



Utdrag ur Nagu strandgeneralplan (godkänd 12.5.2003)
Ote Nauvon rantayleiskaavasta (hyväksytty 12.5.2003)

OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.

På området kan uppföras byggnader för fritidsboende och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte försäkras men för boendet eller miljön. På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibyggnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 200 m². Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m².

Siffran efter beteckningen (RA1 – RA13) anger områdets byggrätt. Av byggnadsrätten har med svart cirkel tematiskt (I) anvisats byggnadsplats, som i planen tolkats som obebyggd.

Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

RA

LOMA-ASUTUSALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja, savusauna sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m². Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m².

Luku merkinnän jälkeen (RA1 – RA13) osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumääränä. Rakennusoikeuksista on mustalla ympyrällä (I) osoitettu temaattisesti rakennuspaikka, joka kaavassa on tulkittu rakentamattomaksi.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väritään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDSNÄRINGAR MED NATURVÄRDEN.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnätningar och naturbruk. På området får uppföras endast byggnader i anslutning till naturbruk i enlighet med byggnadsordningen. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbilden.

Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet.

Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

MY

PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

Utdrag ur planbeteckningarna- och bestämmelserna för Nagu strandgeneralplan
Ote Nauvon rantayleiskaavan kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä