Ilmakuva sijainnista liitteenä. Myös Ekholmenin talvisäilytyspaikalle on on vanhastaan olemassa oleva lupa, mutta paikka ei ole ollut käytössä kahden edellisen lupakauden aikana, vaan kalat on talvisäilytetty Klobbanilla. Huonojen talvisäiden varalta talvisäilytyslupa halutaan kuitenkin yhä pitää voimassa.

Edellisen lupakäsittelyn yhteydessä (2012-2016) Klobbanilla kalankasvatuksessa käytettävän rehun sisältämiä ravinnemääriä leikattiin fosforin (P) osalta 350 kg:sta 320 kg:aan, typen o (N) osalta 2 500 kg:sta 2 400 kg:aan. Nyt käsittelyssä olevassa lupahakemuksessa halutaan rehun sisältämä fosfori-määrä säilyttää ennallaan, mutta typen osalta halutaan ravinnemäärää kohottaa 2 500 kg:aan. Yritys perustelee pientä lisäystä sillä, että rehua käytettäessä sallittu typen määrä täyttyy ennen sallitun fosfori-määrän täyttymistä. Talvisäilytyksen aikaan käytettävä rehumäärä sisältää fosforia vain noin 5 kg ja typpeä noin 30 kg.

Klobbanin kalaitoksen vuosipäästöt ovat laskelmien mukaan luokkaa P: 184 kg/a, N: 1 565 kg/a. Yritys korostaa hakemuksessaan viljelylaitoksen sijainnin suotuisuutta – paikka sijaitsee ”suuren aukkoveden reunalla... joten vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta...alueiden kautta kulkevat vesimassat ovat suuret ja vesien sekoittuminen siten hyvin tehokasta”. Vesisyvyys Klobbanilla on 10-15 metriä.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on jo vuonna 2013 lausunnossaan todennut, että Haverön Lohi Oy:n kalankasvatustaloksista Klobbanin laitos ei sijaitse valtakunnallisessa ”sijainninhjaussuunnitelmassa parhaiten kalankasvatukseen ehdotetuilla alueilla”, mutta että ”Ainoa syy siihen, miksi paikka ei sisälly kalankasvatukseen soveltuvien alueiden joukkoon, lienee noin 200 m:n etäisyydellä sijaitseva vapaa-ajanasunto. Sijainninhjaussuunnitelmassa on jätetty pois kaikki alueet, jotka ovat alle 500 m:n etäisyydellä vapaa-ajan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 144

05.10.2022

asutuksesta.” Edellisen lupakäsittelyn yhteydessä jätettiin Klobbanin ja Ekholmin hakemuksesta useita huomautuksia, joissa kalanviljelylaitoksen väitettiin huonontaneen paikallista vesialueen laatua.

Sisäsaariston vesialueiden tilaa seurataan säännöllisesti Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n toimesta valvontaviranomaisen hyväksymän seurantasuunnitelman mukaisesti. Tarkkailututkimuksissa ei yleisesti ole pystytty osoittamaan, että kalankasvatuksella olisi ollut näkyviä tai huomattavia vaikutuksia vesiympäristöön. Veden laadun tutkimusten yhteenvedoissa kaikkien vuosien 2016 – 2019 osalta on todettu, että kalankasvatustilastusten lähi- ja vertailuasemien väliset erot olivat varsin pieniä eikä kalankasvatustilastusten vaikutusta voinut erottaa veden laadussa.

Vuoden 2018 pohjaeläintutkimuksen tulosten perusteella on todettu, että pohjaeläimistöissä ei ollut tilastusten vaikutusalueella tapahtunut oleellista muutosta vuoteen 2014 verrattuna.

Vuoden 2019 päällysväätutkimuksen perusteella erot eri näytealueiden välillä olivat varsin pieniä. Klobbanin tilastuksen lähiasemilla ei jälkimmäisellä tutkimusjaksolla nähty tilastusten vaikutuksia, sillä tulokset olivat pienempiä kuin vertailualueella. Liitteessä kuvaus päällysväätutkimuksesta vuodelta 2019.

Haverön Lohi Oy:n esittää, että toiminnasta vesistöön joutuvaa ravinnekuormitusta vähennetään

- huolehtimalla ruokinnasta siten, että vältetään rehun yliannostusta
- käyttämällä fosforipitoisuudeltaan alhaista rehua ja poistamalla mahdollinen rehupöly rehusta ennen käyttöä
- käyttämällä ns. Itämerirehua, jonka raaka-aineesta enin osa muodostuu Itämerestä kalastetusta kalasta
- pitämällä tilastuksella hoitokirjaa, mistä käy selville mm. käytetyn rehun määrä ja laatu
- toimimalla huolellisesti rehun varastoinnissa ja käsittelyssä
- seuraamalla kuormitusta vähentävien menetelmien ja rehujen kehitystä ja ottamalla käyttöön toimivia ja taloudellisesti käyttökelpoisia parannuksia.

Haverön Lohi Oy hakee lupaa ensisijaisesti siten, että se olisi voimassa vuoden 2033 loppuun asti, toissijaisesti siten, että lupa olisi voimassa 10 vuotta siitä alkaen, jolloin lupa saa lainvoiman.

Oheismateriaali

Ilmakuva kasvattamosta ja vara-talvisäilytyspaikasta
Vuoden 2019 päällysväätutkimuksen koonti

Vaikutusten arviointi

Toiminnanharjoittajan aseman ja työrauhan turvaamiseksi olisi kohtuullista, että lupa myönnettäisiin 10 vuodeksi siitä alkaen, kun lupa on saanut lainvoiman.

Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei näe ympäristönsuojelu- tai vesilain mukaisia esteitä luvan myöntämiseksi Haverön Lohi Oy:lle hakemuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 144

05.10.2022

mukaista toimintaa varten, ESAVI/12426/2022. Ympäristönsuojelulain 49 §:n ja vesilain 3 luvun 4 §:n mukaiset luvan myöntämiset edellytykset täyttyvät. ”Hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin”, vesilaki 3 luku, 4 §.
Lupa voidaan lautakunnan mielestä myöntää 10 vuodeksi siitä alkaen, kun lupa on saanut lainvoiman.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Laura Wickström ehdotti Mia Forssellin kannattamana, että lautakunta puoltaa ympäristöluvan myöntämistä kalankasvatukselle Klobbanin edustalla ja talvisäilytyspaikalle Ekholmenin edustalla, mutta että typpimäärän lisäystä ei voida hyväksyä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Laura Wickströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Laura Wickströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä

5 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Äänten mentyä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 145

05.10.2022

Lausunto Haverön Lohi Oy:n Sillholmin kalankasvattamon ympäristölupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 145
1203/11.01.01/2022

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haverön Lohi Oy on hakenut jatkoa olemassa olevalle, KHO:n 11.3.2016 vahvistamalle ympäristöluvalleen kalanviljelyä varten Sillholmin saaren pohjoispuolella. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon. ESAVI/36364/2021.

Haverön Lohi Oy:n Sillholmin kalankasvattamo vastaa suuruudeltaan noin 1 kilometrin etäisyydellä sijaitsevan Klobbanin viljelylaitoksen kokoa. Kahden kala-altaan yhteenlaskettu pinta-ala on 1 000 m². Myös talvisäilytys tapahtuu samassa paikassa. Kalankasvattamoiden ja Haverön rannassa sijaitsevan perkaamon sijainti näkyy liitteenä olevassa ilmakuvassa.

Voimassa olevassa Sillholmin ympäristö- ja vesitalousluvassa on kalarehun sisältämä fosfori- ja typpimäärä rajoitettu seuraavasti:

P: 270 kg/a, N: 2 000 kg/a.

Liitetaulukosta käy ilmi Sillholmin laitoksen kalantuotantomäärä, rehun ravinnemäärät ja arvioitu vesistökuormitus vuosina 2016-2020.

Uuden lupahakemuksen myötä yritys hakee lupaa kohottaa rehun ravinnemääriä tasolle P: 310 kg/a, N: 2 2000 kg/a. Nämä rehusot olivat olleet voimassa ennen vuotta 2016. Liitetaulukosta käy ilmi mm. että vuonna 2017 pystyttiin tuottamaan yli 29 000 kg kirjolohta rehumäärällä, jossa oli fosforia 253 kg. Lupahakemuksen mukaan jatkossa tavoitteena on tuottaa 30 000 kg kalaa/vuosi.

