

Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 445-1-25-1 varauksen jatkaminen, Albi Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.09.2022 § 119
450/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Albi Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 §:ssä 53 tekemän päätöksen nojalla varannut perustettavan yhtiön lukuun Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan noin 3 536 m²:n kokoisen kaavan mukaisen rivitalotontin (AR-2) [445-1-25-130.9.2022](#) saakka. Rakennussuunnittelu on käynnissä, mutta se ei ole edennyt suunnitelmien mukaisesti, ja yhtiö anoo varauksen jatkamista vuoden loppuun saakka.

Ote rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.4.2022 pidetyn kokouksen §:stä 53 kursivoitu.

[Albi Oy](#) aikoo rakentaa tontille noin 10–11 asuntoa käsittävän rivitalokokonaisuuden.

Hankkeen ennakkomarkkinointi aloitetaan kevään aikana.

Korjaustöihin erikoistunut yritys on lietolaislähtöinen ja sillä on noin 20 työntekijää.

Yritys laajentaa parhaillaan toimintaansa myös uudistuotantoon, ja Paraisilla sijaitseva tontti on osa tätä suunnitelmaa.

Hallintosäännön §:n 78 mukaan asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Tontin luovutushinta 57 000 euroa on päivitetty vuonna 2020 riippumattoman arvioijan arvion mukaisesti.

Kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana ja hanke on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen, mikä on peruste hakemuksen mukaiselle varauksen jatkamiselle. Ehdotetaan, että kaupungingeodeetti oikeutetaan jatkamaan varausaikaa 22.12.2023 saakka.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki myy rivitalotontin 445-1-25-1 Albi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 22.12.2022. Kauppahinta on 57 000 euroa. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Ostaja vastaa lohkomismaksusta. Kaupunki laatii kauppakirjan. Kauppakirja laaditaan kaupunginvaltuuston 16.3.2021 §:ssä 14 hyväksymien ja 25.5.2021 §:ssä 38 täydentämien pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin jatkamaan varausta 22.12.2023 saakka viranhaltijapäätöksellä.

Päätös

Esittelijä lisäsi seuraavan tekstin ehdotuksen viimeisen kappaleen virkkeeseen; "jos kukaan muu ei ole osoittanut kiinnostusta tonttia kohtaan varausajan aikana ja hanke on edennyt rakennussuunnitteluvaiheeseen mikä on peruste hakemuksen mukaiselle varauksen jatkamiselle.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy, kaupungingeodeetti,
maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri