

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 05.09.2022 kl. / klo 15:00 - 19:07

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / Hybridikokous

§		
§ 212	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 213	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 214	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 215	Ajankohtaiset asiat	6
§ 216	Vuokrasopimus, Pargas Ax Oy	7
§ 217	Kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022	13
§ 218	Paraisten kaupungin lausunto Turun hallinto-oikeudelle, Paraisten keskustan yleiskaava	15
§ 219	Osittainen voimaantulokuulutus, Paraisten keskustan yleiskaava	17
§ 220	Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön määräaikaisen rekrytoimisalan käyttöönotto sekä hälytysrahan korottaminen	19
§ 221	Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten valinta	21
§ 222	Föli-alueen laajentaminen, Paraisten kaupungin liittymisestä päättäminen	23
§ 223	Vuosien 2020 ja 2021 kapasiteettimaksujen palauttamisesta päättäminen	25
§ 224	Paraisten kaupungin lausunto Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta	26
§ 225	Paraisten kaupungin lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamisesta, ESAVI/96/2022	29
§ 226	Kiinteistötehokkuusryhmän päivitetty raportti, syyskuu 2022	31
§ 227	Iniön terveystalon myynti ja muutto entiseen päiväkotirakennukseen	35
§ 228	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2023	37
§ 229	Paraisten luovuuskeskuksen viestintäsuunnitelma	43
§ 230	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	45
§ 231	Ilmoitusasiat	46

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.09.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 05.09.2022 kl. / klo 15:00 - 19:07

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	Jäsen	
Karlsson Kaj-Johan	Jäsen	
Lundqvist Kurt	Jäsen	
Koskinen Regina	Jäsen	
Sainio Maria	Jäsen	
Luoma Mikaela	Jäsen	osallistui etänä
Nordström Egon	Jäsen	
Takatupa Jarmo	Jäsen	osallistui etänä

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Björkroth Tomas	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Järvinen Hanna	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	klo 15:00-18:42
Söderlund Nina	Kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Nygrén Patrik	Esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Nylund Jonas	Tekninen päällikkö	osallistui etänä, klo 15:02-15:18, 17:56-19:07
Pihl Seppo	Kiinteistöpäällikkö	osallistui etänä, klo 18:43-19:07
Saaristo-Levin Heidi	Kaavoituspäällikkö	osallistui etänä, klo 15:00-15:15
Sulonen Katriina	Opetuspäällikkö	osallistui etänä, klo 15:00-16:15

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	212 - 231
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Markku Orell
on 08.09.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Kaj-Johan Karlsson
on 08.09.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

15.09.2022

Pia Nedermo
hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 212

05.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 212

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 213

05.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 213

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Markku Orell ja Kaj-Johan Karlsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Markku Orell ja Kaj-Johan Karlsson.

Kaupunginhallitus

§ 214

05.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 214

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja päätti poistaa käsittelystä alkuperäiseltä esityslistalta pykälän 226 Bostads Ab Mickelsbacka, oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen.

Kaupunginhallitus

§ 215

05.09.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 215

Kaupunginhallituksen vuosikello syyskausi 2022

Valtuustoseminaarin terveiset Nauvosta 25.8.2022

Toimialajohtajien rekrytoinnin tilannekuva

Pargas Havis tilannekatsaus

Luovuuskeskuksen tilannekatsaus

Asukaslukukehitys ja työpaikkojen määrän kehitys, tilastot [Alustavat tiedot muuttovirrasta, vuosi 2022](#)

- Tulomuuttajat
- Lähtömuuttajat
- Aloittaneet yritykset
- Lopettaneet yritykset
- Työttömyysaste
- Kuolleet
- Syntyneet
- [Työttömyyttä koskeva ELY:n kuukausitilasto tässä](#)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin tiedoksi.

Tomas Björkroth ja Hanna-Maria Grandell esteellisiä toimialajohtaja-asiassa. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjääviys.

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 216	05.09.2022

Vuokrasopimus, Pargas Ax Oy

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 40

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 040 488 5976
Yrityskehittäjä John Forsman, puh. 040 488 6075
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Pargas Ax Oy:llä on 14.3.2008 lähtien ollut Paraisten kaupungilta vuokralla Norrbyssä Teollisuuskatu 16:ssa sijaitseva liikehuoneisto. Vuosien mittaan (vuonna 2012 ja tammikuussa ja joulukuussa vuonna 2013) on keskusteltu erilaisista vuokrajärjestelyistä ja niitä on käsitelty myös kaupunginhallituksessa. Viimeisin käsittely oli 9.2.2015 §:ssä 38, jolloin kaupunginhallitus päätti hyväksyä 19 200 euron vuotuisen vuokran vuosille 2014–2017. Yhtiön tuli päätöksen mukaan pyrkiä lunastamaan rakennus 30.6.2017 mennessä arvopohjana rakennuksen markkina-arvo ja korjauskustannus yhteensä 640 000 euroa. Vakuudeksi vuokralaiselta vaadittiin 37 625 euron pankkitakaus, jonka tuli olla voimassa viisi vuotta.
Rakennuksen lunastaminen ei ole toteutunut.

Kiinteistö

Rakennus on kevytbetonirakenteinen teollisuusrakennus, joka on rakennettu 1968 ja laajennus on vuodelta 1979. Lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmakekuslämmitys. Rakennuksen erityispiirre on sen matala korkeus, jolloin sen soveltuvuus erilaisiin tuotannollisiin käyttötarkoituksiin on rajallinen. Rakennuksen pinta-ala on 1 000 m² ja tontin suuruus on 6 880 m². Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus viimeksi 2017, jolloin havaittiin paikallisia kosteusvaurioita alapohja- ja seinärakenteissa sekä katossa. Kokonaisuutena halli on kestävä rakenteiltaan.
Vuonna 2008 rakennusta muokattiin ja korjattiin leipomotoimintaan sopivaksi budjetin ollessa 450 000 euroa. Korjausten määrä on ollut elinkaarensa rajallinen ja arvioidaan suoraan kohdistetun korjausvelan kertymän olevan suuruusluokkaa 320 000 euroa ja kuntoluokan 55 %.
Vuokrasopimus on allekirjoitettu 2008 ja sen pituudeksi on määritetty 3 + 10 vuotta. Lunastuslauseke sisältyy vuokraussisältöön suuruudeltaan 200 000 euroa. Vuokrasopimuksen maksuerätaulukkoa ja lunastusmenettelyä on päivitetty ja mukautettu määräaikaisesti vuokra-aikana. Vuokran vakuutta ei vuokrasopimukselle enää kohdistu.

Toiminta

Pargas Ax Oy on harjoittanut ja harjoittaa edelleen kiinteistössä pikkuleipien tuotantoa. Laajentaakseen toimintaansa yhtiö on parhaillaan kehittämässä Paraisten kaupungissa toimiville elintarviketuottajille tarjottaviin myynti- ja logistiikkapalveluihin keskittyvää toimintaa. Kaupungin elintarvikeasiantuntijan

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 216	05.09.2022

Margot Wikströmin mukaan Pargas Ax Oy:n nyt kehitteillä olevalle toimintakokonaisuudelle on selvä tarve.

Jotta paikalliset alan yritykset uskaltaisivat edetä ja kasvaa ja saada kannattavuutta, on tärkeää, että tarjolla on helposti saatavilla olevia ja edullisia myynti- ja logistiikkakanavia. Pargas Ax Oy voisi siis tarjota tällaista toimintaa uusien suunnitelmiansa myötä. Pargas Ax Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja kaupungin yritysneuvoja ovat tehneet jatkuvaa yhteistyötä syksystä 2021 lähtien. Paraisten kaupungin elinkeinopalvelut on ollut käytettävissä asiakkaan (Pargas Ax Oy) toiveiden mukaisesti ja pyrkinyt parhaalla mahdollisella tavalla sparraamaan, keskustelemaan ja käymään läpi erilaisia vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi. Kun otetaan huomioon tällaisten palvelujen selvä tarve ja Pargas Ax Oy:n edellytykset tällaisen toiminnan kehittämiseksi, voidaan todeta, että suunnitelmat ovat potentiaalisia ja niillä on mahdollisuus onnistua.

Nykytila

Vuokrasopimus on päättynyt 1.7.2021, jonka jälkeen sitä on jatkettu 2021 vuoden loppuun ilman dokumentointia. Kaupunki on veloittanut Pargas Ax Oy:ltä 1 984,00 euron kuukausivuokran usean vuoden ajan. Vuodesta 2019 lähtien yrityksellä on ollut vaikeuksia kuukausittaisen vuokran maksamisessa ja kaupungin taloushallintajärjestelmään on kertynyt saatavia suurehko summa. Pargas Ax Oy:n ja Paraisten kaupungin kesken on viime vuosina käyty jatkuvasti neuvotteluja. Maksusuunnitelmiin on tehty tarkistuksia, mutta suunnitelmia ei ole noudatettu. Kaupunki on viimeksi 2.12.2021 esittänyt maksusuunnitelman, jonka mukaan kaikkien maksamattomien laskujen tulee olla maksettu 15.6.2022 mennessä. Maksusuunnitelman mukaan ensimmäisen maksuerän tuli olla maksettu 31.12.2021. Tämä ei ole toteutunut ja maksusuunnitelma on siten laiminlyöty.

Sekä Paraisten kaupungissa että kaupungin ulkopuolella toimivien yrittäjien keskuudessa on kiinnostusta juuri sentyypiselle hallille, jossa Pargas Ax Oy tällä hetkellä toimii. Lämpimiä hallitiloja tiedustellaan kaupungilta aika ajoin. Hallin kattokorkeus on rajoite, joten se sulkee pois toiminnan, joka edellyttää korkeaa kattokorkeutta. On kuitenkin monentyyppistä toimintaa, johon myös matalat tilat soveltuvat hyvin, ja sen myötä myös Norrbyn teollisuushallista tulee kaupungille tiedusteluja. Halli on suhteellisen hyväkuntoinen ja tällaisia halleja kohtaan on kiinnostusta, joten hallin realisointi voisi olla suhteellisen helppoa. Se, että teollisuushallilla olisi uusi omistaja, ei välttämättä merkitse nykyisen vuokralaisen irtisanomista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Seppo Pihlin jatkamaan vuokrasopimusta 31.12.2022 asti 1 984,00 euron kuukausivuokralla (alv 0 %).

Kaupungilla ei ole pitkän aikavälin intressiä kiinteistön omistamiseen. Kaupunki pyrkii siksi myymään kiinteistön.

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 216	05.09.2022

Lisäksi talouspäällikkö Petra Palmroos valtuutetaan laatimaan maksusuunnitelma kaikista 28.2.2022 mennessä avoimista laskuista siten, että puolet summasta erääntyy 30.4.2022 ja loput 30.10.2022.

Maksusuunnitelman lisäksi kuukausittaiset vuokralaskut on maksettava viimeistään eräpäivänä maaliskuusta 2022 alkaen, kuten myös laskut, joiden eräpäivä on aikaisempien maksusuunnitelmien mukaan vuonna 2022.

Jos jokin edellä mainituista maksueristä laiminlyödään, kaupunki lähettää laskut välittömästi eteenpäin perintään. Tämä tapahtuu suoraan ensimmäisestä laiminlyönnistä.

Päätös

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä sukulaisuusjääviys. Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell toimi tämän asian esittelijänä.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja talouspäällikkö Petra Palmroos toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen edustaja Markku Orell esitti, että yritykselle lähetetään välittömästi konkurssiuhkainen maksukehoitus erääntyneille maksuille, ja mikäli maksusuoritusta ei saada, ryhdytään laiminlyönnin edellyttämään menettelyyn. Kaupunginhallituksen jäsen Nico Ojala kannatti Orellin esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä Markku Orellin tekemän vastaesityksen. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Orellin vastaesityksen.

Edellä mainitun lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että laadittu vuokrasopimus erääntyy välittömästi, jos maksusuunnitelman mukaisia maksuja tai kuukausittaisia vuokria ei makseta viimeistään eräpäivänä.

Päätös tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Pargas Ax Oy, talouspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 201

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 216	05.09.2022

Kaupunginhallituksen 7.2.2022 §:ssä 40 tekemän päätöksen mukaisesti Lowell on huolehtinut kokonaisuudessaan erääntyneiden maksujen perinnästä sekä konkurssiuhkaiseen maksukehotukseen liittyvästä prosessista koskien Pargas Axin laiminlyömiä maksamattomia vuokria Paraisten kaupungille.

Pargas Ax on prosessin kuluessa riitauttanut tähän liittyvät 14 335,69 euron viivästyskulut jättämällä hyväksymättä Lowellin sille toimittaman maksukehotuksen. Tämä on viivästyttänyt prosessia ja johtanut lain mukaan välttämättömiin toimenpiteisiin Lowellin puolelta. Riitautettu asia on ensin käsiteltävä loppuun, ennen kuin asia voidaan viedä prosessin seuraavaan vaiheeseen.

Tämän johdosta Paraisten kaupunki (Petra Palmroosin ja Ulla Anderssonin kautta) on 30.6.2022 tavannut Lowellin juristit Salla Ahlroosin ja Marjo Suomisen keskustellakseen tilanteesta ja mahdollisista vaihtoehdoista.

Vaihtoehto yksi on, että kaupunki käynnistää oikeusprosessin, jossa se vaatii edelleen, että Pargas Axin on maksettava sekä itse 89 280,00 euron pääoma että syntyneet 14 335,69 euron viivästyskulut. Tässä vaihtoehdossa kaupungille voi aiheutua mahdollisia oikeudenkäyntikuluja.

Vaihtoehto kaksi on, että kaupunki pyytää Lowellia lähettämään uuden maksukehotuksen, jossa huomioidaan ainoastaan 89 280,00 euron pääoma. Tämä tarkoittaisi siis sitä, että 14 335,69 euron viivästyskuluja ei perittäisi. Tässä vaihtoehdossa ei pitäisi olla mitään, minkä vastapuoli voisi riitauttaa, mikä tarkoittaisi sitä, että maksukehotusprosessi voisi edetä ilman oikeusprosessia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vaihtoehdon kaksi eli sen, että ainoastaan 89 280,00 euron pääoma peritään. Talouspäällikkö Petra Palmroos valtuutetaan antamaan Lowellille lupa lähettää Pargas Axille uusi konkurssiuhkainen maksukehotus, jossa huomioidaan ainoastaan pääoma, sekä pyytämään Lowellia käynnistämään häätöprosessi välittömästi.

Päätös

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä. Syynä sukulaisuusjääviys. Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell toimi esittelijänä tässä asiassa. Petra Palmroos ja Seppo Pihl olivat asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Keskusteltiin talouspäällikkö Petra Palmroosin alustuksen perusteella eri vaihtoehdoista asian ratkaisemiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja edellyttää, että asia tuodaan uudelleen päätettäväksi 5.9.2022 kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 216	05.09.2022

Jakelu Pargas Ax Oy, talouspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, maankäyttöinsinööri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 216
119/02.02.02/2022

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 040 488 5976
Yrityskehittäjä John Forsman, puh. 040 488 6075
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia on valmisteltu yhteistyössä Lowellin lakimiehen Marjo Suomisen kanssa. Vaihtoehtoisia ehdotuksia on esitetty kaksi:

- 1) Laaja haastehakemus, minkä yhteydessä haetaan häätöä. Tässä paketissa on mukana myös riitaiset viivästyskorot. Mikäli Pargas Ax Oy riitauttaa haasteen, prosessi kestää ainakin vuoden tai jopa pidempään. Tämä sisältää oikeudenkäyntikuluriskin.
- 2) Konkurssiuhkainen maksukehotus pelkästä pääomasta. Viivästyskorkoja ei voida vaatia myöhemminkään. Mikäli Pargas Ax Oy ei allekirjoita uutta 89 280 euron konkurssiuhkaista maksukehotusta riidattomana (haastemies hakee allekirjoituksen), konkurssihakemusta ei voida tehdä ja tällöin palaamme kohtaan 1 laaja haastehakemus. Mikäli konkurssiuhkainen maksukehotus palautuu allekirjoitettuna, konkurssihakemuksen voi tehdä heti ja yritys asetettaneen konkurssiin muutaman kuukauden sisällä. Kun yritys asetetaan konkurssiin, pesänhoitaja huolehtii siitä, että kiinteistö tyhjennetään kohtuullisessa ajassa ja häätöä ei tarvita.

Lakimies Marjo Suominen Lowellista on asiantuntijana kaupunginhallituksen kokouksessa 5.9.2022.

Esittelijä Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita vaihtoehdon kaksi seuraavasti: Konkurssiuhkainen maksukehotus pelkästä pääomasta. Viivästyskorkoja ei voida vaatia myöhemminkään. Mikäli Pargas Ax Oy ei allekirjoita uutta 89 280 euron konkurssiuhkaista maksukehotusta riidattomana (haastemies hakee allekirjoituksen), konkurssihakemusta ei voida tehdä ja tällöin palaamme kohtaan 1 laaja haastehakemus. Mikäli konkurssiuhkainen maksukehotus palautuu allekirjoitettuna, konkurssihakemuksen voi tehdä heti ja yritys asetettaneen konkurssiin muutaman kuukauden sisällä. Kun yritys asetetaan konkurssiin, pesänhoitaja huolehtii siitä, että kiinteistö tyhjennetään kohtuullisessa ajassa ja häätöä ei tarvita.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022
§ 216 05.09.2022

Päätös

Lakimies Marjo Suominen Lowellista oli asiantuntijana kokouksessa klo 16.10-16.30.

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä sukulaisuusjääviys. Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell toimi sekä asian esittelijänä että pöytäkirjanpitäjänä tässä asiassa.

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää yksimielisesti edellyttää, että tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta käyvät asiaa koskevan prosessin läpi ja raportoivat tästä erityistilintarkastuksesta kaupunginhallitukselle.

Jakelu

Pargas Ax Oy, talouspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö,
maankäyttöinsinööri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus

§ 217

05.09.2022

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 217
1174/02.05.01.01/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö on 1.8.2022 päivätyssä kirjeessään VN/17671/2022 ilmoittanut, että kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Vuonna 2022 harkinnanvaraiseen valtionosuuden korotukseen on valtion talousarviossa käytettävissä 10 miljoonaa euroa. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä koskevan suunnitelman. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä (9.9.2022), on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee toimenpiteet ja mitkä toimenpiteet ovat.

Valtuusto ei ole päättänyt uuden tasapainottamisohjelman käynnistämisestä.

Harkinnanvarainen korotus on pääsääntöisesti tarkoitettu kunnille, joiden taloudellinen tilanne on erityisen vaikea, kuten kuntalain 118 §:n mukaisessa arviointimenettelyssä oleville kunnille. Myös Paraisten kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt muun muassa koronan ja kaupungin kasvavien toimintakustannusten vuoksi. Kaupungin kertynyt ylijäämä 31.12.2021 oli 9 329 000 euroa, suhteellinen velkaantuneisuusaste 46,4 % ja omavaraisuusaste 52,4 %. Lainakanta 31.12.2021 oli 40,7 miljoonaa euroa, eli 2 770 euroa asukasta kohden.

Liite

Valtiovarainministeriön 1.8.2022 päivätty kirje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Paraisten kaupungin ei voida todeta olevan poikkeuksellisissa tai tilapäisissä kunnallistaloudellisissa vaikeuksissa ja tarvitsevan sen vuoksi lisää taloudellista tukea. Kaupunginhallitus päättää olla hakematta harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2022. Kaupunginhallitus merkitsee valtiovarainministeriön kirjeen tiedoksi.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 217

05.09.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Kaupunginjohtaja, talouspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 218

05.09.2022

Paraisten kaupungin lausunto Turun hallinto-oikeudelle, Paraisten keskustan yleiskaava

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 218
1113/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuuston päätöksestä 30.5.2022 § 60 hyväksyä Paraisten keskustan yleiskaava on valittanut yksi henkilö. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungin lausuntoa valituksen johdosta.

Valitus kohdistuu yleiskaavassa osoitettuun ohjeellisen ulkoilureitin osaan, joka kulkee valittajan kiinteistöllä. Osuuden pituus on noin 340 metriä. Valittaja vaatii ulkoilureitin poistamista kiinteistön alueelta ja sen siirtämistä 400 metriä itään kaupungin omistamalla maalla kulkevalle polulle. Valittajan mielestä kaavoittaja sivuuttaa jokamiehenoikeuteen liittyvät määräykset vastineessaan valittajan jättämään muistutukseen. Valittajan mielestä esitetty ulkoilureitti ei ole toteuttamiskelpoinen. Valittaja viittaa vastineessa esitettyyn ulkoilureittiin, mutta tarkoittanee sillä yleiskaavassa esitettyä ulkoilureittiä

Valittajan kiinteistöllä yleiskaavassa kulkeva ohjeellinen ulkoilureitti on osoitettu jo nykyään voimassa olevassa, 20.6.1995 vahvistetussa Paraisten keskustaseudun osayleiskaavassa. Kyseessä ei siis ole uusi merkintä, vaan reitti on osoitettu uudessa yleiskaavassa voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Uuden yleiskaavan ulkoilureittien verkosto noudattelee monin osin jo toteutunutta ja vanhan osayleiskaavan reittiverkostoa ja näin on myös valittajan kiinteistön kohdalla.

Valituksessa viitataan kaavaehdotuksesta jätetyn muistutuksen karttaliitteeseen. Kyseinen liite on ote kaupungin tilaamasta, ulkopuolisen konsultin laatimasta kävelyreitistöselvityksestä, joka kuuluu yleiskaavan tausta-aineistoon. Kävelyreitistöselvityksessä on esitetty olemassa oleva, valittajan kiinteistön kautta kuntoradalle kulkeva reitti rakennettuna kävelyreitteinä (yhtenäinen vihreä viiva kiinteistölle johtavalla tiellä) ja polkuna tai luontopolkuna (vihreä katkoviiva). Selvityksessä on siis todettu olemassa oleva tilanne sekä ilmeinen tarve yhteyden säilymiselle.

Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma ja ohjeellisen ulkoilureitin lopullinen sijainti maastossa ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Valittaja ei ole kaavaprosessin aikana (mielipiteessä, muistutuksessa tai muulla tavoin) tuonut esiin toivetta ulkoilureitin siirtämisestä 400 metriä itään. Kaupunki on laatinut kävelyreitistöä koskevan selvityksen ja arvoinut, että yleiskaavassa esitetty reittilinjaus on reittien jatkuvuuden kannalta tarkoituksenmukainen sen yhdistäessä toisiinsa kaksi suosittua ulkoilualuetta, Munkvikin lehtoalueen ja Tennbyn metsäalueen, jossa kulkee kuntorata.

Kaupunginhallitus

§ 218

05.09.2022

Kaupunki katsoo, että kyseinen ohjeellinen ulkoilureitti on virkistysalueiden riittävyden ja reittien jatkuvuuden kannalta perusteltu ja tarpeellinen varaus. Reitti yhdistää kaksi suosittua ulkoilualueita ja se toimii kulkuyhteytenä kaupungin ylläpitämälle kuntoradalle. Reitti ei aiheuta valittajalle kohtuutonta haittaa. Paraisten keskustan yleiskaavaa ei ole syytä muuttaa esitetyn valituksen johdosta. Kaupunki katsoo, että valitus tulee hylätä aiheettomana.

Liite

Otteet kaavakartoista, peruskartasta ja kävelyreitistöselvityksestä

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (lisäaikaa lausunnon antamiselle myönnetty 23.9.2022 asti)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Aarno Seppisen kaupunginhallitukselle 5.9.2022 toimittama lisäselvitys

Jakelu

Turun hallinto-oikeus, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus

§ 219

05.09.2022

Osittainen voimaantulokulutus, Paraisten keskustan yleiskaava

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 219
1113/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 30.5.2022 § 60 Paraisten keskustan yleiskaavan. Yksityishenkilö AS on jättänyt hyväksymispäätöksestä valituksen Turun hallinto-oikeuteen.

Valitus kohdistuu yleiskaavassa osoitettuun ohjeellisen ulkoilureitin osaan, joka kulkee valittajan kiinteistöllä. Osuuden pituus on noin 340 metriä. Valittaja vaatii ulkoilureitin poistamista kiinteistön alueelta ja sen siirtämistä 400 metriä itään kaupungin omistamalla maalla kulkevalle polulle.

Paraisten keskustan yleiskaavasta ei ole tehty muita valituksia. Valitusaika on päättynyt.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun valitukset eivät koske kyseistä hanketta tai aluetta.

Valitus koskee tosiasiallisesti jo voimassa olevassa Keskustaseudun osayleiskaavassa (v. 1995) olevaa vastaavaa merkintää, eikä reitin linjausta ole ollut uudessa yleiskaavaratkaisussa tarpeen muuttaa. Merkintä perustuu tehtyihin selvityksiin sekä kokonaisarvioon ulkoilureitistön ja siihen liittyvien, eri virkistysalueita yhdistävien, osuuksien tarpeellisuudesta. Kaupunki esittää myös Turun hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä. Koska Paraisten keskustan yleiskaavaa koskeva valitus on selkeästi rajattu koskemaan vain osaa ohjeellisena osoitettua ulkoilureittiä, on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaava muilta osin voimaan.

Yleiskaavan osittainen voimaantulo mahdollistaa kaupungin keskustan kehityksen kannalta tärkeiden hankkeiden etenemisen ja rakennushakkeiden nopeuttamisen.

Liite

Kartta osittaisen voimaantulon alueesta
Suurenno voimaantulon ulkopuolelle jäävästä ohjeellisesta ulkoilureittiosuudesta
Valitus Turun hallinto-oikeudelle 7.7.2022 / AS

Kaupunginhallitus

§ 219

05.09.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) että Paraisten keskustan yleiskaava kuulutetaan osittain voimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti lukuun ottamatta liitekartoista ilmenevää rajattua ulkoilureittiosuutta
2) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Muutoksenhakuviranomainen (Turun hallinto-oikeus), valittaja AS,
kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus

§ 220

05.09.2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön määräaikaisen rekrytointilisän käyttöönotto sekä hälytysrahan korottaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 220
1185/01.02.03/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on ollut viime vuosina haasteita henkilöstön rekrytinnissa sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Resurssipula on ollut erityisen vaikea kotihoidossa ja muussa vanhustenhuollossa, mutta myös sosiaali- ja terveydenhuollossa on akuutti pula sekä vakinaisesta henkilöstöstä avoimiin tehtäviin että vuosilomien ja muiden poissaolojen aikaisista sijaisista. Tällä hetkellä sosiaali- ja terveysosaston eri tehtävistä puuttuu noin 30 vakituista työntekijää. Kelpoisuusehdot täyttävän henkilöstön rekrytointi saaristoon on erityisen vaikeaa.

Henkilöstöpulasta on aiheutunut toiminnallisia ja taloudellisia seurauksia. Ikääntyneiden hoitoketjut eivät toimi optimaalisesti, koska esimerkiksi ikääntyneiden asuinpaikkoja ei voida käyttää täysimääräisesti. Paikkoja ei voida täyttää henkilöstömitoitusta rajoittavan lainsäädännön takia. Pätevän henkilöstön puuttuessa asukasmäärää on rajoitettava.

Henkilöstöpula on johtanut siihen, että henkilöstö on jatkuvasti tehnyt ylitöitä ja että henkilöstöä on kutsuttu töihin vapaapäivinä riittävien resurssien varmistamiseksi työpaikoilla. Työntekijän työhön kutsumisesta vapaa-ajallaan aiheutuvasta haitasta työehtosopimuksen mukaan maksettavaa 7,61 euron hälytysrahaa on pidetty riittämättömänä. Paraisten kaupunki on sen vuoksi tehnyt paikallisen sopimuksen korotetusta hälytysrahasta saman mallin mukaisesti kuin useimmat muutkin kunnat ja maksanut korotettua 60 euron hälytysrahaa. Saman verran on maksettu korvauksena tuplavuoroista eli tilanteista, joissa työntekijä suostuu työnantajan pyynnöstä jäämään työpaikalle toiseen työvuoroon. Jos vuorokauden kokonaistyöaika on ollut vähintään 12 tuntia, korvaus on ollut 100 euroa. Korotetun hälytysrahan kustannukset olivat toukokuussa (89 hälytystä) 6 308 euroa. Loma-aikana 30.8.2022 asti henkilöstölle, joka on suostunut siirtämään vuosilomansa koronaan sairastuneen henkilöstön korvaamiseksi, on maksettu 100 euron päiväkorvaus, yhteensä enintään 400 euroa työntekijää kohti.

Erityisen kriittisissä vaiheissa korotettua hälytysrahaa on korotettu vielä 20 eurolla henkilöstöpäällikön yksipuolisella päätöksellä yhteisymmärryksessä henkilöstön edustajien kanssa. Lisäkorvausten on koettu kannustavan omaa henkilöstöä tulemaan apuun kriittisissä tilanteissa tilapäisten resurssitarpeiden ratkaisemiseksi. Viestit kentältä ovat kuitenkin yksiselitteisiä: kannustimia tulee täydentää toimenpiteillä, jotka houkuttelevat enemmän työntekijöitä sosiaali- ja terveydenhuoltoon työkykynsä rajoilla työskentelevän vakinaisen henkilöstön taakan keventämiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 220

05.09.2022

Sosiaalisen median kampanjat, kotisivut ja Kuntarekryn tehokkaampi käyttö lisäävät Paraisten kaupungin näkyvyyttä hyvänä työnantajana. Keskustelu sosiaali- ja terveydenhuollon palkkatasosta kuntakentällä on kuitenkin johtanut tilanteeseen, jossa moni pätevä työntekijä harkitsee alanvaihtoa ja liian harva nuori hakeutuu alan koulutukseen. Nyt ennen sote-uudistusta nykyiset kunnat kilpailevat samoilla työmarkkinoilla, joita hyvinvointialueet hoitavat 1.1.2022 alkaen, minkä lisäksi käynnissä ovat vielä hoitajien ammattijärjestöjen ja Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n väliset palkkaneuvottelut. Siksi ei ole tarkoituksenmukaista, että Paraisten kaupunki tekee nyt omia pysyviä palkantarkistuksiaan, jotka johtavat vielä laajempaan palkkojen harmonisoinnin tarpeeseen 1.1.2023 alkaen ja siten nostavat sosiaali- ja terveydenhuollon alueellisia kustannuksia tilanteessa, jossa Paraisten kaupunki ei enää pysty reagoimaan kustannusten nousuun nykyisillä työkaluilla.

Monet kuntien nykyisin sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön houkutteluun käyttämistä kannustinmalleista maksetaan vasta, kun työntekijä on työskennellyt sen ajan, jonka hän on sitoutunut työskentelemään. Henkilöstöpäällikkö ja sosiaali- ja terveysjohtaja ehdottavat, että Paraisten kaupunki soveltaisi jäljellä olevan kalenterivuoden ajan mallia, joka näkyy suoraan uuden työntekijän varsinaisessa palkassa, eli määräaikaista rekrytointilisää. KVATES:n luvun II §:n 15 mukaista rekrytointilisää voidaan maksaa, jos asianomainen viranomaisen harkitsee lisän suorittamisen perustelluksi esimerkiksi henkilöstön saatavuuteen liittyvien ongelmien vuoksi. Etuna rekrytointilisän maksamisesta osana varsinaista kuukausipalkkaa on se, että se on oikeassa suhteessa niiden kuukausien määrään, joihin uudet työntekijät työskentelevät Paraisten kaupungille vuoden 2022 jäljellä olevina kuukausina. Rekrytointilisän rinnalla ehdotetaan myös, että nykyisen henkilöstön kannustimena toimiva korotettu hälytysraha korotetaan pysyvästi 31.12.2022 asti. Ehdot ovat samat kuin paikallisessa sopimuksessa, mutta kaikkia summia korotetaan 20 eurolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Palkattaessa työntekijöitä kaikkiin vähintään kuukauden pituisiin sosiaali- ja terveydenhuollon työsuhteisiin maksetaan 200 euron määräaikainen rekrytointilisä 31.12.2022 asti. Rekrytointilisä maksetaan varsinaisena palkkana, osa-aikaisille työntekijöille työajan mukaisessa suhteessa. Rekrytointilisä myönnetään vain 31.12.2022 asti. Lisäksi korotetun hälytysrahan summat korotetaan 60 eurosta 80 euroon ja 100 eurosta 120 euroon nykyisen korotettua hälytysrahaa koskevan paikallisen sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun yksimielisesti.

Jakelu

Johtoryhmä, palkanlaskijat N.K. och C.W.

Kaupunginhallitus

§ 221

05.09.2022

Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielinten valinta

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 221
821/00.00.01/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle nimetään nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja monikulttuurisuusneuvosto. Nämä toimielimet ovat yksi tapa hyvinvointialueen asukkaille osallistua ja vaikuttaa hyvinvointialueen toimintaan.

Hyvinvointialue pyytää kunnan nuorisovaltuustoa, vammaisneuvostoa ja vanhusneuvostoa, sekä monikulttuurisuusneuvoston / maahanmuuton toiminnasta vastaavaa tahoa nimeämään edustajansa alueen vaikuttamistoimielimeen.

Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimillä on mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön, vammaisten henkilöiden, maahanmuuttajien tai vieraskielisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta. Vaikuttamistoimielimet otetaan mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Vaikuttamistoimielinten asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää hyvinvointialueen aluehallitus. Laki hyvinvointialueesta (32 §) ja Varhan valtuuston hyväksymä (2.3.2022) hallintosäntö määräävät vaikuttamistoimielinten jäsenten nimeämisiin liittyvistä asioista.

Varha on lähettänyt kuntien kirjaamoihin pyynnön, että

- kunnan nuorisovaltuusto tai vastaava toimielin valitsee yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Varhan nuorisovaltuustoon
- kunnan vanhusneuvosto tai vastaava toimielin valitsee yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Varhan vanhusneuvostoon
- kunnan vammaisneuvosto tai vastaava toimielin valitsee yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Varhan vammaisneuvostoon
- kunta valitsee yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Varhan monikulttuurisuusneuvostoon.

Aluehallitus valitsee vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja monikulttuurisuusneuvoston puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat. Vaikuttamistoimielinten edustajien yhteystiedot pyydetään ilmoittamaan kootusti 15.10.2022 mennessä.

Vaikuttamistoimielimet aloittavat toimintansa 1.1.2023 alkaen.

Oheismateriaali

Nimeämispyyntö

Kaupunginhallitus

§ 221

05.09.2022

Ote nuorisovaltuuston pöytäkirjasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) valita yhden jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen monikulttuurisuusneuvostoon
2) merkitä tiedoksi nuorisovaltuuston päätöksen koskien jäsenen ja varajäsenen valintaa Varhan nuorisovaltuustoon
3) kehottaa vanhusneuvostoa ja vammaisneuvostoa valitsemaan yhden jäsenen ja varajäsenen Varhan vanhusneuvostoon ja Varhan vammaisneuvostoon
4) edellyttää hallintopalveluja toimittamaan kootusti tähän asiaan liittyvät nimeämiset hyvinvointialueelle 15.10.2022 mennessä pyynnön mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätettiin valita monikulttuurisuusneuvoston varsinaiseksi jäseneksi Anna Filatoff, varajäsen päätetään myöhemmin.

Jakelu

Hyvinvointialue Varha, nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, hyvinvointikoordinaattori, kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 222

05.09.2022

Föli-alueen laajentaminen, Paraisten kaupungin liittymisestä päättäminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 222
1189/08.00.00/2022

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on osallistunut yhdessä Paimion, Maskun, Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa selvitykseen Turun seudun joukkoliikenteen Fölin mahdollisesta laajentamisesta.

Selvitys on tehty konsulttiyhtiö Rambollin avustuksella ja se toimii pohjana kunnalliselle päätöksenteolle.

Selvityksen tarkoituksena on arvioida liittymisen vaikutuksia, kuten asukkaille tulevia hyötyjä, liikenteen kustannuksia ja liittymisen vaikutusta kunnan vetovoimaan.

Tutkimus osoittaa, että Paraisten nettokustannukset kasvaisivat 852 000–863 000 eurolla vuodessa verrattuna nykyiseen käytäntöön, jossa joukkoliikenne on järjestetty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Lisäksi liittymisestä seuraisi noin 251 000–283 000 euron kertaluonteinen maksu. Föliin liittyminen ei toisi muutosta bussivuoroihin, vaan ne jatkuisivat nykyisessä laajuudessaan.

Liittymisen etuna olisivat edullisemmat lippujen hinnat. Valtaosa nykyisistä Parainen–Turku-reitin matkustajista käyttää Seutu+-kuukausikorttia, joka on jo nyt erittäin edullisesti hinnoiteltu (65 euroa) ja toimii koko Föli-alueella. Föliillä on parempi ja monipuolisempi lippuvalikoima. ELY-keskus on tältä osin luvannut parannuksia, jotka tulevat voimaan ensi vuoden alussa, kuten sarjalippuja ja vuorokausilippuja. Matkailija voi tällöin ostaa esimerkiksi viiden vuorokauden lipun, joka on tuon ajan voimassa koko alueellamme. Föliin liittyminen vaikuttaisi luultavasti myönteisesti kunnan vetovoimaan, mutta on vaikea arvioida, lisäisikö Föli muuttohalukkuutta ylipäätään.

Oheismateriaali

Fölin laajenemisen vaikutus selvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon: Föli-alueeseen liittyminen merkitsisi Paraisten kaupungille huomattavaa kustannusten nousua ilman, että linja-autoyhteydet paranisivat. Yhteistyö ELY-keskuksen kanssa on sujunut hyvin, ja uusia yhteyksiä, kuten Kupittaaan pikavuoroyhteys, on kehitetty. Föliin liittymisestä saatavat hyödyt eivät lähestulkoonkaan korvaa liittymisestä aiheutuvaa suurta kustannusten nousua, joten kaupunginhallitus päättää tässä vaiheessa olla jatkamatta Föliin liittymisestä käytäviä neuvotteluja.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu esitys: Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon: Föli-alueeseen liittyminen merkitsisi Paraisten kaupungille huomattavaa kustannusten nousua ilman, että linja-autoyhteydet

Kaupunginhallitus

§ 222

05.09.2022

paranisivat. Yhteistyö ELY-keskuksen kanssa on sujunut hyvin, ja uusia yhteyksiä, kuten Kupittaaan pikavuoroyhteys, on kehitetty. Föliin liittymisestä saatavat hyödyt eivät lähestulkoonkaan korvaa liittymisestä aiheutuvaa suurta kustannusten nousua, joten kaupunginhallitus päättää tässä vaiheessa olla jatkamatta Föliin liittymisestä käytäviä neuvotteluja. Paraisten kaupunki kehittää joukkoliikennettä itsenäisesti ja yhdessä Elyn kanssa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, onko kaupunginhallitus yksimielinen kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus yksimielisesti.

Jakelu

Sirpa Korte (Turun kaupunki), Markus Kivelä (ELY-keskus), opetuspäällikkö Ulrika Lundberg

Kaupunginhallitus

§ 223

05.09.2022

Vuosien 2020 ja 2021 kapasiteettimaksujen palauttamisesta päättäminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 223
939/02.05.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 22.8.2022 (354/02.05.00/2022) ehdottaa, että kaupunginvaltuusto kumoo saariston vierasvenesatamille asetettua talousveden kapasiteettimaksua koskevan päätöksensä vuosilta 2020, 2021 ja 2022. Syynä on Turun hallinto-oikeuden 1.6.2022 antama päätös koskien vierasvenesatamille asetettuja kapasiteettimaksuja.

Koska kapasiteettimaksu ehdotetaan kumottavaksi, kapasiteettimaksut ehdotetaan näin ollen palautettavan täysimääräisinä vuosilta 2020 ja 2021. Vuodelta 2022 kapasiteettimaksuja ei laskuteta.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden päätös 1.6.2022, H909/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talousveden kapasiteettimaksut vuosilta 2020 ja 2021 palautetaan asianomaisille kolmelle yritykselle Houtskarissa, Korppoossa ja Nauvossa. Vuodelta 2022 kapasiteettimaksuja ei laskuteta. Syynä on Turun hallinto-oikeuden 1.6.2022 antama päätös koskien vierasvenesatamille asetettuja kapasiteettimaksuja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö, vesihuoltopäällikkö, vesihuollon taloussihteerit, käyttöpäällikkö, talouspäällikkö, Houtskari / Grill Skagen, Korppoo / Archi-Rest Oy, Nauvo / Auraport Oy

Kaupunginhallitus

§ 224

05.09.2022

Paraisten kaupungin lausunto Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 224
1010/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koskien ELY-keskukselta 1.7.2022 saapunutta lausuntopyyntöä
VARELY/3990/2021.

Kaupunginhallitus antoi ELY-keskukselle aikaisemman lausuntonsa Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta 23.8.2021 §:ssä 229. Tiesuunnitelma on 4.7.2022 alkaen ollut uudelleen nähtävillä 30 päivän ajan alla esitettyjen muutosten vuoksi. Suunnitelma on muuttunut edellisen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti: A) Maantien 180 tasausta on tarkennettu siltatyyppin muutoksen myötä. Hessundinsalmen pohjoisrannalla tasausta on nostettu enimmillään noin metrin verran ja vastaavasti alimenevän yksityistien ja siihen liittyvien muiden yksityisteiden tasaukset on tarkennettu. Maantien 180 tasausta on laskettu Hessundinsalmen etelärannalla enimmillään noin 1,7 metriä. B) Uudet melulaskennat on tehty muutetulla tasauksella. Melusuojuukset on tarkennettu laskentojen perusteella ja melukaiteet on esitetty sillan kohtaa lukuun ottamatta korkeampana aikaisempaan verrattuna, jotta saavutetaan vastaava suojaustaso. C) Hessundinsalmen sillan siltatyyppin osalta esitetään valittavaksi vinojalkainen kehäsilta. Sillan kokonaispituutta on lyhennetty, mutta pääaukon osalta uuden siltatyyppin vinot kehäjalat avartavat pääaukkoa aiemmasta. Veteen ei toteuteta tukia. Sillan alikulkukorkeuteen ei ole tullut muutoksia. Rakenne- ja materiaalimuutoksista johtuen sillan ulkoasu tulee muistuttamaan enemmän nykyistä siltaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus lähetti 1.7.2022 otsikon mukaista suunnitelmaa koskevan lausuntopyynnön ja täydensi sitä 10.8.2022 muistutuksia koskien. Paraisten kaupunki toteaa, että Paraisten aluetta koskevia muistutuksia on saapunut 2 kpl, ja antaa muistutuksiin seuraavan vastineen:

Hessundinsalmen eteläpuolelle on vastikään hyväksytty Paraisten keskustan yleiskaava. Kaavasta on tehty valitus, mutta se ei koske sillan läheisyydessä olevaa aluetta. Uudessa yleiskaavassa sillan alue on osoitettu länsipuolella lähivirkistysalueeksi (VL) ja itäpuolella suojaviheralueeksi (EV). Toisessa muistutuksessa (kiinteistö 445-444-1-36) ilmaistaan toive sillan alla olevan alueen käytön rajoittamisesta. Muistutuksessa väitetään muun muassa, että mahdollisuus ajaa sillan ali erilliselle kääntöpaikalle tulee aiheuttamaan haittaa ja asiatonta käyttäytymistä alueella.

Paraisten kaupunki pitää kulkuyhteyden turvaamista sillan ali ja maatukien vierestä tärkeänä virkistyskäytön mahdollistamiseksi veden äärellä. Virkistyskäyttö sinänsä ei edellytä, että sillan alittava kulkureitti sillan eteläpuolella kestää autoliikennettä, mutta on mahdollista, että sillan kunnossapito edellyttää, että huoltoauto pääsee liikkumaan maatuen luona. Lausuntoon liitetään kaavaote Paraisten keskustan hyväksytystä yleiskaavasta.

Kaupunginhallitus

§ 224

05.09.2022

Toinen muistutus koskee melusta ja räjäytystöistä aiheutuvaa haittaa. Kiinteistö 445-444-2-65 on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikaksi (A-4). Koska kyseessä on asuttu kiinteistö, Paraisten kaupunki toteaa, että kiinteistö on voimassa olevien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti otettava huomioon uudesta sillasta ja siihen liittyvistä liikennejärjestelyistä aiheutuvan melun torjunnassa. Lausuntoon liitetään kaavaote oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta. Kiinteistön 445-444-2-65 jättämän muistutuksen osalta kaupunki toivoo, että kiinteistönomistajan toiveet esitetään urakoitsijalle, jonka tulee ottaa asia huomioon työn toteutusta ja eri työvaiheita suunniteltaessa.

Muutoin Paraisten kaupunki toteaa, että muistutukset koskevat muilta osin lähinnä rakennusaikaa. Paraisten kaupunki toivoo, että ELY-keskus käy aktiivista vuoropuhelua kaikkien asukkaiden ja maanomistajien kanssa tiedonkulun turvaamiseksi.

Muilta osin tiesuunnitelman käsittämälle alueelle ei ole tehty muutoksia tai hyväksytty muita oikeusvaikutteisia kaavoja sen jälkeen, kun kaupunki antoi edellisen lausuntonsa samassa asiassa. Tiesuunnitelman muutokset eivät anna aihetta täydentää tai muuttaa kaupungin aikaisempaa lausuntoa. Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä. Asiakirjoissa kustannukset tai kustannusten jako eivät ole muuttuneet sen jälkeen, kun kaupunki edellisen kerran antoi lausuntonsa. Kaupunki osallistuu tiesuunnitelman toteuttamiskustannuksiin 203 750 euron osuudella. Lisäksi kaupunkia rasittavat 309 500 euron suuruiset vesihuollon kustannusosuudet. Kaupungin käsityksen mukaan muistutukset eivät estä tiesuunnitelman hyväksymistä.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö koskien Hessundin tiesuunnitelmaa 1.7.2022
Hessundin uusi silta, tiesuunnitelma-aineisto, LV 180
Lausuntopyyntö koskien muistutuksia
Saapuneet muistutukset, 2 kpl
[Paraisten keskustan hyväksytty yleiskaava](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyn lausuntonaan Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta ja vastauksenaan lausuntopyyntöön täydennykseen kahden muistutuksen osalta.
Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

ELY-keskus, Matti Kiljunen (ELY), kaavoituspäällikkö H.S.-L., tekninen päällikkö J.N., elinkeinopäällikkö T.E., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus

§ 224

05.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 225

05.09.2022

Paraisten kaupungin lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamisesta, ESAVI/96/2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 225
756/14.05.01/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitos on hakenut Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamista vuonna 2017. Aluehallintovirasto myönsi kyseisen ympäristöluvan 12.5.2021, ja siihen sisältyi vaatimus puhdistamon puhdistuskapasiteetin parantamisesta 1.1.2024 mennessä ja tätä parannusta koskevien teknisten suunnitelmien esittämisestä aluehallintovirastolle vuoden 2022 loppuun mennessä. Suunnitelma on esitetty ja nyt aluehallintovirasto pyytää eri tahoilta, muun muassa Paraisten kaupungilta, lausuntoa siitä, onko millään taholla huomautettavaa periaatteesta, jolla puhdistamon puhdistuskapasiteettia parannetaan.

Yhteenvedo tehostamisesta:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Korppoon jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan 12.5.2021 (139/2021). Luvassa on määrätty, että hakijan on viimeistään 31.1.2022 toimitettava lupaviranomaiselle suunnitelma puhdistamon ja lietteenkäsittelyn tehostamisesta. Suunnitelmassa tuli esittää, kuinka jätevedenkäsittelyprosessia tehostetaan niin, että puhdistamo täyttää sille vuodesta 2024 alkaen asetettavat puhdistustehovaatimukset, kuinka lietteenkäsittelyprosessia kehitetään vastaamaan paikallisesti hyväksyttävissä olevaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kuinka sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto järjestetään sekä laskelmat siitä, miten lietteiden vastaanottaminen vaikuttaa puhdistamon toimintaan ja puhdistustuloksiin. Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on toimittanut suunnitelman aluehallintovirastolle 3.1.2022. Puhdistamon tehostamisen lähtökohtana on, että asumajätevesikuormitus pysyy suunnilleen nykyisellä tasolla, ja mitoituksessa on otettu huomioon, että lietteen määrä voi kasvaa 2,8-kertaiseksi nykyisestä.

Korppoon ja Houtskarın lietteet on tarkoitus kuljettaa tulevaisuudessa Korppoon uudelle vastaanottoasemalle. Nykyisin Nauvossa ja Norrbyssä vastaanotettavat lietteet otetaan tulevaisuudessa puolestaan vastaan uudella Rauhalan vastaanottoasemalla.

Kuormituksessa on otettu huomioon lietteenkuivatusvesi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n lietteen vastaanottoasemalta, joka on suunniteltu sijoitettavaksi Korppoon jätevedenpuhdistamon läheisyyteen. Puhdistamon tehostamisen mitoitusarvot ovat: Parametri Mitoitusarvo Qkesk, m³/d: 102, Qmax m³/d 500, qmit m³/h 10, BOD7ATU kg/d 30, Kokonaisfosfori kg/d 1.4, Kokonaistyyppi kg/d 9.2, Kiintoaine kg/d 27.

Puhdistusprosessin tehostamiseksi puhdistamon biologista prosessia laajennetaan asentamalla uusi bioroottori olemassa olevan bioroottorin rinnalle.

Kaupunginhallitus

§ 225

05.09.2022

Kuormitustilanteesta riippuen bioroottoreita voidaan tulevaisuudessa ajaa yhtä kerrallaan tai sarjassa. Lisäksi laitos tullaan varustamaan kemikaalien annostelulaitteistolla pH:n säätöä varten. Jälkiselkeytystä tehostetaan tarvittaessa polymeerin annostelulla. Nykyinen lietteenkäsittely puhdistamalla päättyy ja puhdistamossa syntyvä liete kuivataan tulevaisuudessa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n lietteen vastaanottoasemalla, joka tulee sijaitsemaan puhdistamon välittömässä läheisyydessä. Vastaanottoasemalla otetaan vastaan myös sako- ja umpikaivolietteitä. Lietteiden vastaanottoasemalla vastaanotettu liete kuivataan ja kuljetetaan asianmukaiseen puhdistamoon Paraisten ulkopuolelle. Lietteenkuivatusvedet (rejektivet) johdetaan käsiteltäväksi Korppoon puhdistamolle. Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos hakee tämän vuoksi lupaa ottaa vastaan ja käsitellä lietteiden vastaanottoaseman rejektivesiä Korppoon jätevedenpuhdistamolla. Rejektivesien johtaminen puhdistamolle lisää kuormitusta puhdistamolla nykytilanteeseen verrattuna, mutta kuormitus on otettu huomioon puhdistamon tehostamissuunnitelmassa. Hankkeen arvioidaan valmistuvan vuoteen 2023 mennessä, minkä jälkeen lietteiden vastaanottoasemalta johdettavien rejektivesien puhdistus puhdistamolla voidaan aloittaa. Korppoon jätevedenpuhdistamon laajentamisen jälkeen puhdistamo täyttää 1.1.2024 alkaen puhdistamolle asetettavat puhdistusvaatimukset kuormituksen kasvusta huolimatta.

Oheismateriaali

[Lausuntopyyntö ESAVI/96/2022 ja kuulutus 22.8.2022](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä suunnitelman tiedoksi ja että sillä ei ole huomautettavaa Korppoon jätevedenpuhdistamon puhdistuskapasiteetin parantamista koskevasta suunnitelmasta
2) huomioida, että investointivarat varataan vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto sivuston [avi.fi/sahkoiset-lomakkeet](#) kautta, vesihuoltopäällikkö M.R., käyttöpäällikkö M.L., talouspäällikkö, Korppoon lautakunta

Kaupunginhallitus

§ 226

05.09.2022

Kiinteistötehokkuusryhmän päivitetty raportti, syyskuu 2022

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 126

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän väliraporttia 21.12.2020 §:ssä 286. Päätöksenä oli, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m²:n tilojen tehostamisen saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa. Työryhmä on jatkanut työtään tilojen tehostamiseen tähtäävän strategian ja toimenpide-ehdotusten laatimiseksi tämän pohjalta ja kokoontunut vielä kuusi kertaa käsittelemään ja ohjaamaan työryhmän kokousten välisenä aikana tekemää työtä.

Väliraportin jälkeen kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömassa on itse asiassa kasvanut siitä noin 94 550 brutto-m²:stä, joka se oli syksyllä 2020. Muutamia kiinteistöjä on myyty tai luovutettu, mutta kaupunki on myös hankkinut tiloja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä sekä sairaanhoitopiiriltä (Tyks). Yhteenlaskettu kiinteistömassa on maaliskuussa 2021 noin 101 200 m². Tämän myötä sote-keskusta kehitetään suuntaan, joka turvaa sote-toiminnot Paraisilla myös tulevaisuudessa. Samanaikaisesti on ensiarvoisen tärkeää saada tehostettua neliöiden käyttöä eli vähennettyä myös sote-neliöitä.

Väliraportin jälkeen työhön on sisältynyt käyttäjien ja eri toimijoiden osallistamista ja osallistumista. Varhaiskasvatuksessa on toteutettu kyselytutkimus, koulupuolella on pidetty kokouksia useimpien koti- ja kouluyhdistysten kanssa, nuorisopuolella on käyty keskusteluja ennen kaikkea Korppoossa ja vanhusneuvostoa on kuultu, minkä jälkeen se on antanut lausunnon kiinteistötyöryhmän kehittämis ehdotuksista, jotka koskevat ikääntyneitä Paraisten kaikilla kunta-alueilla. Lisäksi on pidetty kokouksia vanhustenhuollon ja terveydenhuollon asianomaisen henkilöstön kanssa, minkä jälkeen henkilöstö on antanut lausuntonsa maaliskuussa 2021. Keväällä 2021 on pidetty erillinen keskustelutilaisuus Ankkuritalon henkilöstöryhmien kanssa, jotka niin ikään ovat antaneet lausuntonsa mahdollisesta perhekeskuksen siirtämisestä sosiaali- ja terveystalokseen. Myös Houtskarin, Iniön, Nauvon ja Korppoon aluelautakunnat on osallistettu työhön ja ne ovat antaneet omat lausuntonsa.

Esitetyn sote-uudistuksen suunnitellaan tulevan voimaan 1.1.2023 alkaen. Uudistuksen merkitys kiinteistömassan kannalta on ratkaiseva. Paraisilla noin 29 000 brutto-m² kiinteistömassasta on sote-kiinteistöjä. Ne siirtyisivät uudistuksen jälkeen pois kaupungin omistuksesta/taseesta. Uudistus vaikuttaa merkittävästi kaupungin kiinteistömassaan ja kiinteistöyhtiön tulevaisuuden strategiaa on kehitettävä. Nykytilanteessa reunaehdot ja lainsäädäntö eivät kuitenkaan ole selvillä niin, että voitaisiin laatia tarkempi strategia.

Kaupunginhallitus

§ 226

05.09.2022

Näiden toimenpide-ehdotusten lisäksi loppuraportissa esitetään myös muita toimenpiteitä tilatehokkuuden parantamiseksi, muun muassa toimistotilojen osalta, sekä tehokkaampi rakennettujen kiinteistöjen myyntiprosessi. Hallintosääntöön tarvittavat muutokset on otettu huomioon valmistelussa ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ne 16.3.2021 §:ssä 18.

Loppuraportissa esitetään työn aikana laadittuja toimenpide-ehdotuksia (raportin liite). Osa toimenpiteistä ei eri syistä ole toteutettavissa ja siten loppuraportissa on päädytty seuraaviin toimenpide-ehdotuksiin:

Iniö

Iniön terveystalo ja aluekonttori: Siirretään Iniön entiseen päiväkotiin

Houtskari

Ei toimenpide-ehdotuksia

Korppoo

Terveysasema: Vahvistetaan tehokkuutta ulkoisin toimenpitein

Kommunalgården: Realisoidaan

Napas, sauna, Rosklax: Realisoidaan vuonna 2021

Nauvo

Grannas: Toimenpidettä lykätään sote-uudistuksen toteutuksen mukaisesti

Parainen

Aurinkoinen ja Senioritupa: Realisoidaan vuonna 2023+

Entinen Merituulen päiväkoti: Realisoidaan vuonna 2022

Keltainen talo, Keltaisen talon varasto, Sininen talo: Realisoidaan/luovutetaan vuonna 2021+

Teollisuushalli Pargas Ax: Realisoidaan vuonna 2021

Kombila: Siirretään luovuuskeskukseen Koulukadulle vuonna 2023

Sote-keskus: Siirretään kaupungintalolta noin 50 % sosiaalipuolen henkilöstöstä,

Kiikari, perhepalvelut ja perhekeskus sote-keskukseen

Perhetalo Ankkuri: Realisoidaan vuonna 2021+

Raportin luku 4 on kokonaisuus, jota tarkistetaan vuosittain, erityisesti sote-uudistuksen johdosta, ja tarkoituksena on palata siihen vuosittain huhtikuun aikana seuraavien kolmen vuoden ajan.

Liite

16 Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä, loppuraportti, huhtikuu 2021, liitteinen

Oheismateriaali

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 286 Kiinteistötyöryhmän väliraportti, lokakuu 2020

Vaikutusten arviointi

Ks. loppuraportti

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy loppuraportissa esitetyt strategian ja periaatteet ja päättää panna edellä mainitut toimenpide-ehdotukset täytäntöön kunta-alueittain.

Kaupunginhallitus

§ 226

05.09.2022

Päätös

Esittelijä ehdotti päätösehdotukseen lisäykseksi, että jokaisen yksittäisen kohteen realisointi tapahtuu kaupunginhallituksen päätöksellä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja koulu yhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 226
1192/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen, kun loppuraportti käsiteltiin kaupunginhallituksessa 26.4.2021, on tapahtunut muutoksia, erityisesti sivistyspuolella, jossa kouluverkko selvitys on käsitelty luottamuselimissä kevään 2022 aikana. Myös sote-uudistus on edennyt, mikä on osaltaan edistänyt ja selventänyt kiinteistöasioita. Muita raportin sisältöön vaikuttaneita megatrendejä ovat Ukrainan kriisi, maailmanmarkkinatilanne ja korkotilanne, pakolaiskysymys ja koronatilanne, joka näyttää tällä hetkellä asettuneen tilanteeseen, jota voidaan kuvailla ”uudeksi normaaliksi”.

Kiinteistöasioista ja tämän kiinteistöraportin tulevasta päivityksestä pidettiin kaupunginhallituksen iltakoulu 3.5.2022. Tuolloin todettiin, että raportin päivitykset liittyvät seuraaviin asioihin:

Kiinteistöjen ”salkutus” eli luokittelu

Sote-kiinteistöjen tilanne

Toimenpiteet/realisoinnit

Myydyt kohteet

Mitä sote-kiinteistöjen uudet sisäiset vuokrat merkitsevät (ministeriön asetus)

Pakolaiskysymys

Ankkuritalon tulevaisuus

Kouluverkko selvityksen vaikutukset

Merkitys kaupungin taloudelle

Raportin luku 4 on kokonaisuus, jota tarkistetaan vuosittain, erityisesti sote-uudistuksen johdosta, ja tarkoituksena on palata siihen vuosittain huhtikuun aikana seuraavien kahden vuoden ajan.

Kaupunginhallitus

§ 226

05.09.2022

Liite

Kaupunginhallituksen kokoukseen 5.9.2022 päivitetty versio tilatehokkuutta ja kiinteistöjen myynnin tehostamista koskevasta raportista liitteinen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy raportin ja loppuraportissa esitetyt periaatteet ja päättää panna edellä mainitut toimenpide-ehdotukset täytäntöön kunta-alueittain. Kunkin yksittäisen kohteen realisointi tapahtuu kaupunginhallituksen päätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja kouluyhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

Kaupunginhallitus

§ 227

05.09.2022

Iniön terveystalon myynti ja muutto entiseen päiväkotirakennukseen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 227
1357/02.02.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin omistamien tilojen tehostaminen suoritetaan kiinteistöryhmän raportin perusteella. On muodostettu kokonaisvaltainen esitys kiinteistöjen realisoimiseksi.

Iniön terveysasemarakennus on valmistunut 1988. Rakennus on puurakenteinen, peltikattoinen, lämmitysmuotona öljylämmitys ja rakennuksessa on ilmastointi. Kokonaisuus on suuruudeltaan suuruusluokkana 220 m² ja sisältönä terveystalotilat, informaatiopalvelut, vuokra-asunto ja rakennusvalvonnan käyttämät tilat.

Vuokra-asunnon 2 h+k osuus on 69 m² ja muut toiminnot on kiinteästi yhteensovitettu kokonaisuuteen.

Tontin koko on 3 397 m² ja se on kaavamerkinnältään AT.

Rakennuksen realisoinnin perustelut pohjautuvat rakennuksen keskeiseen sijaintiin. Lähellä ovat vierasvenesatama, kauppa ja terveystalotilat. Rakennus soveltuu asumiseen ja pienimuotoiseen yritystoimintaan. Rakennuksen tekninen kunto on kohtuullisen hyvä, jolloin pienillä investoinneilla päästään ilman suuria investointeja vuosia eteenpäin.

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo on suuruusluokkaa 0,85 M€ ja tekninen arvo on suuruusluokkaa 0,63 M€. Korjausvelan arvioitu arvo on 0,02 M€. Kirjanpitoarvo on tasolla 61 000 €. Käyttöbudjetin suuruusluokka on 45 000 €.

Rakennukseen on tehty peruskorjaukset, jotka muodostavat rakennukselle kohtuullisen teknisen kunnan vuosiksi eteenpäin. Kuntoluokan arvo on tasolla 73 %.

Realisoimisprosessin korvaavat tilat muodostuvat terveystalotiloiden, informaatiotiloiden ja rakennusvalvonnan käyttämien tilojen siirtona ensisijaisesti aikaisemman päiväkodin tiloihin. Korjatut tilat vaativat muutoksia. Kokonaisuutena korvaavien tilojen muodostaminen aiheuttaa kohtuullisen kustannuskertymän arvioituna suuruusluokkana 120 000-145 000 €. Rakennuksen sisäinen vuokra muodostuu tasolle 37 000 € vuodessa, jolloin se on taloudellisesti sopiva hyvinvointialueen vuokraukseen vertailuvuokrahintana nykyiset tilat 38 000 €.

Rakennuksen myyntihinnaksi arvioidaan erittäin karkealla suuruusluokalla muuttuvassa markkinatilanteessa 150 000-190 000 €.

Kaupunginhallitus

§ 227

05.09.2022

Laskettaessa myyntihinnan ja korvaavien tilojen muutostyön kustannusten erotus saadaan positiivinen kertaluonteinen tulo suuruusluokkana 40 000 €. Käyttökustannusten poistuminen lisää vuositasolla positiivista tulosta 45 000 € ja kertyvä korjausvelka vältetään.

Taloudellinen optimointi on mahdollista toteuttaa, kun ei ole ehdotonta tarvetta olevan suuruusluokan palvelutuotannon tiloille.

Oheismateriaali

Asemapiirustus
Pohjapiirustus ja muutos A
Karttaote
Kiinteistörekisteriote
Iniön lautakunnan pöytäkirjanote 8.6.2022 § 13

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) että Iniön terveysasemarakennus myydään tarjousperiaatteella vuoden 2023 aikana
2) että entistä päiväkotikiinteistöä koskevat muutostyöt suoritetaan tammikuuhun 2023 mennessä.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää selvittää vuoden 2023 talousarvioon mennessä mahdollisuudet myydä terveysasemarakennus kolmannelle osapuolelle vuokra-asuntotoimintaa varten ja toissijaisesti päättää myydä rakennuksen tarjousperiaatteella.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund ja kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Hanna Järvinen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.42.

Maria Sainio poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.04.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 55

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2022 vuokria päivitettiin edellisiä vuosia perusteellisemmin. Rakennusten pääomavuokran laskenta pohjautui vastikään määriteltyihin teknisiin arvoihin. Toiseksi rakennusten ylläpitovuokrat haluttiin myös määritellä uudestaan vuoden 2019/2020 toteutuneiden ylläpitokustannusten pohjalta, jolloin niiden määrittely oli aiempaa luotettavampi.

Sisäiset vuokrat on päivitetty vuodelle 2023 vuoden 2022 kattavan päivityksen perusteella. Pääomavuokran määrittelynä rakennusten arvot on nyt päivitetty vuoden 2021 lopun tilanteeseen ja edelleen pääomavuokran arvopohjiin huomioitiin myös vuonna 2022 ja 2023 valmistuvia investointeja. Ylläpitovuokran päivitys taas pohjautuu kuluvan vuoden ylläpitovuokraan, joka päivitetään viimeisimmällä kiinteistöjen ylläpitokustannuksen indeksimuutoksella vuodelle 2023.

Määriteltäviä sisäisiä vuokria pyritään käyttämään hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokrien määrittelyyn. Vuokrien määrittelyn asetusta valmistui 7.4.2022, jossa ohjeistetaan kuntien omistamien ja hyvinvointialueelle vuokrattavien rakennusten vuokrien laskentaa. Osa rakennuksista on jo nyt vuokrattu pelastuslaitokselle ja nyt uusi vuokrien määrittely tulee mahdollisesti koskemaan myös pelastuslaitokselle tällä hetkellä vuokrattuja rakennuksia, jolloin nämä vuokrat on tässä laskettu samaisen annetun asetuksen mukaisella vuokrien määrittelyllä. Lopullinen päätös sisäisten vuokrien käyttämisestä hyvinvointialueelle omalla osuudellaan kohdistettavista vuokrista on vielä tekemättä ja tämä voi muuttaa vuokrakokonaisuutta.

Hyvinvointialueelle vuokrataan kiinteistöjä vuoden 2023 alusta suuruusluokkana 25 000 m².

Luovuuskeskus-hankekokonaisuus valmistuu rakennusten osalta 5/2023, jolloin siihen asti käytettävät väistötilat Paraistenseudun koulu, Sarlinin koulu ja Vapparintien kiinteistön tilat poistuvat käytöstä ja vastaavasti luovuuskeskuksen rakennuskokonaisuus otetaan käyttöön 8/2023.

Luovuuskeskuksen käyttöön siirtyminen nostaa osalle vuotta pääoma- ja vuokratkustannuksia. Ylläpidon kustannuksia on nostettu kustannusindeksien osoittamalla arvolla noin 5,6 %.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

Reaalisilla arvoilla arvioituna energiahintojen nousu aiheuttaa useiden satojen tuhansien lisäkustannuksen kiinteistöille kokonaisuudessaan.

Paraisten kaupungin käyttöön jäävien tilojen pääomavuokran suuruudeksi muodostuu 5,59 M€ kertymä. Pääomavuokran yhteismäärä laskee vuoden 2022 arvosta 29,0 % ja muutoksen suuruus on 2,28 M€.

Käyttövuokra sisältää korjausvastuutekijän. Käyttövuokran suuruus on 3,88 M€. Käyttövuokran määrä laskee 30,9 % ja muutoksen suuruus on 1,74 M€.

Korjausvastuutekijän osuus on 0,49 M€ ja sen arvo nousee 6,0 %, jolloin muutoksen suuruus on 0,028 M€.

Bruttovuokraksi muodostuu 9,47 M€. Kokonaisvuokra laskee 29,8 % ja muutoksen arvoksi muodostuu 4,02 M€.

Verrattaessa sisäisiä vuokria 2022 ja 2023 keskenään samalla vertailupohjalla huomioiden muutoksina myydyt tai poistuneet rakennukset, mutta vertailupohjaan ei liitetä hyvinvointialueelle siirtyviä rakennuksia, saadaan todelliset muutoksen arvot. Vertailun mukaisesti pääomavuokra kasvaa 9,1 %, käyttövuokra kasvaa 5,7 % ja bruttovuokra vastaavasti muodostuu 7,7 % suuremmaksi.

Tilapankin uusia kohteita ovat Perhetalo Ankkuri, teollisuushalli Pargas Ax, Tildahemmet, Axxell-tilat Vapparintie, Paraistenseudun koulu, jolloin väistötilan tarpeen poistuttua ja tilatehostusten toimittua tilapankin kulukertymälle muodostuu arvo 162 000 €. Tilapankin kulut kasvavat 46,4 % ja muutoksen suuruus on suuruusluokkaa 52 000 €.

Siivoustoiminnan palvelusopimuksen optio on aktivoitu vuosille 2023-2024, jolloin kiinteä hintataso nousee 3,5 % sopimuskautena ja kaupungin oman siivoustoiminnan palkkakustannuksen on budjetoitu nousevan 2,0 %.

Eläkemenoperusteisten kustannusten kertymä kasvattaa yksikkökustannuksia pinta-alan pienentyessä.

Hyvinvointialue vastaa vuokraamiensa tilojen siivouksesta itse pois lukien koulujen terveydenhoitotilat sekä Nauvon sosiaalitoimiston huone, joiden siivous sisältyy vuokriin. Hyvinvointialueen siivouspinta-ala on suuruusluokkana 8 180 m², mikä pienentää kaupungin vastuulla olevaa siivouspinta-alaa.

Perhetalo Ankkuri on budjetoitu poistuvaksi siivottavasta pinta-alasta kohteen siirryttyä kiinteistöpankkiin. Väistötilojen siivouksen tarve poistuu 6/2023 ja luovuskeskuksen uuden tilakokonaisuuden tarve alkaa syksyllä 2023.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

Kaupungin sisäiset siivouskustannukset muodostavat budjetin suuruudeltaan 1,00 M€. Siivoustoiminnan kustannuskertymä laskee vuoden 2022 tasosta 15,3 % ja muutoksen suuruus on 0,15 M€.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat 2023 per rakennus
Vertailutaulukko vuokrat 2022/2023 per rakennus
Siivouskustannukset 2023

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja siivouksen sisäiset kustannukset ja ehdottaa kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, toimialojen ja osastojen päälliköt

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 177

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2023 sisäiset vuokrat ovat riippuvaisia hyvinvointialueen vuokrien määrittelystä. Hyvinvointialueen vuokraehdotus perustuu asetusluonnoksen versioon 7.4.2022, jonka mukaisesti hyvinvointialue ja kunta voivat sopia sisäisten vuokrien käytöstä hyvinvointialueelle kohdistuvina vuokrina. Laadittu vuokraehdotus sisältää vielä mahdollisesti muuttuvia määrittelyjä. Vuokriin on sisällytetty pelastuslaitoksen, kouluterveydenhoidon ja terapia-altaan tiloja, joiden määrällisissä sekä sisällöllisissä määrittelyissä saattaa tulla muutoksia.

Hyvinvointialue vastaa tilojen siivouksesta itse pois lukien koulujen terveydenhoitotilat, terapia-allasosasto sekä Nauvon sosiaalitoimiston huone, joiden siivous sisällytetään vuokriin.

Neuvottelut hyvinvointialueen kanssa jatkuvat ja tarkennuksia tehdään jatkuvasti tarpeen mukaisesti lopputuloksen aikataulun ollessa 30.6.2022.

Vuoden 2023 sisäiset vuokrat sisältävät 5,6 % indeksiperusteisen korotuksen ja huomattavia muuttuvia tekijöitä luovuuskeskusrakennuksen ja väistötilojen osalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

Kaupungin uuden organisaation mukaisesti vuokrat kohdistetaan osastokohtaisesti.

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat 2023 per rakennus
Vertailutaulukko vuokrat 2022/2023 per rakennus
Siivouskustannukset 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 sisäiset vuokrat ja siivouskustannukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 228
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden sisäisten kustannusten budjetointi on usean muuttuvan tekijän kokonaisuus. Hyvinvointialueen kanssa tarkennetaan asiakokonaisuuksia, jotka vaikuttavat osaltaan kaupungin sisäisten vuokrien määrittelyyn. Asetusluonnos 2 ei ole perusteena Paraisten kaupungin esityksessä, vaan sisäisten vuokrien määrittelyperusteet. Päätös hyväksytyistä perusteista on vielä tekemättä.

Sote-organisoinnin reunaehdot ovat muodostumassa ja ne vaikuttavat henkilötasolla työpisteiden sijoittelun kautta vuokramäärittelyihin.

Uusi organisaatio muuttaa vuokrien kohdistuksia ja niitä selvitetään palvelutuotannon osastojen kanssa.

Sisäisten kustannusten budjetointi on edellytys kaupunkikonsernin budjetoinnille, joten sisäisten kustannusten budjetti laaditaan tämän hetken tietojen perusteella ja muutokset korjaavat perustasoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennuskohtaiset vuokrat 13.6.2022, ja osasto-/yksikkökohtaiset kohtaiset vuokrat segmentoidaan hyväksytyjen arvojen perusteella. Hyvinvointikeskuksen osalla on tarkennettu Paraisten kaupungin osuutta vuokriin ja yhteisiin tiloihin, jolloin sisäisten vuokrien osuus nousee kaupungin osuudella suuruusluokkana 58 000 € päivähoiton osuudella. Iniön koulun vuokra-asunnot, 2 kpl, on siirretty sisäisistä vuokrasta pienentäen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

kertymää 33 000 €. Rajallisia muutoksia esiintyy kouluterveyden osuudella ja erillisinä kohdistuksina suuruusluokkana 5 000 €.

Käyttäjäkohtaisten vuokrien yhteenlaskettu summa on suuruusluokkana 9,48 M€.

Vertailu edellisiin vuokrakokonaisuuksiin ei anna perusteita vuokra-arvioinnille uuden organisaation ja sote-uudistuksen takia. Suurimpana osastona toimineen sivistyssektorin aikaisempi vuokran suuruusluokka 2022 on 7,36 M€ ja tulevassa organisaatiossa 6,61 M€. Käyttäjäpalveluja budjetoidaan suuruusluokkana 12 000 €. Tulevassa organisoinnissa kulttuuri-, kansalaisopisto- ja kirjastopalvelut siirtyvät toiseen vastuualueeseen sekä vastaavasti ruokapalvelut ovat täysimääräisesti vastuualuetta.

Luovuuskeskusrakennus valmistuu käyttöön otettavaksi 8/2023. Vuodelle 2023 vuokrakustannus kohdistuu 5 kk ajalle ja väistöilaratkaisut toimivat siihen saakka. Lopulliset kustannukset ja siirtymävaiheen aikataulu antavat perusteen tarkennettuun vuokraan.

Sosiaali- ja terveysosasto siirtyy hyvinvointialueen organisaatioon ja vuoden 2022 sisäinen vuokra 4,66 M€ korvataan ulkoisena vuokrana suuruusluokkana 4,77 M€ samalla sisällöllä olevalla vuokralla. Lisäksi ulkoiseen vuokraan tulevat sopimisen edetessä positiivisesti pelastuslaitokset, jolloin yhteenlaskettu vuokrakertymä on tasolla 5,4 M€.

Uuden organisaation mukaisten toimialojen vuokrat:

Kasvatus ja koulutus	6,61 M€
Elinvoima ja hyvinvointi	2,10 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,77 M€
Yhteensä	9,48 M€

Siivouskustannukset ovat kaupunginhallituksen 6/2022 päätöksen mukaisesti suuruusluokkana 1,01 M€. Muutoksia on aktivoitunut rajallisesti 4 500 € käyttäjäkohdistuksina Koivuhaan koulun ja Satuniityn päiväkodin siivoustoimintaan.

Hyvinvointialueelle siirtyvät kouluterveydenhoitotilojen siivouskustannukset sisältyvät siivouksen kustannuskokonaisuuteen.

Uuden organisaation mukaisten toimialojen siivouskustannukset:

Kasvatus ja koulutus	0,78 M€
Elinvoima ja hyvinvointi	0,14 M€
Hallinto ja tukipalvelut	0,09 M€
Yhteensä	1,01 M€

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	01.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 177	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	05.09.2022

Oheismateriaali

Sisäiset vuokrat toimialoittain / yksiköt 2023
Siivouskustannukset toimialoittain / yksiköt 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuotta 2023 koskevat sisäiset vuokrat ja siivouskustannukset oheismateriaalin mukaisesti.

Toimiala-/yksikkökohtaiset vuokrat tarkentuvat budjetoinnin edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Taluspäällikkö, opetuspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 229

05.09.2022

Paraisten luovutuskeskuksen viestintäsuunnitelma

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 229
1195/07.00.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten luovutuskeskuksen viestintäsuunnitelmaa on päivitetty vastaamaan hankkeen valmiusastetta ja esiintyvää sekä lisääntyntä tiedotustarvetta. Päivityksen lisäarvona on selkiytetty kohderyhmiä eri vaiheissa, jotta osallistava toiminta voi lisääntyä. Tiedottamisen ajoitusta on tarkennettu. Luottamusmiesorganisaatioiden aikataulut on määritetty.

Hankkeen käyttötarkoitus yhteisenä koko kaupungille kohdistettuna kokonaisuutena luo tarpeen rakennusaikaiselle viestinnälle.

Oikein kohdistettu viestintä on prioriteetti projektin eri vaiheissa. Jako voidaan tehdä ulkoiseen tai sisäiseen viestintään, joka antaa kattavan mahdollisuuden osallistavaan toimintaan rakentamisen ollessa sisustamisvaiheessa. Tiedottaminen on kohdistettava kohderyhmiin, joilla on akuutteja intressejä rakennuskokonaisuuden muodostamiseen projektin ollessa näkyvien osuuksien ja pintojen vaiheessa. Kohderyhminä erityisesti opettajat ja oppilaat, yhdistykset sekä iltakäyttäjät. Sisäinen viestintä hoidetaan virkamiesten ja projektin henkilöstön avulla.

Kaupunginhallitusta informoidaan kuukausitasolla ja valtuuston informaatio tapahtuu kvartaalitasolla.

Ulkoinen viestintä painottuu kaupungin kotisivujen säännölliseen aineiston päivitykseen sekä erillisiin tiedotustilaisuuksiin.

Projektin etenemisen mukaisesti kohdistus vaihtelee ja laaditaan tiedotussisältö kohderyhmäintressien mukaisesti. Erityistiloja tai ominaisuuksia tuodaan esiin eri tiedotuskanavien avulla erillisinä tiedotteina.

Viestintäyhtiö Å Communication koordinoi viestintäprosessia ja sitä täydentää projektiorganisaation projektisihteeri.

Oheismateriaali

Viestintäsuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi luovutuskeskuksen viestintäsuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 229

05.09.2022

Jakelu

Opetuspäällikkö, tekninen päällikkö, hallintopäällikkö, kiinteistöpäällikkö,
tiedottaja

Kaupunginhallitus

§ 230

05.09.2022

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 230

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.8.2022](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 18.8.2022](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Hallintopäällikkö:

- nro 23/17.06.2022, jonka mukaan Nagu Ungdomsförening rf:lle myönnettiin avustuksena 2 862,69 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 24/17.06.2022, jonka mukaan Pargas Frivilliga Brandkår rf:lle myönnettiin avustuksena 1 824,55 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2021 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 30/11.08.2022, jonka mukaan Hembygdsförening Heimdal rf:lle myönnettiin avustuksena 599,50 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2022 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 31/11.08.2022, jonka mukaan Mälö Bygdeförening rf:lle myönnettiin avustuksena 360,45 euroa, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2021 suorittamasta kiinteistöverosta.

Tekninen päällikkö:

- nro 15/11.08.2022, jonka mukaan Paraisten keskustan Hamnen-jätevesipumppaamon saneerauksen toimittajaksi valitaan Suomen Pumppaamohuollot Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 231

05.09.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 231

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 16.8.2022

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi ylläolevan asiakirjan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 218, § 219, § 220, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 229, § 230, § 231

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 216, § 217, § 221, § 222, § 228

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 15.09.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty