

OHJE PUIDEN KAATAMISEEN

SUUNNITTELUOHJE 23.9.2022

Suunnitteluohje

Ohje puiden kaatamiseen

Paraisten rakennusvalvonta

Laadittu 23.9.2022

Sisällys

1 Johdanto	2
2 Maisematyölupa ja lupa puun kaatamiseen	2
3 Puiden kaatamiseen tarvitaan lupa, kun:.....	2
4 Ohje puiden kaatamiseen tontilta, ilman lupaa on mahdollista, kun:.....	2
5 Ohje puiden kaatamiseen puistoalueilta tai rannoilta	3
6 Haittaa aiheuttavat puut tonttien rajoilla.....	3
7 Ohje puunkaatomisluvan hakemiseen	4
8 Lainsäädäntö ja ohjeet	4
9 Yhteystiedot	4

1 Johdanto

Tämä ohje on tarkoitettu noudatettavaksi puiden kaatamista suunniteltaessa ja luvan hakemisen tarvetta miettiessä asemakaava-alueella.

2 Maisematyölupa ja lupa puun kaatamiseen

Kiinteistöjen puiden kunnan tarkkaileminen ja suunnitelmallinen hoitaminen kuuluu kiinteistön haltijan tehtäviin. Maankäyttö- ja rakennuslaissa 128 §:ssä kerrotaan, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa työtä ei saa tehdä ilman maisematyölupaa. Lupaa ei tarvita, jos on olemassa oleva rakennus- tai toimenpidelupa, tai työ on vaikutuksiltaan vähäinen. Tässä ohjeessa rajataan luvan varaisuuden tarvetta.

3 Puiden kaatamiseen tarvitaan lupa, kun:

- Puun runko on yli 10 cm rungon halkaisija metrin korkeudelta
- Kaavassa suojellut puut tarvitsevat poikkeamispäätöksen ennen puunkaatolupaa, lausunto myös kuntoarvioijalta
- Maisemallisesti merkittäviä yksittäisiä puita suojellaan
- Yksittäisiä maisemallisesti merkittäviä pilarikatajia ei tule kaataa
- Puiden kunnosta huolehtiminen kuuluu kiinteistön omistajille
- Kun kyseessä on maisemallisesti merkittävä, yksittäinen jalopuu (saarni, tammi, lehmus, jalava, vaahtera, pähkinäpensas, pyökki, jalopähkinä, korkkipuut, imeläkirsikka), puuryhmä, puukujanne (esim. koivukuja), joiden poistamisella olisi ympäristöä köyhdyttävä vaikutus

4 Ohje puiden kaatamiseen tontilta, ilman lupaa on mahdollista, kun:

- Puita kaadetaan tontilta enintään kaksi ja puita jää vielä kaatamisen jälkeenkin ja kaadetut puut ovat huonokuntoisia
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä
- Lupaa ei tarvitse pensaille, hedelmäpuille eikä vesakoille
- Puu, joka kasvaa kaadetun puun rungosta tai on siemenpuu, voidaan poistaa
- Puut eivät kasva istutettavaksi tarkoitetulla tontin osalla
- Ympäristölle vaarallinen puu on poistettava, vaarallisuus oltava todennettavissa jälkeinpäin.
- Kiinteistön haltija vastaa kiinteistön puiden kunnan seuraamisesta

- Mikäli puussa esiintyy suojeltuja eläimiä (esim liito-orava, lepakot, pesivät linnut), puuta ei saa kaataa
- Kaadetusta puusta risut on siivottava mahdollisimman nopeasti (varsinkin keväällä ja syksyisin)
- Risuja ei saa viedä kaupungin alueelle, vaan ne tulee käsitellä asianmukaisesti
- Vieraslajeja ei saa päästää tontin alueelta leviämään luontoon
- Rakennusvalvonta voi velvoittaa istuttamaan kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun

5 Ohje puiden kaatamiseen puistoalueilta tai rannoilta

- Asemakaava-alueen puistot tullaan siirtämään RAMS luokitukseen M1-M5 alueisiin (tällä hetkellä käytössä vanha ABC-luokitus)
- M1-M2 alueilla haetaan puunkaatoluvat edellisen ohjeen mukaisesti
- M3-M4- alueella haetaan alueelliset puunkaatoluvat hoitosuunnitelman mukaisesti
- M3 ja M4 alueille laaditaan hoitosuunnitelma, kun hoitosuunnitelma on laadittu ja hyväksytty teknisessä jaostossa puunkaatamiseen ei tarvitse hakea erikseen puunkaatamislupaa
- M5- kuuluu ei puunkaatamisluvan haettavaan alueisiin, talousmetsät

6 Haittaa aiheuttavat puut tonttien rajoilla

- Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat.
- Naapurussuhdelaki antaa tontin haltijalle oikeuden poistaa omalle alueelleen naapurin puolelta ulottuvat juuret ja oksat, mikäli niistä on haittaa.
- Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, voi haittaa koskeva poistaa oksia ja juuria itse.
- Poistamisoikeus ulottuu vain raja-linjaan saakka, ei sen yli.

Naapurussuhdelakia valvoo poliisi, ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa. Edellä mainittua lakia koskevat asiat eivät kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.

7 Ohje puunkaatumisluvan hakemiseen

- Hakemus laaditaan sähköisessä asiointiohjelmassa, epermitissä
 - Liitteeksi tarvitaan asemapiirros (käsini tehty riittää) ja valokuva kaadettavasta puusta
- Aluepuunkaatumishakemuksessa: asemapiirros ja suunnitelma
- Yrityksen tai yhtiön hakemissa hakemuksissa tulee olla hallituksen päätös luvan hakemiseen
- Suojellusta puusta kirjallinen kuntoarvio ja poikkeuslupapäätös liitteeksi
- Tarvittaessa viranomaisen voi edellyttää kuntoarvion laatimista päätöksenteon pohjaksi muissakin hakemuksissa

8 Lainsäädäntö ja ohjeet

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999
- Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999
- Rakennusjärjestys 10.1 §

9 Yhteystiedot

Paraisten rakennusvalvonta, <https://www.pargas.fi/fi/rakentaminen>

rakennusvalvonta@parainen.fi,

neuvonta: arkisin klo 9-15, puh. 040 488 6080