

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

Budget 2023, drift / Aktuellt i nästa års budget för tekniska stöd tjänster



Driften, viktigaste saker att beakta inför 2023 budget

s.1/2

Vi har en Bugatti, men sköter inte den. Dvs för alla enheter inom tekniska stödtjänster gäller samma sak att vi har för lite pengar i driften och kan inte ta hand om vår fasta egendom.

Reparationskulden är

Teknikenheten:

- ca 6M€ för gatunätet och ökar med en knapp miljon€/år. Reparationskuldens utveckling med nuvarande budget visar att fram till slutet av 2022 stiger den till ca 6,9 M€ för att sedan till slutet av 2023 växa till ca 7,7 M€.
- Nya bostads/industriområden har vi inte anslag för att underhålla i driften

Vattentjänster:

- Reparationskulden kan beskrivas tex så att med dagens sanerings/investeringstakt tar det 1854 år för att förnya avl-nätet (för vattennätet går det 310 år). / Vesihuollon korjausvelkaa voi havainoillistaa siten, että nykytahdilla menee 1854 vuotta jv verkoston uusimiseen (talousvesi 310 vuotta).
- Saneringstakten för avl-nätet är långsammare än genomsnittet i Finland (också genomsnittet i Finland är otillräckligt). Vi får ca 1Mm³/år dagvatten till avloppsnätet, och rening av dagvattnet kostar ca 1€/m³, dvs kostar grovt taget tot ca 1M€/år. Sanering ger besparingar. / Meille tulee noin 1Mm³/v hulevettä jv verkostoon ja putsarille ja jv puhdistaminen maksaa noin 1€/m³ eli maksaa karkeasti noin 1M€. Eli saneeraaminen tuo säästöjä.
- Nya bostads/industriområden har vi inte anslag för att underhålla i driften

Driften, viktigaste saker att beakta inför 2023 budget

s. 2/2

Fastigheter:

- Reparationsskuld ca 25,4 M€ och ökar med ca 1 M€/år.
- Risker/oklarheter i interna hyror (pga SOTE och i allokeringen i om organisationsförändringen)
- Beloppet för reparationsansvar behöver vara minst 3 €/m² för att man ska kunna renovera byggnader på ett rationellt sätt och ha dem kvar i bruk. På grund av det ekonomiska läget låg beloppet i budget2022 på nivån 0,40 €/m². Behöver höjas.

Tidigare har inte inflation eller tex el-, oljekostnadsökningar inte beaktats i budgeten, MEN nu behöver det göras pga kostnadsökningarna är så stora. Tex i år har vi använt våra anslag i juli för bränslekostnader (teknikenheten). Fick 22.8. veta att PFV ab höjer energiavgiften med 5% från 1.10.2022

För stadens tekniska sida/infra är det ytterst viktigt att nya (bostads/industri)områden planläggs intill/inom befintlig infra. Dvs att man tätar samhällsstrukturen, det är kostnadseffektivt för staden, inte satellitområden. Planläggningen har stor roll i hurdana kostnader skapas.

Stadens nya strategi syns i budgeten för tekniskas del tex i investeringsförslagen laddningsstation för elbilar, attraktiv samlingsplats vid Korpo skola. Strategin behöver också synas i driftbudgetresurserna för att ha ett livskraftig och attraktivt gatu-och infranät, välskötta allmänna områden och byggnader.

Preliminära investeringsbehov har sammanställts.