

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 28.09.2022 kl. / klo 16:30 - 19:14

Plats / Paikka Ohjaamo, sähköinen kokous

§		
§ 70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 71	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 72	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 73	Ilmoitusasiat	6
§ 74	Ajankohtaiset asiat	7
§ 75	Päätös toimenpiteisiin ryhtymisestä kiinteistölle kertyvien vesien johdosta	8
§ 76	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2022 kokousaikataulu	10
§ 77	Paraisten kaupungin lausunto vesiliikennelain mukaisen kielto- ja rajoitusesityksen johdosta, Källdingen kalasataman edusta	13
§ 78	Korppoon jätevedenpuhdistamon investointihanke	14
§ 79	Teknisten tukipalvelujen ehdotus vuoden 2023 talousarvioksi	18

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.10.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Lundqvist

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 kl. / klo 16:30 - 19:14

Närvarande / Läsnä

Lundqvist Kurt	puheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Henriksson Dan-Peter	jäsen	
Nyström Taina	jäsen	etänä
Eriksson Anne	varajäsen	
Nylund Jonas	esittelijä	
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	asiantuntija	
Jensén Matias	asiantuntija	

Frånvarande / Poissa

Koskinen Regina	puheenjohtaja	varajäsen Anne Eriksson
-----------------	---------------	-------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Lundqvist ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	70 - 79
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad	4.10.2022
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki	

Taina Nyström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 75 har varit framlagd	Pargas stad	29.9.2022
§ 75 on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	

Protokollet har varit framlagt		05.10.2022
-----------------------------------	--	------------

Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri
----------------------------------	--------------------	--

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 70 28.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 70

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 71 28.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 71

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Taina Nyström.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 72 28.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 72

Päätös Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 73 28.09.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 73

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta:

- Lausuntopyyntö koskien LSJH:n hakemusta Korppoon lajitteluaseman ympäristöluvan muuttamiseksi, kiinteistö Avloppsverket 445-629-16-2

Pöytäkirjanote:

- [Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 226 Kiinteistötehokkuustyöryhmän päivitetty raportti, syyskuu 2022](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- 21/1.9.2022 Hankintapäätös: Ruokasali, tarjoilulinjaston hankkiminen leasingmenetelmällä

Yhdyskuntainsinööri:

- 21/30.8.2022 Suostumus yleisten alueiden käyttöön Nauvon keskustassa Saariston sadonkorjuujuhlan järjestämistä varten 16.-18.9.2022
- 22/6.9.2022 Suostumus Keskuspuiston käyttöön tapahtuman järjestämistä varten 24.9.2022 klo 12-15
- 23/6.9.2022 Suostumus kaupungin yleisten alueiden käyttöön, Lux Archipelago 4.-20.11.2022
- 24/6.9.2022 Päätös veneelle aiheutuneen vaurion korjaamisesta maksettavasta korvauksesta

Tekninen päällikkö:

- 16/13.9.2022 Hankintapäätös: Teollisuuskadun kevyen liikenteen väylän rakentaminen
- 17/13.9.2022 Hankintapäätös: Ulkoleikkivälineet ja puistokalusteet (puitesopimus) 2022-2023 + optiot 1 + 1 v.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 74 28.09.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 74

- Kaupungintalon tilojen käyttö
- Luovutuskeskus
- Nauvon keskustan linja-autopysäkki

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 75 28.09.2022

Päätös toimenpiteisiin ryhtymisestä kiinteistölle kertyvien vesien johdosta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 75
1353/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] omistaja on kääntynyt kaupungin puoleen kiinteistölleen kertyvien vesien johdosta. Syynä vesien kertymiseen kiinteistölle on se, että yhden rakennuksen hulevedet naapurikiinteistöltä johdetaan tontin rajalla olevaan imeytyskaivoon, samoin kuin pintavedet osista piha-aluetta. Naapurikiinteistö on maastollisesti korkeammalla kuin kiinteistö, jolle hulevesiä johdetaan.

Naapurikiinteistöllä on useita rakennuksia eri aikakausilta, eikä rakennuslupa-asiakirjoista käy ilmi, miten katto- ja pintavesien kuivatus ja johtaminen on määrä hoitaa. Kiinteistö rajoittuu Puustellintiehen, jonka varrella kaupungilla on hulevesijärjestelmä eli avoimet katuojat. Imeytyskaivo, johon hulevesiä johdetaan, on ollut olemassa, vaikka tietoa sen rakentamisajankohdasta ei ole saatavilla. Tilanne ei näin ollen ole muuttunut yhtäkkiä tai sen vuoksi, että naapurikiinteistön hulevesien hallintaan olisi tehty muutoksia viime aikoina.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kuuluu määräyksen antaminen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain samassa pykälässä todetaan edelleen, että jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä.

Kiinteistöjen hulevesien hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija. Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Kiinteistön [REDACTED] omistajan kääntynyt kaupungin puoleen tontilleen kertyvien vesien johdosta rajanaapurit kutsuttiin katselmukseen. Katselmus pidettiin 5.5.2022. Katselmuksen tavoitteena oli tuoda kiinteistöt yhteen yhteisymmärryksen saavuttamiseksi ja yhteisten toimenpiteiden toteuttamiseksi tilanteen korjaamiseksi. Kaupunki ei ollut tapauksessa osapuoli, vaan toimi asiassa ainoastaan viranomaisena. Osapuolet saivat 15.8.2022 asti aikaa sopia yhdessä toimenpiteistä ongelman korjaamiseksi. Osapuolten tai jonkun osapuolista oli ilmoitettava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kirjallisesti 15.8.2022 mennessä, ellei yhteisymmärrykseen ole päästy.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 75 28.09.2022

Ellei kiinteistöjen omistajien kesken päästä määräaikaan mennessä yhteisymmärrykseen, asia etenee maankäyttö- ja rakennuslain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on asiamiehensä välityksellä ilmoittanut määräaikaan mennessä kirjallisesti, ettei yhteisymmärrykseen ole päästy. Asian jatkokäsittelyä varten asianomaisille kiinteistöille (3 kpl) on varattava tilaisuus tulla asiassa kuulluiksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Pöytäkirja katselmuksesta

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla asiassa asianomaisia kiinteistöjen omistajia ennen asian ratkaisemista.

Toimenpide- ja velvoitevaihtoehdot ovat:

- a) Kiinteistö 445-26-1-2 veloitetaan johtamaan hulevedet tontilta ja rakennuksesta/rakennuksista kunnan osoittamaan kunnan hulevesijärjestelmän rajakohtaan Puustellintielle kiinteistön välittömään läheisyyteen.
- b) Asianomaiset kiinteistöt (3 kpl) veloitetaan johtamaan hulevedet kiinteistöiltä yhteisjärjestelyin siten, että kiinteistöt yhdessä rakentavat ja pitävät kunnossa rajaojaa, joka liittyy kunnan hulevesijärjestelmään kiinteistöjen pohjoispuolella.

Asianomaisille kiinteistöjen omistajille varataan tällä kuulemisella tilaisuus esittää kirjallisesti mahdolliset mielipiteensä edellä esitetyistä velvoitevaihtoehdoista. Mahdollisten kirjallisten mielipiteiden on oltava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolla viimeistään 31.10.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	17.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	28.09.2022

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2022 kokousaikataulu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20

Valmistelija

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikatauluehdotuksen pohjalta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoontuu keskiviikkoisin. Ehdotus kokousaikatauluksi on laadittu vuoden kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle.

Tälle ajanjaksolle on aikataulutettu 4 kokousta, eli sama määrä kuin vastaavana ajanjaksona vuonna 2021. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää erikseen tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista. Ehdotetut kokouspäivät ovat 9.2., 9.3., 4.5. ja 1.6.

Loppuvuoden kokouspäivät vahvistetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät on vahvistettu.

Oheismateriaali

Ajanjakson 1.1.2022–30.6.2022 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Jakelu

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.02.2022 § 20

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	17.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	28.09.2022

Teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulun vahvistamisen jälkeen kaupunginhallitus on siirtänyt maaliskuun kokousta viikolla eteenpäin. Jaoston 9.3. pidettäväksi suunniteltu kokous ehdotetaan pidettävän viikkoa myöhemmin eli 16.3.

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin

Jakelu Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 04.05.2022 § 37

Valmistelija Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2022 vahvistanut kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston syksyn 2022 kokouspäivät. Ehdotus kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokousaikatauluksi on laadittu tämän pohjalta. Kokoukset alkavat klo 16.

Kokouspäiviksi ehdotetaan seuraavia:
ke 7.9.
ke 28.9.
ke 12.10. (talousarvio)
to 24.11.

Oheismateriaali Vuoden 2022 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	17.02.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	04.05.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	28.09.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että kokoukset alkavat syksystä lukien pääsääntöisesti klo 16.30.

Jakelu Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 76
1309/00.01.02/2021

Valmistelija Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen jaoston kokous on toivottu siirrettävän pidettäväksi keskiviikon 12.10. sijaan maanantaina 10.10. klo 16.00.

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokouksen siirtämisen pidettäväksi keskiviikon 12.10. sijaan maanantaina 10.10. klo 16.00.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77 28.09.2022

Paraisten kaupungin lausunto vesiliikennelain mukaisen kielto- ja rajoitusesityksen johdosta, Käldingen kalasataman edusta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 77
1260/11.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille on tehty esitys vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen ja aallokon aiheuttamisen kiellon määrittämisestä Prosvik–Kirjais–Pensar-väylälle Käldingen kalasataman edustalle. Esitetty rajoitus- ja kieltoalue käy ilmi liitteenä olevasta karttaotteesta.

Esitetyn rajoituksen ja kiellon perusteena on parantaa vesiliikenteen turvallisuutta. Liian suuret ajonopeudet ovat ajoittain aiheuttaneet vaaratilanteita lossin ylityspaikalla. Riskinä on törmäminen lossiin (Sandön maantielossi) ja ohjausvaijeriin. Aallonmuodostus hankaloittaa kala- ja pienvenesataman käyttöä sekä lossin rantautumista. Hakemuksen tarkemmat perustelut käyvät ilmi Sandön tiekunnan jättämästä hakemuksesta.

Lausunto nopeusrajoitusta ja aallokon aiheuttamisen kieltoa koskevasta esityksestä on toimitettava Traficomille viimeistään 13.10.2022.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kuuluu vesiliikennelain (782/2019) mukaan kunnalle kuuluvien asioiden käsittely ja niistä päättäminen.

Liite

Karttaliite ehdotetusta rajoitusalueesta
Rajoitushakemus, Sandön tiekunta

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee hakemuksen tiedoksi ja toteaa, että Paraisten kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Traficom / kirjaamo@traficom.fi, kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 78	28.09.2022

Korppoon jätevedenpuhdistamon investointihanke

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.12.2021 § 121

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aluehallintovirasto myönsi Korppoon jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 12.5.2021. Luvassa vaaditaan, että jätevedenpuhdistamon toimintaa on tehostettava vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että vuodesta 2024 alkaen käsittelytulokset täyttävät vuosikeskiarvoina laskettuna pitoisuuksien ja käsittelytehon raja-arvot. Puhdistamon toiminnan tehostamista ja lietteiden käsittelyä koskeva suunnitelma, jossa on edellä mainittujen raja-arvojen lisäksi huomioitava mahdollisuudet prosessin nitrifikaatioasteen nostamiseen, on toimitettava aluehallintovirastolle viimeistään 31.1.2022.

Jotta puhdistamon toiminnan tehostaminen/saneeraus voidaan toteuttaa asianmukaisesti, on käytetty konsulttia, joka on laatinut puhdistamon toiminnan tehostamisesta yleissuunnitelman kesäkuun 2021 ja marraskuun 2021 välisenä aikana. Yleissuunnitelmassa on esitetty, että toiminnan tehostaminen toteutetaan tekemällä lisäyksiä / laajentamalla biologista prosessia, mikä toteutetaan asentamalla uusi bioroottori uuteen laajennusosaan olemassa olevan bioroottorin rinnalle. Puhdistamoon asennetaan pH:n säätölaitteisto ja saostuskemikaalin varastointi- ja annostelulaitteisto uusitaan omaan, erilliseen laajennusosaan. Laajennusosassa on varastotilaa kolmelle kemikaali-/nestekontille ja saostuskemikaalin annostelupumpuille. Vaadittaviin töihin sisältyvät sekä laitteistot, rakennuslaajennukset (kahteen suuntaan), LVI-tekniikka, sähköistys että automaatiotekniikka. Korppoon puhdistamon laitteiden tilatiedot on tällä hetkellä yhdistetty Paraisten Norrbyn puhdistamon keskusvalvomoon, mutta kauko-ohjaus ei ole mahdollista. Korppoon puhdistamon automaatiojärjestelmä saneerataan sen vuoksi siten, että kauko-ohjaus on mahdollista Norrbyn keskusvalvomosta.

Puhdistamon laajennuksen kustannusarvio on yleissuunnitelman mukaan 560 000 euroa. (Huomattakoon, että investointi ei täytä kynnysarvoa, vesihuoltoa koskee erityishankintalaki.)

Asia liittyy Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n vuonna 2021 tekemään selvitykseen lietteiden vastaanotto- ja käsittelypaikoista. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi aikaisemmin tänä vuonna, 16.6.2021, periaatteellisesti lietteen vastaanottopisteiden sijoittamisen Rauhalaan ja Korppoon jätevedenpuhdistamon yhteyteen ja suunnittelun jatkamisen näiden vastaanottopisteiden osalta sekä periaatteen kustannusten jakautumisesta. Selvityksen perusteella Paraisille sijoitetaan tulevaisuudessa kaksi lietteiden vastaanottoaikkaa, toinen Korppoon jätevedenpuhdistamon läheisyyteen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 78	28.09.2022

(saariston lietteille) ja toinen Rauhalaan. Nämä hankkeet ovat vahvasti kytköksissä toisiinsa, koska LSJH investoi lietteiden vastaanottoasemaan, ja lietteiden vastaanottoasemalta tulevat rejektivedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle.

Osapuolten eli kaupungin ja LSJH:n ja lupaviranomaisen eli aluehallintoviraston sekä ELY-keskuksen kesken pidetään yhteinen katselmus/keskustelutilaisuus 24.11.2021. Tavoitteena on varmistaa kaikkien lupien ja viranomaisvaatimusten täyttyminen.

Korppooseen tehtävien investointien ajoitus on koordinoitu yhteen LSJH:n toimenpiteiden kanssa siten, että yleissuunnittelu on nyt tehty sekä lietteiden vastaanottolaitokselle että jätevedenpuhdistamolle, detaljisuunnittelu tehdään vuoden 2022 aikana ja toteutus Korppoossa tapahtuu vuoden 2023 aikana.

Liite	2 Korppoon vastaanottopiste, esisuunnitelma
	3 Laajennuksen yleissuunnitelma
	4 Aluepiirustus
	5 Bioroottori/lipeän laajennusosa
	6 PAX-laajennusosa
	7 Virtauskaavio

Oheismateriaali	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 16.6.2021 § 63 Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksestä aiheutuvat toimenpiteet Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 16.6.2021 § 62 Periaatehyväksyntä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoverkoston toimenpiteistä
------------------------	--

Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
-------------------	--

Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Korppoon jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelman sekä investointikustannustason. Jaosto hyväksyy aikataulun sekä sen, että hankkeessa edetään hankkimalla ja käynnistämällä detaljisuunnittelu alkuvuodesta 2022.
----------------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
---------------	-----------------------

Jakelu	Vesihuoltopäällikkö M.R., ympäristönsuojelupäällikkö C.-S.Ö., kaavoituspäällikkö H.S.-L., Korppoon lautakunta
---------------	---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 78	28.09.2022

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 78
1275/11.05.03/2021

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asiaa käsiteltiin edellisen kerran kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 1.12.2021 §:ssä 121 ja nyt hankkeessa on edetty siihen vaiheeseen, että rakentamisen suunnittelu on valmis. Rakennuslupapiirustukset ovat valmiit ja rakennusurakoiden hankinta suoritetaan syksyn kuluessa.

Urakkakokonaisuudet

URAKKA A

Urakka sisältää lietteen vastaanoton uudisrakennusta, nykyisen jätevedenpuhdistamon laajennusta sekä jätteiden siirtokuormausasemaa varten tarvittavan **aluerakentamisen**, kokonaisurakkana.

URAKKA B

Urakka sisältää lietteen vastaanoton **uudisrakennuksen sekä nykyisen jätevedenpuhdistamon laajennuksen ja saneerauksen**, kokonaisurakkana.

URAKKA C

Urakka sisältää lietteen vastaanoton uudisrakennuksen sekä nykyisen jätevedenpuhdistamon laajennuksen ja saneerauksen **koneisto-, putkisto- ja instrumentointityöt**, kokonaisurakkana.

URAKKA D

Urakka sisältää lietteen vastaanoton uudisrakennuksen sekä nykyisen jätevedenpuhdistamon laajennuksen ja saneerauksen **automaatiotyöt**, kokonaisurakkana.

Menettely

Hankintapäätöksiä tehdään 2 kpl per urakka B, C ja D (kaupunki ja LSJH). Tilaajien (kaupunki ja LSJH) välille laaditaan vastuunjakosopimus. Tullaan tekemään yksi urakkasopimus per urakka, jossa mainittu 2 tilaajaa. Urakkarajat, maksuerätaulukot, takuut ja vakuudet jaettuna selkeästi.

Sopimuksia LSJH:n ja vesihuoltolaitoksen välille:

- Suunnittelukustannusten jakosopimus (tehty jo aiemmin)
- Rakentamisen ja rakentamiskustannusten vastuunjakosopimus
- Sopimus puhdistamoiden ylijäämälietteiden käsittelystä
- Teollisuusjätevesisopimus (rejektivesi lietteen vastaanotosta)
- Lietteaseman operointisopimus
- LSJH:n valokuidun yhteiskäyttösopimus

Kustannusarvio

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	01.12.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 78	28.09.2022

Vesihuoltolaitos	0,75 M€
LSJH Oy	2,4 M€

Aikataulu

Totetussuunnittelu on valmis.
Rakennuttajakonsultti on valittu.
Rakennusluvut 10/2022
Urakan A tarjouspyynnöt 10/2022
Urakan B, C, D tarjouspyynnöt 11/2022
Urakka A työn aloitus 11/2022 (LSJH:n osuus)
Urakan B, C, D työn aloitus 01/2023
Rakentaminen valmis 11/2023
Käyttöönotto 11/2023
Valmis ja käytössä 31.12.2023

Aluehallintovirasto myönsi Korppoon jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 12.5.2021. Luvassa vaaditaan, että jätevedenpuhdistamon toimintaa on tehostettava vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että uudet puhdistustulokset saavutetaan 1.1.2024 alkaen.

Liite

Rakennuslupapiirustukset:
Asemapiirustus aluerakentaminen
Lietteen vastaanotto asemapiirustus (LSJH)
Lietteen vastaanotto julkisivut (LSJH)
Lietteen vastaanotto leikkaus (LSJH)
Lietteen vastaanotto pohjapiirros (LSJH)
Puhdistamon laajennus asemapiirustus
Puhdistamon laajennus julkisivut
Puhdistamon laajennus leikkaus
Puhdistamon laajennus pohjapiirros

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy rakennuslupapiirustukset ja merkitsee informaation tiedoksi sekä toteaa, että tavoitteena on käynnistää maanrakennustyöt Korppoossa 11/2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Vesihuoltopäällikkö M.R., ympäristönsuojelupäällikkö P.H., kaavoituspäällikkö H.S.-L., Korppoon lautakunta, talouspäällikkö P.P., kaupunginjohtaja P.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 68	07.09.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 79	28.09.2022

Teknisten tukipalvelujen ehdotus vuoden 2023 talousarvioksi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2022 § 68

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Edelleen jatkuva poikkeuksellinen tilanne Suomessa ja maailmalla on edelleen aiheuttanut epävarmuutta vuoden 2023 talousarvion laatimiseen. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuonna 2023 hyvinvointialueelle ja niitä vastaavat määrärahat valtiolle. Uudistuksen seurauksena kuntien tulot ja menot lähes puolittuvat. Sote-uudistus tulee vaikuttamaan vuoden 2023 talousarvioon paljon ja monilla uudistukseen liittyvillä tekijöillä on suoria vaikutuksia kaupungin talousarvion toteutumiseen. Kuntatalouden kansallisia kehyksiä vuosille 2022–2026 on kuvattu valtiovarainministeriön kesäkuussa 2022 julkaisemassa kuntatalousohjelmassa.

Vuoden 2023 talousarvio perustuu kaupungin voimassa olevaan strategiaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi strategian 25.4.2022 (§ 34). Vuoden 2023 talousarvion kehyksen lähtökohtana on tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen. Talousarvion kehyksen laadinnassa on lähdetty siitä, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan odotettuihin vero- ja valtionosuustuloihin. Uuden hyvinvointialueen osalta tiedot useista suurista eristä kuitenkin puuttuvat edelleen. Myöskään lopullista valtakunnallisen tason veroprosenttia ei ole lopullisesti vahvistettu, ja siitä voi aiheuttaa muutoksia/korjauksia kuntien verotuloihin.

Vuoden 2023 talousarvion kehyksessä on yleisellä tasolla otettu huomioon yhteensä 3,5 %:n korotus henkilöstökuluihin, ja maailmantilanteen ja vallitsevan kustannuskehityksen vuoksi ostopalvelujen ja tarvikkeiden kustannuksia on nostettu inflaatiosta johtuen 5–10 % (inflaatio oli Suomessa kesäkuussa 7,8 %). Kaupungin vuokrien kohdalla ei vielä ole tietoa siitä, minkä vuokratason uusi hyvinvointialue hyväksyy kaikille sote-kiinteistöille. Nimenomaisesti teknisten tukipalvelujen talousarviokehyksessä käytetyt alustavat luvut ovat:

Kiinteistöt (ostopalvelut +10 %, aineet, tarvikkeet ja tavarat +7 %)

Palvelutoiminnot (ostopalvelut +6 %, aineet, tarvikkeet ja tavarat +30 %)

Tekninen yksikkö (ostopalvelut +7 %, aineet, tarvikkeet ja tavarat +15 %)

Vesihuolto (ostopalvelut +6 %, aineet, tarvikkeet ja tavarat +7 %)

Prosenttimäärin vaihtelu yksiköiden välillä johtuu siitä, että talouspalvelut on ottanut huomioon, miltä vuoden 2022 toteuma tällä hetkellä näyttää, sekä koko vuodelle laaditun ennusteen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 68	07.09.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 79	28.09.2022

Kaikille teknisten tukipalvelujen yksiköille on olennaista saada nopeasti kasvava korjausvelka kuriin. Tämän trendin katkaiseminen vaatii käyttömäärärahojen lisäämistä.

Ruokahuolto on uuden organisaatiomallin mukaisesti siirretty sivistisosastolle. Lisätietona voidaan todeta, että ruokahuollon sopimuksen mukainen indeksikorotus 1.1.2023 alkaen on +3,2 %.

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on normaalisti noin 5 miljoonaa euroa vuodessa. Kuten kahtena edellisvuonna, myös kahden seuraavan vuoden investointitaso tulee Koulukadun uudesta koulukampuksesta johtuen olemaan tilapäisesti korkeammalla tasolla kuin mitä kaupungin normaali investointitaso sallisi. Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta. Osastopäälliköt/Toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa/toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylitä.

Talouspalvelujen teknisille tukipalveluille laatima kehys ei ole valmis, koska Valtiokonttorin viimeisimmissä ennusteissa ja sote-uudistuksen vaikutuksia koskeissa tarkistetuissa laskelmissa on ollut suuria vaihteluita. Tästä syystä nyt odotetaan vielä syyskuun päivitettyjä ennusteita, jotta myös teknisten tukipalvelujen kehys voidaan vahvistaa. Johtuen vallitsevasta tilanteesta, jossa uusia tietoja tulee päivittäin, ja siitä, että tiedot puuttuvat olennaisten talousarvioerien osalta, talousarvion kehystä tullaan tarkistamaan syksyllä, kunhan vuoden 2023 talousarvion laatiminen etenee.

Investoinnit:

Investointikehys on erittäin tiukka Paraisten Koulukadun uuteen koulukeskukseen tehtävän investoinnin vuoksi. Investointitaso on ollut edellisvuosina noin 4–5 miljoonaa euroa vuodessa ja talouspalveluista aikaisemmin saatujen tietojen mukaan koko kaupungin muiden investointien (koulukeskuksen lisäksi) kantokyky on noin 2 miljoonaa euroa tulevana vuonna. Ehdotus teknisten tukipalvelujen käyttö- ja investointitalousarvioksi esitellään jaostolle seuraavassa kokouksessa.

Oheismateriaali

Vuoden 2023 talousarvion laatimishjeet
Vuoden 2023 investointien kirjaus- ja raportointiohjeet
Vuoden 2023 talousarvion prosessikaavio
Vuoden 2023 talousarviokirjan muoto
Esimerkkejä strategian näkymisestä teknisten tukipalvelujen talousarviossa ja toiminnassa vuonna 2023
[Vuoden 2023 talousarvion alustava kehys \(joka käsiteltiin kaupunginhallituksessa 22.8.2022\)](#)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 68	07.09.2022
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 79	28.09.2022

Ajankohtaista teknisten tukipalvelujen vuoden 2023 käyttötalousarvion osalta (valtuustoseminaari 25.8.2022)

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee tiedoksi vuoden 2023 alustavan talousarviokehityksen ja talousarvion laatimishjeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 79
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt tekevät selkoa vuoden 2023 talousarviosta.

Tarkka talousarvioehdotus esitellään jaoston kokouksessa 10.10.

Oheismateriaali

Karkea arvio teknisten tukipalvelujen vuoden 2023 talousarviosta

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt esittelevät karkean yleiskatsauksen vuoden 2023 talousarviosta. Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.