

## Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevan tontin vuokralle antaminen palveluasumista varten, Huutihovi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 120  
1095/10.00.02/2022

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Huutihovi Oy](#) anoo Bläsnäsin kaupunginosan korttelissa 14 [Norrgårdintiellä](#) sijaitsevan YS-tontin vuokraamista rakentaakseen tontille 30 asunnon tukiasumisyksikön. Turkulaisyhtiön päätoimiala on kotihoito, ja sillä on palveluasumisyksiköjä Salossa ja Turun seudulla. Tämän lisäksi yhtiö rakentaa tällä hetkellä uusia vanhusten asumisyksiköjä Raisioon ja Kaarinaan. Yhtiö suunnittelee laajentavansa toimintaansa edelleen rakentamalla vanhusten ryhmäasumisyksikön Paraisille. Hakemuksessa tarkoitettu aikaisemmin Kårkullalla vuokralle ollut tontti (nro 6) on 5 088 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja sille on liittymä Vapparintieltä. Kårkullan rakennussuunnitelmat eivät toteutuneet, ja vuokrasopimus purettiin [kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 34](#) tekemällä päätöksellä.

Kaavamerkintä on YS, eli yleisten, tarkemmin sanoen sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien, rakennusten korttelialue. Tehokkuusluku on 0,3, mikä tarkoittaa 1 526 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta. Asemakaavassa on liittymä Vapparintieltä, mutta sitä ei tässä vaiheessa toteuteta. Sen sijaan puolletaan poikkeamisen myöntämistä liittymän toteuttamiseksi Norrgårdintieltä. Tontin läpi kulkee kaupungin vesi- ja viemäriputkia. Vuokralainen vastaa olemassa olevien putkien mahdollisesta siirrosta aiheutuvista kuluista.

Riippumaton arvioija on arvioinut tontin, jonka luovutushinta olisi noin 215 000 euroa, ja vuotuinen vuokra olisi noin 5 % luovutushinnasta.

Kaupunginvaltuusto vahvisti tontin vähimmäishinnan ja perusteet tontin vuokralle antamiselle 9.5.2017 §:ssä 30, eli rakennus- ja ympäristölautakunta voi päättää vuokralle antamisesta hallintosäännön §:n 78 Mittaustoiminta kohdan 1 mukaisesti.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Huutihovi Oy:lle vuokralleperustettavan yhtiön lukuun Bläsnäsin kaupunginosan korttelissa 14 sijaitsevan tontin nro 6 ryhmäasumisyksikön rakentamista varten.

Vuokra-aika on 45 vuotta ja indeksiin sidottu vuotuinen lähtövuokra on 10 750 euroa. Sopimus tehdään kaupunginvaltuuston 9.5.2017 §:ssä 30 vahvistamin ehdoin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.3.2023 mennessä.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, hoitotyön päällikkö