

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 17.08.2022 kl. / klo 17:38 - 20:00

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 99	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 100	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 101	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 102	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 103	Ilmoitusasiat	7
§ 104	Ajankohtaiset asiat	10
§ 105	Oikaisuvaatimus poikkeamispäätöksestä teollisuushallin rakentamista varten	11
§ 106	Oikaisuvaatimus koskien poikkeamispäätöstä pienvenesataman ja siihen liittyvien huolto- ja varistorakennuksien sekä majoitusmökkin rakentamiseksi kiinteistölle Strandtorp 4:1 ja Strantorpin vesi 1:20 Paraisten Sydmossa	14
§ 107	Lausunto koskien luonnonsuojelualueen perustamista osalle vesialueesta 445-546-876-1 Nauvossa	17
§ 108	Lausunto Haverön Lohi Oy:n vesitalous- ja ympäristöluvasta; Lycknäsin kalanviljelylaitos	19

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.08.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 kl. / klo 17:38 - 20:00

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	Puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Abrahamsson Petri	Varapuheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Fellman Jacob-Hendrik	Varajäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Adolfsson Mi	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Eriksson Anne	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Wickström Laura	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Forssell Mia	Jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	Jäsen	Etänä
Molosofkin Hanna	Varajäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	Jäsen	Sijainen Jakob-Henrik Fellman oli läsnä
Lagerroos Christian	Jäsen	Sijainen Hanna Molosofkin oli läsnä

Övriga / Muut

Saaristo-Levin Heidi	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo
Huovila Petri	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	Esittelijä	Kaupungintalo, Ohjaamo
Östman Katarina	Pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	99 - 108
------------------	----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

23.8.2022

Anne Eriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

24.08.2022

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 99

17.08.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 99

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 100

17.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 100

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Eriksson ja Laura Wickström.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

17.08.2022

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 101

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 104 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 102

17.08.2022

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 102

Kaupungeingeodeetti:

41/9.6.2022: Hyväksynyt anomuksen kaupungin Valoniemen kaupunginosassa omistaman tontin nro 16-4 tilapäisestä vuokraamisesta maamassojen säilytystä varten.

42/14.6.2022: Hyväksynyt tonttijaon Vepon kaupunginosan korttelin 2 tonteille nro 6 ja 7 ehdotuksen mukaisesti.

43/14.6.2022: Päätännyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 vuokratontin nro 1.

44/14.6.2022: Päätännyt antaa vuokralle Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 13 tontin nro 13.

45/14.6.2022: Päätännyt antaa vuokralle Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 5 tontin nro 14.

46/14.6.2022: Päätännyt jatkaa yhdellä vuodella Betsset Betoni Oy:n kanssa tehtyä sopimusta meluvallin rakentamisesta Norrbyhyn.

47/21.6.2022: Hyväksynyt tonttijaon Norrbyrannan kaupunginosan korttelin 1 tonteille nro 5–9 ehdotuksen mukaisesti.

48/21.6.2022: Hyväksynyt tonttijaon Norrbyrannan kaupunginosan korttelille 11 ehdotuksen mukaisesti.

49/21.6.2022: Vahvistanut toukokuun 2022 osoitenumeroinnit.

50/21.6.2022: Hyväksynyt tonttijaon Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 5 tontille nro 9, 17 ja 18 ehdotuksen mukaisesti.

51/21.6.2022: Hyväksynyt anomuksen ranta- ja vesialueen käytöstä Korppoon Österretaisissa.

52/26.7.2022: Hyväksynyt KultAd rf:n ja kulttuuriyksikön anomuksen Keskuspuiston sirkuskehän käytöstä Parkkino 8 -ulkoilmafestivaalin järjestämistä varten.

53/2.8.2022: Päätännyt antaa vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 16 tontin nro 4.

54/2.8.2022: Päätännyt antaa vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 2.

55/9.8.2022: Hyväksynyt tonttijaon Parsbyn kaupunginosan korttelin 34 tonteille nro 1-3 ehdotuksen mukaisesti.

56/9.8.2022: Hyväksynyt tonttijaon Bläsnäsin korttelin 14 tonteille nro 4-5 ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

17.08.2022

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 103

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Varsinais-Suomen ELY-keskus
7.6.2022: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Norrgårdin luonnonsuojelualue, Mustfinn.
14.6.2022: Myöntänyt Väylävirastolle ehdoin poikkeusluvan koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja pesän hävittämistä, neljän sääksen pesän hävittämiseen reunamerkkien huollon yhteydessä.
29.6.2022: Päätännyt, ettei Eastern Light Finland I Oy:n merikaapelihankkeessa välillä Hanko-Kökar sovelleta YVA-menettelyä (ympäristövaikutusten arviointimenettely).
6.7.2022: Myöntänyt luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen luvan poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä hyönteistutkimusten suorittamiseksi vuosina 2022-2023.
- 2) Metsähallitus
8.7.2022: Myöntänyt liikkumisluvan Saaristomeren Melojat ry:lle Saaristomeren kansallispuistoon kuuluvalla ympärivuotiselle liikkumisrajoitusalueelle (Nauvon Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoitusosa), Ulkosaariston rantaroskien keruutempaus 3.-7.8.2022.
13.7.2022: Myöntänyt laitesukellus- ja liikkumisluvan Suomen meriarkeologiselle seuralle Saaristomeren kansallispuistoon kuuluvalla ympärivuotiselle rajoitusalueelle, Nauvon Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoitusosa, Parainen.
- 3) Aluehallintovirasto
20.6.2022: Hylännyt Nordic Trout Ab:n ilmoituksen koetoiminnasta kalojen kasvattamiseksi verkkoaltaissa meressä Bästholmenissa sekä siihen liittyvän vesilain mukaisen hakemuksen koetoimintaan liittyville rakenteille.
Aluehallintovirasto toteaa, että kyseiseen toimintaan on oltava ympäristölupa.
- 4) Ramboll Finland Oy
9.6.2022: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, toukokuu 2022.
- 5) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
9.6.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 52-65/2022.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

17.08.2022

- 16.6.2022: Nauvon Käldingen kalasataman jätevedenpuhdistamon toimintakertomus, vuosiraportti 2021.
- 21.6.2022: Paroc Oy Ab:n Paraisten kivivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu toukokuussa 2022.
- 23.6.2022: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 6/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
- 30.6.2022: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.
- 1.7.2022: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
- 5.7.2022: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamon lähtevän jäteveden hava-aineiden tarkkailutulokset 13.6.2022.
- 7.7.2022: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset tammi-kesäkuussa, jaksoraportti 1-2022.
- 7.7.2022: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä 2022.
- 7.7.2022: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jäteaseman tarkkailututkimus toukokuussa 2022.
- 7.7.2022: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen laitostarkkailu toukokuussa 2022.
- 8.7.2022: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamon ylimääräinen lähtevän jäteveden tarkkailu 28.6.2022.
- 8.7.2022: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsin louhoksen vesientarkkailututkimus kesäkuussa 2022.
- 12.7.2022: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo: tutkimukset 66-78/2022.
- 20.7.2022: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus alku- ja keskikesällä 2022.
- 26.7.2022: Korppoon jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus purkuojassa ja Verkaninlahdessa heinäkuussa 2022.
- 5.8.2022: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 7/2022: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
- 6) Ympäristönsuojelupäällikön ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki
3/7.6.2022: Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan
4/12.7.2022: Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan
- 7) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
45/10.6.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan saada rakentaa uusi lampolarakennus olemassa olevalle rakennuspaikalle (karjapihalle) tilalle Qvidjagård 2:10 Paraisten Qvidjassa.
46/10.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan vierasmajan rakentamista varten kiinteistöllä Träskbo 1:25 Nauvon Laggarnäsissä.
47/17.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä Linsor 1:11 Paraisten Linsorissa.
48/10.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistöllä Itätuuli 2:23 Paraisten Mielisholmassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

17.08.2022

49/10.6.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan autokatoksen ja siihen liittyvän varaston rakentamista varten kiinteistölle Tomt 233/1 6:168 Nauvon Klockarbergenin kaupunginosassa.

50/17.6.2022: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi Paraisten kaupungin Korppoon jätevedenpuhdistamon laajentamiseksi kiinteistöllä Avloppsverket 16:2 Prestgårdissa Korppoossa ovat olemassa, ja hyväksynyt hakemuksen.

51/17.6.2022: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi jätteenkäsittelyalueen laajentamiseksi kiinteistöllä Avloppsverket 16:2 Prestgårdissa Korppoossa ovat olemassa, ja hyväksynyt hakemuksen.

52/22.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan omakotitalon ja siihen liittyvän talourakennuksen rakentamista varten kiinteistöllä Torsböleklippan 1:10 Paraisten Lillmälössä.

53/17.6.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan omakotitalon rakentamista varten olemassa olevan vapaa-ajanasunnon korvaamiseksi kiinteistöllä Dalsudden 3:25 Paraisten Vånossa.

54/22.6.2022: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset hakemuksen mukaisen omakotitalon rakennusluvan myöntämiselle kiinteistöllä Ojantakainen 1:131 Lofsdaalissa Paraisilla ovat olemassa, ja hyväksynyt hakemuksen.

55/30.6.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan omakotitalon rakentamista varten kiinteistöllä Lökkii 2:81 Houtskarın Hypeisten kylässä.

56/22.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä Puskala 4:167 Nauvon Dalkarbyssä.

57/22.6.2022: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan olemassa olevan päärakennuksen siirtämistä ja laajentamista ja saunan siirtämistä varten kiinteistöllä Bergback 1:3 Paraisten Loskarnäsissä.

58/22.6.2022: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä lueteltuja erityisiä edellytyksiä hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi vapaa-ajanasunnon ja saunan rakentamiseen Korppoon Elfsjön kylässä kiinteistöllä Tomtebo 1:4 ei ole olemassa, ja hylännyt hakemuksen.

59/22.6.2022: Päätännyt, että MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset hakemuksen mukaisen rakennusluvan myöntämiseksi kuivaamorakennuksen korvaamiseen uudisrakennuksella osalla kiinteistöä Qvidjagård II 2:591 Paraisten Qvidjassa ovat olemassa, ja hyväksynyt hakemuksen ehdoin.

60/30.6.2022: Myöntänyt poikkeamisluvan pienvenesataman sekä niihin liittyvien varastorakennuksen ja veneiden huoltorakennuksen sekä uuden majoitusmökin rakentamista varten kiinteistöllä Strandtorp 4:1 ja vesialueella Strandtorpin vesi 1:20 Paraisten Sydmoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

17.08.2022

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 104

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

17.08.2022

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätöksestä teollisuushallin rakentamista varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 105
503/10.03.00/2022

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kahden naapurikiinteistön omistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimukset kaavoituspäällikön päätöksestä 3.6.2022 nro 40/2022 myöntää poikkeaminen teollisuushallin rakentamiseksi venetelakkatoimintaa varten osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle Paraisten Skräbbölen (15) kaupunginosan korttelin 40 tontille 2. Oikaisuvaatimukset ovat sisällöltään identtiset, ja ne käsitellään siksi yhtenä kokonaisuutena. Naapurit vaativat, että poikkeamispäätöstä harkitaan uudelleen ja että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa kantaa siihen, onko kaavan mukaisesta rakennusalasta erityisiä edellytyksiä poiketa poikkeamisluvan myöntämiseksi noin 27 metrin korkuisen teollisuusrakennuksen rakentamiseen noin 7 metrin etäisyydelle rantaviivasta noin 1 metri normaalin vedenkorkeuden yläpuolelle valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella.

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee Kirkkoselän rannalla sementtisataman vieressä alueella, joka on asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Naapureiden pientalokiinteistöt sijaitsevat teollisuustontin luoteispuolella, asemakaavassa osoitetun suojaviheralueen takana.

Naapureiden mielestä poikkeamispäätöksessä tarkoitettu rakennus poikkeaa korkeutensa (noin 27 m) ja rannan ja rakennuksen välisen lyhyen etäisyyden (noin 7 m) vuoksi merkittävästi muista rakennuksista ja ympäristöstä sekä sijainniltaan että ulkomuodoltaan, ja siksi he katsovat, että poikkeamispäätöksessä ei ole huomioitu riittävästi rakennusjärjestyksen kohtia **3. Rakennustoimenpiteiden sopeuttaminen kunkin alueen luonteeseen ja ominaispiirteisiin, 22. Rakennuksen sovittaminen rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan ja 23. Rakennuksen korkeusasema ja perustaminen.** Naapureiden mielestä myös asemaakaavan merkinnän TY-7: *Teollisuusrakennusten korttelialue, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*, vuoksi poikkeamispäätöksessä tulee ottaa kantaa siihen, muuttaako poikkeaminen maisemaa ja säilyykö rannan luonnonvaraisuus ja siluetti vai muodostuuko tai säilyykö harmoninen ympäristö. He sanovat myös esittäneensä naapureiden kuulemisen yhteydessä, että rakennus sijoitettaisiin lähemmäs kyseessä olevan tontin koillispuolella sijaitsevan viereisen tontin voimalarakennusta, koska heidän mielestään paikka soveltuu paremmin tähän tarkoitukseen ja rakennus sulautuisi paremmin ympäristöön. Naapurit kyseenalaistavat perustelut haetun teollisuushallin sijainnille eivätkä ole sitä mieltä, että vanha olemassa oleva, tätä käyttötarkoitusta varten jo 40-luvulla rakennettu vinssirakennus, jossa on toimiva vinssi kiskoineen, antaisi syytä poiketa asemakaavan rakennusalasta. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

17.08.2022

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä: *Paraisten kalkkilouhos ja sen ympäristö (RKY)*, ja kaupunki on siksi tiedustellut sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta että Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, haluavatko ne antaa lausunnon hakemuksesta. Asiaa on tiedusteltu, koska näillä viranomaisilla on erityistä asiantuntemusta RKY-alueesta, ja kaavoitus on arvioinut, että poikkeaminen koskee vahvasti niiden vastuualuetta. Viranomaiset ovat saaneet hakemuksen liitteineen tiedoksi ja tämän aineiston pohjalta ne ovat ilmoittaneet, etteivät ne pidä lausunnon antamista asiassa tarpeellisena.

