

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet /
Viranomainen
Anmärkare /
Muistuttaja
Fastighet /
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande
Kaupungin vastine

<p>Varsinais-Suomen ELY-keskus</p> <p>30.4.2021 (valmisteluaineisto)</p> <p>26.4.2022 (ehdotus)</p>	<p>Asemakaavaratkaisu laajentaa kyläaluetta rajautuen nykyiseen asemakaava-alueeseen ja on siten yleiskaavaa luontevampi. Yleiskaavasta poikkeava ratkaisu on kuitenkin perusteltava.</p> <p>Luonnosvaihtoehto 2 on parempi, jolloin ranta jäisi yleiseen käyttöön, viheralueet olisivat yhtenäisempiä ja laajempi LV aluevaraus tarpeellinen.</p> <p>Mikäli Brinkastentien varrella kaava-alueella olevan vanhan kaatopaikan alueelle suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä tai maankaivuutöitä, tulee alueen maaperän pilaantuneisuus tutkia ja puhdistustarve arvioida.</p> <p>Luontoselvityksen tekemiselle ei ole tarvetta tämän kaavahankkeen yhteydessä.</p>	<p>Asemakaava-alue rajautuu pääosin jo olemassa olevaan rakennettuun ja asemakaavoitettuun asuinalueisiin. Alue on osa Nauvon kirkonkylän taajama-aluetta. Nauvon rantayleiskaavassa Nauvon kirkonkylä ja keskustaajama on esitetty samalla kyläluoimerkinnällä AT kuin lukuisat muutkin hyvinkin pienet kyläalueet. Niitä ei voi verrata kirkonkylään, joka on tämän kunta-alueen tiheimmin asuttu taajama ja siellä sijaitsevat kaikki alueen tärkeimmät palvelut ja jonne asumista on tarkoituksenmukaista keskittää ja tiivistää olemassa olevan kunnallistekniikan pariin. Kaava-alue on käytännössä keskusta-aluetta - ei niinkään väljä pienimuotoinen saaristokylä. Yleiskaavassa on esitetty AT-alue-alue, joka kiertää keinotekoisesti tämän asemakaava-alueen ympäri. Alue on ikään kuin puuttuva palanen: se on looginen ja logistinen jatke täydentäen olemassa olevaa verraten tiivistä kylämäistä ympäristöä.</p> <p>Valittu ratkaisu osoittaa kolme rantatonttia olemassa olevien tonttien jatkoksi on luonteva tapa täydentää aluetta. Näiden asemakaavassa osoitettujen tonttien kohdalla rantamaasto on niin jyrkkäpiirteistä, ettei sille ole mielekästä ehdottaa sellaista vapaata rantakaistaletta, jolle olisi mahdollista rakentaa kaupungin ylläpitämää virkistysalueverkostoon kuuluvaa yhteyttä. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaa on myös tarkennettu virkistysalueiden osalta niin että ne ovat nyt yhtenäisempiä ja kooltaan selkeämmin hahmotettavia ja saavutettavia. Myös kaavassa esitetty venesatama-alue on osoitettu sellaiseen paikkaan ja sellaisessa laajuudessa, mikä mahdollistaa sinne luontevimman kulun seuraillen paikoin maastossa olemassa olevaa tienpohjaa.</p> <p>Kaava-alueen pohjoisreunalla Brinkastentien katualueeseen rajautuneena on parkkipaikkana käytössä oleva sorapintainen alue, jossa on ollut vanha kaatopaikka. Kaupunki laaditti keväällä 2021 alueella ympäristöteknisen maaperätutkimuksen, jonka mukaan maaperän kunnostustoimenpiteille ei ole tarvetta alueen nykyisellä käyttötarkoituksella.</p>
--	---	---

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet / Viranomainen Anmärkare / Muistuttaja Fastighet / Kiinteistö	Innehållet i utlåtandet / anmärkningen Lausunnon/muistutuksen sisältö	Stadens bemötande Kaupungin vastine
<p>Varsinais-Suomen liitto</p> <p>20.4.2021 (valmisteluaineisto)</p> <p>22.11.2022 (ehdotus)</p>	<p>Yleiskaavasta poikkeava asemakaavaratkaisu on perusteltava.</p> <p>Kaavaratkaisu on tehokkuudeltaan ja saavutettavuudeltaan liian tiivis ja kaupunkimainen.</p> <p>Luonnosvaihtoehto 2 on ympäristöön paremmin sopiva.</p> <p>Kaava-asiakirjoihin toivotaan tarkempia mitoitustietoja sekä kaavakartalle mittakaavajana.</p>	<p>Ks. vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Ks. vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Ks. vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Kaavaselostuksen kohtaa 5.1.1 Mitoitus on täydennetty ja kaavakartalle on lisätty mittakaavajana.</p>
<p>Varsinais-Suomen Alueellinen vastuumuseo</p> <p>3.5.2021 (valmisteluaineisto)</p> <p>27.4.2022 (ehdotus)</p>	<p>Rakentamista tulee ohjata siten, että se sopii luontevasti rantamaisemaan.</p> <p>Vaikutusten arvioinnista puuttuu arviointi maisemavaikutusten osalta, tämä tulee täydentää kaavaselostukseen.</p>	<p>Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeita rakennusten sovittamisesta ympäristöön, luontoon, maisemaan ja rantaan on noudatettava. Maaston muodot on huomioitava. Rakennusten korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värikyseen on kiinnittävä erityistä huomiota. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten että maiseman ja rannan luonnonmukaisuus säilyy niin että alueesta muodostuu sopusointuinen rakennettu ympäristö.</p> <p>Kaavaselostuksen Lukua 4 Kaavan vaikutukset on täydennetty kohdassa 5.4.3 Vaikutukset maisemaan.</p>
<p>Caruna Oy</p> <p>30.4.2021 (valmisteluaineisto)</p> <p>30.3.2022 (ehdotus)</p>	<p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaavan myötä sähkönkulutus alueella nousee ja tarvitaan pienjännitekaapelointia.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.</p>	<p>Kaava-alueella oleva 20 kV maakaapeli Brinkastentien puistomuuntamolta Kutterikujalle ja muut tarvittavat pienjännitekaapeloinnit on mahdollista toteuttaa asemakaavassa ja myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa niille varatuilla alueilla.</p>
<p>Varsinais-Suomen pelastuslaitos</p> <p>21.4.2022</p>	<p>Kaava-alueella ja kaava-alueen läheisyydessä olevat pelastuslaitoksen sammutusvedenottoaikat tulee kartoittaa ja niitä tulee tarvittaessa lisätä.</p>	<p>Nauvossa ei ole kunnallisia sammutusvesiposteja. Nauvossa talousvesiverkosto on pieni ja resursseiltaan rajallinen, joten kaikki sammutusvesi on noudettava luonnonvesilähteistä, esimerkiksi yhteysaluslaiturista.</p>

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet /
Viranomainen
Anmärkare /
Muistuttaja
Fastighet /
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande
Kaupungin vastine

<p>Pro Nauvo 19.4.2022</p>	<p>Yhdistys ylläpitää nurmikenttää sekä kentän viereistä aitaa Lövstrandintien varrella talkoovoimin. Jos ne siirretään, se on tehtävä kaupungin kustannuksella.</p>	<p>Nurmikenttä rakennelmineen tulee sijaitsemaan urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU), mikä merkitsee sitä, että kaupunki vastaa sen toteuttamisesta.</p>
<p>Nauvon lautakunta 13.4.2022</p>	<p>Kaupungin tulee varata riittävät varat alueen kunnallistekniikkaa varten – viimeistään vuonna 2023.</p> <p>Lautakunta ehdottaa, että Lahdentien ja Klockarbergintien risteyksessä sijaitseva tontti osoitetaan koirapuiston uudeksi sijaintipaikaksi. Kaupungin tulee vastata siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista.</p>	<p>Asemakaava laaditaan toteutettavaksi. Kunnallistekniikka rakennetaan, kun katusuunnitelma on laadittu.</p> <p>Eri vaihtoehtoja koirapuiston sijaintipaikaksi on jo selvitetty yhdessä Pro Nauvo -yhdistyksen kanssa. Mielipide merkitään tiedoksi ja välitetään teknisille tukipalveluille, joka vastaa kaupungin puistoista.</p>
<p>Yksityinen muistutus 445-573-6-127 22.4.2022</p>	<p>Muistuttaja on huolissaan asemakaavasta alueelle, jolla on aikaisemmin ollut vain yksi kesämökki ja jota nyt suunnitellaan alueeksi, jolla on useita tontteja ja pienvenesatama-alue (LV) muistuttajan kesämökin vieressä.</p> <p>Uudet tontit tulevat liian lähelle muistuttajan kiinteistöä ja ajo LV-alueelle johtaa autojen ja venetrailereiden pysäköintiin rantaan.</p> <p>Suunniteltu venelaiturialue (v-7) sijaitsee muistuttajan tontin läheisyydessä ja aiheuttaa veneliikenteen kasvua ja aallokkoa sekä häiritsee maisemaa rannasta katsottuna.</p> <p>Muistuttaja ehdottaa, että suunniteltu korttelin 274 tontti 1 muutetaan LV-alueeksi ja että laiturialue (v-7) siirretään LV-alueen alapuolelle paikkaan, joka sopisi paremmin isolle laiturille,</p>	<p>Paraisten kaupunki laatii asemakaavoja kehittääkseen keskusta-alueitaan osoittamalla uusia tontteja ja yleisiä virkistysalueita asukkaiden käyttöön. Koska nämä alueet sijaitsevat kirkonkylän välittömässä läheisyydessä, ympäristö muuttuu väistämättä. Kaavaratkaisu huomioi alueen maasto- ja maisemaolosuhteet ja suunnitellun rakentamisen sijaintipaikat ja määrä on hyvin sovitettu ympäristöön.</p> <p>LV-merkintää tarkennetaan niin, että se on suunnattu lähellä sijaitseville asunnoille ja että autojen pysäköinti ja ajoneuvojen, venetrailereiden ym. säilyttäminen ei ole sallittua.</p> <p>Laiturialueen (v-7) sijoittaminen suoraan pienvenesatama-alueen (LV) alapuolelle on ainoa tarkoituksenmukainen sijainti laiturille. Laituri sekä LV-alue toimisivat yhteisenä laiturina lähellä asuville. Laiturin sijaintia on muutettu hiukan luonnosvaiheesta; se käännettiin pois päin naapurikiinteistöä ja sitä siirrettiin vielä enemmän idän suuntaan avokalliomuodostelman taakse.</p> <p>Uudet tontit on mitoitettu ja ohjeistettu niin, että ne jatkavat ja täydentävät rantaa idän suunnasta. Viimeinen osoitettu tontti on jo rakennettu ja se on siksi hyvä rakennuspaikka jo entuudestaan. Siksi on</p>

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
Förslaget daterat / Ehdotus 8.3.2022, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 28.3. – 26.4.2022

Myndighet /
Viranomainen
Anmärkare /
Muistuttaja
Fastighet /
Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen
Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande
Kaupungin vastine

	<p>eikä rantaa tarvitsisi ruopata. Näin voitaisiin osoittaa pidempi yleinen ranta ja pidempi rakentamisesta vapaa alue muistuttajan kiinteistön suuntaan.</p>	<p>se loogista osoittaa uudeksi tontiksi myös asemakaavassa. Alue lännen suunnassa on avointa, paljasta ja kallioista ja se viettää vahvasti meren suuntaan. Alue on tarkoituksenmukaista osoittaa yleiseksi alueeksi. Tämä ratkaisu jättänee tarpeeksi rakentamatonta rantaa muistuttajan kiinteistön yhteyteen.</p>
<p>Yksityinen muistutus 445-573-21-18 25.4.2022</p>	<p>Muistuttajan kiinteistön länsipuolella sijaitsevan rantatontin rakennusalueetta tulee muuttaa kauemmas rannasta siten, että tontille rakennettavan talon etureuna tulee olla rannasta katsoen selvästi taaempaa kuin muistuttajan päärakennuksen etureuna.</p> <p>Rakennusten limitystä on jatkettava vastaavalla tavalla kuin asemakaava-alueen itäpuolella olemassa olevilla rakennetuilla rantatonteilla, jolloin ranta-alueesta tulee yhtenäinen.</p> <p>Asemakaavan valmisteluvaiheessa muistuttajan jättämiä mielipiteitä ei ole riittäväällä tavalla huomioitu.</p> <p>ELY-keskuksen valmisteluvaiheen lausuntoa ei ole huomioitu siten että kaavaratkaisua olisi kehitetty luonnosversion 2 mukaiseksi.</p> <p>Asemakaavan myötä elinympäristön laatu heikkenee merkittävästi ja siitä aiheutuu muistuttajalle kohtuutonta haittaa koska muistuttajan on hankkinut kiinteistönsä yleiskaavan mukaisessa tilanteessa, jolloin alueella on ollut vain yksi loma-asunto, joka ei näy muistuttajan tontille.</p>	<p>Uudet tontit on osoitettu kaavassa siten, että ne mahdollisimman luontevasti jatkavat kaupunkirakennetta itäpuoleisen rannan asemakaavan mukaisia tonttikokoja mukailien. reunimmainen tontin takareuna on katualueen ja kääntöpaikan ja kevyenliikenteen Kutterikujalle vievän yhteystarpeen vuoksi tuotava paikkaan mihin se on kaavassa osoitettu ja siksi myös tontin rakennusala on kokonsa ja muotonsa puolesta esitetyn kaltainen.</p> <p>Rakennusaloja on porrastettu heti reunimmaisesta tontista kyseisen tontin ainoasta mahdollisesta rakennusalan sijainnista lähtien kauemmas rannasta.</p> <p>Kaavaselostuksessa kohdassa 4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus on huomioitu valmisteluaineistosta saatu palaute.</p> <p>Ks. vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon.</p> <p>Esitetyllä asemakaavaratkaisulla, jossa tavanomainen keskusta-alueeseen liittyvä asuinalue laajenee harkiten maastoon ja maisemaan sovitetuilla pientalotonteilla sekä katu- ja virkistysalueilla, ei voida katsoa aiheuttavan muistuttajan esittämää merkittävää haittaa. Asemakaava täydentää luontevalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.</p>
<p>Yksityinen muistutus 19.4.2022</p>	<p>Halutaan kaava-alueen ulkopuolisten lähialueiden asukkaiden oikeus venesatama-/laiturialueeseen.</p>	<p>Venesatama-alue ja sen edessä vesialueella oleva venelaiturialue on kooltaan pieni ja siksi se on osoitettu ainoastaan alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseville asuinkortteleille.</p>