

Päätös toimenpiteisiin ryhtymisestä kiinteistölle kertyvien vesien johdosta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.09.2022 § 75
1353/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Isoniityn kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] omistaja on kääntynyt kaupungin puoleen kiinteistölleen kertyvien vesien johdosta. Syynä vesien kertymiseen kiinteistölle on se, että yhden rakennuksen hulevedet naapurikiinteistöltä johdetaan tontin rajalla olevaan imeytyskaivoon, samoin kuin pintavedet osista piha-aluetta. Naapurikiinteistö on maastollisesti korkeammalla kuin kiinteistö, jolle hulevesiä johdetaan.

Naapurikiinteistöllä on useita rakennuksia eri aikakausilta, eikä rakennuslupa-asiakirjoista käy ilmi, miten katto- ja pintavesien kuivatus ja johtaminen on määrää hoitaa. Kiinteistö rajoittuu Puustellintiehen, jonka varrella kaupungilla on hulevesijärjestelmä eli avoimet katuojat. Imeytyskaivo, johon hulevesiä johdetaan, on ollut olemassa, vaikka tietoa sen rakentamisajankohdasta ei ole saatavilla. Tilanne ei näin ollen ole muuttunut yhtäkkiä tai sen vuoksi, että naapurikiinteistön hulevesien hallintaan olisi tehty muutoksia viime aikoina.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kuuluu määräyksen antaminen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain samassa pykälässä todetaan edelleen, että jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä.

Kiinteistöjen hulevesien hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija. Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Kiinteistön [REDACTED] omistajan kääntynyt kaupungin puoleen tontilleen kertyvien vesien johdosta rajanaapurit kutsuttiin katselmukseen. Katselmus pidettiin 5.5.2022. Katselmuksen tavoitteena oli tuoda kiinteistöt yhteen yhteisymmärryksen saavuttamiseksi ja yhteisten toimenpiteiden toteuttamiseksi tilanteen korjaamiseksi. Kaupunki ei ollut tapauksessa osapuoli, vaan toimi asiassa ainoastaan viranomaisena. Osapuolet saivat 15.8.2022 asti aikaa sopia yhdessä toimenpiteistä ongelman korjaamiseksi. Osapuolten tai jonkun osapuolista oli ilmoitettava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kirjallisesti 15.8.2022 mennessä, ellei yhteisymmärrykseen ole päästy. Ellei kiinteistöjen omistajien kesken päästä määräaikaan mennessä yhteisymmärrykseen, asia etenee maankäyttö- ja rakennuslain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on asiamiehensä välityksellä ilmoittanut määräaikaan mennessä kirjallisesti, ettei yhteisymmärrykseen ole päästy.

Asian jatkokäsittelyä varten asianomaisille kiinteistöille (3 kpl) on varattava tilaisuus tulla asiassa kuulluiksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaisesti.

Oheismateriaali

Pöytäkirja katselmuksesta

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla asiassa asianomaisia kiinteistöjen omistajia ennen asian ratkaisemista.

Toimenpide- ja velvoitevaihtoehdot ovat:

- a) Kiinteistö 445-26-1-2 veloitetaan johtamaan hulevedet tontilta ja rakennuksesta/rakennuksista kunnan osoittamaan kunnan hulevesijärjestelmän rajakohtaan Puustellintielle kiinteistön välittömään läheisyyteen.
- b) Asianomaiset kiinteistöt (3 kpl) veloitetaan johtamaan hulevedet kiinteistöiltä yhteisjärjestelyin siten, että kiinteistöt yhdessä rakentavat ja pitävät kunnossa rajajoa, joka liittyy kunnan hulevesijärjestelmään kiinteistöjen pohjoispuolella.

Asianomaisille kiinteistöjen omistajille varataan tällä kuulemisella tilaisuus esittää kirjallisesti mahdolliset mielipiteensä edellä esitetyistä velvoitevaihtoehdoista. Mahdollisten kirjallisten mielipiteiden on oltava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolla viimeistään 31.10.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat