

Ranta-ahteen katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 01.06.2022 § 57

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Norrbynrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevalle kadulle Ranta-ahde, paaluväli 0–100,79, on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa [7.12.2021 §:ssä 165](#), se sai lainvoiman 21.1.2022 ja tuli voimaan 1.2.2022.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan sekä maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) määräyksiin.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Ranta-ahde on yleinen katu/kuja, joka rajoittuu kuuteen uuteen asuintalontonttiin ja toimii niiden tonttikatuna. Ranta-ahde liittyy 2000-luvulla rakennettuun Rantamäki-nimiseen asuntokatuun. Alueen kadut ovat pieniä asuntokatuja eikä niillä ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Tämän perusteella Ranta-ahde on suunniteltu uuden tieliikennelain mukaiseksi pyöräkaduksi. Pyöräkatu on kokonaan uusi katutyyppi, jossa kuljetaan pyöräilijöiden ehdoilla ja heille on annettava esteetön kulku. Autoilijat saavat ajaa pyöräkadulla, mutta heidän on sopeutettava vauhtinsa pyöräilynopeuden mukaiseksi. Pyöräkadun suurin sallittu nopeus on erikseen osoitettu nopeusrajoitusmerkillä. Pyöräkadulla on erikseen jalkakäytävä jalankulkijoille.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (31.8.1978/669) mukaan tontinomistajan velvollisuutena on pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää

sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.

Ranta-ahteen eteläpuolelle aivan kiinni tontteihin on suunniteltu 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä. Katusuunnitelmaehdotuksesta käy ilmi kadun ja alueen kuivatus sekä vesi- ja viemärijohtojen sijainti. Kadun suunniteltu päällystemateriaali on asfaltti ja jalkakäytävän suunniteltu päällystemateriaali betonilaatat. Jalkakäytävä erotetaan ajoradasta betonisilla reunakivillä. Kadun korkeusasema suhteessa olemassa olevaan maastoon ilmenee pituus- ja poikkileikkauksista.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuonna 2022, mutta kadun valmistuminen saattaa siirtyä vuoteen 2023.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

Hanketta varten on varattu yhteensä 170 000 euroa tämän vuoden investointitalousarvioon.

Liite	Ranta-ahteen, paaluväli 0–100,79, katusuunnitelmaehdotus Pituus- ja poikkileikkaukset
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Ranta-ahteen katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kirjeitse lähimmät rajanaapurit, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoittaja C.K., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B.
	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2022 § 66 838/10.03.01.00/2022
Valmistelija	Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	Ehdotus Norrbyrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevan Ranta-ahteen, paaluväli 0–100,79, katusuunnitelmaksi on ollut nähtävillä 10.6.–8.7.2022. Tieto katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolosta on ollut kaupungin verkkosivuilla ja Paraisten Kuulutuksissa (megajakelu) 8.6.2022. Lähimmille rajanaapureille tieto katusuunnitelmaehdotuksesta lähetettiin kirjeenä.
	Katusuunnitelman nähtävilläoloaikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Liite	Ranta-ahteen katusuunnitelma, paaluväli 0–100,79 Pituus- ja poikkileikkaukset
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Norrbyrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevan Ranta-ahteen, paaluväli 0–100,79, katusuunnitelman esitetyssä muodossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Lähimmät rajanaapurit, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoittaja C.K., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B., vesihuoltopäällikkö M.R., ylläpitoinsinööri S.I., vesihuoltoinsinööri H.R., puistomestari A.B.