

5.5.2022 klo 14.00–14.55 toimitetun katselmuksen pöytäkirja

Läsnä olleet / kutsutut

Paraisten kaupunki, tekniset tukipalvelut

Jonas Nylund, tekninen päällikkö
Matias Jensén, yhdyskuntainsinööri

Kiinteistönomistaja tai tämän edustaja

██████████, kiinteistö ██████████, läsnä
██████████, kiinteistö ██████████, poissa
██████████, kiinteistö ██████████, läsnä

██████████ ilmoitti paikan päällä, että hän ei osallistu katselmukseen, minkä jälkeen hän poistui ennen katselmuksen alkamista.

Katselmuksen puheenjohtajana toimi tekninen päällikkö Jonas Nylund.

1. Selostus katselmuksesta ja kutsu katselmukseen. Katselmuskutsu on lähetetty kirjeenä kiinteistönomistajille postitse 19.4.2022. Katselmuskutsu luettiin ääneen.

Kaupungin viranhaltijat ovat läsnä ja pitävät katselmuksen Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 nojalla. Hallintosäännön §:n 68 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on määräyksen antaminen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Katselmuksen tavoitteena on tuoda kiinteistöt yhteen yhteisymmärryksen saavuttamiseksi ja yhteisten toimenpiteiden toteuttamiseksi tilanteen korjaamiseksi.

Vastuu ja kustannukset toimenpiteiden suunnittelusta ja toteuttamisesta kuuluvat kokonaisuudessaan kiinteistönomistajalle/kiinteistönomistajille, koska kyse on kiinteistökohtaisista toimenpiteistä, joista huolehtiminen on kiinteistönomistajan/kiinteistönomistajien vastuulla.

Kaupunki ei ole tapauksessa osapuoli. Kaupunki toimii asiassa ainoastaan viranomaisena.

2. Ongelmakohtien katselmus
Kiinteistöillä tehtiin katselmus ja ongelmakohdat todettiin. Katto-, pinta- ja kuivatusvedet johdetaan kiinteistöltä ██████████ kiinteistölle ██████████ siten, että hulevedet kertyvät kiinteistölle ██████████.

Todettiin rajaojan puuttuvan.

3. Yhteenveto katselmuksesta ja jatkotoimenpiteet

Osapuolia kehoitettiin ryhtymään yhdessä tarvittaviin toimenpiteisiin ongelman korjaamiseksi ja sopimaan kunnossapidosta sekä rakentamis- ja kunnossapitokustannusten jakamisesta.

Läsnä olleet kiinteistönomistajat katsoivat, että kiinteistöjen välinen rajaoja korjaisi tilanteen ja tämä voisi siten olla yhteinen toimenpide ongelman ratkaisemiseksi.

Määräaika jatkotoimenpiteille, ellei katselmuksessa päästä yhteisymmärrykseen.

Osapuolten tai jonkun osapuolista on ilmoitettava kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle kirjallisesti 15.8.2022 mennessä, ellei yhteisymmärrykseen ole päästy.

Jos yhteisymmärrykseen päästään, asiasta ei tarvitse ilmoittaa ja asian käsittely päättyy kaupungin osalta.

4. Toimenpiteet siinä tapauksessa, etteivät kiinteistönomistajat pääse yhteisymmärrykseen, sekä asian jatkokäsittely

Ellei kiinteistönomistajien kesken päästä määräaikaan mennessä yhteisymmärrykseen, asia etenee maankäyttö- ja rakennuslain ja Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Tämä monijäseninen toimielin on kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä.

5. Katselmuksen päättäminen

Katselmus päätettiin klo 14.55. Puheenjohtaja ilmoitti, että katselmuspöytäkirja lähetetään kutsutuille viikon kuluessa postitse tavallisena kirjeenä. Puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan.

Parainen 5.5.2022



Jonas Nylund, tekninen päällikkö