

## Osittainen voimaantulokuulutus, Paraisten keskustan yleiskaava

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 219  
1113/10.02.02/2021

### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi päätöksellään 30.5.2022 § 60 Paraisten keskustan yleiskaavan. Yksityishenkilö AS on jättänyt hyväksymispäätöksestä valituksen Turun hallinto-oikeuteen.

Valitus kohdistuu yleiskaavassa osoitettuun ohjeellisen ulkoilureitin osaan, joka kulkee valittajan kiinteistöllä. Osuuden pituus on noin 340 metriä. Valittaja vaatii ulkoilureitin poistamista kiinteistön alueelta ja sen siirtämistä 400 metriä itään kaupungin omistamalla maalla kulkevalle polulle.

Paraisten keskustan yleiskaavasta ei ole tehty muita valituksia. Valitusaika on päättynyt.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun valitukset eivät koske kyseistä hanketta tai aluetta.

Valitus koskee tosiasiallisesti jo voimassa olevassa Keskustaseudun osayleiskaavassa (v. 1995) olevaa vastaavaa merkintää, eikä reitin linjausta ole ollut uudessa yleiskaavaratkaisussa tarpeen muuttaa. Merkintä perustuu tehtyihin selvityksiin sekä kokonaisarvioon ulkoilureitistön ja siihen liittyvien, eri virkistysalueita yhdistävien, osuuksien tarpeellisuudesta. Kaupunki esittää myös Turun hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä. Koska Paraisten keskustan yleiskaavaa koskeva valitus on selkeästi rajattu koskemaan vain osaa ohjeellisena osoitettua ulkoilureittiä, on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaava muilta osin voimaan.

Yleiskaavan osittainen voimaantulo mahdollistaa kaupungin keskustan kehityksen kannalta tärkeiden hankkeiden etenemisen ja rakennushakkeiden nopeuttamisen.

### Liite

Kartta osittaisen voimaantulon alueesta  
Suurennos voimaantulon ulkopuolelle jäävästä ohjeellisesta ulkoilureittiosuudesta  
Valitus Turun hallinto-oikeudelle 7.7.2022 / AS

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että Paraisten keskustan yleiskaava kuulutetaan osittain voimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti lukuun ottamatta liitekartoista ilmenevää rajattua ulkoilureittisuutta
- 2) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

**Jakelu**

Muutoksenhakuviranomainen (Turun hallinto-oikeus), valittaja AS,  
kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

---