On ilmeistä, että Sillholmin laitos sijaitsee meriympäristön puolesta jopa edullisemmalla paikalla kuin Klobbanin laitos, sillä se sijaitsee avoimen merialueen (Yxfjärden) laidalla, jossa veden virtaus ja vaihtuvuus on voimakasta. Veden syvyys laitoksen lähialueilla on 30–40 metriä ja kalankasvatuspaikalla noin 20 metriä. Vallitsevat tuulet ja veden korkeusvaihtelut tehostavat veden sekoittumista. Kuitenkaan kumpikaan näistä kasvattamoista (Sillholm ja Klobban) ei ole valtakunnallisen vesiviljelyn keskittämishojelman mukainen sijaintipaikka. Liite. Se johtuu siitä, että Saaristomerellä ja Suomenlahdella veden ekologinen luokitustila on yleisesti hyvää huonompi – uutta tuotantoa on ko. ohjelmassa esitetty ohjattavaksi merialueille, jotka ovat ekologiselta luokituksestaan vähintään hyvässä tilassa. Ohjelman mukaan ”Tuotanto-laitoksia voidaan kuitenkin näilläkin vesialueilla keskittää riittävän syville ja virtaaville vesialueille, joissa tuotanto ei merkittävästi haittaa vesistön muuta käyttöä eikä heikennä vesialueen tilaa”. Sillholmin viljelypaikan voinee tulkita täyttävän tämän ehdon. Asutusta ei ole Sillholmin laitoksen läheisyydessä – lähimmät lomakiinteistöt sijaitsevat noin 600 metrin päässä eikä niistä ole näköyhteyttä kalankasvatuspaikalle. Nauvon pohjoiseen rantayleiskaavaan on merkitty neljä vapaa-ajan tonttia 350–550 m päähän, mutta myös ne sijaitsevat kalliosaarten eteläpuolella näkemäesteen takana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 145

05.10.2022

Viimeisimmän julkaistun veloitetarkkailuraportin mukaan (2020) Klobbanin ja Sillholmin kalanviljelylaitosten ravinnepäästöjä tutkivien lähi- ja vertailunäyteasemien erot ovat olleet varsin pieniä, eikä laitosten vaikutusta veden laatuun ole voinut erottaa. Tämä havainto on toistunut myös useissa aikaisempien vuosien tutkimuksissa.

Kalanviljelyala on kokonaisuutena onnistunut vähentämään ravinnepäästöjään viime vuosikymmeninä suuresti. Esimerkiksi vuonna 2020 Nauvon lähivesien viiden kalanviljelylaitoksen (Klobban ja Sillholm mukaan luettuna) vuotuinen lisäkasvu oli lähes samalla tasolla kuin vuonna 1999 Seilin saariston Natura- aluetta perustettaessa (111 000 kg vs. 106 000 kg). Kasvatuksen vuotuiset ravinnepäästöt sen sijaan ovat laskeneet huomattavasti vastaavana ajanjaksona (Fosfori 1 200 kg => 500 kg; Typpi 8 400 kg => 4 500 kg).

Sillholmin kasvattamo sijaitsee Seilin Natura-alueen rajan tuntumassa. Viljelyllä ei oleteta olevan vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin. Konsultin (Suomen vesistöpalvelu) tekemä Natura-arvio on hakemuksen liitteenä.

Oheismateriaali

Ilmakuva

Taulukko kasvatusmääristä, rehun ravinnemääristä ja päästöistä
Kalanviljelyn keskittämishojelman mukaiset viljelypaikat Saaristomerellä

Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Sillholmenin kalankasvattamolle. Kalarehun sisältämien ravinteiden määrää ei ainakaan fosforin osalta kuitenkaan ole tarpeen kohottaa, koska vuositilastojen mukaan 30 000 kg:n vuosituotos voidaan kasvattaa nykyisilläänkin fosfori-ravinnemäärällä. Lautakunta puoltaa luvan myöntämistä 10 vuodeksi sen lainvoimaiseksi astumisesta. ESAVI/36364/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 05.10.2022

Talousraportti 1–8/2022, ympäristöosasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 146
570/02.02.02/2022

Valmistelija

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Talouden seuranta tammikuusta elokuuhun 2022 on ohjeiden mukaan laadittava kolmannesvuosiraportin muodossa. Kolmannesvuosiraportti käsittää kunkin vastualueen määrärahojen käytön seurannan ja selvityksen tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden loppuun asti ulottuvat ennusteet. Investointihankkeiden osalta esitellään määrärahojen käyttö 31.8.2022 mennessä sekä ennusteet.

Oheismateriaali

Talouden seuranta 31.8.2022

Esittelijä

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä saaneensa taloudenseurantaraportin 1–8/2022 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 147

05.10.2022

Ehdotus yksiköiden kaavoitus, mittaus ja lupa- ja valvontapalvelut vuoden 2023 talousarvioksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 147
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin vuoden 2023 käyttötalousarvio, yleistä

Talousarvio on valtuuston ohjausinstrumentti tulevan vuoden toimintaa varten. Kaupunginvaltuusto vahvistaa toimintojen tavoitteet ja myöntää määrärahat tavoitteiden toteuttamiseen. Valtuusto ottaa kantaa tavoitteisiin ja toimintojen resursointiin vastuualuetasolla, kun taas määrärahojen yksityiskohtainen käyttö ratkaistaan käyttösuunnitelmissa lautakunta- ja toimintatasolla.

Talousarvion yksittäisten vastuualueiden tavoitteiden ja visioiden tulee olla yhteensopivia Paraisten kaupungille vahvistettujen tavoitteiden, visioiden ja arvojen kanssa ja edistää niiden toteutumista. Kaupungin strategian tulee kuntalain mukaan ohjata talousarviotyötä ja sisältää toiminnalliset tavoitteet, henkilöstön kehittämistä koskevat tavoitteet ja taloudelliset tavoitteet, jotka kaikki tulee ottaa huomioon. Talousarviotyötä ohjaa kaupungin strategia, jonka painopistealueet ovat "kestävää kehitystä", "vahvempaa vetovoimaa", "parempaa hyvinvointia" ja "luodaan yhdessä".

Edelleen jatkuva poikkeuksellinen tilanne Suomessa ja maailmalla on edelleen aiheuttanut epävarmuutta vuoden 2023 talousarvion laatimiseen. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuonna 2023 hyvinvointialueelle ja niitä vastaavat määrärahat valtiolle. Uudistuksen seurauksena kuntien tulot ja menot lähes puolittuvat. Sote-uudistus tulee vaikuttamaan vuoden 2023 talousarvioon paljon ja monilla uudistukseen liittyvillä tekijöillä on suoria vaikutuksia kaupungin talousarvion toteutumiseen.

Kaupungin organisaatio käy parhaillaan läpi suurta muutosta. Uusi hallintosääntö on työn alla, ja operatiivinen organisaatio tulee muodostumaan kolmesta toimialasta. Ympäristöosaston viidestä yksiköstä tulee osa uutta elinvoima- ja hyvinvointitoimialaa, jossa ne todennäköisesti muodostavat kolme tulosyksikköä: mittaus, kaavoitus ja lupa- ja valvontapalvelut. Myös päätöksentekoeleimiin tulee muutoksia, mutta rakennus- ja ympäristölautakunta säilyy.

Toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Toimialapäälliköjä ei ole vielä rekrytoitu. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylity. Tänä vuonna ympäristöosastolle ei ole jaettu erillistä kehystä, koska osasto ei enää ole toiminnassa vuonna 2023. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtävä talousarvioehdotus on siksi rakennettu tulosyksiköiden tarpeiden perusteella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 147

05.10.2022

Työ uudessa organisaatiossa alkaa 1.1.2023, mutta uusien käytäntöjen ja toimintatapojen löytäminen uudella toimialalla tulee viemään aikaa. Yksiköt tarvitsevat aikaa uusien yhteistyömahdollisuuksien ja synergiaetujen löytämiseen, ja myös uudelle elinvoimapäällikölle on annettava aikaa jättää kädenjälkensä siihen, miten työtä toimialalla ja toimialarajojen ylitse kehitetään.

Kaavoitus

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestäväää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta liikenteeseen liittyvissä asioissa.

Vuoden 2023 toimintaa leimaavat laajat suunnitteluhankkeet, kuten Pargas Havis, Isoniityn uusi asuinalue ja Kirkkosalmenrannan asemakaavan uudistaminen. Suunnittelussa priorisoidaan tonttituotanto. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta muun muassa liikenteeseen liittyvissä asioissa. Organisaatiomuutos tulee vaatimaan panostusta ja samalla mahdollistamaan toimialarajat ylittävän työskentelyn esimerkiksi osallisuuden osalta. Lupavalmistelu jatkuu vuoden 2022 tapaan pyrkimyksenä ottaa käyttöön sähköinen lupakäsittelyohjelma. Yksikkö pyrkii entistä tiiviimpään ja tehokkaampaan yhteistyöhön yrittäjien ja elinkeinoelämän kanssa. Käynnissä olevat lainsäädäntöuudistukset tulevat edellyttämään edunvalvontatoimenpiteitä sen turvaamiseksi, että saaristo-olosuhteet otetaan niissä huomioon.

Mittaus

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittauksien suorittaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan osto. Tämän lisäksi yksikön henkilöstö tarjoaa neuvontaa myös maa-asioissa. Entinen ympäristöosaston hallinto on siirretty mittausyksikön alaisuuteen ja se jatkaa mittausyksikön, valvontayksikön ja kaavoitusyksikön lautakunta-, laskutus- ja henkilöstöasioiden hoitamista.

Mittaustoimisto pyrkii vastaamaan asiakasystävällisesti asiakkaiden tarpeisiin sekä etänä että paikan päällä. Sähköistä asiointia on kehitetty viime vuosina ja vuonna 2023 saavutetaan taso, jossa useimmat asiat voidaan hoitaa etänä. Vuonna 2023 panostetaan markkinoinnin kehittämiseen ja hallinnollisten prosessien parantamiseen. Markkinoinnin näkökulmasta tullaan painottamaan sivustoja kuten Know your hoods ja ”Ihan oikea pieni kaupunki”, jotka välittävät tunnetta asumisesta ja elämisestä eri kaupunginosissa. Know your hoodsin kanssa tehtävää yhteistyötä kehitetään, kuten myös ”Ihan oikea pieni kaupunki” -

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 147

05.10.2022

sivustoa. Sitä pidetään ajan tasalla ja se toimii yhtenä Paraisilla asumisen markkinointipaikoista. Tavoitteena on saada aikaan hyvä asiakaskokemus yksityishenkilöille ja rakentamisen ammattilaisille. Pientalotonttien luovutusmäärät ovat olleet hyvällä tasolla vuonna 2021 ja alkuvuodesta 2022. Vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla tonttivaraukset ovat vähentyneet epävarmasta korkotilanteesta, korkeista rakentamiskustannuksista ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttamista yleisistä taloudellisista epävarmuustekijöistä johtuen. Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan rakennushankkeet alkavat vuonna 2023 ja ne tulevat vaikuttamaan toimintaan.

Mittaustoimistolle ehdotetaan 300 000 euron määrärahaa maa- ja vesialueiden ostamiseen. Määrärahan käyttö riippuu tarjonnasta ja alueiden hankkimistarpeesta.

Lupa- ja valvontapalvelut

Lupa- ja valvontayksikössä huolehditaan rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaisasioista. Lisäksi huolehditaan muista tarvittavista tehtävistä hallintosäännön ja kaupungin strategian mukaisesti. Toiminnan sähköistämiseen ja digitalisaatioon panostetaan vuonna 2023.

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista. Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen prosessin seuraaminen on tärkeää vuonna 2023. Sähköinen arkisto saadaan käyttöön kaikkien uusien hakemusten osalta sekä jo skannattujen tietojen osalta. Rakennus- ja huoneistoprojektin perusparannusprojekti jatkuu, samoin asiakirjojen sähköistämiprojekti. Projektiin on palkattu lisäväkeä. Tavoitteena parantaa tiedonhakua. Vuonna 2023 keskitytään Nauvon ja Houtskarinkin arkiston digitoimiseen. Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön.

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii osallistumaan aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa ja olemalla mukana erilaisissa hankkeissa. Toiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 147

05.10.2022

hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma.

Ympäristöterveydenhuolto toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, vaikka toinen Paraisille sijoitettu terveystarkastajan virka on tällä hetkellä täyttämättä ja hoidetaan alueellisesti. Tuetaan Liedon palvelumallia toimittamaan Paraisille kaksikielistä palvelua. Ympäristöterveydenhuollon palvelut tulevat sisältymään uuden hyvinvointialueen tuottamiin palveluihin.

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii myös jatkossa tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samalla haluamme vastata kasvavaan kysyntään, joka kohdistuu neuvontaan ja erilaisiin tapoihin tarjota kaikille tietoa ajankohtaisista teemoista ja hyvästä ympäristönsuojelusta. Suuntaus, jossa lupa- ja valvontatehtäviä siirretään jatkuvasti edelleen valtion viranomaisilta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille näyttää jatkuvan, minkä myötä viranomaispuoli vaatii entistä enemmän resursseja.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen ohjeet vuoden 2023 talousarviotyöhön
Vuoden 2023 talousarvion kehys
Vuoden 2023 tililuettelo
Ehdotukset vuoden 2023 käyttötalousarvioksi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksia vuoden 2023 käyttö- ja investointitalousarvioksi ja tekee niistä päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 12.10.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty