

Paraisten kaupungin lausunto Turun hallinto-oikeudelle, Paraisten keskustan yleiskaava

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 218
1113/10.02.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuuston päätöksestä 30.5.2022 § 60 hyväksyä Paraisten keskustan yleiskaava on valittanut yksi henkilö. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungin lausuntoa valituksen johdosta.

Valitus kohdistuu yleiskaavassa osoitettuun ohjeellisen ulkoilureitin osaan, joka kulkee valittajan kiinteistöllä. Osuuden pituus on noin 340 metriä. Valittaja vaatii ulkoilureitin poistamista kiinteistön alueelta ja sen siirtämistä 400 metriä itään kaupungin omistamalla maalla kulkevalle polulle. Valittajan mielestä kaavoittaja sivuuttaa jokamiehenoikeuteen liittyvät määräykset vastineessaan valittajan jättämään muistutukseen. Valittajan mielestä esitetty ulkoilureitti ei ole toteuttamiskelpoinen. Valittaja viittaa vastineessa esitettyyn ulkoilureittiin, mutta tarkoittanee sillä yleiskaavassa esitettyä ulkoilureittiä

Valittajan kiinteistöllä yleiskaavassa kulkeva ohjeellinen ulkoilureitti on osoitettu jo nykyään voimassa olevassa, 20.6.1995 vahvistetussa Paraisten keskustaseudun osayleiskaavassa. Kyseessä ei siis ole uusi merkintä, vaan reitti on osoitettu uudessa yleiskaavassa voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Uuden yleiskaavan ulkoilureittien verkosto noudattelee monin osin jo toteutunutta ja vanhan osayleiskaavan reittiverkosta ja näin on myös valittajan kiinteistön kohdalla.

Valituksessa viitataan kaavaehdotuksesta jätetyn muistutuksen karttaliitteeseen. Kyseinen liite on ote kaupungin tilaamasta, ulkopuolisen konsultin laatimasta kävelyreitistöselvityksestä, joka kuuluu yleiskaavan tausta-aineistoon. Kävelyreitistöselvityksessä on esitetty olemassa oleva, valittajan kiinteistön kautta kuntoradalle kulkeva reitti rakennettuna kävelyreitteinä (yhtenäinen vihreä viiva kiinteistölle johtavalla tiellä) ja polkuna tai luontopolkuna (vihreä katkoviiva). Selvityksessä on siis todettu olemassa oleva tilanne sekä ilmeinen tarve yhteyden säilymiselle.

Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma ja ohjeellisen ulkoilureitin lopullinen sijainti maastossa ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Valittaja ei ole kaavaprosessin aikana (mielipiteessä, muistutuksessa tai muulla tavoin) tuonut esiin toivetta ulkoilureitin siirtämisestä 400 metriä itään. Kaupunki on laatinut kävelyreitistöä koskevan selvityksen ja arvoinut, että yleiskaavassa esitetty reittilinjaus on reittien jatkuvuuden kannalta tarkoituksenmukainen sen yhdistäessä toisiinsa kaksi suosittua ulkoilualuetta, Munkvikin lehtoalueen ja Tennbyn metsäalueen, jossa kulkee kuntorata.

Kaupunki katsoo, että kyseinen ohjeellinen ulkoilureitti on virkistysalueiden riittävyden ja reittien jatkuvuuden kannalta perusteltu ja tarpeellinen varaus. Reitti yhdistää kaksi suosittua ulkoilualuetta ja se toimii kulkuyhteytenä kaupungin ylläpitämälle kuntoradalle. Reitti ei aiheuta valittajalle kohtuutonta haittaa. Paraisten keskustan yleiskaavaa ei ole syytä muuttaa esitetyn valituksen johdosta. Kaupunki katsoo, että valitus tulee hylätä aiheettomana.

Liite	Otteet kaavakartoista, peruskartasta ja kävelyreitistöselvityksestä
Oheismateriaali	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (lisäaikaa lausunnon antamiselle myönnetty 23.9.2022 asti)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Oheismateriaali	Aarno Seppisen kaupunginhallitukselle 5.9.2022 toimittama lisäselvitys
Jakelu	Turun hallinto-oikeus, kaavoitusyksikkö
