

50 BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTATUOTOT							
MYYNTITUOTOT	50 130	69 302	93 050	89 720	96,4	114 134	63 000
MAKSUTUOTOT	786 417	1 087 139	895 000	581 954	65,0	843 643	775 000
TUET JA AVUSTUKSET	0	14 477	27 080	18 163	67,1	27 080	32 940
MUUT TOIMINTATUOTOT	153 655	434 903	451 000	158 935	35,2	451 552	460 670
TOIMINTATUOTOT	990 202	1 605 820	1 466 130	848 771	57,9	1 436 410	1 331 610
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-1 379 377	-2 096 815	-2 278 187	-1 471 638	64,6	-2 251 841	-2 239 143
PALKAT JA PALKKIOT	-1 107 505	-1 691 287	-1 836 658	-1 184 478	64,5	-1 819 020	-1 804 502
HENKILÖSIMUKULUT	-271 872	-405 528	-441 529	-287 160	65,0	-432 821	-434 641
PALVELUJEN OSTOT	-330 105	-600 349	-729 045	-368 686	50,6	-692 823	-690 724
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-16 888	-24 821	-34 220	-15 791	46,1	-26 204	-34 426
AVUSTUKSET	0	0	-1 100	0	0,0	-1 100	-1 100
MUUT TOIMINTAKULUT	-185 978	-269 432	-324 973	-208 847	64,3	-310 415	-325 373
TOIMINTAKULUT	-1 912 348	-2 991 418	-3 367 525	-2 064 963	61,3	-3 282 383	-3 290 766
TOIMINTAKATE	-922 146	-1 385 598	-1 901 395	-1 216 192	64,0	-1 845 974	-1 959 156
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-12 412	-18 644	-18 644	-12 412	66,6	-18 644	-18 644
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-12 412	-18 644	-18 644	-12 412	66,6	-18 644	-18 644
TILIKAUDEN TULOS	-934 558	-1 404 241	-1 920 039	-1 228 604	64,0	-1 864 617	-1 977 800

Ympäristöhallinto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Ennuste vastaa budjetoitua. Organisaatiomuutos vaikuttaa toimintaan.

7000 MILJÖFÖRVALTNING	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTA TUOTOT							
MYYNIT TUOTOT	1 170	11 176	3 000	1 080	36,0	2 922	3 000
MAKSUTUOTOT	0	0	0	-120		0	0
MUUT TOIMINTA TUOTOT	85 105	170 210	170 000	85 105	50,1	170 105	170 105
TOIMINTA TUOTOT	86 275	181 386	173 000	86 065	49,7	173 026	173 105
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-115 648	-181 156	-187 300	-123 209	65,8	-191 097	-190 140
PALKAT JA PALKKIOT	-90 960	-143 915	-149 391	-97 648	65,4	-152 744	-151 800
HENKILÖSIVUKULUT	-24 688	-37 241	-37 909	-25 561	67,4	-38 352	-38 340
PALVELUJEN OSTOT	-9 254	-116 494	-124 956	-13 069	10,5	-127 971	-127 134
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-704	-1 410	-2 500	-211	8,5	-1 462	-2 500
MUUT TOIMINTAKULUT	-27 161	-40 153	-43 115	-29 603	68,7	-43 655	-43 215
TOIMINTAKULUT	-152 767	-339 212	-357 871	-166 092	46,4	-364 185	-362 989
TOIMINTAKATE	-66 492	-157 826	-184 871	-80 027	43,3	-191 158	-189 884
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-295	-444	-444	-295	66,5	-444	-444
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-295	-444	-444	-295	66,5	-444	-444
TILIKAUDEN TULOS	-66 787	-158 270	-185 315	-80 322	43,3	-191 602	-190 328

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluu lautakunnan ja osaston hallinto. Rakennus- ja ympäristölautakunta on monijäseninen toimielin, joka käsittelee kaavoitukseen, maapolitiikkaan, kaupungin rakentamattomien maa-alueiden hallinnointiin, rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvät asiat.

Dynasty-asianhallintaohjelman versiopäivitys on käynnistynyt ja toimintaa leimaavat ohjelman käyttöönotto ja siihen liittyvät koulutukset ja tuki toisille yksiköille. Ympäristöhallinnon sopimussihteeri on ottanut hoidettavakseen osan aikaisemmin kaupunkilakimiehen työnkuvaan kuuluneista tehtävistä.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Hyvien ja asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille	Annetaan hyviä ja asiantuntevia palveluja.	Sisäiset ja ulkoiset asiakkaat ovat saaneet asiantuntevia palveluja ja informaatiota.	Toteutettu ja jatkuu.

ja ulkoisille asiakkaille.			
Toiminnan kestävyys: Tehokas ja selkeä hallinto.	Selvitetään mahdollisuuksia tehostaa hallintoa tarkistamalla prosesseja, työnkuvaa ja työtapoja.	Saavutetut tulokset.	Organisaatiomuutoksen alainen.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Kansliatoiminnot	2,6	3,0	3	3	3
Henkilötyövuodet yhteensä	2,6	3,0	3	3	3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	29,50	10,63	11,72	12,40	12,59

Kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Yksikkö ei todennäköisesti käytä ostopalveluihin budjetoitua määrärahaa kokonaisuudessaan. Muilta osin tuloksen arvioidaan olevan budjetoidun mukainen.

7010 PLANLÄGGNING	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTA TUOTOT							
MYYNITUOTOT	3 298	3 918	2 000	2 271	113,6	2 271	2 500
MAKSUTUOTOT	60 530	83 787	65 000	58 695	90,3	76 737	65 000
TUET JA AVUSTUKSET	0	0	0	5 860		0	5 860
TOIMINTA TUOTOT	63 828	87 704	67 000	66 826	99,7	79 008	73 360
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-256 292	-390 846	-427 404	-272 704	63,8	-419 801	-427 404
PALKAT JA PALKKIOT	-212 467	-325 222	-352 702	-225 557	64,0	-347 840	-352 702
HENKILÖSIVUKULUT	-43 825	-65 624	-74 702	-47 147	63,1	-71 961	-74 702
PALVELUJEN OSTOT	-44 175	-64 596	-115 097	-46 505	40,4	-82 896	-83 048
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 954	-2 505	-4 400	-1 127	25,6	-2 094	-4 000
AVUSTUKSET	0	0	-600	0	0,0	-600	-600
MUUT TOIMINTAKULUT	-21 881	-32 800	-36 254	-23 888	65,9	-35 954	-36 254
TOIMINTAKULUT	-324 303	-490 747	-583 755	-344 224	59,0	-541 345	-551 306
TOIMINTAKATE	-260 475	-403 043	-516 755	-277 398	53,7	-462 337	-477 946

Toiminta 2022

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille.

Yleiskaavoituksessa yksikkö keskittyy Paraisten keskustan yleiskaavan valmiiksi saattamiseen. Asemakaavoituksessa priorisoidaan tonttituotanto. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta liikenteeseen liittyvissä asioissa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Paraisten keskustan uuden yleiskaavan hyväksyminen.	Valmistellaan kaava-aineisto kaupunginvaltuuston käsittelyyn.	Tulos, aikataulu.	Tavoite saavutettu. Kaava on hyväksytty.
Tulomuutto: Tonttituotannon lisääminen.	Keskitytään kunta-alueiden keskustojen tonttituotantoon.	Uusien tonttien lukumäärä.	Klockarberget II:n asemakaava (Nauvo) hyväksytty. Uutta tonttituotantoa tulossa Paraisten keskustaan.

Toiminnan kestävyys: Osallistuminen alueelliseen edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa.	Aktiivinen osallistuminen maakuntatason suunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen Turun kaupunkiseudun MAL-työhön. Aktiivinen yhteistyö Paraistenväylän tiimoilta. Aktiivinen osallistuminen valtakunnalliseen ja maakunnalliseen liikennejärjestelmäsuunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen.	Tulokset.	Edunvalvonta on jatkunut.
--	--	-----------	---------------------------

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Kaavoitusyksikkö	7,0	6,4	6	6,5	6,5
Henkilötyövuodet yhteensä	7,0	6,4	6	6,5	6,5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	6	6	6	6,5	6
Määräaikaiset	1	0	0	0	0,5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	7	6	6	6	6,5

Mittarit	2019	2020	2021	P2022	BU2022
Asemakaavat	2	3	3	3	3
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	0	1	1	1
Ranta-asemakaavat	1	3	2	2	2
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	82	44	40	70	60
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	29	36,6	32,14	31,69	34,59

Mittaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

Ennuste vastaa pääpiirteittäin budjetoitua. Kustannukset tulevat olemaan tasapainossa mittausyksikön autojen kasvaneista polttoainemenoista ja korkeammista ict-kustannuksista huolimatta. Säästöjä syntyy ennen vuodenvaihdetta 2022 kilpailutettujen mittauslaitteiden liisauksesta. Metsätoimenpiteistä kertyvien tulojen menetystä kompensoi inflaation kasvu, joka nostaa vuokratuloja. Organisaatiomuutos vaikuttaa toimintaan.

7015 MÄTNING	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTATUOTOT							
MYYNITUTUOTOT	45 587	54 133	77 900	86 314	110,8	98 738	50 000
MAKSUTUOTOT	133 919	194 293	175 000	122 763	70,2	177 732	175 000
MUUT TOIMINTATUOTOT	68 550	264 532	281 000	43 265	15,4	251 447	290 000
TOIMINTATUOTOT	248 057	512 958	533 900	252 343	47,3	527 917	515 000
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-414 933	-619 398	-631 387	-401 388	63,6	-609 771	-623 360
PALKAT JA PALKKIOT	-335 955	-503 414	-511 625	-324 463	63,4	-494 653	-505 000
HENKILÖSIVUKULUT	-78 978	-115 984	-119 762	-76 925	64,2	-115 117	-118 360
PALVELUJEN OSTOT	-95 983	-132 226	-146 475	-88 783	60,6	-128 844	-136 475
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-6 302	-10 348	-11 800	-6 986	59,2	-11 600	-11 800
MUUT TOIMINTAKULUT	-76 256	-105 751	-110 442	-68 133	61,7	-98 936	-110 442
TOIMINTAKULUT	-593 474	-867 723	-900 104	-565 290	62,8	-849 151	-882 077
TOIMINTAKATE	-345 417	-354 765	-366 204	-312 947	85,5	-321 234	-367 077
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT	-12 117	-18 200	-18 200	-12 117	66,6	-18 200	-18 200
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-12 117	-18 200	-18 200	-12 117	66,6	-18 200	-18 200
TILIKAUDEN TULOS	-357 534	-372 965	-384 404	-325 063	84,6	-339 434	-385 277

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus.

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittaustöiden suorittaminen sekä kaupungin sisäisille että ulkopuolisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan osto. Tämän lisäksi yksikön henkilöstö tarjoaa neuvontaa myös maa-asioissa.

Mittaustoimisto pyrkii vastaamaan asiakasystävällisesti asiakkaiden tarpeisiin toimialallaan sekä etänä että paikan päällä. Pandemian aikana sähköiset työvälineet ja niiden käytettävyys ovat osoittautuneet entistä tärkeämmiksi. Kiinnostus pientalotontteja ja loma-asuntoja kohtaan on kasvanut vuonna 2021, mikä todennäköisesti

jatkuu vuonna 2022. Tontinostajien tarpeisiin on vastattu ottamalla käyttöön pientalotonttien sähköinen myyntiprosessi, ulkoista karttapalvelua on parannettu ja yksikön palveluja varten on kehitetty sähköisiä kaavakkeita. Näiden asioiden kehittämistä jatketaan vuoden 2022 aikana, jotta asiakaspalvelu saadaan kehitettyä uutta normaalia vastaavaksi.

Johtuen Venäjän hyökkäyssodasta Ukrainassa mittauksen pakettiautojen polttoainekulut tulevat ylittämään budjetoidun tason. Sodan ja koronapandemian aiheuttama inflaatio ja toimitusketjujen epävarmuus voivat aiheuttaa epävarmuutta asuntomarkkinoilla ja vähentää tontinluovutuksia loppuvuoden aikana.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Markkinoinnin lisääminen sosiaalisessa mediassa ja panostaminen uusiin myyntiin tuleviin alueisiin.	Säännölliset julkaisut sosiaalisessa mediassa sekä ostettavat kampanjat muutamia kertoja vuodessa. Markkinointi yhdessä elinkeinopuolen kanssa.	Toteutettujen kampanjoiden lukumäärä ja messuille osallistuminen.	Kaupunkia ja kaupungin tontteja markkinoitiin koko Asuntomessujen ajan. Etuoven ja Know your hoodsin kanssa on tehty sopimus lisänäkyvyyden saamiseksi kaupungin tonteille.
Tulomuutto: Kampanjoiden toteuttaminen uusien asuinalueiden / uusien tonttien tullessa myyntiin tarjouskilpailulla. Laskemalla ”vanhojen”, yli viisi vuotta vapailla markkinoilla olleiden tonttien hintoja herätellään uudelleen kiinnostusta näitä tontteja kohtaan. Uusien tonttien tarjousaika noin kaksi kuukautta ja ”vanhojen tonttien” hinnanalennukset.	Lisätään näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa tietyille alueille ja ryhmille kohdennettavilla markkinointikampanjoilla.	Myytyjen tonttien, sekä uusien että vanhojen, lukumäärä.	Luovutettuja tontteja 12 kpl.
Toiminnan kestävyys: Pyrkiminen kohti paperittomampaa toimistoa ja etätöiden hyvien puolten kehittäminen.	Käydään läpi, mitä työvälineitä työpaikalla käytetään asiakkaita palveltaessa ja mitkä niistä eivät ole välttämättömiä.	Uudet prosessit ja työtavat.	Sähköisen arkiston toiminnan valmistelu.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Mittaushallinto, kiinteistömuodostus	6,5	6,6	7,25	7,25	7,25
Maastotyöt	3,0	4,1	4	4	4
Henkilötyövuodet yhteensä	9,5	10,7	11,58	11,25	11,25
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	9	10	11	11,25	10
Määräaikaiset	1	2	0,33	0	1

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	10	12	11,33	11,25	11,25
-------------------------------------	----	----	-------	-------	-------

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Lohkomiset	5	9	15	10	10
Rakennuspaikan merkitsemiset ja sijaintikatselmukset	95+197	133+298	125+225	125+225	125+225
Myydyt ja vuokratut tontit	6	6	15	15	15
Tonttijaot	2	6	5	5	5
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	7,0	25,1	28,54	24,51	24,34

Ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Petri Huovila, vt. ympäristönsuojelupäällikkö

Ennuste vastaa budjetoitua.

7400 MILJÖVÄRD	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTATUOTOT							
MYYNITTUOTOT	75	75	10 000	47	0,5	10 047	7 500
MAKSUTUOTOT	27 225	36 880	25 000	14 025	56,1	20 570	25 000
TUET JA AVUSTUKSET	0	7 503	1 000	0	0,0	1 000	1 000
MUUT TOIMINTATUOTOT	0	161	0	565		0	565
TOIMINTATUOTOT	27 300	44 619	36 000	14 637	40,7	31 617	34 065
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-127 552	-194 222	-213 522	-132 927	62,3	-206 214	-195 466
PALKAT JA PALKKIOT	-104 430	-159 679	-174 901	-108 872	62,2	-169 388	-160 000
HENKILÖSIVUKULUT	-23 122	-34 543	-38 621	-24 055	62,3	-36 826	-35 466
PALVELUJEN OSTOT	-30 297	-45 014	-43 471	-20 938	48,2	-35 149	-45 021
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-972	-1 764	-1 420	-1 017	71,6	-1 654	-2 000
AVUSTUKSET	0	0	-500	0	0,0	-500	-500
MUUT TOIMINTAKULUT	-10 564	-15 773	-17 942	-11 330	63,1	-17 186	-18 242
TOIMINTAKULUT	-169 385	-256 773	-276 855	-166 212	60,0	-260 703	-261 229
TOIMINTAKATE	-142 085	-212 154	-240 855	-151 576	62,9	-229 086	-227 164

Toiminta 2022

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii osallistumaan aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa. Tämä näkyy tällä hetkellä muun muassa siinä, että osallistumme useisiin hankkeisiin, muun muassa Kunta-Helmi-hankkeeseen, lähivirkistysalueiden parantamistoimenpiteisiin sekä järviruo'on leikkaamiseen ja hyödyntämiseen resurssina. Työ ilmasto- ja ympäristöohjelman parissa on aloitettu.

Toiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma. Ohjelma sisältää tiedot luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen tarkastuksesta ja valvonnasta, mikä systematisoi valvontaa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan ja viranomaistoiminnan	Ylläpidetään oikein mitoitettuja palveluja siten, että palvelut vastaavat tarpeita ja että	Laatu, käsittelyajat, asiakaspalaute, kustannustehokkuus.	Yksikkö on pystynyt tarjoamaan asiakkailleen tarkoituksenmukaisia palveluja, neuvontaa ja viranomaistoimintaa.

tarjoaminen ympäristönsuojelun hallinnossa siten, että niistä saatava palaute on hyvää ja ne edistävät kestävyttä.	niitä voidaan tarjota kohtuullisessa ajassa.		
Tulomuutto: Hyvä ilman- ja vedenlaatu. Puhtaampi Saaristomeri. Paraisista houkutteleva asuinpaikkakunta.	Jatketaan alueellista yhteistyötä ilmanlaadun mittaamiseksi ja seuraamiseksi Paraisilla. Edistetään ja tuetaan ilmaan ja vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäiseviä innovatiivisia ratkaisuja. Tarjotaan asukkaille ja satunnaisille kävijöille mahdollisuuksia hyviin luontoelämyksiin.	Ilmanlaadun parantuminen, ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen jatkuvasti. Kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen. Vedenlaadun parantuminen, puhtaampi Saaristomeri.	Työ Paraisten kaupungin ensimmäisen ilmasto- ja ympäristöohjelman parissa on hyvässä vauhdissa työtä varten palkatun hanketyöntekijän ja osaavan työryhmän ansiosta. Viimeisen vuoden aikana ympäristönsuojelutarkastajat ovat tarkastaneet isot pienvenesatamat varmistaakseen, etteivät vaaralliset jätteet ja septivedet päädy ympäristöön/mereen. Ruokohelmi-hanke on käynnistymässä fyysisesti syyskuussa ja sen tavoitteena on ruo'on korjuu ja ravinteiden poistaminen Paraisten rannoilta ja ruo'on vieminen hyötykäyttöön.
Toiminnan kestävyys: Työskentely yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen ja ulkopuolisten organisaatioiden kanssa kestävien ja innovatiivisten ratkaisujen ja vaihtoehtojen tarjoamiseksi.	Järjestetään vuosittain ympäristömessut, toimitaan jäsenyyden ylläpitämiseksi Valoniassa (Turun seudun kestävä kehityksen keskus) ja pyritään osallistumaan aktiivisesti alueellisiin ja valtakunnallisiin hankkeisiin ja saada näin tukea omaan toimintaan ja hankkeiden kautta myös mahdollisuus osarahoituksen hakemiseen paikallisiin toimenpiteisiin.	Palaute; risut ja ruusut päättäjiltä, muilta asukkailta ja satunnaisilta kävijöiltä.	Ilmasto- ja ympäristöohjelman hanketyöntekijä ja hankkeen työryhmä keräävät vielä näkemyksiä eräiltä ulkopuolisilta tahoilta sekä kaupungin eri hallintoyksiköiltä saadakseen mahdollisia toimenpiteitä kaupungin ensimmäiseen, vuodesta 2023 alkavaan toimenpideohjelmaan. Tavoitteena on osallistaa kaupungin lisäksi kaikki muutkin toimijat, sillä kaupungin arvioidut mahdollisuudet vaikuttaa ilmastopäästöihin rajoittuvat noin 5-10 prosenttiin.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Ympäristönsuojelun hallinto	3,0	2,9	3,0	3,0	2,8
Henkilötyövuodet yhteensä	3,0	2,9	3,0	3,0	2,8
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0

Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3
-------------------------------------	---	---	---	---	---

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Kunnallistekniikan ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesihuoltoa koskevien päätösten määrä	253	262	230	250	250
Saaristo	126	141	110	130	130
Parainen	127	121	110	120	120
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	11	13	10	11	10
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	11,9	14,2	15,66	16,11	15,06

Ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Petri Huovila, vt. ympäristönsuojelupäällikkö

Ennuste vastaa budjetoitua.

7500 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTATUOTOT							
MYYNITTUOTOT	0	0	150	0	0,0	150	0
TOIMINTATUOTOT	0	0	150	0	0,0	150	0
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-14 453	-21 535	-19 274	-13 936	72,3	-20 275	-19 274
HENKILÖSIVUKULUT	-14 453	-21 535	-19 274	-13 936	72,3	-20 275	-19 274
PALVELUJEN OSTOT	-105 081	-158 302	-165 150	-123 566	74,8	-179 089	-165 150
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-33	-46	0	-26		-26	-26
TOIMINTAKULUT	-119 567	-179 882	-184 424	-137 528	74,6	-199 390	-184 450
TOIMINTAKATE	-119 567	-179 882	-184 274	-137 528	74,6	-199 240	-184 450

Toiminta 2022

Toiminta toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, vaikka toinen Paraisille sijoitettu terveystarkastajan virka on tällä hetkellä täyttämättä ja hoidetaan alueellisesti.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Toimiva ympäristöterveydenhuollon, elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon tarjoaminen ostopalveluna alueelliselta organisaatiolta.	Seurataan, miten palvelut tuotetaan oman yhteistoiminta-alueemme tulevilla hyvinvointialueella ja muilla alueellisilla toiminta-alueilla.	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarvetta ja kysyntää.	Toiminta on vastannut kysyntää. Vaikka Paraisien toinen terveystarkastajan virka on ollut täyttämättä, elintarvikehygienian, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa on voitu tarjota alueellisena ostopalveluna (Liedolta).

Mittarit	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	11,9	12,8	13,01	12,26	12,23

Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

7800 BYGGNADSTILLSYN	Toteuma 08/2021	Tilinpäätös 2021	Muutettu ta 2022	Käyttö 08/2022	TOT-%	Lask. ennuste 2022	Ennuste 31.8.
TOIMINTATUOTOT							
MAKSUTUOTOT	564 742	772 178	630 000	379 094	60,2	561 107	510 000
TUET JA AVUSTUKSET	0	6 974	26 080	12 303	47,2	26 080	26 080
TOIMINTATUOTOT	564 742	779 153	656 080	391 397	59,7	587 187	536 080
TOIMINTAKULUT							
HENKILÖSTÖKULUT	-450 500	-689 657	-799 300	-527 473	66,0	-804 683	-783 499
PALKAT JA PALKKIOT	-363 694	-559 057	-648 039	-427 937	66,0	-654 394	-635 000
HENKILÖSIVUKULUT	-86 806	-130 600	-151 261	-99 536	65,8	-150 289	-148 499
PALVELUJEN OSTOT	-45 314	-83 719	-133 896	-75 825	56,6	-138 876	-133 896
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-6 923	-8 749	-14 100	-6 425	45,6	-9 367	-14 100
MUUT TOIMINTAKULUT	-50 116	-74 955	-117 220	-75 894	64,7	-114 684	-207 640
TOIMINTAKULUT	-552 853	-857 080	-1 064 516	-685 616	64,4	-1 067 610	-1 139 135
TOIMINTAKATE	11 889	-77 928	-408 436	-294 220	72,0	-480 423	-603 055

Toiminta 2022

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista.

Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvhakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

Eryteisesti vuonna 2022 panostetaan digitalisaation kehittämiseen. Jatketaan vuonna 2021 hankitun uuden sähköisen asiointiohjelman kehittämistä ja hankitaan sähköinen arkisto. Rakennus- ja huoneistorekisteriprojektin kautta korjataan rekisteritietoja, skannataan arkistoon saataville asiakirjoja sekä parannetaan tiedonhaun mahdollisuutta. Keskitytään Nauvon arkistoon.

Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen prosessin seuraaminen on tärkeää vuonna 2022.

08-2022

Rakennusvalvontaan toimitettujen hakemusten määrä on palautunut tavalliselle tasolle ja jopa hiukan laskenut keskimääräisestä lupamäärästä. Lupamääräennustetta on muutettu vastaamaan tilannetta.

Rakentamispaineet ja katselmusmäärät tulevat todennäköisesti olemaan suurempia kesä-syyskaudella kuin aikaisemmin edellisvuosien haettujen lupamäärien vuoksi.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannustyö jatkuu. Lisättyjä puuttuvia rakennuksia on koko kunnan alueella. Vielä keskitytään erikseen Paraisten keskustan asemakaava-alueelle. Samoin paperiarkiston saattaminen sähköiseen muotoon jatkuu.

Nauvon rakennusvalvonnan arkistosta pääpiirustukset löytyvät jo sähköisesti vuosilta 1992-2008. Houtskarinkin arkiston skannaustyö on aloitettu. Projektissa ja skannaustyössä on ekstrahenkilökuntaa. Alkuvuoden rakennusten lisääminen on lisännyt laskennallisesti vuosittaista kiinteistöveroä 21 000 €. Tietojen korjaamista ei ole huomioitu summassa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma 31.8.
Kaupungin strategia: Lisätään lupakäsittelyn/arkistoinnin digitaalisuutta sähköisen arkistoinnin käyttöönotolla, kehitetään uusien järjestelmien käyttämistä ja toimimista. Uusi sähköinen asiointiohjelma on yrittäjille ilmainen.	Hankitaan sähköinen arkisto.	Hankittu vai ei.	Sähköinen arkisto on koe- ja testikäytössä.
Tulomuutto: Järjestetään sidosryhmille koulutus/tilaisuus ajankohtaisista asioista. Strategian mukaisesti jaamme rakennusvalvonnassa olevaa tietotaitoa sidosryhmien kanssa ja samalla kehitämme itse. Uudet asukkaat saavat näin uusimman tiedon sidosryhmien välityksellä.	Etäkoulutus.	Toteutettu vai ei.	Tilaisuus suunnitellaan pidettäväksi marraskuun aikana.
Toiminnan kestävyys: Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaamisen jatkaminen. Tämän projektin avulla kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu paranee ja samalla kaupungin saaman kiinteistöveron määrän odotetaan kasvavan. (Edellyttää resursseja.)	Vertaillaan eri rekisteritietoja keskenään ja pyritään löytämään suurimmat korjattavat ongelmat. Tietoja tutkitaan kaupunginosittain sekä lupakäsittelyn yhteydessä ja tiedot korjataan kiinteistöittäin.	Kuinka monta rakennusta on lisätty rekisteriin ja kuinka monen rakennuksen tietoja on korjattu rekisteriin.	Lisättyjä rakennuksia 394 kpl, korjattuja tietoja 261 kpl, kiinteistöveroä vuosittain lisätyistä rakennuksista 14 000 €.

Henkilötyövuodet	2019	2020	2021	BU2022	P2022
Tekninen henkilökunta	7,9	7,0	7,5	9	9
Toimistotyöntekijät	3,7	3,9	3,75	6,15	8,15
Henkilötyövuodet yhteensä	11,6	10,9	11,25	15,15	17,15
Henkilöstön lukumäärä 31.12.					
Vakituiset	11	11	12	12	11
Määräaikaiset	2	1	0	5	5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	13	12	12	17	17

Mittarit	2019	2021	2020	BU2022	P2022
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset	1 241	1 300	1 159	1400	705/1100
k-m ²	25 561	25 000	21 663	30 000	17328/26000
Suoritettut katselmukset	2 616	2 600	2 692	2600	1900/2500
Nettokustannus/asukas					
Kustannus/asukas, €	5,4	18,17	14,8	27,34	39,99

Investoinnit, maa- ja vesialueiden osto

50 BYGG- OCH MILJÖNÄMND	TP 2021	Talousarvio 2022	TA- muutokset 2022	TA+Muutok- set	Toteuma 08/2022	Poikkeama	Ennuste 31.8.
7200 Mark- och vattenområdets inköp							
Menot	-199 182	-200 000	0	-200 000	-124 250	-75 750	-120 000
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Netto	-199 182	-200 000	0	-200 000	-124 250	-75 750	-120 000

7015 Mätning

Menot: Bekräftade köp uppgår till 120 000 år 2022.