

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Tid / Aika 07.09.2022 kl. / klo 09:30 - 11:55

Plats / Paikka Tallink Silja, Galaxy

---

§		
§ 109	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 110	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 111	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 112	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 113	Ilmoitusasiat	7
§ 114	Ajankohtaiset asiat	9
§ 115	Lausunto koskien luonnonsuojelualueen perustamista osille kiinteistöistä 445-552-2-85 ja 445-552-2-86 Innamossa Nauvossa	10
§ 116	Polkusilta nimisen kevyenliikenteensillan nimen muuttaminen	12
§ 117	Jäsenten nimeäminen hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään sekä arvio ympäristöosaston vastualueen hyvinvointivajeesta ja -vahvuuksista	14
§ 118	Kirkkosalmenrannan kaupunginosan asuntotonttien myyntihinnan vahvistaminen	16
§ 119	Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 445-1-25-1 varauksen jatkaminen, Albi Oy	18
§ 120	Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan tontin vuokralle antaminen palveluasumista varten, Huutihovi Oy	20
§ 121	Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen	22
§ 122	Lausunto ojitusasiassa annetusta päätöksestä tehtyjen valitusten johdosta	24
§ 123	Lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa edellytetyistä lisäselvityksistä	28

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

14.09.2022

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 kl. / klo 09:30 - 11:55

---

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Puheenjohtaja
Abrahamsson Petri	Varapuheenjohtaja
Strömborg Daniel	Jäsen
Adolfsson Mi	Jäsen
Eriksson Anne	Jäsen
Franzen Pontus	Varajäsen
Wickström Laura	Jäsen
Lindholm Tom	Varajäsen
Forssell Mia	Jäsen
Lagerroos Christian	Jäsen

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	Jäsen	Sijainen Pontus Franzen oli läsnä
Svahnström Sami	Jäsen	Sijainen Tom Lindholm oli läsnä
Routio Saila	Jäsen	

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	Khall:n edustaja	
Saaristo-Levin Heidi	Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Backman Daniel	Esittelijä	Kaupungingeodeetti
Huovila Petri	Esittelijä	Vs. ympäristönsuojelupäällikkö
Östman Katarina	Pöytäkirjanpitäjä	

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	109 - 123
------------------	-----------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	13.9.2022
Mia Forssell har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Christian Lagerroos har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	14.09.2022
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 109

07.09.2022

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 109

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 110

07.09.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 110

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Forssell och Christian Lagerroos.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

07.09.2022

### **Esityslistan hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 111

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.  
Puheenjohtaja ehdotti, että § 114 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 07.09.2022

### Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 112

Kaupungeodeetti:

57/19.8.2022: Päätännyt, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan Nötössä sijaitsevaan tilaan 445-578-5-24.

58/19.8.2022: Päätännyt antaa vuokralle Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 7 tontin nro 6, Aurinkokaari.

59/19.8.2022: Päätännyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 22 tontin nro 8.

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 113 07.09.2022

## Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 113

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
9.8.2022: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo; tutkimus 4/2022:  
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti.  
9.8.2022: Testausseloste, Korppoon puhdistamo, lähtevä kokoomanäyte.  
9.8.2022: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon  
vesistö tarkkailututkimus heinäkuussa 2022.  
15.8.2022: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja  
päästötarkkailututkimukset huhti-kesäkuu, jaksoraportti 2-2022 ja tiivistelmä.  
15.8.2022: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3/2022:  
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
15.8.2022: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keski- ja loppukesällä  
2022 sekä lisätutkimukset 26.7.2022 tulvatilanteen jälkeen Turussa.  
16.8.2022: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo; tutkimus 1/2022:  
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
17.8.2022: Utön jätevedenpuhdistamo; tutkimus 1/2022.  
17.8.2022: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo; tutkimus 2/2022:  
Puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.  
18.8.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo,  
tutkimukset 79-91/2022.
- 2) Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomi  
15.8.2022: Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Toivola II  
luonnonsuojelun alue, Åvensör.
- 3) Metsähallitus  
10.8.2022: Myöntänyt tutkimusluvan kääväkässienten näytteenottoon ja  
liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelun alueilla ja suojeluun  
varatuilla alueilla.
- 4) Ympäristönsuojelupäällikön ympäristönsuojelun lain mukaiset päätökset,  
Paraisten kaupunki  
5/26.7.2022: Lausunto ilmoituksesta äänentoistolaitteiston käytöstä, Turun  
moottoripyöräilijät ry  
6/23.8.2022: Päätös huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä,  
Oy Porta Marina Ab  
7/23.8.2022: Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan  
8/23.8.2022: Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

07.09.2022

- 5) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki  
61/25.8.2022: Myöntänyt poikkeamisen koskien vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamista omakotitaloksi ja kaavan sekä rakennusjärjestyksen vastaista rakentamista kiinteistöllä Paasiranta 1:9 Nauvon Kirjaisissa.
- 6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakoon pyydettyäessä kokouksessa.
- 7) Johtavan rakennustarkastajan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyysien toteamisesta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 114

07.09.2022

**Ajankohtaiset asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 114

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 115

07.09.2022

**Lausunto koskien luonnonsuojelun alueen perustamista osille kiinteistöistä 445-552-2-85 ja 445-552-2-86  
Innamossa Nauvossa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 115  
1118/11.02.05/2022

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa yksityisen luonnonsuojelun alueen perustamisen johdosta. Luonnonsuojelun alueen perustamista harkitaan osille kiinteistöistä [445-552-2-85 ja 445-552-2-86 Stora Ekholmenin saarella Nauvossa](#). Kiinteistöistä on tarkoitus suojella Metso-ohjelman puitteissa 5,7 hehtaarin alue. Alueella on kalliometsää, jossa esiintyy muun muassa kilpikaarnamäntyjä, keloja ja pieniä soistumia. Rantakalliot ovat paikoin jyrkkiä ja maisemallisesti edustavia. Saari täydentää osaltaan Pakinaisten saariston Natura-alueen muodostamaa saariketjua.

Suunniteltu suojelualue sijaitsee pääosin Nauvon rantayleiskaavassa osoitetulla MY-alueella (pääasiassa maaseutuelinkeinojen alue, jolla on luonnonarvoja). Suojelualue ulottuu osittain myös kahdelle rantayleiskaavassa osoitetulle loma-asuntojen rakennuspaikalle (RA1), jotka ovat rakennettuja. Suunniteltu suojelualue kattaa rakennuspaikoista vain rakentamattomat reuna-alueet. Yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat kookkaita (noin 1,6 ha ja 1,5 ha) ja suojelualueen perustamisen jälkeenkin rakennuspaikkojen koko ja rantaviivan pituus täyttävät Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset.

Ehdotettujen rauhoitusmääräysten mukaan rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen on kielletty luonnonsuojelun alueella. Siten suojelualueen perustaminen vaikuttaa yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamismahdollisuuksiin reuna-alueilla. Pihapiirit ovat kuitenkin muodostuneet keskeemmälle rakennuspaikoja ja mahdollinen jäljellä oleva rakennusoikeus on jatkossakin toteutettavissa pihapiirissä. Nauvon rantayleiskaavassa rakennuspaikkojen enimmäiskerrosalaa ei ole sidottu rakennuspaikan kokoon, joten rakennuspaikkojen pieneneminen suojelualueen perustamisen myötä ei tältä osin vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

ELY-keskus ja maanomistajat ovat sopineet luonnonsuojelun alueen perustamisesta ja siitä saatavasta korvauksesta. Maanomistajat ovat suostunut luopumaan yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen osista siten, että ainoastaan metsätaloudellinen arvo korvataan. Suojelualue jää nykyisten maanomistajien omistukseen.

Paraisten kaupunki toteaa, että pääosaltaan luonnontilaisen kalliosaaren suojeleminen on sinänsä kannatettava ajatus. Ratkaisu on kuitenkin kaavatilanteen kannalta ongelmallinen. Suojelualueelle jäävät rakennuspaikkojen osat eivät poistu rakentamista suoraan ohjaavasta rantayleiskaavasta, vaikka maanomistajat ovat niistä vapaaehtoisesti luopumassa. Kaupunki ei tule

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 115

07.09.2022

tekemään muutoksia vuonna 2003 hyväksytyyn Nauvon rantayleiskaavaan suojelupäätöksen perusteella.

**Oheismateriaali**

Lausuntopyyntö karttaliitteineen  
Ote yleiskaavasta ja merkkienselityksistä

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausuntonaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta,  
ympäristönsuojeluyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 116

07.09.2022

### Polkusilta nimisen kevyenliikenteensillan nimen muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 116  
111/10.02.06/2022

#### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Turcka Michelsson, puh. 044 358 5894  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pro Runeberg ry yhdistys, joka vaalii Johan Ludvig Runebergin ja Fredrika Tengströmin muistoa, on tehnyt 21.1.2022 aloitteen Polkusillan nimen muuttamisesta Runeberginsillaksi.

[Polkusilta](#) johtaa Kirkkosalmen yli Vanhalta Malmilta Uudelle Malmille ja on yksi vanhimpia salmen yli rakennettuja siltoja, alkuperäisellä paikallaan. Aikanaan kun silta on rakennettu ja siltoja ei ollut useita eikä ole ollut tarvetta nimetä siltoja erisnimellä, on alettu sillasta käyttää käyttötarkoituksen mukaista nimeä spångbron, polkusilta. Nimi on vakiintunut ja se on aikanaan merkitty myös asemakaavaan, jolloin siitä on tullut sillan virallinen nimi. Nimi on yleisessä käytössä kaupunkilaisten keskuudessa ja se on myös kartoissa.

Pelastuslaitos pitää tärkeänä, että sillat on nimetty ja että nimi on luettavissa paikalla. Pelastuslaitoksen pyynnöstä mm. Keskuspuiston nimettömät sillat nimettiin asemakaavaan 2014 ja silloille asennettiin nimikyltit kaikille suntin silloille ja nimet tulivat myös karttoihin.

Pro Runeberg yhdistyksen aloitteesta ja hankkeina on toteutettu yhdistyksen tarkoitusta palvelevia asioita mm. muistomerkin suunnittelukilpailu 2012, jonka taideopiskelija Armi Nurminen voitti teoksella ”Sydämen tarina”, visio Johan Ludvig Runebergin ja Fredrika Tengströmin ajasta Paraisilla. Taideteos paljastettiin 2015 silloisessa Brahenpuistossa Kirkkosalmen rannalla Runebergin talon edustalla. Puiston nimi asemakaavaan muutettiin Runeberginpuistoksi 2015.

Polkusillan nimen muuttaminen tukee yhdistyksen tavoitetta muiston vaalimisessa. Nimi näkyvänä elementtinä, nimikyltteinä, tuo kaupunkilaisten ja turistien mieliin Runebergin ja hänen yhteytensä kaupungin historiaan. Epäilemättä uuden nimen vakiintuminen käyttöön vie aikansa. Nimenmuutoksen merkitystä esim. pelastuslaitoksen näkökulmasta on syytä arvioida. Sisältyykö siihen riskejä sekaannusten johdosta. Kaavoituksen mielestä riskit ovat vähäiset.

#### Liite

Aloite

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunim@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että aloitteen mukaiseen nimenmuutokseen, Polkusillan nimen muuttaminen Runeberginsillaksi, voidaan ryhtyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 116

07.09.2022

**Päätös**

Keskustelun jälkeen jäsen Laura Wickström ehdotti Tom Lindholm kannattamana, että lautakunta päättää ettei Polkusillan nimeä muuteta Runeberginsillaksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Laura Wickströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Laura Wickströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

6 Jaa-ääntä

3 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 1

Lautakunta päätti näin ollen esittelijän ehdotuksen.  
jatkaa asian käsittelyä. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

---

**Jakelu**

Kaavoitusyksikkö, mittaustoimisto, Pro Runeberg ry yhdistys

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

07.09.2022

**Jäsenten nimeäminen hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään sekä arvio ympäristöosaston vastualueen hyvinvointivajeesta ja -vahvuuksista**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 117  
524/00.01.02/2022

**Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.5.2022 § 146](#) päättänyt pyytää kaupungin lautakuntia ja jaostoja nimeämään Paraisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään omat jäsenensä ja edellyttää, että toimialoilla on riittävän laaja edustus. Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää lautakuntia ja jaostoja antamaan kaupungin uuteen strategiaan pohjautuvan oman arvionsa vastualueiden hyvinvointivajeesta ja -vahvuuksista sekä siitä, mikä on tavoiteltava tilanne valtuustokauden lopussa.

Hyvinvointisuunnitelman tarkoitus ja sisältö on kuvattu laajasti ja seikkaperäisesti kaupunginhallituksen esityslistalla ja asia on kokonaisuudessaan luettavissa yllä olevan linkin kautta.

Ympäristöosaston toimialoilla on merkittävä rooli kaupungin ja kaupunkilaisten hyvinvoinnin edistäjänä. Asuinympäristö ja rakentaminen vaikuttavat suoraan ja välillisesti asukkaiden hyvinvointiin. Ympäristön viihtyisyys ja virikkeellisyys, alueiden turvallisuus ja houkuttelevuus sekä monipuolinen, ihmisen mittakaavassa oleva kulttuuri- ja kaupunkiympäristö sekä mahdollisuudet luontoelämyksiin vaikuttavat hyvinvointikokemukseen. Koska ympäristöosastolla tehtävä työ on monin osin osallistavaa ja vuorovaikutteista, on myös tavalla, jolla toimintaa toteutetaan merkittävää vaikutusta kaupunkilaisten hyvinvointikokemukseen.

Kaupungissa harjoitettavalla maapolitiikalla ja kaavoituksella vaikutetaan merkittäväällä tavalla kaupungin talouteen. Kiinteistövero, tontinmyynti ja -vuokraus sekä rakentamisesta saatavat tuotot ovat kaupungille merkittäviä tulolähteitä. Ympäristöosastolla tehtävillä toimilla on siten merkittävää vaikutusta siihen, miten kaupungin resursseja on käytettävissä hyvinvoinnin ylläpitämiseksi ja edistämiseksi.

Arviona hyvinvointivajeesta ja -vahvuuksista voidaan todeta seuraavaa:

Tavoitteeksi tulisi asettaa saaristokaupunkimme sijoittuminen seudullisessa hyvinvointivertailussa kärkisijoille. Kaupungilla on kaikki mahdollisuudet hyödyntää vahvuuksiaan, johon lukeutuvat mm. upea luonto, houkutteleva saaristo, elävä kaksikielisyys, lapsimyönteisyys, nuorisotyö, monipuoliset kulttuuri- ja urheilupalvelut jne. Maantieteestä johtuen palveluiden kulurakenne saattaa kuitenkin olla jossain määrin haastava mikä osaltaan edellyttää niiden järjestämiseltä erityistä paikallistuntemusta, näkemyksellisyyttä, kustannustietoisuutta ja johdonmukaisuutta noudattaen. Talouden heikkeneminen saattaisi aiheuttaa hyvinvointivajetta, mutta määrätietoisella

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

07.09.2022

yhdyskuntasuunnittelulla, mukaan lukien maapolitiikka ja kaavoitus, voidaan vaikuttaa kuntatalouteen ja siten lisätä käytettävissä olevia, hyvinvointiin suunnattavissa olevia resursseja.

On luontevaa, että toimiala nimeää edustajansa hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään. Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimiala on laaja ja on siksi perusteltua, että valmisteluryhmään nimetään erikseen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan edustaja että viranhaltijaedustaja.

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää kaupungin hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään N.N ja N.N

**Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti nimetä jäsenet Mia Forssellin ja Anne Erikssonin kaupungin hyvinvointisuunnitelman valmisteluryhmään.  
Ympäristöosaston viranhaltijat osallistuvat valmistelutyöhön viran puolesta.

---

**Jakelu**

Hyvinvointikoordinaattori

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 118

07.09.2022

### Kirkkosalmennrannan kaupunginosan asuntotonttien myyntihinnan vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 118  
1193/10.00.02/2022

#### Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kirkkosalmennrannan korttelin 5](#) tontteja koskevan [asemakaavamuutoksen](#) mukainen uusi tonttijako on tehty. Muodostetuille tonteille ei ole vahvistettu myyntihintaa.

Aikaisemman asemakaavan ja tonttijaon mukaan tontteja oli kolme, mutta niiden toteuttaminen osoittautui epätarkoituksenmukaiseksi, minkä vuoksi muutos tehtiin. Tontit on nyt yhdistetty kahdeksi tontiksi, joille tulee vahvistaa myyntihinta.

Asemakaavan mukaan tonteilla on rakennusoikeutta 220 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup>, ja tonttien pinta-alat ovat 653 m<sup>2</sup> ja 616 m<sup>2</sup>. Kyseessä on samansuuruinen rakennusoikeus kuin "Ekokylässä", jonka Godai Oy rakentaa naapurikortteliin.

Vaikka kolme tonttia on yhdistetty kahdeksi, ne ovat edelleen pinta-aloiltaan pieniä ja niiden rakennusoikeudet suhteellisen suuria. Sen vuoksi on tarkoituksenmukaista hinnoitella tontit rakennusoikeuden mukaan (kerrosala/k-m<sup>2</sup>).

Kaupunginvaltuusto vahvisti 3.4.2012 §:ssä 41 Kirkkosalmennrannan AO- ja AP-tonttien hintahaarukaksi 80–250 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Kun kyse on tonteista ja tontinosista, joita voidaan rantasijaintinsa tai erityisen näköalansa puolesta pitää poikkeuksellisina, hinta voi olla jopa 200 % edellä mainituista hinnoista.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että uudet tontit voidaan myydä tarjousten perusteella, jolloin lähtöhinta vahvistetaan annetuissa puitteissa, mutta lopullinen hinta voi muodostua korkeammaksi.

Aurinkokaaren alueen ensimmäisessä osassa tonttien myyntihinta on vaihdellut 20 000 ja 30 000 euron välillä. Siellä sijaitsevat tontit ovat 327–547 m<sup>2</sup>:n kokoisia, ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus vaihtelee 150 ja 250 k-m<sup>2</sup>:n välillä. Godain tontilla on seitsemän rakennuspaikkaa, joiden myyntihinta oli yhteensä 220 500 euroa, mikä merkitsee 31 500 euron myyntihintaa rakennuspaikkaa kohden. Nyt kyseessä olevat tontit ovat pinta-alaltaan hiukan suurempia kuin Aurinkokaaren ensimmäiseen osaan kuuluneet tontit ja niillä on suhteellisen suuri rakennusoikeus. Koko ja rakennusoikeus huomioon ottaen on perusteltua säilyttää sama hintataso kuin naapurikorttelin rakennuspaikoilla, 31 500 euroa rakennuspaikkaa kohden.

#### Liite

Korttelin 5 tonttijako (hyväksytty 21.6.2022)

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 118

07.09.2022

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa sijaitsevien omakotitonttien myyntihinnat seuraavasti:

TUNNUS	PINTA-ALA	MYNTIHINTA	RAKENNUSOIKEUS	HINTA
445-34-5-21	616 m <sup>2</sup>	31 500 €	220 + 40 m <sup>2</sup>	143 €/k-m <sup>2</sup>
445-34-5-20	653 m <sup>2</sup>	31 500 €	220 + 40 m <sup>2</sup>	143 €/k-m <sup>2</sup>

Lautakunta päättää samalla, että yllä mainitut tontit asetetaan myyntiin normaalisti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Jakelu**

Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 07.09.2022

### Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 445-1-25-1 varauksen jatkaminen, Albi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 119  
450/10.00.02/2022

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Albi Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 §:ssä 53 tekemän päätöksen nojalla varannut perustettavan yhtiön lukuun Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan noin 3 536 m<sup>2</sup>:n kokoisen kaavan mukaisen rivitalotontin (AR-2) [445-1-25-130.9.2022](#) saakka. Rakennussuunnittelu on käynnissä, mutta se ei ole edennyt suunnitelmien mukaisesti, ja yhtiö anoo varauksen jatkamista vuoden loppuun saakka.

Ote rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 pidetyn kokouksen §:stä 53 kursivoitu.

*[Albi Oy](#) aikoo rakentaa tontille noin 10–11 asuntoa käsittävän rivitalokokonaisuuden.*

*Hankkeen ennakkomarkkinointi aloitetaan kevään aikana.*

*Korjaustöihin erikoistunut yritys on lietolaislähtöinen ja sillä on noin 20 työntekijää.*

*Yritys laajentaa parhaillaan toimintaansa myös uudistuotantoon, ja Paraisilla sijaitseva tontti on osa tätä suunnitelmaa.*

*Hallintosäännön §:n 78 mukaan asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.*

*Tontin luovutushinta 57 000 euroa on päivitetty vuonna 2020 riippumattoman arvioijan arvion mukaisesti.*

Kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana ja hanke on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen, mikä on peruste hakemuksen mukaiselle varauksen jatkamiselle. Ehdotetaan, että kaupungingeodeetti oikeutetaan jatkamaan varausaikaa 22.12.2023 saakka.

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki myy rivitalotontin 445-1-25-1 Albi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 22.12.2022. Kauppahinta on 57 000 euroa. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Ostaja vastaa lohkomismaksusta. Kaupunki laatii kauppakirjan. Kauppakirja laaditaan kaupunginvaltuuston 16.3.2021 §:ssä 14 hyväksymien ja 25.5.2021 §:ssä 38 täydentämien pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin jatkamaan varausta 22.12.2023 saakka viranhaltijapäätöksellä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 119

07.09.2022

**Päätös**

Esittelijä lisäsi seuraavan tekstin ehdotuksen viimeisen kappaleen virkkeeseen;  
"jos kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana  
ja hanke on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen mikä on peruste  
hakemuksen mukaiselle varauksen jatkamiselle.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, kaupungingeodeetti,  
maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

07.09.2022

### Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan tontin vuokralle antaminen palveluasumista varten, Huutihovi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 120  
1095/10.00.02/2022

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Huutihovi Oy](#) anoo Bläsnäsin kaupunginosan korttelissa 14 [Norrgårdintiellä](#) sijaitsevan YS-tontin vuokraamista rakentaakseen tontille 30 asunnon tukiasumisyksikön. Turkulaisyhtiön päätoimiala on kotihoito, ja sillä on palveluasumisyksiköjä Salossa ja Turun seudulla. Tämän lisäksi yhtiö rakentaa tällä hetkellä uusia vanhusten asumisyksiköjä Raisioon ja Kaarinaan. Yhtiö suunnittelee laajentavansa toimintaansa edelleen rakentamalla vanhusten ryhmäasumisyksikön Paraisille. Hakemuksessa tarkoitettu aikaisemmin Kårkullalla vuokralle ollut tontti (nro 6) on 5 088 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja sille on liittymä Vapparintieltä. Kårkullan rakennussuunnitelmat eivät toteutuneet, ja vuokrasopimus purettiin [kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 34](#) tekemällä päätöksellä.

Kaavamerkintä on YS, eli yleisten, tarkemmin sanoen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien, rakennusten korttelialue. Tehokkuusluku on 0,3, mikä tarkoittaa 1 526 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta. Asemakaavassa on liittymä Vapparintieltä, mutta sitä ei tässä vaiheessa toteuteta. Sen sijaan puolletaan poikkeamisen myöntämistä liittymän toteuttamiseksi Norrgårdintieltä. Tontin läpi kulkee kaupungin vesi- ja viemäriputkia. Vuokralainen vastaa olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Riippumaton arvioija on arvioinut tontin, jonka luovutushinta olisi noin 215 000 euroa, ja vuotuinen vuokra olisi noin 5 % luovutushinnasta.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontin vähimmäishinnan ja perusteet tontin vuokralle antamiselle 9.5.2017 §:ssä 30, eli rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää vuokralle antamisesta hallintosäännön §:n 78 Mittaustoiminta kohdan 1 mukaisesti.

#### Liite

Kartta

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Huutihovi Oy:lle vuokralleperustettavan yhtiön lukuun Bläsnäsin kaupunginosan korttelissa 14 sijaitsevan tontin nro 6 ryhmäasumisyksikön rakentamista varten.

Vuokra-aika on 45 vuotta ja indeksiin sidottu vuotuinen lähtövuokra on 10 750 euroa. Sopimus tehdään kaupunginvaltuuston 9.5.2017 §:ssä 30 vahvistamin ehdoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

07.09.2022

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.3.2023 mennessä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, hoitotyön  
päällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 121

07.09.2022

### Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 121  
1209/11.02.03/2021

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

2.12.2020 kiinteistöllä 445-9-7-1 suoritetun jätetarkastuksen pöytäkirjassa Saariston Sammutin Oy:tä kehoitettiin toimittamaan IBC-kontit, joihin yritys on kerännyt sammutinjauhetta noin 10 vuoden ajan, hyväksytyyn jätehuoltoon viimeistään 31.5.2021. Kehotusta ei noudatettu. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti siksi 8.12.2021 §:ssä 204 jätelain (646/2011) 125 §:n nojalla, että Saariston Sammutin Oy:n on viimeistään 31.5.2022 järjestettävä jätehuolto sammutinjauheelle, jota yritys on kerännyt IBC-kontteihin kiinteistöllä. Sammutinjauhetta sisältäviä IBC-kontteja ei ole toimitettu hyväksytyyn jätehuoltoon määräaikaan mennessä. Koska kirjallista kehoitusta ja rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 8.12.2021 §:ssä 204 ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi jätelain (646/2011) 126 §:n nojalla määrätä yrityksen toimittamaan sammutinjauhetta sisältävät IBC-kontit hyväksytyyn jätehuoltoon. Jätelain (646/2011) 129 §:n mukaan määräystä on tehostettava uhkasakolla tai teettämisuhalla, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta. Saariston Sammutin Oy:tä on kuultu kirjallisesti asiassa. Yritys on jättänyt selvityksen ja lisäselvityksiä asiassa.

#### Oheismateriaali

Kuuleminen 2.6.2022  
Yrityksen selvitys 28.7.2022  
Lisäselvityspyyntö 2.8.2022  
Yrityksen lisäselvitykset 19.8.2022

#### Esittelijä

Vt. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on saanut tiedoksi Saariston Sammutin Oy:n selvityksen ja lisäselvitykset asiassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että yrityksellä on rajallisessa laajuudessa käyttöä hävitetylle sammutinjauheelle, jota yritys on kerännyt IBC-kontteihin kiinteistöllä, mutta ettei ole perusteltua, että yritys pitää kaikki 15 sammutinjauhetta sisältävää IBC-konttia, vaan että yrityksen tulee toimittaa vähintään puolet sammutinjauhetta sisältävistä IBC-konteista hyväksytyyn jätehuoltoon.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siksi jätelain (646/2011) 126 §:n ja 129 §:n nojalla määrätä Saariston Sammutin Oy:n toimittamaan viimeistään 31.5.2023 todistettavasti vähintään kahdeksan sammutinjauhetta sisältävää IBC-konttia hyväksytyyn jätehuoltoon 5 000 (viidentuhannen) euron uhkasakon uhalla.

Hyväksytyllä jätehuollolla tarkoitetaan sitä, mitä jätelain (646/2011) 29 §:ssä määrätään. Todistettavasti tarkoittaa, että Saariston Sammutin Oy:n on pyynnöstä voitava esittää lasku, tosite, siirtoasiakirja tai jokin muu kirjallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 121

07.09.2022

asiakirja, joka vahvistaa, että sammutinjauhetta sisältävät IBC-kontit on toimitettu hyväksytyyn jätehuoltoon. Dokumentaatio on säilytettävä paperisena tai sähköisenä vähintään kolme vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos Saariston Sammutin Oy ei ole noudattanut yllä mainittua päävelvoitetta eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jätelaki (646/2011) 13 §, 28 §, 29 §, 126 §, 129 §, 137 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 6–8 §, 22–24 §

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Saariston Sammutin Oy (todisteellisena tiedoksiantona)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

07.09.2022

### Lausunto ojitussasiassa annetusta päätöksestä tehtyjen valitusten johdosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 122  
54/11.02.04/2022

#### Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli ja teki päätöksen kokouksessaan 9.3.2022 § 38 ojaviesien johtamisesta aiheutuneen erimielisyysasian ratkaisemiseksi kiinteistöjen 445-485-2-417 ja 445-485-2-589 välillä. Molemmat osapuolet ovat valittaneet päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt valitusten johdosta lautakunnan lausuntoa, dnr 478/2022.

Osapuolten valitukset ovat liitteinä. Ensiksi käsitellään kiinteistön 445-485-2-417 omistajien esittämiä valituksia:

#### KIINTEISTÖN 445-485-2-417 OMISTAJIEN VALITUS

Vaatus on, että ”pätös on kumottava päätöskohdan 3 osalta ja ■■■■■ veloitettava korvaamaan valittajien yhteiset oikeudenkäyntikulut asiassa korkolain 4 §:n 1 momentin korkoineen”. Valittajien mielestä ”lautakunnan päätös ei perustu lakiin, on kohtuuton ja käytännössä toteutettavaksi epämielekäs”. Valittajat korostavat myös sitä, että he ”eivät ole vaikuttaneet toimillaan ojaan tai veden juoksuun siinä”.

Kohta 4) Ojittajat, hyödynsaajat, ojan kunnassapito.

Valittajat esittävät ojituksen/ojan hyödynsaajia olevan iso joukko laajalta 50 ha alueelta, mutta että he itse eivät lainkaan olisi hyödynsaajia.

- On todettava, että lautakunta on ottanut kantaa 1980-luvulla toteutettuun ojitukseen, jossa kiinteistön 445-485-2-417 läpi kulkenut laskuoja siirrettiin nykyiselle paikalleen, kiinteistön 445-485-2-589 rajan viereen. Siitä ojituksesta eivät hyötyneet eivätkä sitä tarvinneet mitkään muut kiinteistöt kuin juuri valittajien oma kiinteistö, jonka silloinen omistaja omasta aloitteestaan halusi siirtää ojaa alueellaan. Lienee totta, että valittajat eivät nykytilanteessa tarvitse ojaa oman kiinteistönsä kuivattamiseen, mutta kiinteistö on luonnollisesti vastuussa ojan siirrosta mahdollisista aiheutuvista vahingoista muille kiinteistöille. Vesilaki 5.7 §.

Kohta 5) Valituksenalaisen päätöksen keskeiset virheet ja ongelmakohdat.

Valittajien mielestä ”lautakunnan näkemys siitä, että ojan 1980-luvulla tapahtunut siirto lailliselle paikalleen olisi peruste asettaa veloitteita valittajille ei perustu lakiin”. Valittajat pitävät lainvastaisena sitä, että he ”ulkopuolisina” joutuisivat vastuuseen toisten, alkuperäisten ojittajien, mahdollisesti aiheuttamista haitoista.

- on todettava, että ojan siirto 1980-luvulla oli laillinen, eikä se alkuaikoina ilmeisesti tuottanut isompaa haittaa kummallekaan kiinteistölle. Ojan siirtoa voidaan kuitenkin pitää alkusynä sille, että haittaa naapurikiinteistölle 445-485-2-589 on alkanut myöhemmin aiheutua. Kiinteistönomistajaa, joka 1980-luvulla toimitti ojituksen, on myöhäistä laittaa vastuuseen ojan siirron aiheuttamista



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

07.09.2022

haitoista, varsinkaan kun oja ei hänen aikanaan ilmeisesti vielä aiheuttanut haittoja. Koska ojituksen on kuitenkin myöhemmin todettu aiheuttavan vesilain 5.7 §:ssä tarkoitettua haittaa naapurikiinteistölle, on ainut mahdollisuus asettaa vuodesta 1988 kiinteistön omistaneet omistajat vastuuseen. Ojitus- ja vedenjohtamisasiat ovat ja ne käsitellään yleensä kiinteistöjen välisinä asioina, ei henkilöiden välisinä asioina.

Valittajat kiistävät sen lautakunnan johtopäätöksen, että heidän vuonna 2019 tekemät oman rannan ruoppaus-, läjitys- ja maanrakennustyöt olisivat aiheuttaneet ojitukselle haittaa.

- ELY-keskus (2019) on todennut, että oja kyllä toimii rannarakentamistöiden jälkeen, mutta purku vesialueelle tulisi järjestää. Kaupungin ympäristönsuojelutoimisto (2020) ovat tarkastusmuistiossaan todennut saman ja silloin arvioinut, että ”ruoppaus ei olisi ollut ongelman aiheuttaja”. Lautakunta on kuitenkin sittemmin tullut siihen päätelmään, että rannarakennustyöt kiinteistön 445-485-2-417 omalla vesijätöllä ja yhteisellä vesijätöllä kiinteistön edessä ovat lopulta vaikuttaneet sen, että ojavedet ohjautuvat nykyisin enimmäkseen naapurikiinteistön 445-485-2-589 edustalle. Ilmakuva vuodelta 2006 (liite) osoittaa kuinka ruoppausmassat oli läjitetty kiinteistöllä 445-485-2-417 sekä sen edustalle yhteiselle vesijätölle. Valokuva näyttää, kuinka vesireitin loppupää on rakennettu, ei kaivettu. ■ puolella on vesivaneri-seinä, ■ puolella kivillä reunustettu läjitysalueen reuna (liite).

Valittajat ovat hämmentyneitä myös sitä, että lautakunta olettaa myös heidän kiinteistönsä tuottavan lietettä rantaveteen ja naapurikiinteistön eteen, ja sen haitan poistamiseksi on antanut määräyksen uoman kaivamiseksi ojan päästä vesijätön läpi vesialueelle. Uoman kaivamista ja päätöksessä mainitun ”pientareen” jättämistä kyseenalaistetaan myös.

- on todettava, että lautakunnan päätöksessä ei ole kyse siitä, mistä rantaan kertyvä liete on peräisin, vaan siitä, mitä ojan siirto 1980-luvulla on lopulta aiheuttanut.

- ojaveden purku-uoman kaivaminen on pidetty oikeana ratkaisuna sekä ELY-keskuksen että ympäristönsuojelutoimiston järjestämien maastokatselmusten muistioissa. Uoman kaivamisesta on itse asiassa sovittu molemmissa katselmuksissa osapuolien kesken. Koskemattoman juurien avulla koossa pysyvän ”kaislikkopientareen” jättäminen puskuriksi ■ venerantaväylää vasten on vähin mitä voidaan tehdä, jotta ojavedet eivät jatkossa purkautuisi hänen rantaansa.

Viimeiseksi valittajat eivät hyväksy ehdotetun purku-uoman suuntausta, joka lautakunnan päätöksessä oli suunnattu lievästi heidän kiinteistönsä edustalle. Määräys loukkaa heidän mielestään tasapuolisuutta.

- on todettava jälleen, että jos oja ei olisi siirretty nykyiselle paikalleen, ei ■ rantaan olisi lietettä alkanut kertyä. Tuon haitan eliminoimiseksi on ojan siirtäneelle kiinteistölle määräys purku-uoman suuntauksesta annettu.

#### KIINTEISTÖN 445-485-2-589 OMISTAJAN VALITUS

■ vaatii, että lautakunnan päätös kumotaan. Lisäksi hän vaatii, että ”Paraisten kaupunki velvoitetaan korvaamaan hänen oikeudenkäyntikulunsa korkoineen. Hän perustelee vaatimuksiaan sillä, että lautakunta ei ole ratkaissut hänen sille

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

07.09.2022

esittämän hakemuksen vaatimuksia. Lautakunta on sen sijaan antanut päätöksen, jota hakemuksessa ei ole lainkaan vaadittu”.

■ mukaan lautakunta ei ole ratkaissut hänen hakemustaan oikein vesilain 5.5 §:n ja 5.9 §:n mukaisesti päättäessään siitä, että rajaojaa ei tarvitse siirtää. Hänen mukaansa lautakunnan olisi päätöksessään tullut antaa kiinteistölle 445-485-2-417 vesilain 5.9 §:n mukaisen oikeus ojitukseen/ojaan toisen kiinteistöllä ja koska niin ei tehty, ei sillä kiinteistöllä ole lain mukaista oikeutta veden johtamiseen ko. ojaan.

- on todettava, että kun oja kaivettiin noin vuonna 1985, se tehtiin saadun tiedon mukaan kokonaan kiinteistön 445-485-2-417 puolella. Siten oikeutta johtaa vettä toisen ojaan ei ole tarvinnut eikä voitu myöntää. Ojan (vesireitin) yhteinen noin 12 metriä pitkä alapää rajapaalulta 74 ulospäin ei ole kaivettua ojaa, vaan se on syntynyt molemmilla kiinteistöillä myöhemmin tehtyjen maanrakennustoimien seurauksena.

■ kritisoi myös sitä, että lautakunta ei ole ottanut kantaa hänen toissijaiseen vaatimukseensa aiheutetun vahingon korvauksesta tai Pihlajamäki-kiinteistön saaman ”käyttöoikeuden korvaamisesta”.

- tähän on todettava, että koska lautakunta ei ole myöntänyt veden johtamiselle käyttöoikeutta, ei se luonnollisesti ole aiheuttanut korvausveloitteita.

Aiheutettua vahinkoa ei ole edellytetty korvattavaksi, koska a) aiheutettu haitta kiinteistön 445-485-2-589 käytölle arvion mukaan pieni (lietteen kertyminen ■ venerantaan ei ole saadun tiedon mukaan estänyt häntä hyödyntämästä rantaansa), b) koska kiinteistön 445-485-2-589 oman rannan ruoppaus on todennäköisesti osaltaan aiheuttanut lietteen kertymistä sen kiinteistön rantaan, c) tilannetta ei korjaisi se, että kiinteistölle 445-485-2-417 langetettaisiin korvauksia maksettavaksi, vaan se, että se kiinteistö toteuttaa jatkouoman kaivuun, johon se on lautakunnan päätöksellä veloitettu.

Mahdollisesti aiheutettu haitta ei myöskään ole vesilain 13 luvun säätämien korvausvelvollisuuksien piirissä.

■ mukaan lautakunta on ylittänyt toimivaltuutensa antamalla päätöksen, jota hänen hakemuksessaan ei vaadittu.

- Tähän on sanottava, että päätös ja määräykset on annettu nimenomaan ”ojitusta koskevan erimielisyyden” ratkaisemiseksi, mikä juuri on ympäristönsuojeluviranomaisen vesilain 5.5 § mukainen tehtävä. Lautakunta on pyrkinyt antamaan jo 2-3 vuotta käymistilassa olleen riita-asian mahdollisimman kokonaisvaltaisen ja oikeudenmukaisen ratkaisun.

■ on joistain syystä jäänyt lautakunnan päätöksen ilmakehu-liite epäselväksi. – todetaan, että oikea ilmakehu-liite on toimitettu asianosaisille.

■ mukaan ei hänellä ollut enää mahdollisuutta vaikuttaa kiinteistölle 445-485-2-417 asetettuihin velvoitteisiin.

- todetaan, että ■ kuulemista kiinteistön 445-485-2-417 omistajilta saadun vastineen jälkeen ei enää ole pidetty tarpeellisena. Asiasta oli jo saatu riittävän paljon tietoa maastokatselmuksilla ja keskusteluissa osapuolten kanssa, sekä ELY-keskuksen kautta. Hallintolain 31 §:n mukainen asian selvittämisvelvollisuus tuli täytetyksi. Asia voitiin viedä lautakunnan ratkaistavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

07.09.2022

**KORVAUSVAATIMUKSET**

Molemmat osapuolet ovat vaatineet oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

- Voitaneen todeta, että koska molemmat osapuolet ovat olleet tyytymättömiä lautakunnan ratkaisuehdotukseen, joka pyrki ottamaan huomioon tilanteen mahdollisimman puolueettomasti ja oikeudenmukaisesti, voidaan valituksia pitää pitkälti perusteettomina, eikä korvausvaatimuksiakaan siksi ole perusteltua hyväksyä.

**Liite**

Ilmakuva 2006

Valokuva ojan/vesireitin loppupäästä

Ilmakuva/piirros, jossa 1980-luvun ojankaivuu on merkitty, sekä lautakunnan päätöksessä määrätty ruoppausuoma avovesialueelle

**Esittelijä**

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä esitetyn selonteon ja vastaukset lausuntonaan kiinteistöjen 445-485-2-417 ja 445-485-2-589 välisen ojavesien johtamista koskevassa erimielisyys-asiassa ja lautakunnan päätöksestä (9.3.2022 § 38) jätetyistä valituksista, dnr 478/2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Jakelu**

Vaasan hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

07.09.2022

### Lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa edellytetyistä lisäselvityksistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 123  
756/14.05.01/2022

#### Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon jätevedenpuhdistamon uudistetussa ympäristölupapäätöksessä ESAVI 12.5.2021, dnrot ESAVI/5906/2017 ja ESAVI/2851/2017, edellytettiin kaupungin vesihuoltolaitosta laatimaan suunnitelma, joka koskisi puhdistamon toiminnan tehostamista sekä lietteenkäsittelyn järjestämistä. Suunnitelmassa tuli esittää toimet luvassa määrättyjen biologisen hapenkulutuksen (BOD<sub>7</sub>) ja fosforin (P) poistovaatimuksien saavuttamiseksi. Lisäksi tuli ottaa huomioon myös mahdollisuudet prosessin nitrifikaatio-asteen nostamiseen (lupamääräys 2). Ympäristöluvan määräyksen 27 mukaan ”*Suunnitelmassa on esitettävä, kuinka lietteenkäsittelyprosessia kehitetään vastaamaan paikallisesti hyväksyttävissä olevaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kuinka sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto järjestetään sekä laskelmat siitä, miten lietteiden vastaanottaminen vaikuttaa puhdistamon toimintaan ja puhdistustuloksiin. Lietteenkäsittelyprosessin kehittämisessä on huomioitava, että käsittelyn lopputuote täyttää yhdyskuntajätevesilietteitä sisältävien lannoitevalmisteiden hyötykäytölle lainsäädännössä asetetut vaatimukset. Lisäksi on esitettävä, kuinka puhdistamon toimintaa tehostetaan ja kuinka varmistetaan, että laitos täyttää lupamääräykset erityisesti ennen sako- ja umpikaivolietteen vastaanoton aloittamista.*”

Sweco Infra & Rail Oy on tehnyt kaupungin vesihuoltolaitokselle lupapäätöksessä vaaditun selvityksen ja sen täydennyksen. Oheismateriaali. Aluehallintovirasto on pyytänyt selvityksistä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon. ESAVI/96/2022

Selvityksien mukaan puhdistamon puhdistusteho saatetaan lupamääräyksiensä mukaiseksi seuraavien toimenpiteiden avulla:

1. Haja-asutusalueiden lietteiden vastaanotto on toistaiseksi lopetettu puhdistamolla. Kaikki se liete on vuoden 2020 alusta alkaen otettu erillissäiliöihin ja se on kuljettu asianmukaiseen käsittelyyn Gasumille Turkuun. Näin kuormitus puhdistamolla on pienentynyt.
2. Vesihuoltolaitos toteuttaa jätevedenpuhdistamon kunnostusrakentamisen. Kunnostus on tarpeen, koska
  - a) puhdistamolla on yleisesti ollut vaikeuksia saavuttaa jo olemassa olevia puhdistusvaatimuksia, ja koska uudistetussa luvassa P:n puhdistusvaatimus nousee vuoden 2024 alusta alkaen seuraavasti: 0,7 mg/ltr -> 0,5 mg/ltr ja 85 % -> 90 %.
  - b) saariston lietehuolto on murroksessa ja puhdistamolle johdettavien, haja-asutuksen lietteiden kuivauksesta peräisin olevien rejektinesteiden määrä lisääntyy huomattavasti nykyisestä tasosta. Lounais-Suomen jätehuolto, jonka vastuulla on kunnan puolesta järjestää haja-asutuksen lietteiden vastaanotto, on rakentamassa puhdistamoalueelle uuden lietteiden vastaanotto- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

07.09.2022

kuivausaseman, johon on tarkoitus jatkossa kuljettaa paitsi Korppoon, myös Houtskarín haja-asutuksen lietteet. Myös Korppoon ja Houtskarín jätevedenpuhdistamoiden tiivistetty ylijäämäliete viedään kuivattavaksi tälle kuivausasemalle. Mahdollista on myös Nauvon puhdistamon vastaavien lietteiden vastaanottaminen. Nauvon haja-asutuksen lietteet kuitenkin tullaan kuljettamaan Paraisille, uudelle Rauhalan vastaanotto paikalle. Korppoon lieteaseman ympäristölupahakemus on jo jätetty käsiteltäväksi. Korppoon asemalla lietteet kuivataan, ja rejektinesteet kuivaamosta johdetaan jätevedenpuhdistamoon. Lietteiden vastaanoton uusjärjestelyt aiheuttavan sen, että rejektinesteiden määrä on laskelmien mukaan oleva keskimäärin noin 1/5 jätevedenpuhdistamolle saapuvasta jätevesimäärästä, keskimäärin n. 22m<sup>3</sup>/d.

Puhdistamo kunnostetaan siten, että sen käsittelykapasiteettia nostetaan nykyisestä 200 m<sup>3</sup>/d (Q<sub>max</sub>) tasosta tasolle 500m<sup>3</sup>. Tämä tehdään tuplaamalla biologisen käsittelyn (bioroottori) mitoitus. Nykytilanteessa bioroottorin pinta-ala on 2 975m<sup>2</sup>, laajennuksen jälkeen 5 950 m<sup>2</sup>. Toiseksi tullaan puhdistamon P-saostuskemikaalin annostelulaitteisto uusimaan, jotta edellytykset tehokkaalle saostukselle ovat olemassa. Kolmanneksi, jotta P:n poisto voi onnistua hyvin, varaudutaan puhdistamolla jatkossa myös pH:n säätelyyn, jota mahdollisuutta ei puhdistamolla tähän mennessä ole edes ollut. pH vaikuttaa sekä P:n saostumiseen että nitrifikaatioon, jonka kehittämiseen ympäristöluvan määräyksessä 3 oli viitattu (määräystä ei siitä kuitenkaan annettu). Nitrifikaatiosta ei ole annettu määräyksiä millekään muulle Paraisten puhdistamoista. Korppoossa pH:ta voidaan jatkossa säädellä esim. lipeän avulla, jonka ansiosta nitrifikaation suhteen on pyrkimyksenä saavuttaa tavoitetaso 70 %. Prosessin loppuvaiheessa, jälkiselkeytyksessä, on mahdollisuus vielä tehostaa selkeytystä polymeerin lisäyksellä. Puhdistamon laajennus- ja kunnostustöiden suunnitellaan olevan valmiit vuoden 2023 loppuun mennessä.

#### Lietemäärät

Korppoon puhdistamolla vastaanotettujen haja-asutuksen lietteiden määrä oli ennen vastaanoton kieltämistä noin 1900 m<sup>3</sup>/a. Houtskarín haja-asutuksen lietteitä kertyi vuonna 2021 715 m<sup>3</sup>/a. Korppoon uusi lieteasema tullaan mitoittamaan määrälle 6 444 m<sup>3</sup>, eli kapasiteetin pitäisi riittää hyvin pitkälle tulevaisuuteen, vaikka esim. loma-asutuksen määrä vielä paljon kasvaisikin ja vaikka LSJH:n järjestämän lietekuljetuksen alue vielä laajenisi. Puhdistamon laajentaminen ja prosessien/laitteistojen uusiminen antaa edellytykset lietteistä kertyvien rejektivesien asialliselle puhdistukselle.

#### Lietteen lannoitekäyttö

Yhdyskuntalietteen hyötykäytöstä lannoitevalmisteena on olemassa tarkka lainsäädäntö. Korppoon puhdistamon liete ja siitä valmistettu kompostimassa on tähän astisissa seurantatutkimuksissa lähes poikkeuksetta todettu kelvolliseksi viljelykäyttöön. Tutkitun kompostinäytteen raskasmetallipitoisuudet ovat olleet lannoitevalmisteelle sallittuja enimmäispitoisuuksia pienempiä (MMM:n asetus lannoitevalmisteita 24/11) ja kompostin laatu on täyttänyt myös lannoitevalmisteen hygieniavaatimukset (MMM 24/11 taudinaiheuttajien/indikaattoribakteerien enimmäismäärät ammattimaiseen kasvihuoneviljelyyn tarkoitetuissa kasvualustoissa, joissa syötävät kasvinosat ovat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

07.09.2022

suoraan kosketuksissa kasvualustaan). Lietteen hyötykäyttö lannoitteena edellyttäisi kuitenkin aineksen ”tuotteistamista” ja säännöllistä näytteenottoa Ruokaviraston ohjeiston mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Laajennuksen yleissuunnitelma; Sweco 12.11.2021  
Täydennykset, Sweco 6.5.2022

**Esittelijä**

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle pitävänsä Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen teettämää selvitystä ravinteiden poiston tehostamiseksi ja nitrifikaation kehittämiseksi riittävänä. ESAVI/96/2022

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Etelä-Suomen aluehallintokeskus, ympäristölupavastuualue

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700  
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 14.09.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 121

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.