

Äldrerådet i Pargas  
Strandvägen 28  
21600 Pargas

Stadsstyrelsen i Pargas stad  
Strandvägen 28  
21600 Pargas

#### UTLÅTANDE GÄLLANDE FASTIGHETSEFFEKTIVITETSARBETSGRUPPENS MELLANRAPPORT OKTOBER 2020

Stadsstyrelsen har begärt äldrerådets utlåtande gällande fastighetseffektivitetsarbetsgruppens mellanrapport 2020 och efter ingående diskussion konstaterar äldrerådet följande:

Iniö:

Med beaktande av åldersstrukturen i Iniö skulle det vara synnerligen olyckligt att minska antalet platser i det effektiverade serviceboendet med 25 %. Även om det tidvis finns lediga rum kommer alla med stor sannolikhet att behövas. Boendeenheten är byggd utgående från Iniös framtida behov och är välfungerande och i gott skick.

Personalresursen bör givetvis alltid dimensioneras enligt faktiska behovet.

Beaktas bör också att i Iniö inte finns någon fungerande hemvård utanför Aftonro-området vilket innebär att alla som inte längre klarar sig hemma är hänvisade till Aftonro.

Korpo:

I Korpo bör Gluggen som är belägen mitt i centrum behålls i stadens ägo. Utrymmet är lätt-tillgängligt inte bara för ungdomarna utan även som möteslokal för äldre och olika föreningar.

Nagu:

Arbetsgruppen föreslår realisering av Grannas samt att ett nytt byggnadskomplex byggs på tomten av en extern aktör.

Äldrerådets åsikt är att Grannas bör bevaras i stadens ägo med följande motiveringar:

- Grannas är en fungerande hälsocentral och äldreboende centralt beläget i Nagu
- i huset verkar även stadens centralkök som gör mat förutom till Grannas även till skolor och daghem i Nagu
- huset är i gott skick endast drygt 20 år gammalt
- i huset finns ett befolkningsskydd, så om Grannas rivs måste ett nytt befolkningsskydd byggas i det nya "Grannas"
- Grannas är trivsamt och tryggt för klienterna
- med en privatisering nås inga inbesparingar!

Enligt föredragningen i äldrerådet har man även för avsikt att införliva Furubo i komplexet.

Stiftelsen Furubo äger sina fastigheter och har inte ens tillfrågats om planerna.

I stället för att realisera Grannas kunde man vid framtida ökande behov förstora fastigheten (möjlighet till detta finns) och planera på vilket vis man kunde ta med Furubo för att utöka servicebostädernas antal.

Pargas:

Äldrerådet anser att Solgläntans och Seniorstugans flytt till Kombila blir ett lyckat koncept. Det uppstår synergier på olika områden som t.ex. mattransporter, användning av samma personal o.s.v.

Äldrerådet anser också att den f.d. Mentalvårdscentralens psykiatriska avdelning skulle passa bra för gruppboende för de äldre. Bostadsrummen är delade i 3 moduler så att alltid 5 rum har gemensamt kök och allrum. Till varje rum hör en egen toalett. Den ena av de tre modulerna har dessutom breda dörröppningar både till rummet och toaletten. Från den modulen slipper man också ut till gården. HVC och Malmkulla är bredvid samt Malmkullas kök. Här borde man också uppnå synergier på flera olika områden. Vi har ju brist på lämpliga servicebostäder

Pargas 9.2.2021

Sirkka-Liisa Malmlund  
ordförande

Åsa Knuts  
sekreterare