

50 BYGG- OCH MILJÖNÄMND	TP 2021	TA+MUUT. 2022	NÄMND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	69 302	93 050	49 000	-47,3
Maksutuotot	1 087 139	895 000	750 000	-16,2
Tuet ja avustukset	14 477	27 080	18 000	-33,5
Muut toimintatuotot	434 903	451 000	486 500	7,9
Toimintatuotot	1 605 820	1 466 130	1 303 500	-11,1
Henkilöstökulut	-2 096 815	-2 278 187	-2 403 104	5,5
Palvelujen ostot	-600 349	-729 045	-807 760	10,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 821	-34 220	-35 100	2,6
Avustukset	0	-1 100	-1 100	0,0
Muut toimintakulut	-269 432	-324 973	-376 222	15,8
Toimintakulut	-2 991 418	-3 367 525	-3 623 286	7,6
Toimintakate	-1 385 598	-1 901 395	-2 319 786	22,0
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	0	-100,0
Laskennalliset erät	124 653	156 339	180 248	15,3
Netto	-1 279 588	-1 763 700	-2 139 538	21,3

Lupa- ja valvontapalvelut

Elinvoima ja hyvinvointi
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

Toiminta-alue

Lupa- ja valvontayksikössä huolehditaan rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaisasioista. Lisäksi huolehditaan muista tarvittavista tehtävistä hallintosäännön ja kaupungin strategian mukaisesti. Toiminnan sähköistämiseen ja digitalisaatioon panostetaan vuonna 2023.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista. Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrättyt tehtävät.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

2060 TILL STÅNDSTJÄNSTER	TP 2021	TA +MUUT. 2022	NÄM ND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	75	10 150	0	-100,0
Maksutuotot	809 059	655 000	525 000	-19,8
Tuet ja avustukset	14 477	27 080	18 000	-33,5
Muut toimintatuotot	161	0	0	
Toimintatuotot	823 772	692 230	543 000	-21,6
Henkilöstökulut	-905 414	-1 032 096	-1 123 410	8,8
Palvelujen ostot	-287 034	-342 517	-332 311	-3,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 559	-15 520	-18 750	20,8
Avustukset	0	-500	-500	0,0
Muut toimintakulut	-90 728	-135 162	-155 430	15,0
Toimintakulut	-1 293 735	-1 525 795	-1 630 401	6,9
Toimintakate	-469 964	-833 565	-1 087 401	30,5
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	52 662	76 576	86 621	13,1
Netto	-417 302	-756 989	-1 000 780	32,2

Toiminta 2023

Rakennusvalvonta

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen prosessin seuraaminen on tärkeää vuonna 2023. Sähköinen arkisto saadaan käyttöön kaikkien uusien hakemusten osalta sekä jo skannattujen tietojen osalta. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannusprojekti jatkuu, samoin asiakirjojen sähköistämiprojekti. Projektiin on palkattu lisäväkeä. Tavoitteena on parantaa tiedonhakua. Vuonna 2023 keskitytään Nauvon ja Houtskarın arkiston digitoimiseen. Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii osallistumaan aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa ja olemalla mukana erilaisissa hankkeissa.

Toiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma.

Ympäristöterveydenhuolto

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, vaikka toinen Paraisille sijoitettu terveystarkastajan virka on tällä hetkellä täyttämättä ja hoidetaan alueellisesti. Tuetaan Liedon palvelumallia toimittamaan Paraisille kaksikielistä palvelua.

Tulevaisuusanalyysi 2024–2025

Rakennusvalvonta

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on asiakaslähtöinen, perinteistä rakennustekniikkaa arvostava ja nykyaikaa seuraava rakennusvalvonta, jolla on helposti lähestyttävä, teknisesti ammattitaitoinen henkilökunta. Toiminnassa keskitytään perustyöhön eli oikea-aikaiseen ja oikeanlaatuiseen neuvontaan laadukkaan rakentamisen ja ympäristön turvaamiseksi. Strategiakaudella keskitytään ohjaamaan ja kouluttamaan uudistuneiden määräysten osalta sidosryhmiä sekä opastamaan asiakkaita sähköisessä luvan hakemisessa. Lisäksi pyritään osallistumaan sähköisten järjestelmien kehittämiseen tehokkaammiksi työvälineiksi. Sähköisen arkistoinnin käyttöönoton myötä asiakaspalvelu paranee entisestään. Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan ja siitä tulee todennäköisesti vaatimuksia myös rakennusvalvonnan henkilöstölle. Tavoitteena on, että rakennusvalvonta pystyy jatkossakin toimimaan itsenäisesti kunnan omana rakennusvalvontayksikkönä. Tähän päästään kouluttamalla henkilöstöä tarpeen mukaan.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii myös jatkossa tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samalla haluamme vastata kasvavaan kysyntään, joka kohdistuu neuvontaan ja erilaisiin tapoihin tarjota kaikille tietoa ajankohtaisista teemoista ja hyvästä ympäristönsuojelusta. Suuntaus, jossa lupa- ja valvontatehtäviä siirretään jatkuvasti edelleen valtion viranomaisilta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille näyttää jatkuvan, minkä myötä viranomaispuoli vaatii entistä enemmän resursseja.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuollon palvelut tulevat sisältymään uuden hyvinvointialueen tuottamiin palveluihin.

Henkilötyövuodet	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Vakituiset			14	15	15
Määräaikaiset			6	6	6
Henkilötyövuodet yhteensä			20	21	21

Tunnusluku	2021	BU2022	BU2023
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset		1300	1200
Myönnetyt kerrosneliöt		30000	25000
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä		11	12
€ / Asukas			72,15

Mittaus

Elinvoima ja hyvinvointi
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

Toiminta-alue

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistömuodostus sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan hallinnolliset asiat ja henkilöstöasiat.

2061 MÄ TNING	TP 2021	TA +M UUT. 2022	NÄM ND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	54 133	77 900	47 000	-39,7
Maksutuotot	194 293	175 000	160 000	-8,6
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	264 532	281 000	486 500	73,1
Toimintatuotot	512 958	533 900	693 500	29,9
Henkilöstökulut	-619 398	-631 387	-789 273	25,0
Palvelujen ostot	-132 226	-146 475	-286 952	95,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 348	-11 800	-13 200	11,9
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-105 751	-110 442	-167 718	51,9
Toimintakulut	-867 723	-900 104	-1 257 143	39,7
Toimintakate	-354 765	-366 204	-563 643	53,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	0	-100,0
Laskennalliset erät	30 155	33 366	63 901	91,5
Netto	-342 810	-351 038	-499 742	42,4

Toiminta 2023

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistömuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittaustöiden suorittaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan osto. Tämän lisäksi yksikön henkilöstö tarjoaa neuvontaa myös maa-asioissa. Entinen ympäristöosaston hallinto on siirretty mittausyksikön alaisuuteen ja se jatkaa mittausyksikön, valvontayksikön ja kaavoitusyksikön lautakunta-, laskutus- ja henkilöstöasioiden hoitamista.

Työ uudessa organisaatiossa alkaa 1.1.2023, mutta uusien käytäntöjen ja toimintatapojen löytäminen uudella toimialalla tulee viemään aikaa. Yksiköt tarvitsevat aikaa uusien yhteistyömahdollisuuksien ja synergiaetujen löytämiseen, ja myös uudelle elinvoimapäällikölle on annettava aikaa jättää kädenjälkensä siihen, miten työtä toimialalla ja toimialarajojen ylitse kehitetään.

Mittaustoimisto pyrkii vastaamaan asiakasystävällisesti asiakkaiden tarpeisiin sekä etänä että paikan päällä. Sähköistä asiointia on kehitetty viime vuosina ja vuonna 2023 saavutetaan taso, jossa useimmat asiat voidaan hoitaa etänä. Vuonna 2023 panostetaan markkinoinnin kehittämiseen ja hallinnollisten prosessien parantamiseen. Markkinoinnin näkökulmasta tullaan painottamaan sivustoja kuten Know your hoods ja "Ihan oikea pieni kaupunki", jotka välittävät tunnetta asumisesta ja elämisestä eri kaupunginosissa. Know your hoodsin kanssa tehtävää yhteistyötä kehitetään, kuten myös "Ihan oikea pieni kaupunki" -sivustoa. Sitä pidetään ajan tasalla ja se toimii yhtenä Paraisilla asumisen markkinointipaikoista. Tavoitteena on

saada aikaan hyvä asiakaskokemus yksityishenkilöille ja rakentamisen ammattilaisille. Pientalotonttien luovutusmäärät ovat olleet hyvällä tasolla vuonna 2021 ja alkuvuodesta 2022. Vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla tonttivaraukset ovat vähentyneet epävarmasta korkotilanteesta, korkeista rakentamiskustannuksista ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttamista yleisistä taloudellisista epävarmuustekijöistä johtuen. Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan rakennushankkeet alkavat vuonna 2023 ja ne tulevat vaikuttamaan toimintaan.

Tulevaisuusanalyysi 2024–2025

Yksikkö tulee jatkossakin painottamaan voimakkaasti toiminnan digitalisointia ja tehostamista. Tällä vastataan siihen, että asiakkaiden sähköisten yhteydenottojen määrä lisääntyi pandemian aikana.

Kaupungilla tulee olemaan valmiina useita uusia tonttialueita ja uusi koulukeskus ja käynnissä on myös muita, yksityisiä hankkeita, kuten esimerkiksi Pargas Havis. Nämä tekijät tulevat herättämään kiinnostusta kaupunkia ja kaupungin tontteja kohtaan.

Henkilötyövuodet	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Vakituiset			13,3	13,3	13,3
Määräaikaiset			0,3	0,3	0,3
Henkilötyövuodet yhteensä			13,6	13,6	13,6

Tunnusluku	2021	BU2022	BU2023
Myydyt pientalotontit	14	15	15
Rakennuspaikkojen paalutukset ja sijaintikatselmukset	136+211	125+225	125+225
Tonttijaot	6	5	5
€ / Asukas			37,40

Kaavoitus

Elinvoima ja hyvinvointi
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Toiminta-alue

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille. Toimintaan sisältyy myös edunvalvontatehtäviä liikenteeseen liittyvissä asioissa.

2062 PLANLÄGGNING	TP 2021	TA+M UUT. 2022	NÄM ND LTK 2023	Muutos 2023 / TA+M 2022 %
Myyntituotot	3 918	2 000	2 000	0,0
Maksutuotot	83 787	65 000	65 000	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	87 704	67 000	67 000	0,0
Henkilöstökulut	-390 846	-427 404	-490 421	14,7
Palvelujen ostot	-64 596	-115 097	-188 497	63,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 505	-4 400	-3 150	-28,4
Avustukset	0	-600	-600	0,0
Muut toimintakulut	-32 800	-36 254	-53 074	46,4
Toimintakulut	-490 747	-583 755	-735 742	26,0
Toimintakate	-403 043	-516 755	-668 742	29,4
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Las kennalliset erät	18 901	20 962	29 726	41,8
Netto	-384 142	-495 793	-639 016	28,9

Toiminta 2023

Vuoden 2023 toimintaa leimaavat laajat suunnitteluhankkeet, kuten Pargas Havis, Isoniityn uusi asuinalue ja Kirkkosalmenrannan asemakaavan uudistaminen. Suunnittelussa priorisoidaan tonttutuotanto. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta muun muassa liikenteeseen liittyvissä asioissa. Organisaatiomuutos tulee vaatimaan panostusta sekä mahdollistamaan toimialarajat ylittävän työskentelyn esimerkiksi osallisuuden osalta. Lupavalmistelu jatkuu vuoden 2022 tapaan pyrkimyksenä ottaa käyttöön sähköinen lupakäsittelyohjelma.

Tulevaisuusanalyysi 2024–2025

Vuonna 2023 käynnistyvät suuret hankkeet ulottuvat vuosille 2024–2025. Tehtävänä ja haasteena on edistää tulomuuton lisääntymistä, varata yrityksille ja palveluille uusia sijoittumismahdollisuuksia sekä lisätä asuntotonttutuotantoa uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Yksiköllä on jatkossakin keskeinen rooli maankäyttö- ja liikenneasioiden edunvalvonnassa alueellisesti ja valtakunnallisesti. Yksikkö pyrkii entistä tiiviimpään ja tehokkaampaan yhteistyöhön yrittäjien ja elinkeinoelämän kanssa. Käynnissä olevat lainsäädäntöuudistukset tulevat edellyttämään edunvalvontatoimenpiteitä sen turvaamiseksi, että saaristo-olosuhteet otetaan niissä huomioon.

Henkilötyövuodet	2021	BU2022	BU2023	2024	2025
Vakituiset			6,5	6,5	6,5
Määräaikaiset			0,5	0,5	0,5
Henkilötyövuodet yhteensä			7	7	7

Tunnusluku	2021	BU2022	BU2023
Asemakaavat	3	3	3
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	1	1
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	89	60	60
€ / Asukas		35,94	44,37