

## Rumarissa sijaitsevan vesialueen vuokraoikeuden siirtäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2022 § 142  
1304/10.00.02/2022

### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki vuokraa noin 1,1 hehtaarin kokoista aluetta yhteisestä vesialueesta Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 Rumar fiskedelägarlag (aikaisemmin Rumar fiskelag) -kalastuskunnalta. Aluetta käytetään laituralueena (sopimuksen allekirjoittamishetkenä käyttäjä oli Rumar Marin). Rumar fiskelag ja Korppoon kunta allekirjoittivat vesialuetta koskevan vuokrasopimuksen 29.12.1988. Vuokra-aika oli 5 vuotta 1.1.1988 alkaen, minkä jälkeen se on jatkunut 5 vuoden jaksoissa ja jatkuu edelleen, ellei jompikumpi sopimusosapuoli irtisano sopimusta.

Korppoon kunta ja myöhemmin Paraisten kaupunki on toiminut kalastuskunnan ja kiinteistön Rumar Folkskola (445-640-1-13) välikätenä. Tällä hetkellä aluetta vuokraa Korppoon kunnan ja Newcomer Oy:n alun perin 9.9.2005 tekemän vuokrasopimuksen nojalla Sven-Eric Seligson. Laituri on ollut kaupungin omistuksessa, mutta se on kuulunut vuokrakohteeseen.

Kaupunginhallitus päätti myydä kaupungin laiturin Sven-Eric Seligsonille 28.2.2022 §:ssä 52. Kaupunkikirja allekirjoitettiin 28.4.2022. Sen myötä, että laituri on luovutettu toiminnanharjoittajalle, myös vesialuetta koskeva vuokrasopimus tulisi siirtää. Vuoden 2022 vuokra on maksettu.

Maanvuokralain 75 §:n mukaan vuokralainen on oikeutettu siirtämään vuokraoikeuden toiselle vuokranantajan suostumuksesta, jos vuokrasopimus on tehty kirjallisesti eikä siirtoa ole vuokrankirjassa kielletty.

### Liite

Vuokrasopimus 29.12.1988

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  
- ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää yhteisen vesialueen Rumar samfällda vattenområde 445-640-876-1 noin 1,1 hehtaarin kokoisen osan vuokraoikeuden Sven-Eric Seligsonille viimeistään 1.1.2023 alkaen ja että  
- siirto tapahtuu vastikkeetta.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

---

Lopullisen päätöksen jälkeen: Sven-Eric Seligson, Rumar fiskedelägarlag, rakennustarkastaja J. N.