

**Lausunto koskien luonnonsuojelun perustamista osille kiinteistöistä 445-552-2-85 ja 445-552-2-86  
Innamossa Nauvossa**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 115  
1118/11.02.05/2022

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa yksityisen luonnonsuojelun perustamisen johdosta. Luonnonsuojelun perustamista harkitaan osille kiinteistöistä [445-552-2-85 ja 445-552-2-86 Stora Ekholmenin saarella Nauvossa](#). Kiinteistöistä on tarkoitus suojella Metso-ohjelman puitteissa 5,7 hehtaarin alue. Alueella on kalliometsää, jossa esiintyy muun muassa kilpikaarnamäntyjä, keloja ja pieniä soistumia. Rantakalliot ovat paikoin jyrkkiä ja maisemallisesti edustavia. Saari täydentää osaltaan Pakinaisten saariston Natura-alueen muodostamaa saariketjua.

Suunniteltu suojelualue sijaitsee pääosin Nauvon rantayleiskaavassa osoitetulla MY-alueella (pääasiassa maaseutuelinkeinojen alue, jolla on luonnonarvoja). Suojelualue ulottuu osittain myös kahdelle rantayleiskaavassa osoitetulle loma-asuntojen rakennuspaikalle (RA1), jotka ovat rakennettuja. Suunniteltu suojelualue kattaa rakennuspaikoista vain rakentamattomat reuna-alueet. Yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat kookkaita (noin 1,6 ha ja 1,5 ha) ja suojelualueen perustamisen jälkeenkin rakennuspaikkojen koko ja rantaviivan pituus täyttävät Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksessä asetetut vaatimukset.

Ehdotettujen rauhoitusmääräysten mukaan rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen on kielletty luonnonsuojelualueella. Siten suojelualueen perustaminen vaikuttaa yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen rakentamismahdollisuuksiin reuna-alueilla. Pihapiirit ovat kuitenkin muodostuneet keskeemmälle rakennuspaikoille ja mahdollinen jäljellä oleva rakennusoikeus on jatkossakin toteutettavissa pihapiirissä. Nauvon rantayleiskaavassa rakennuspaikkojen enimmäiskerrosalaa ei ole sidottu rakennuspaikan kokoon, joten rakennuspaikkojen pieneneminen suojelualueen perustamisen myötä ei tältä osin vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

ELY-keskus ja maanomistajat ovat sopineet luonnonsuojelun perustamisesta ja siitä saatavasta korvauksesta. Maanomistajat ovat suostuneet luopumaan yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen osista siten, että ainoastaan metsätaloudellinen arvo korvataan. Suojelualue jää nykyisten maanomistajien omistukseen.

Paraisten kaupunki toteaa, että pääosaltaan luonnontilaisen kalliiosaaren suojeleminen on sinänsä kannatettava ajatus. Ratkaisu on kuitenkin kaavatilanteen kannalta ongelmallinen. Suojelualueelle jäävät rakennuspaikkojen osat eivät poistu rakentamista suoraan ohjaavasta rantayleiskaavasta, vaikka maanomistajat ovat niistä vapaaehtoisesti luopumassa. Kaupunki ei tule tekemään muutoksia vuonna 2003 hyväksytyyn Nauvon rantayleiskaavaan suojelupäätöksen perusteella.

**Oheismateriaali**

Lausuntopyyntö karttaliitteineen  
Ote yleiskaavasta ja merkkienselyksistä

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausuntonaan  
Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu** Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta,  
ympäristönsuojeluyksikkö