Suunniteltu teollisuushalli poikkeaa vain kaavan mukaisesta rakennusalasta, koska halli rakennetaan yksikerroksisena, ja kaava sallii rakentamisen kahteen kerrokseen sallittua kerroskorkeutta rajoittamatta. Jos rakennus sijoitettaisiin samalle paikalle, mutta noin 18 metriä kauemmas rannasta, se sijaitsisi kokonaan kaavan mukaisella rakennusalalla ja se voitaisiin myöntää suoraan rakennuslupamenettelyn kautta voimassa olevan asemakaavan perusteella. Tämä edellyttäisi tietenkin, että vanha vinssirakennus purettaisiin ja että vinssi siirrettäisiin ja kiskoja pidennettäisiin tai ne korvattaisiin. Kun huomioidaan se, että teollisuushalli sijoittuisi näin ollen korkeammalle maastoon, kaavan mukaisesta rakennusalasta poikkeamisen myöntämistä voidaan pitää perusteltuna toiminnan laadun (telakkatoiminta) kannalta, joka edellyttää rannan läheisyyttä ja mahdollisuutta hyödyntää jo olemassa olevia rakenteita. Yrityksen tavoitteena on voida jatkaa jo vakiintunutta alusten korjaus- ja huoltotoimintaa, mutta siten, että työ voitaisiin suorittaa sisätiloissa melun tai muiden mahdollisten haittojen minimoimiseksi alueella ja suojassa säältä ja tuulelta.

Yhteenvedona voidaan todeta seuraava:

Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuustoimintaa varten ja rakentaminen on, osittaista rakennusalasta poikkeamista lukuun ottamatta, asemakaavan määräysten mukaista. Lähialueella rannassa on useita muita suuria rakennuksia ja laitoksia. Kaavamerkintä *TY-7: Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia* ei viittaa suoraan visuaalisiin seikkoihin, vaan siihen, ettei toiminta saa häiritä ympäristöä aiheuttamalla melua, tärinää, ilman saastumista jne. Teollisuushallin rakentamisella pyritään minimoimaan mahdolliset häiriötekijät.

Hakijoiden käytössä oleva vuokra-alue ei sisällä aluetta, jota naapurit ovat ehdottaneet rakennuksen sijanniksi, ja vuokrasopimuksen mukaan hakijat ovat lisäksi sitoutuneet siihen, että vinssirakennuksen luoteispuolella kulkeva tie pidetään vapaana myös muiden kuin satama-alueen toimijoiden käytölle.

Rakennusten sallittu etäisyys rantaan osoitetaan asemakaava-alueilla rakennusalojen avulla. Tässä tapauksessa rakennusalasta haettiin poikkeamista rannan suuntaan, ja näin ollen mahdollisuus poikkeamiseen etäisyydestä rantaan on ratkaistu päätöksellä sallia rakentaminen osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamispäätös ei myöskään ole ristiriidassa rakennusjärjestyksen kohdan 23 kanssa, joka sallii poikkeamiset alimmasta suositellusta rakentamiskorkeudesta merenrannoilla rakennuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

17.08.2022

käyttötarkoituksesta riippuen. Telakkatoimintaa tulee pitää sellaisena käyttötarkoituksena, joka on peruste suositellusta rakentamiskorkeudesta poikkeamiselle.

Naapurikiinteistöjen omistajien oikaisuvaatimuksissaan esittämät seikat eivät anna syytä muuttaa päätöstä. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle ovat olemassa.

Liite

Oikaisuvaatimus 1
Oikaisuvaatimus 2

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 3.6.2022 nro 40/2022
Hakemukseen liitteenä olevat alustavat julkisivupiirustukset ja suunnitellun rakennuksen 3D-visualisointi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimukset kaavoituspäällikön päätökseen 3.6.2022 nro 40/2022 hylätään.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Anne Eriksson ehdotti Mia Forssellin kannattamana, että lautakunta päättää panna asian pöydälle tutustuakseen rakennuspaikkaan paikan päällä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää käsittelyn jatkamisesta ja jäsen Anne Erikssonin pöydällepanoehdotuksesta nimenhuudolla siten, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja Anne Erikssonin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.
Äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä
5 Ei-ääntä
Äänestämättä jätti 1

Äänen mentyä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Lautakunta päätti näin ollen jatkaa asian käsittelyä. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Lautakunta päätti tämän jälkeen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Jakelu

Muutoksenhakijat, poikkeamisen hakija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

17.08.2022

Oikaisuvaatimus koskien poikkeamispäätöstä pienvenesataman ja siihen liittyvien huolto- ja varistorakennuksien sekä majoitusmökkin rakentamiseksi kiinteistölle Strandtorp 4:1 ja Strantorpin vesi 1:20 Paraisten Sydnessä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 106
102/10.03.00/2022

Valmistelija

Lupavalmistelija Teppo Vuorenpää, puh. 040 556 3785
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoituspäällikkö on 30.6.2022 tehnyt poikkeamislupapäätöksen, jonka mukaan hakijan kiinteistöille 445-509-4-1 ja 445-509-1-20 saadaan rakentaa pienvenesatama (kaksi laituria, yhteensä 80 venepaikkaa) ja niihin liittyvät veneiden huoltorakennus (500 k-m²) ja veneiden talvisäilytysvarasto (1000 k-m²) sekä majoitusmökki (25 k-m²).

Kolme (3) hakijan kiinteistön rajanaapurina sekä seitsemän (7) lähialueen naapurina ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön tekemään päätökseen 102/2022. Oikaisuvaatimus on jätetty yhtenä vaatimuksena ja sen ovat allekirjoittaneet kiinteistöjen 445-509-5-0, 445-509-1-31, 445-440-3-2, 445-509-1-26, 445-509-1-4, 445-509-2-1, 445-509-2-5, 445-440-2-11, 445-440-3-1 ja 445-502-1-24 omistajat, jotka muodostavat myös hakijan kiinteistölle johtavan tieosuuden (Vitstenintie) tienhoitokunnan. Edellisen lisäksi kiinteistön omistaja 445-509-5-0 on jättänyt myös itsenäisen oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön tekemään poikkeuslupapäätökseen 102/2022.

Oikaisuvaatimuksen tehneet kiinteistön omistajat vaativat poikkeamispäätöksen oikaisua ja kumoamista perustuen siihen, että päätös on räikeässä ristiriidassa Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) kanssa. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan alueen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi, sillä alue tulee muuttumaan hankkeen seurauksena teollisuusalueeksi, mikä merkitsee sitä, että alueen luonto- ja virkistysarvot tulevat heikentymään. Tällä on oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan merkitystä myös alueen kiinteistön omistuksen arvon pysyvyyteen sekä Vitstenintien liikenteeseen. Lisääntyvän liikenteen seurauksena Vitstenintien kantokyky, toiminnallisuus ja liikenneturvallisuus ovat uhattuina, joista seuraa pysyviä haittavaikutuksia alueen rauhallisuuteen ja kiinteistöjen arvon kehitykseen. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan hankkeella on negatiivisia vaikutuksia myös alueen luonnon ekosysteemin pysyvyyteen. Vaikutukset ovat heidän mukaansa seurauksia tulevasta pienvenesataman ranta-alueen laajamittaisesta ruoppaamisesta, massiivisten laituriin rakentamisesta, veneiden pohjien pesusta aiheutuvien myrkyllisten jätevesien luontoon päästämistä sekä pienvenesataman ja sen telakan toiminnasta aiheutuvien öljypäästöjen ja hulevesien vesistöön päästämistä. Kiinteistön omistaja 445-509-5-0 on itsenäisessä oikaisuvaatimuksessaan tuonut esille, että hänen tonttinsa läpi kulkeva yksityistien käyttö tulee hankkeen seurauksena voimakkaasti lisääntymään, mikä aiheuttaa haittojen merkittävää lisääntymistä, joka hänen mukaansa edellyttää sitä, että hänen kiinteistönsä arvonalentuminen tulee korvata.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

17.08.2022

Hakijan mukaan hanke ei tule vaikutuksiltaan muuttamaan alueen luonto- ja virkistysarvoja tai olemassa olevan ekosysteemin toiminnallista jatkuvuutta. Laiturit rakennetaan tolppalaitureina, joilla ei ole negatiivisia vaikutuksia vesistöön. Veneiden huolto- ja korjaustoimet suoritetaan huoltorakennuksessa, joka sijaitsee kiinteistön sisäosassa, eikä toimista hakijan mukaan aiheudu ympäristölle haittoja tai päästöjä. Veneiden kuljetus tapahtuu pääosin vesiteitse. Hankeperusteluna hakija tuo esille myös seikan, että alueella toimii entuudestaan useita veneitä palveleva kotisatama.

Ennen poikkeamispäätöksen valmistelua Paraisten kaupunki pyysi Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen Liitolta lausunnot hakemuksesta, koska hakijan kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa V-alueella eli alueelle on osoitettu maakunnallisesti sekä seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet. Kohdemerkintää ympäröi maa- ja metsätalouteen tarkoitettu alue/retkeily-virkistysalue (MRV), jota voidaan käyttää harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen. Sekä Varsinais-Suomen ELY-keskus että Varsinais-Suomen Liitto ilmoittivat, ettei hakemus anna aihetta lausunnon antamiselle.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että hakijan suunnitelman mukainen satamatoiminta laitureineen edellyttää Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta haettavan vesilain (587/2011) mukaisen luvan saamista. ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueella on suoritettu talousmetsähakkuita, ja ettei ELY-keskuksen tiedossa ole poikkeamislupahakemukseen vaikuttavia laji- tai luontotyyppihavaintoja alueella, jota hakemus koskee.

Varsinais-Suomen Liiton mukaan se ei anna lausuntoa hakemuksesta, koska sillä ei ole hakemuksesta huomautettavaa, sillä hakemus ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai alueen muun suunnittelun kanssa.

Hakemuksesta on suoritettu sekä naapurinkuuleminen että laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksen kautta (Åbo Underrättelser ja Turun Sanomat 10.2.2022).

Poikkeuslupapäätöksen valmistelija ja kaavoituspäällikkö ovat käyneet hakijan kiinteistöllä ennen poikkeuslupapäätöksen valmistelua ja todenneet, että kiinteistölle on mahdollista myöntää poikkeamislupa pienvenesataman ja siihen liittyvien rakennusten rakentamista varten. Päätöksen valmistelussa on otettu huomioon se, että rakennukset rakentuvat jo aiemmin retkeily- ja matkailukäytössä olleelle alueelle nyt kehittyvään toimintaan ja sijoittuvat maastossa siten, ettei rakentaminen ole rantamaisemaan sopimatonta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista, mikä edellyttäisi viranhaltijapäätöksen 102/2022 § muuttamista.

Liite

Oikaisuvaatimukset

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös nro. 102/2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

17.08.2022

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus kaavoituspäällikön 30.6.2022 tekemään päätökseen nro. 102/2022 hylätään.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Mia Forsell ehdotti Anne Erikssonin, Kyösti Kurvisen ja Saira Roution kannattamana, että lautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimukset.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Mia Forsellin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Mia Forsellin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä

6 Ei-ääntä

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä oikaisuvaatimukset kaavoituspäällikön 30.6.2022 tekemään päätökseen nro 102/2022.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijät, poikkeamisluvan hakija, rakennusvalvonta, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

17.08.2022

Lausunto koskien luonnonsuojelun alueen perustamista osalle vesialueesta 445-546-876-1 Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 107
1050/11.02.05/2022

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa yksityisen luonnonsuojelun alueen perustamisen johdosta. Suunniteltu suojelun alue kattaa osan yhteisestä vesialueesta 445-546-876-1 Gullkronan merialueella Nauvossa. Suojelu koskee vain vesialuetta, sillä saaret ja luodot on rajattu suojelun alueen ulkopuolelle. Vesialueesta on tarkoitus suojella noin 4800 hehtaarin alue, joka rajautuu muun muassa eräisiin Saaristomeren kansallispuistoon kuuluviin saariin ja merialueisiin. Osa suojeltavasta vesialueesta ja siihen rajautuvista saarista kuuluu Saaristomeren Natura-alueeseen. Perustettava suojelun alue muodostaa yhdessä kansallispuiston ja Natura-alueiden kanssa poikkeuksellisen laajan suojellun kokonaisuuden.

Merialueen suojelulla on tarkoitus turvata vedenalaisten luontotyyppien ja lajien suotuisan suojelutason säilyminen sekä toteuttaa osalla alueesta Natura-verkoston suojelutavoitteita. Alueen suojelu on tarpeen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Gullkronan merialueella on muun muassa vedenalaisia riuttoja ja hiekkasärkkiä ja siellä esiintyy rakkohaurua, meriajokasta ja sinisimpukoita, jotka kuuluvat Itämeren monimuotoisuutta ylläpitäviin avainlajeihin. Lintujen pesimäaikaan pyritään turvaamaan liikkumisrajoituksilla pesimäluotojen läheisyydessä ja alueella kasvavan meriajokasniityn turvaamiseksi sen kohdalle esitetään ankkurointikieltoa.

Gullkronan vesialueen suojelu on ainutlaatuinen hanke, joka toimii pilottikohteena vedenalaisen luonnon suojelulle. Gullkronan vesialue on myös harvinaisen laaja yksityisestä aloitteesta suojeltava vesialue. Hankkeen tavoitteena on meriluonnon suojelun lisäksi myös kannustaa muita yksityisiä tahoja vesialueidensa suojeluun.

Suunnitellulla suojelun alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistettu Eteläisen Nauvon osayleiskaava. Merialue on osoitettu kaavassa vesialueeksi (W), johon ei liity erityisiä kaavamääräyksiä. Dalskärissä on luonnonsatama (LV-N) ja Gullkronassa on yhdysliikenteen ja/tai kyläsataman alue (LV), jotka ulottuvat suojeltavalle vesialueelle. Useille suunniteltuun luonnonsuojelun alueeseen rajautuville saarille on osoitettu loma-asuntojen rakennuspaikkoja, joista osa on toistaiseksi toteutumattomia. Kaavan iästä johtuen siinä ei ole osoitettu Natura-alueita eikä kaikkia Saaristomeren kansallispuistoon kuuluvia alueita. Alueella voimassa olevissa maakuntakaavoissa suojelun alueet ja Natura-alueet on osoitettu nykytilanteen mukaisesti.

Gullkronan merialueen suojelussa pyritään sovittamaan yhteen ihmistoiminta ja luonnonsuojelu. ELY-keskus ja vesialueen omistajat ovat sopineet, että vesialueen suojelusta huolimatta voimassaolevan osayleiskaavan mukainen toiminta voi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 107

17.08.2022

jatkoa alueella. Ehdotettujen rauhoitusmääräysten mukaan muun muassa ylläpitoruoppaukset ovat jatkossakin sallittuja ja loma-asunnon rakennuspaikkoihin liittyviä laitureita ja aallonmurtajia voidaan edelleen rakentaa vesialueelle. Näin ollen luonnonsuojelualueen perustaminen vesialueelle ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Paraisten kaupunki puoltaa suojelualueen perustamista ja näkee hienona asiana sen, että tällainen uudenlainen vedenalaisen luonnon suojelualue ja merialueiden suojelun lisäämiseen tähtäävä hanke toteutuu kaupungin alueella.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö karttaliitteineen
Ote yleiskaavasta ja merkkienselityksistä

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausuntonaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta,
ympäristönsuojeluyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

17.08.2022

Lausunto Haverön Lohi Oy:n vesitalous- ja ympäristöluvasta; Lycknäsin kalanviljelylaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.08.2022 § 108
1063/11.01.00/2022

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haverön Lohi Oy hakee jatkoa vesitalous- ja ympäristöluvalleen Lycknäsin edustalla sijaitsevalle kalanviljelylaitokselleen Haverön yhteisellä vesialueella 445-548-876-1, Haverö smf vattenområde. Nykyinen Vaasan hallinto-oikeuden vahvistama lupa on voimassa vuoden 2023 loppuun asti. Uusi lupahakemus on entisten lupaehtojen mukainen sillä poikkeuksella, että kalarehun sisältämän typen määrää halutaan lisätä 200 kg/vuosi. Dnro ESAVI/12419/2022

Lycknäsin viljelylaitos on ollut toiminnassa vuodesta 1997 alkaen. Sijaintipaikka käy ilmi liitteestä. Laitos tuottaa vuosittain noin 50 000 kg:n lisäkasvun verran kirjolohta. Vesialueella säilytettävien kolmen kalankasvatusaltaan yhteenlaskettu pinta-ala on 1200 m². Kalojen kasvattaminen verkkoaltaissa on hakijan mukaan ainoa teknisesti ja taloudellisesti mahdollinen vaihtoehto, BAT-tekniikkaa. Verkkoallaskasvatuksen syrjäyttävää kasvatusmenetelmää ei ole näköpiirissä, koska merikasvatus asettaa omat reunaehdonsa käytettäville menetelmille ja niiden soveltuvuudelle Suomen olosuhteisiin.

Lycknäsin kasvattamo sijaitsee suuren aukkoveden (Linsorfjärden) reunalla ja vallitsevat tuulet ja merenpinnan korkeusvaihtelut tehostavat veden vaihtuvuutta, sillä alueen kautta kulkevat vesimassat ovat huomattavan suuret ja vesien sekoittuminen siten hyvin tehokasta. Kassien syvyys on 5,5 metriä, vesistön syvyys viljelypaikalla yli 20 metriä.

Hakijan mielestä alue soveltuu hyvän veden vaihtuvuuden vuoksi erityisen hyvin hakemuksen tarkoittamaan kalankasvatustoimintaan. Hakijalla on viljelypaikasta vuokrasopimus osakaskunnan kanssa. Lähimmän asuinkiinteistön rantaan on matkaa noin 320 metriä.

On merkittävää, että Lycknäsin viljelypaikka on kansallisen viljelynohjaussuunnitelman mukainen säilytettävä kasvattamon sijaintipaikka, johon on mahdollista keskittää enemmänkin kalanviljelyä. Vesiviljelyn sijainninohjaussuunnitelman tavoitteena on ohjata vesiviljelytuotantoa ympäristönsuojelun, vesiviljelyelinkeinon ja muiden vesien käyttömuotojen kannalta sopiville vesialueille.

Voimassa olevassa luvassa on kalarehun sisältämien ravinteiden määrää rajoitettu siten, että yhden vuoden aikana käytettävä rehu saa sisältää fosforia 480 kiloa ja typpeä 3500 kg. Mereen joutuva arvioitu ravinnemäärä on ollut tasolla P: 280 kg/a, N: 2325 kg/a. Nyt on lupaa haettu P:n osalta samalla ravinnemäärällä, mutta N:n osalta haetaan ravinnemäärän korotusta 200 kg. N-määrän lisäyksen tarve johtuu kalarehun ravinneoostumuksen kehityksestä/muutoksesta. Yritys käyttää toiminnassaan nykyisin pelkästään ns. Itämeri-rehua.

Kalankasvattamon vaikutusalueelta on olemassa vedenlaatu-, kasviplankton-,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

17.08.2022

pohjaeläin-, sekä päällystetutkimuksia kuluvalta lupakaudelta eli vuosilta 2016-2019. Tutkimuksista on vastannut Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy. Vesistö tarkkailutietojen perusteella kalankasvatuksen vaikutukset eivät juurikaan näy muutoksina vesistön ja pohjien tilassa, joten vesistöolosuhteet ja vesialueen laajuus huomioon ottaen vähäinen N-lisäkuormitus ei hakijan mukaan merkittävästi heikennä tilannetta.

Hakija perustelee luvan myöntämistä mm. sillä, että useat kymmenet kalanviljelylaitokset ovat 1990-luvulla lopettaneet toimintansa Pohjanlahden ja Saaristomeren alueella ja samanaikaisesti kalojen rehut ja rehukertoimet ovat myös olennaisesti kehittyneet, ja siksi kalankasvatuksen vesistökuormitus on olennaisesti alentunut myös Nauvon lähivesien alueella. Hakija korostaa sitä, että mikään muu vesistöä kuormittava toiminto ei ole kokonaisuutena pystynyt yhtä paljon vähentämään kuormitustaan.

Koko kalanviljelyn toimiala onkin 1990-luvun alusta rehukehityksen ja tarkempien ruokintamenetelmien kautta panostanut voimakkaasti ravinnekuormituksen vähentämiseen ja tuotannon fosforikuormitusta on onnistuttu vähentämään yli 80 % ja typpikuormitusta lähes 70 %. Vuonna 2016 kalankasvatuksen osuus fosforin kokonaiskuormituksesta oli vajaa 2 % ja typen vajaa prosentti kokonaiskuormituksesta.

Yhtiö sanoo vähentävänsä toiminnasta vesistöön joutuvaa ravinnekuormitusta

- huolehtimalla ruokinnasta siten, että vältetään rehun yliannostusta
- käyttämällä fosforipitoisuudeltaan alhaista rehua ja poistamalla mahdollinen rehupöly rehusta ennen käyttöä
- käyttämällä ns. Itämerirehua, jonka raaka-aineesta enin osa muodostuu Itämerestä kalastetusta kalasta
- pitämällä laitoksella hoitokirjaa, mistä käy selville mm. käytetyn rehun määrä ja laatu
- toimimalla huolellisesti rehun varastoinnissa ja käsittelyssä
- seuraamalla kuormitusta vähentävien menetelmien ja rehujen kehitystä ja ottamalla käyttöön toimivia ja taloudellisesti käyttökelpoisia parannuksia.

Laitoksen länsipuolella sijaitsee lähimmillään 1,2 km:n etäisyydellä Seilin saariston Natura-alue. Edellisen lupakäsittelyn yhteydessä on lupaviranomainen kuitenkin jo todennut, että kasvattamon toiminta ei vaikuta niihin luontoarvoihin, joiden perusteella suojelumääräykset on annettu.

Haverön Lohi Oy hakee vesitalous- ja ympäristölupia 10 vuodeksi, vuoden 2033 loppuun asti. Toissijaisesti lupaa haetaan 10 vuodeksi siitä päivästä alkaen, jolloin uusi lupa saa lainvoiman.

Oheismateriaali

Ilmakuva viljelylaitoksen sijainnista

Vaikutusten arviointi

Yrityksen toimintaedellytysten ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi on perusteltua myöntää lupa 10 vuodeksi siitä alkaen, jolloin lupa tulee lainvoimaiseksi.

Esittelijä

Vs. ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050 464 6866
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 108

17.08.2022

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa vesitalous- ja ympäristöluvan myöntämistä Haverön Lohi Oy:n Lycknäsin laitokselle hakemuksen mukaisena, Dnro ESAVI/12419/2022. N-määrän lisäys on hyväksyttävissä, koska se johtuu muutoksissa kalarehun koostumuksessa, ei tuotantomäärän lisäyksestä.

Päätös

Esittelijä ehdotti, että sivuotsikon vaikutusten arviointi alla oleva virke lisätään ehdotukseen: Yrityksen toimintaedellytysten ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi on perusteltua myöntää lupa 10 vuodeksi siitä alkaen, jolloin lupa tulee lainvoimaiseksi. Lautakunta yhtyi ehdotukseen.

Jäsen Laura Wickström ehdotti, että lautakunta puoltaa vesitalous- ja ympäristöluvan myöntämistä Haverön Lohi Oy:n Lycknäsin laitokselle, mutta että typen määrän lisäys 200 kg:lla ei ole hyväksyttävissä. Lautakunta yhtyi ehdotukseen.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99, § 100, § 101, § 104, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.8.2022

Päätös on julkipantu 19.8.2022

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty