

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 22.08.2022 kl. / klo 15:00 - 18:40

Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo / hybridikokous

§		
§ 193	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 194	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 195	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 196	Ajankohtaiset asiat	6
§ 197	Kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.6.2022 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen	7
§ 198	Paraisten kaupungin kriisiviestintäsuunnitelma	8
§ 199	Vuoden 2023 talousarvio: ohjeet ja kehys	10
§ 200	Talousraportti 1–6/2022 ja vuoden 2022 ennuste	12
§ 201	Vuokrasopimus, Pargas Ax Oy	14
§ 202	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi	18
§ 203	Klockarbergenin asemakaava ja asemakaavamuutos	19
§ 204	Alueen antaminen vuokralle kylmää varastohallia varten Houtskarista	25
§ 205	Lausunto koskien Nico Ojalan vaalikelpoisuutta / Turun hallinto-oikeus 23.5.2022, dnro 759/03.04.04.04.10/2022	28
§ 206	Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite joukkoliikennestrategiasta	33
§ 207	Valtuutettu Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta (Kvalt 12.02.2019 § 11)	35
§ 208	Valtuutettu Jan Erikssonin aloite siirtymisestä takaisin fyysisiin kokouksiin kaupunginvaltuuston kokousten osalta	40
§ 209	Valtuutettu Egon Nordströmin ym. aloite koskien kevyen liikenteen väylien riskipaikkojen poistoa	42
§ 210	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	44
§ 211	Ilmoitusasiat	46

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.09.2022

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §193-§208, Markku Orell §209-§211

Kaupunginhallitus 22.08.2022 kl. / klo 15:00 - 18:40

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	Puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	Jäsen	
Friis Christer	Varajäsen	Kaj-Johan Karlssonin varajäsen
Lundqvist Kurt	Jäsen	
Koskinen Regina	Jäsen	
Sainio Maria	Jäsen	
Luoma Mikaela	Jäsen	
Nordström Egon	Jäsen	
Takatupa Jarmo	Jäsen	
Baerman Linda	Asiantuntija	klo 15:30-17:00

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	Jäsen	varajäsen Christer Friis osallistui
Bergqvist Sandra	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Övriga / Muut

Björkroth Tomas	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	Kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	Kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	Esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	Pöytäkirjanpitäjä	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Nylund Jonas	Tekninen päällikkö	klo 16:40-18:40
Palmroos Petra	Taluspäällikkö	klo 15:30-17:56
Pihl Seppo	Kiinteistöpäällikkö	klo 16:40-18:40
Saaristo-Levin Heidi	Kaavoituspäällikkö	klo 16:45-17:10

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg §193-208 ordförande / puheenjohtaja	Markku Orell §209-211 ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 193 - 211

§205 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Christer Friis
on 26.08.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Jarmo Takatupa
on 30.08.2022 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

01.09.2022
Pia Nedermo
hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 193

22.08.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 193

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 194

22.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 194

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Staffan Åberg ja Jarmo Takatupa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksesta poiketen Christer Friis ja Jarmo Takatupa.

Kaupunginhallitus

§ 195

22.08.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 195

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 196

22.08.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 196

Toimialajohtajien rekrytointi - tilannekuva

Koronaepidemian tilanne

Talousarvioseminaari Nauvo 25.8.2022

Elinvoimaseminaari 15.9.2022

Luovuuskeskuksen tilannekuva; rakentamisaikataulu ja budjetti

Asukaslukukehitys ja työpaikkojen määrän kehitys, tuoreimmat tilastot

[Raportti muuttovirrasta, joulukuu 2021](#)

[Alustavat tiedot muuttovirrasta, vuosi 2022](#)

Liikenneyhteydet saaristossa - tilannekuva

Henkilöstön jaksaminen/saatavuus sote-puolella

Kaupunginjohtajan kehityskeskustelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 197

22.08.2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.6.2022 tehtyjen päätösten täytäntöön paneminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 197

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston alla mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päättää panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 86 Talouden seuranta 30.4.2022

§ 87 Hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstö, omaisuus, sopimukset ja vastuut

§ 88 Varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko

§ 89 Uuden varajäsenen valitseminen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2022–2023

§ 90 Paraisten kaupungin hallintosäännön täydentäminen, varhaiskasvatuspäällikön ratkaisuvallta

§ 91 Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomukseen

§ 92 Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikkeen sisällyttäminen hallintosääntöön

§ 93 Hulevesitaksan perusteiden selvittäminen

§ 94 Suunnitteluvaraus Norrbyhyn, ”Pargas Havis”, PRGS Oy

§ 95 Organisaatiouudistus ja hallintosääntötyö

Päätös

Kaupunginhallitus totesi, että kaupunginvaltuuston yllä mainitut päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä ja ovat myös muutoin laillisia, ja päätti panna päätökset täytäntöön.

Kaupunginhallitus

§ 198

22.08.2022

Paraisten kaupungin kriisiviestintäsuunnitelma

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 198

138/07.00.00/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
Tiedottaja Linda Baarman, puh. 040 680 1851
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kunnissa ja kaupungeissa on koettu kiihtyvällä tahdilla hyvin erilaisia kriisejä. Koronaepidemia, vesikriisit, mainekriisit ja Ukrainan sodan vaikutukset ovat asettaneet kuntien viestinnän kiireisiin ja ennalta-arvaamattomiin tilanteisiin. Kriisitilanteessa asukkaiden, henkilökunnan ja sidosryhmien tiedon tarve kasvaa nopeasti. Vastaavasti vahvistamattomat tiedot ja sosiaalisen median nopeus ovat haasteita kaikelle tiedottamiselle. Johtamisen ja viestinnän tehokkuudelle asetetaan suuria odotuksia, joita ei voi täyttää ennakoimatta, varautumatta ja harjoittelematta. Kriisi- ja häiriötilanteissa joudutaan usein tekemään asioita nopeasti, jolloin on välttämätöntä, että kaupungin toimijoiden keskeiset vastuut, velvollisuudet ja toimintamallit ovat selvillä kaikilla kriisitilannetta hoitavilla.

Toimivan kriisiviestinnän edellytys on, että kaupungin tavanomainen viestintä toimii ja on tiiviissä yhteydessä johtamiseen. Kriisitilanteessa viestintää hoidetaan tehostamalla hyvin toimivia ja luotettavia viestintäprosesseja.

Paraisten kaupungin viestinnän peruseriaate on avoimuus. Viestinnän on oltava ehdottoman luotettavaa ja totuudenmukaista, sen on oltava tavallista nopeampaa, ennakoivempaa ja tehokkaampaa. Tapahtumien syyt ja seuraukset tulee voida kertoa avoimesti, ja viestinnän tulee olla jatkuvaa siitä lähtien kun varmaa tietoa tapahtumasta on käytettävissä.

Kriisin ja häiriötilanteen johtamisen ja viestinnän tavoitteena on kaupunkilaisen turvallisuus, terveys ja hyvinvointi, tilanteen hallittu hoitaminen, lisävahinkojen torjuminen, tarpeettoman huolen vähentäminen, korvaavista palveluista viestiminen ja väärän tiedon leviämisen ehkäiseminen. Avoin ja nopea viestintä vahvistaa kaupunkilaisten luottamusta kaupungin toimintakykyyn poikkeuksellisessakin tilanteessa.

Kriisitilanteessa viranomaisten työnjaon periaatteena on, että toimitaan normaalin työnjaon mukaisesti niin pitkään kuin mahdollista. Äkilliset häiriötilanteet ja hitaammin kehittyvät tilanteet vaativat erilaista lähestymistapaa myös viestinnässä.

Paraisten kaupungin kriisiviestintäsuunnitelma on auttamatta vanhentunut ja uuden organisaation myötä tähän asiaan on kiinnitetty huomiota. Kaupungin johtoryhmällä on oleellinen rooli kriisiviestintää suunniteltaessa.

Ennakoivina kriisiviestintään liittyvinä toimenpiteinä kaupunki on mm. uusintanut Virve-puhelimensa, ottanut Twitterin aktiiviseen käyttöön ja päättänyt osallistua jatkossa säännöllisesti kriisiviestintäharjoituksiin. Nyt hyväksyntään tuleva

Kaupunginhallitus

§ 198

22.08.2022

kriisiviestintäsuunnitelma on tarkoitus ottaa käyttöön jo kuluvan syksyn Aurora 22 -harjoituksessa.

Tiedottaja Linda Baarman esittelee asiaa kokouksessa.

Liite

Paraisten kaupungin kriisiviestintäsuunnitelma

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) hyväksyä oheisen liitteenä olevan Paraisten kaupungin kriisiviestintäsuunnitelman
2) viedä kriisiviestintäsuunnitelman tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedottaja Linda Baarman toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Johtoryhmä, kaupungin esimiehet, intra

Kaupunginhallitus

§ 199

22.08.2022

Vuoden 2023 talousarvio: ohjeet ja kehys

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 199
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Edelleen jatkuva poikkeuksellinen tilanne Suomessa ja maailmalla on edelleen aiheuttanut epävarmuutta vuoden 2023 talousarvion laatimiseen. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuonna 2023 hyvinvointialueelle ja niitä vastaavat määrärahat valtiolle. Uudistuksen seurauksena kuntien tulot ja menot lähes puolittuvat. Sote-uudistus tulee vaikuttamaan vuoden 2023 talousarvioon paljon ja monilla uudistukseen liittyvillä tekijöillä on suoria vaikutuksia kaupungin talousarvion toteutumiseen.

Kuntatalouden kansallisia kehyksiä vuosille 2022–2026 on kuvattu valtiovarainministeriön kesäkuussa 2022 julkaisemassa kuntatalousohjelmassa.

Vuoden 2023 talousarvio perustuu kaupungin voimassa olevaan strategiaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi strategian 25.4.2022 (§ 34).

Vuoden 2023 talousarvion kehysten lähtökohtana on tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen. Talousarvion kehysten laadinnassa on lähdetty siitä, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan odotettuihin vero- ja valtionosuustuloihin. Uuden hyvinvointialueen osalta tiedot useista suurista eristä kuitenkin puuttuvat edelleen. Myöskään lopullista valtakunnallisen tason veroprosenttia ei ole lopullisesti vahvistettu, ja siitä voi aiheuttaa muutoksia/korjauksia kuntien verotuloihin.

Valtuusto vahvisti marraskuussa 2021 vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,5 %, joten vuoden 2023 tuloveroprosentti on 7,86 %, koska uudelle hyvinvointialueelle menee 12,64 prosenttiyksikköä.

Verotulot on laskettu Kuntaliiton 20.4.2022 tekemän ennusteen mukaisesti 14 932 henkilön asukasluvun perusteella (kesäkuussa 2022 kaupungin asukasluvu oli 15 095 henkilöä). Paraisten kaupungin verotulojen ennustetaan vuonna 2023 olevan 41 230 000 euroa, mikä on 33 952 000 euroa vähemmän kuin vuonna 2022 johtuen muutoksista, joita sosiaali- ja terveydenhuollon siirtymässä alueellisille hyvinvointialueille tapahtuu. Ennustetuista verotuloista kunnallisveron osuus on 29 175 000 euroa, yhteisöveron osuus 2 408 000 euroa ja kiinteistöveron osuus 9 647 000 euroa vuonna 2023.

Kaupunginhallitus

§ 199

22.08.2022

Kuntaliiton 2.8.2022 päivätyn ennusteen mukaan kaupunki saa vuonna 2023 valtionosuuksia 9 643 292 euroa, eli noin 26 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuonna 2022.

Vuoden 2023 talousarvion kehityksessä on otettu huomioon yhteensä 3,5 %:n korotus henkilöstökuluihin, ja maailmantilanteen ja vallitsevan kustannuskehityksen vuoksi ostopalvelujen ja tarvikkeiden kustannuksia on nostettu inflaatiosta johtuen 5–10 % (inflaatio oli Suomessa kesäkuussa 7,8 %). Kaupungin vuokrien kohdalla ei vielä ole tietoa siitä, minkä vuokratason uusi hyvinvointialue hyväksyy kaikille sote-kiinteistöille.

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on normaalisti noin 5 miljoonaa euroa vuodessa. Kuten kahtena edellisvuonna, myös kahden seuraavan vuoden investointitaso tulee Koulukadun uudesta koulukampuksesta johtuen olemaan tilapäisesti korkeammalla tasolla kuin mitä kaupungin normaali investointitaso sallisi.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta.

Osastopäälliköt/Toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa/toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylitä.

Johtuen vallitsevasta tilanteesta, jossa uusia tietoja tulee päivittäin ja tiedot puuttuvat olennaisten talousarvioerien osalta, talousarvion kehystä saatetaan tarkistaa syksyllä, kunhan vuoden 2023 talousarvion laatiminen etenee.

Liite

Vuoden 2023 talousarvion prosessikaavio
Vuoden 2023 talousarvion aikataulu
Vuoden 2023 talousarvion kehys

Oheismateriaali

Vuoden 2023 talousarvion laatimisohteet
Vuoden 2023 investointien kirjaus- ja raportointiohteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion kehysten ja laatimisohteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Talouspäällikkö Petra Palmroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Kaupunginvaltuusto, kaupungin johtoryhmä, yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus

§ 200

22.08.2022

Talousraportti 1–6/2022 ja vuoden 2022 ennuste

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 200
570/02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Puolivuotisraportti on vastuualueittain laadittu yhteenveto, josta käyvät ilmi talousarvion seurantatiedot sekä ennusteet. Puolivuotisraportti täydentää kolmannesvuosisraportteja ja antaa seuranta- ja pohjatietoja talousarviotyöhön.

Ennusteen 30.6. ovat tehneet talouspalvelut ja kaupunginjohtaja ja siihen vaikuttavat muun muassa:

- Sovitut palkankorotukset
- Käyttö ja käyttöaste 30.6. mennessä suhteessa tämän vuoden talousarvioon
- Talousarvio
- Yksiköiden oma ennuste 31.4. mennessä
- Muut saatavilla olevat olennaiset tiedot, esim. Tyksin raportit (kustannukset 30.6. mennessä kirjattu käytön mukaan)
- Verotulojen toteumaennuste vuodelle 2022
- Valtionosuuksien toteumaennuste vuodelle 2022

Talouspalvelujen ennusteen on tarkoitus toimia yksiköiden ja osastojen työvälineenä ja alkulähtökohtana vuoden 2023 talousarviokehityksen laatimiselle. Vuosi 2023 tulee kuitenkin olemaan sote-uudistuksen takia poikkeuksellinen vuosi.

Kaupungin budjetoitu toimintakate on 102 161 401 euroa. 30.6. mennessä toteutuneiden kustannusten läpikäynnin ja koko vuoden ennusteen perusteella toimintakatteen arvioidaan ylittyvän noin 1,1 miljoonalla eurolla. Kaupungin koronakustannukset 30.6. mennessä ovat 493 902 euroa. Näitä kustannuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2022 talousarviota laadittaessa, mutta ne sisältyvät tarkastelujakson toimintakulujen toteumaan. Myös epävarma maailmantilanne ja kasvava inflaatio ovat vaikuttaneet kaupungin talouteen.

Ennusteessa on lähdetty siitä, että erikoissairaanhoido pysyy budjetissaan. Kaupungin käyttöaste oli 30.6.2022 mennessä -2,6 %.

Ennusteessa ei ole päivitetty kaupungin verotuloja. Kaupungin budjetoidut verotulot ovat 73 671 000 euroa, kun uusimmassa, 20.4.2022 tehdyssä veroennusteessa kaupungin verotulot ovat 75 182 000 euroa, eli 1,5 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa.

Kaupunginhallitus

§ 200

22.08.2022

Kuluvan vuoden valtionosuudet on päivitetty 2.8.2022 ja uusien laskelmien mukaan kaupunki saa valtionosuuksia 518 000 euroa enemmän kuin alkuperäisen talousarvion mukaan. Tämä muutos on otettu huomioon talouden seurantaraportin tuloslaskelmassa.

Kaupungin toimintatulot tammi-kesäkuussa 2022 olivat 17 621 428 euroa (16 205 653 euroa 1–6/2021). Henkilöstökulut olivat tarkastelujaksolla 25 420 187 euroa (24 869 603 euroa 1–6/2021) ja ostopalvelut 28 542 270 euroa (27 945 174 euroa 1–6/2021). Tuloveroja on kertynyt 37 848 866 euroa (36 047 921 euroa 1–6/2021) ja valtionosuuksia 17 458 596 euroa (15 838 500 euroa 1–6/2021).

Olennoisista ylitysriskeistä, jotka edellyttävät lisämäärärahoja, raportoidaan kaupunginhallituksen kokouksessa 24.10.

Liite

Talousraportti 1–6/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–6/2022 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Taluspäällikkö Petra Palmroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Kaupungin johtoryhmä ja kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022

Vuokrasopimus, Pargas Ax Oy

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 40

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 040 488 5976
Yrityskehittäjä John Forsman, puh. 040 488 6075
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Pargas Ax Oy:llä on 14.3.2008 lähtien ollut Paraisten kaupungilta vuokralla Norrbyssä Teollisuuskatu 16:ssa sijaitseva liikehuoneisto. Vuosien mittaan (vuonna 2012 ja tammikuussa ja joulukuussa vuonna 2013) on keskusteltu erilaisista vuokrajärjestelyistä ja niitä on käsitelty myös kaupunginhallituksessa. Viimeisin käsittely oli 9.2.2015 §:ssä 38, jolloin kaupunginhallitus päätti hyväksyä 19 200 euron vuotuisen vuokran vuosille 2014–2017. Yhtiön tuli päätöksen mukaan pyrkiä lunastamaan rakennus 30.6.2017 mennessä arvopohjana rakennuksen markkina-arvo ja korjauskustannus yhteensä 640 000 euroa. Vakuudeksi vuokralaiselta vaadittiin 37 625 euron pankkitakaus, jonka tuli olla voimassa viisi vuotta.
Rakennuksen lunastaminen ei ole toteutunut.

Kiinteistö

Rakennus on kevytbetonirakenteinen teollisuusrakennus, joka on rakennettu 1968 ja laajennus on vuodelta 1979. Lämmitysmuotona öljykäyttöinen ilmakekuslämmitys. Rakennuksen erityispiirre on sen matala korkeus, jolloin sen soveltuvuus erilaisiin tuotannollisiin käyttötarkoituksiin on rajallinen. Rakennuksen pinta-ala on 1 000 m² ja tontin suuruus on 6 880 m². Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus viimeksi 2017, jolloin havaittiin paikallisia kosteusvaurioita alapohja- ja seinärakenteissa sekä katossa. Kokonaisuutena halli on kestävä rakenteiltaan.
Vuonna 2008 rakennusta muokattiin ja korjattiin leipomotoimintaan sopivaksi budjetin ollessa 450 000 euroa. Korjausten määrä on ollut elinkaarsa rajallinen ja arvioidaan suoraan kohdistetun korjausvelan kertymän olevan suuruusluokkaa 320 000 euroa ja kuntoluokan 55 %.
Vuokrasopimus on allekirjoitettu 2008 ja sen pituudeksi on määritetty 3 + 10 vuotta. Lunastuslauseke sisältyy vuokraussisältöön suuruudeltaan 200 000 euroa. Vuokrasopimuksen maksuerätaulukkoa ja lunastusmenettelyä on päivitetty ja mukautettu määräaikaisesti vuokra-aikana. Vuokran vakuutta ei vuokrasopimukselle enää kohdistu.

Toiminta

Pargas Ax Oy on harjoittanut ja harjoittaa edelleen kiinteistössä pikkuleipien tuotantoa. Laajentaakseen toimintaansa yhtiö on parhaillaan kehittämässä Paraisten kaupungissa toimiville elintarviketuottajille tarjottaviin myynti- ja logistiikkapalveluihin keskittyvää toimintaa. Kaupungin elintarvikeasiantuntijan

Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 201	22.08.2022

Margot Wikströmin mukaan Pargas Ax Oy:n nyt kehitteillä olevalle toimintakokonaisuudelle on selvä tarve.

Jotta paikalliset alan yritykset uskaltaisivat edetä ja kasvaa ja saada kannattavuutta, on tärkeää, että tarjolla on helposti saatavilla olevia ja edullisia myynti- ja logistiikkakanavia. Pargas Ax Oy voisi siis tarjota tällaista toimintaa uusien suunnitelmiansa myötä. Pargas Ax Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja kaupungin yritysneuvoja ovat tehneet jatkuvaa yhteistyötä syksystä 2021 lähtien. Paraisten kaupungin elinkeinopalvelut on ollut käytettävissä asiakkaan (Pargas Ax Oy) toiveiden mukaisesti ja pyrkinyt parhaalla mahdollisella tavalla sparraamaan, keskustelemaan ja käymään läpi erilaisia vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi. Kun otetaan huomioon tällaisten palvelujen selvä tarve ja Pargas Ax Oy:n edellytykset tällaisen toiminnan kehittämiseksi, voidaan todeta, että suunnitelmat ovat potentiaalisia ja niillä on mahdollisuus onnistua.

Nykytila

Vuokrasopimus on päättynyt 1.7.2021, jonka jälkeen sitä on jatkettu 2021 vuoden loppuun ilman dokumentointia. Kaupunki on veloittanut Pargas Ax Oy:ltä 1 984,00 euron kuukausivuokran usean vuoden ajan. Vuodesta 2019 lähtien yrityksellä on ollut vaikeuksia kuukausittaisen vuokran maksamisessa ja kaupungin taloushallintajärjestelmään on kertynyt saatavia suurehko summa. Pargas Ax Oy:n ja Paraisten kaupungin kesken on viime vuosina käyty jatkuvasti neuvotteluja. Maksusuunnitelmiin on tehty tarkistuksia, mutta suunnitelmia ei ole noudatettu. Kaupunki on viimeksi 2.12.2021 esittänyt maksusuunnitelman, jonka mukaan kaikkien maksamattomien laskujen tulee olla maksettu 15.6.2022 mennessä. Maksusuunnitelman mukaan ensimmäisen maksuerän tuli olla maksettu 31.12.2021. Tämä ei ole toteutunut ja maksusuunnitelma on siten laiminlyöty.

Sekä Paraisten kaupungissa että kaupungin ulkopuolella toimivien yrittäjien keskuudessa on kiinnostusta juuri sentyypiselle hallille, jossa Pargas Ax Oy tällä hetkellä toimii. Lämpimiä hallitiloja tiedustellaan kaupungilta aika ajoin. Hallin kattokorkeus on rajoite, joten se sulkee pois toiminnan, joka edellyttää korkeaa kattokorkeutta. On kuitenkin monentyyppistä toimintaa, johon myös matalat tilat soveltuvat hyvin, ja sen myötä myös Norrbyn teollisuushallista tulee kaupungille tiedusteluja. Halli on suhteellisen hyväkuntoinen ja tällaisia halleja kohtaan on kiinnostusta, joten hallin realisointi voisi olla suhteellisen helppoa. Se, että teollisuushallilla olisi uusi omistaja, ei välttämättä merkitse nykyisen vuokralaisen irtisanomista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Seppo Pihlin jatkamaan vuokrasopimusta 31.12.2022 asti 1 984,00 euron kuukausivuokralla (alv 0 %).

Kaupungilla ei ole pitkän aikavälin intressiä kiinteistön omistamiseen. Kaupunki pyrkii siksi myymään kiinteistön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022

Lisäksi talouspäällikkö Petra Palmroos valtuutetaan laatimaan maksusuunnitelma kaikista 28.2.2022 mennessä avoimista laskuista siten, että puolet summasta erääntyy 30.4.2022 ja loput 30.10.2022.

Maksusuunnitelman lisäksi kuukausittaiset vuokralaskut on maksettava viimeistään eräpäivänä maaliskuusta 2022 alkaen, kuten myös laskut, joiden eräpäivä on aikaisempien maksusuunnitelmien mukaan vuonna 2022.

Jos jokin edellä mainituista maksueristä laiminlyödään, kaupunki lähettää laskut välittömästi eteenpäin perintään. Tämä tapahtuu suoraan ensimmäisestä laiminlyönnistä.

Päätös

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén jäväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä sukulaisuusjääviys. Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell toimi tämän asian esittelijänä.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja talouspäällikkö Petra Palmroos toimivat asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen edustaja Markku Orell esitti, että yritykselle lähetetään välittömästi konkurssiuhkainen maksukehoitus erääntyneille maksuille, ja mikäli maksusuoritusta ei saada, ryhdytään laiminlyönnin edellyttämään menettelyyn. Kaupunginhallituksen jäsen Nico Ojala kannatti Orellin esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä Markku Orellin tekemän vastaesityksen. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Orellin vastaesityksen.

Edellä mainitun lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että laadittu vuokrasopimus erääntyy välittömästi, jos maksusuunnitelman mukaisia maksuja tai kuukausittaisia vuokria ei makseta viimeistään eräpäivänä.

Päätös tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Pargas Ax Oy, talouspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 201
119/02.02.02/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 7.2.2022 §:ssä 40 tekemän päätöksen mukaisesti Lowell on huolehtinut kokonaisuudessaan erääntyneiden maksujen perinnästä sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40 07.02.2022
§ 201 22.08.2022

konkurssiuhkaiseen maksukehotukseen liittyvästä prosessista koskien Pargas Axin laiminlyömiä maksamattomia vuokria Paraisten kaupungille.

Pargas Ax on prosessin kuluessa riitauttanut tähän liittyvät 14 335,69 euron viivästyskulut jättämällä hyväksymättä Lowellin sille toimittaman maksukehotuksen. Tämä on viivästyttänyt prosessia ja johtanut lain mukaan välttämättömiin toimenpiteisiin Lowellin puolelta. Riitautettu asia on ensin käsiteltävä loppuun, ennen kuin asia voidaan viedä prosessin seuraavaan vaiheeseen.

Tämän johdosta Paraisten kaupunki (Petra Palmroosin ja Ulla Anderssonin kautta) on 30.6.2022 tavannut Lowellin juristit Salla Ahlroosin ja Marjo Suomisen keskustellakseen tilanteesta ja mahdollisista vaihtoehdoista.

Vaihtoehto yksi on, että kaupunki käynnistää oikeusprosessin, jossa se vaatii edelleen, että Pargas Axin on maksettava sekä itse 89 280,00 euron pääoma että syntyneet 14 335,69 euron viivästyskulut. Tässä vaihtoehdossa kaupungille voi aiheutua mahdollisia oikeudenkäyntikuluja.

Vaihtoehto kaksi on, että kaupunki pyytää Lowellia lähettämään uuden maksukehotuksen, jossa huomioidaan ainoastaan 89 280,00 euron pääoma. Tämä tarkoittaisi siis sitä, että 14 335,69 euron viivästyskuluja ei perittäisi. Tässä vaihtoehdossa ei pitäisi olla mitään, minkä vastapuoli voisi riitauttaa, mikä tarkoittaisi sitä, että maksukehotusprosessi voisi edetä ilman oikeusprosessia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vaihtoehdon kaksi eli sen, että ainoastaan 89 280,00 euron pääoma peritään. Taluspäällikkö Petra Palmroos valtuutetaan antamaan Lowellille lupa lähettää Pargas Axille uusi konkurssiuhkainen maksukehotus, jossa huomioidaan ainoastaan pääoma, sekä pyytämään Lowellia käynnistämään häätöprosessi välittömästi.

Päätös

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä. Syynä sukulaisuusjääviys. Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell toimi esittelijänä tässä asiassa. Petra Palmroos ja Seppo Pihl olivat asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Keskusteltiin taluspäällikkö Petra Palmroosin alustuksen perusteella eri vaihtoehdoista asian ratkaisemiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun ja edellyttää, että asia tuodaan uudelleen päätettäväksi 5.9.2022 kokoukseen.

Jakelu

Pargas Ax Oy, taluspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö,
maankäyttöinsinööri, yrityskehittäjä

Kaupunginhallitus

§ 202

22.08.2022

Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 202
527/01.01.01/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen ympäristönsuojelupäällikkö jää eläkkeelle syyskuusta alkaen, mutta on ollut virkavapaalla kesäkuun alusta lukien. Toinen ympäristönsuojelutarkastajista hoitaa ympäristönsuojelupäällikön tehtäviä vuodenvaihteeseen saakka.

Kaupunginvaltuuston tekemän kaupungin viranhaltijaorganisaation uudelleenjärjestelyä koskevan päätöksen mukaan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu yhdistetään yhdeksi yksiköksi 1.1.2023 alkaen. Kaupunginhallitus määrää yksikköpäällikön tälle uudelle yhdistetylle yksikölle myöhemmin.

Kaupunginhallitus päätti [23.5.2022 §:ssä 151](#) perustaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran. Ympäristönsuojelupäällikön kaikki tehtävät yksikköpäällikön tehtävää lukuun ottamatta siirtyvät vuodenvaihteesta lukien johtavalle ympäristönsuojelutarkastajalle.

Olisi eduksi, jos valittava voisi aloittaa työskentelyn jo syksyllä 2022, koska ympäristönsuojeluyksikkö on sisäisen järjestelyn vuoksi alimiehitetty. Kyse olisi tällöin määräaikaisesta tehtävästä ympäristönsuojelutarkastajan sijaisena. Valittavalla olisi tällä tavoin myös mahdollisuus tutustua työhön ennen kuin hän siirtyy vastaamaan kaupungin ympäristönsuojelutoiminnasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran haettavaksi 1.1.2023 alkaen. Virantoimitus voidaan sopimuksen mukaan aloittaa jo aikaisemmin, syksyllä 2022. Kyse on tällöin määräaikaisesta tehtävästä ympäristönsuojelutarkastajan sijaisena vuodenvaihteeseen saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoituspäällikkö, henkilöstöpäällikkö, vt. ympäristönsuojelupäällikkö, johtava rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

Klockarbergenin asemakaava ja asemakaavamuutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.03.2022 § 29

Valmistelija

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Asemakaavan laatiminen on mukana kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa. Kaavahanke on ajankohtainen Nauvon keskustan pientalotonttitarjonnan lisäämiseksi.

Kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa kaavoittamattomalla alueella Klockarbergenin ja Suoahan pientalovaltaisten asemakaava-alueiden välissä. Alueen on suunniteltu yhdistävän jo olemassa olevat rakennetut osat toisiinsa. Kaava-alueen maa-alue on Paraisten kaupungin omistuksessa. Vesialue on yhteisomistuksessa.

Kaava-alue rajautuu Brinkanstentien ja Lövstrandintien olemassa oleviin katualueisiin ja Klockarbergenin kaupunginosan asuinkortteleihin 208, 209 ja 214 sekä asemakaava-alueiden lähivirkitysalueisiin. Pieni osa kaava-alueesta alueen lounaisosassa rajautuu vapaa-ajan asuinkiinteistöön ja sen viereiseen rakentamattomaan metsäalueeseen. Etelässä kaava-alue rajautuu vesialueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa. Asemakaava-alue täydentää ja jatkaa luontevasti jo olemassa olevaa omakotitaloaluetta alueen vieressä itä-, pohjois- ja luoteispuolella. Yhtenä kaupungin strategiana on tiivistää kaupungin keskustaa ja tämä saavutetaan muun muassa osoittamalla enemmän asuinrakentamista jo asemakaavoitettujen alueiden välittömään yhteyteen ja olemassa olevien kunnallisteknisen verkon ja liikenneverkon ulottuville.

Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu Paraisten kuulutukset -lehdessä 1.4.2021. Informaatio valmisteluaineistosta lähetettiin tiedoksi kaupungin eri hallintokunnille ja asianomaisille viranomaisille.

Valmisteluaineistosta on jätetty kolme kirjallista mielipidettä, jonka lisäksi muutamat lähialueen asukkaat ovat olleet puhellimitse yhteydessä kaavanlaatijaan. Saatu asukaspalaute on ollut käytössä kaavaehdotusta laadittaessa ja palaute on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavaratkaisussa. Kaavaluonnoksessa rantaan osoitettu asuinkortteli ja venesatama-alue ovat herättäneet vastustusta. Toisaalta alue on herättänyt myös positiivisia reaktioita ja kiinnostusta aluetta kohtaan. On myös tiedusteltu, tuleeko rantaan laituri ja voiko sieltä vuokrata venepaikkaa.

Varsinais -Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat molemmat ilmoittaneet luonnosvaiheen kannanottonaan, että vaihtoehto, jossa ranta on

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

esitetty yleiseksi lähivirkistysalueeksi ja vapaaksi rakentamisesta olisi parempi ja suositeltava vaihtoehto tutkia kaavaratkaisua eteenpäin. Luonnosvaiheessa on myös neuvoteltu kaupungin eri hallintokuntien kanssa. Kaupungin näkemys rantarakentamiseen on se että valittu ratkaisu osoittaa kolme rantatonttia olemassa olevien tonttien jatkoksi on luonteva tapa täydentää aluetta. Näiden asemakaavassa osoitettujen tonttien kohdalla rantamaasto on niin jyrkkäpiirteistä, ettei sille ole mielekästä ehdottaa sellaista vapaata rantakaistaletta, jolle olisi mahdollista rakentaa kaupungin ylläpitämää virkistysalueverkostoon kuuluvaa yhteyttä.

Asemakaavan myötä syntyvät ohjeelliset korttelin 270 tontit 1–2, korttelin 271 ohjeellinen tontti 1, korttelin 272 tontit 1–2, korttelin 273 tontit 1–2, korttelin 274 tontit 1–3, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, vesialue, satama-alue, ja katualue Lövstrandsgränd – Lövstrandinkuja.

Liite Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Maaperätutkimus
Mielipide 1
Mielipide 2
Mielipide 3

Esittelijä Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Nauvon Klockarbergenin (102) kaupunginosassa sijaitsevan ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavan muuttamiseksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § 81

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

Ehdotus Klockarbergenin asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi on ollut nähtävillä 28.3.–26.4.2022. Samalla ehdotuksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Yhteen veto osallisen lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet niihin ovat erillisenä liitteenä. Viranomaislausunnoista mukana ovat sekä valmistelu- että ehdotusvaiheen lausunnot. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valmisteluvaiheen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon tiivistelmä ja kaavoituksen vastine siihen on erillisenä liitteenä, sillä se on samalla vastine myös useisiin muihin lausunnoissa ja muistutuksissa esiin tuotuihin asioihin.

Kaksi kaava-alueen naapuria jätti muistutuksen nähtävilläoloaikana. Molemmat muistutuksen jättäjät ovat rajanaapureita kaava-alueen molemmin puolin rantaan rajautuvilla kiinteistöillä. Toisella kiinteistöistä on omakotitalo ja toisella loma-asunto. Molempien muistuttajien pääasiallinen huoli on se, että kaava-alueelle on osoitettu yhden alueella olemassa olevan loma-asunnon sijaan merkittävästi enemmän asumista ja muuta muuttuvaa maankäyttöä. Kyseessä on tavanomainen keskusta-alueeseen liittyvä alue, joka nyt laajenee harkiten maastoon ja maisemaan soviteuilla pientalotonteilla ja täydentää luontevalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavaratkaisu ei kaupungin näkemyksen mukaan aiheuta muistuttajien esittämää merkittävää haittaa tai rauhattomuutta. Toisen muistutuksen johdosta pienvenesatama-aluemerkintä LV muutetaan muotoon LVA-1 ja rajataan alueen käyttö koskevaksi ainoastaan asemakaava-alueen asuinkortteleita 271-274. Muilta osin todetaan, etteivät muistutukset anna aiheutta ehdotuksen muuttamiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui jo aikaisemmin valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta Varsinais-Suomen ELY-keskus ei antanut lausuntoa mutta totesi kuitenkin omaan aikaisempaan luonnoksesta antamaansa lausuntoon viitaten, että virkistysalueita ja rantaan pääsulle on varattava riittävästi alueita. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus muistutti että alin rakentamiskorkeus Paraisilla meren rannalla on +2,40 N2000-korkeusjärjestelmässä ja että siihen on lisättävä rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja matalien lahtien pohjukoissa tuulen aiheuttama paikallinen kallistus. Kaavaehdotuksessa on osoitettu riittävästi virkistäytymiseen varattuja alueita. Kaikki kaavassa rakentamista varten osoitetut rakennusalat sijaitsevat korkeammalla kuin mikä on minimivaatimus Paraisten rakennusjärjestyksen mukaan. Kolmen rantatontin osalta erillisten saunarakennusten rakennusalat on sijoitettu niin että myös ne täyttävät minimivaatimukset.

Varsinais-Suomen liiton lausunnon mukaan kaavaehdotus poikkeaa yleiskaavasta ja se on perusteltava. Kaavaratkaisu on liiton mukaan tehokkuudeltaan liian tiivis ja kaupunkimainen. Liitto pitää luonnosvaihtoehtoa kaksi parempana. Kaava-asiakirjoihin toivotaan tarkempia mitoitustietoja. Lisäksi liitto huomauttaa vielä että kaavakartalta puuttuu mittakaavajana. Kaavakartalle on lisätty mittakaavajana ja kaavaselostukseen on lisätty tarkempia mitoitustietoja. Muihin liiton esille nostamiin huomioihin kaavoitus on jo ottanut kantaa työstäessään

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

kaavaa luonnoksesta ehdotukseksi. Yleiskaavasta poikkeava maankäyttö perustuu siihen että kaava-alue sijaitsee maaseudun paikalliskeskuksessa, jolle on ominaista maaseutumaisista haja-asutusta tiiviimpi yhdyskuntarakenne. Alue tukeutuu olemassa olevaan infraan.

Varsinais-Suomen vastuullinen aluemuseo huomauttaa valmisteluvaiheen luonnoksesta antamassaan lausunnossa että rakentamista tulee ohjata rantamaisema huomioon ottaen. Kaava täydentää olemassa olevaa Klockarbergenin rantatonttirivistöä ja Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset ohjaavat riittävällä tarkkuudella myös erityisesti kaavassa osoitettujen uusien tonttien rakentamista maisemaan ja rakennuspaikkaan sovittamisen osalta. Kaavaehdotuksesta aluemuseo toteaa että kaava-aineistosta puuttu arviointi maisemavaikutusten arvioinnista. Kaavaselostukseen on lisätty oma erillinen luku vaikutusten arvioinnista maisemaan liittyen.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos vaatii, että kaava-alueella ja kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat pelastuslaitoksen sammutusvedenottoapaikat kartoitetaan ja että niitä tarvittaessa lisätään. Nauvossa ei ole kunnallisia sammutusvesiposteja. Nauvossa talousvesiverkosto on pieni ja resursseiltaan rajallinen, joten kaikki sammutusvesi on noudettava luonnonvesilähteistä, esimerkiksi Nauvon yhteysaluslaiturista.

Caruna Oy ilmoittaa lausunnossaan, että kaava-alueella on Caruna Oy:n omistamaa sähkönjakeluverkkoa. Kaavan myötä sähkönkulutus alueella nousee ja tarvitaan pienjännitekaapelointia. Kaava-alueella oleva 20 kV maakaapeli Brinkastentien puistomuuntamolta Kutterikujalle ja muut tarvittavat pienjännitekaapeloinnit on mahdollista toteuttaa asemakaavassa ja myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa niille varatuilla alueilla. Puistomuuntamolle on osoitettu kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Pro Nauvo muistuttaa että yhdistys ylläpitää nurmikenttää ja sen viereistä aitaa kaava-alueen pohjoislaidalla ja että jos se siirtään on sen tapahduttava kaupungin kustannuksella. Kaavaehdotuksessa osa korttelista 271 on nykyisen nurmikentän päällä. Kaavaselostuksen illustraatioissa esitetty pelikenttä sijaitsee kaavassa osoitetulla urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU) hieman nykyistä nurmikenttää pohjoisempana tasamaalla. Kaupunki vastaa sen toteuttamisesta.

Nauvon lautakunnan mielestä kaupungin on varauduttava rakentamaan alueen infrastruktuuri jo vuonna 2023. Nauvon lautakunta ehdottaa lisäksi että kaava-alueella olemassa oleva ja siirrettävä koirapuisto rakennetaan Lahdentien ja Klockarbergintien risteyksessä sijaitsevalle tontille ja että kaupungin tulee vastata siirtokustannuksista. Kunnallistekniikka rakennetaan, kun katusuunnitelma on laadittu. Eri vaihtoehtoja koirapuiston sijaintipaikaksi on jo selvitetty. Kaupungin tekniset tukipalvelut vastaa kaupungin puistoista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

Koska ehdotetut tarkistukset kaavaehdotukseen ovat luonteeltaan vähäisiä, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi. Asemakaava ja asemakaavan muutos voidaan hyväksyä.

Liite Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Lausuntojen ja muistutuksien yhteenveto ja vastineet niihin

Oheismateriaali Lausunnot valmisteluaineistosta (4 kpl)
Lausunnot kaavaehdotuksesta (6 kpl)
Muistutukset kaavaehdotuksesta (3 kpl)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto antaa edellä esitetyn vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona esitettyihin mielipiteisiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Klockarbergenin (102) kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.

Päätös Esittelijä informoi lautakuntaa siitä, että valmisteluaineistoa on täydennetty vielä yhdellä muistutuksella, jota ei ollut kirjattu. Esittelijä luki ääneen muistutuksen ja ehdotuksen siihen annettavaksi vastineeksi. Lautakunta yhtyi ehdotukseen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen vastuullinen aluemuseo, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelatuslaitos, Pro Nauvo, Nauvon aluelautakunta ja muistutuksen jättäneet osalliset

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 203
272/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Lausunnot valmisteluaineistosta (4 kpl)
Lausunnot kaavaehdotuksesta (6 kpl)
Muistutukset kaavaehdotuksesta (3 kpl)

Liite Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen
Lausuntojen ja muistutuksien yhteenveto ja vastineet niihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	09.03.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 81	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 203	22.08.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että
1) kaupunginvaltuusto antaa edellä esitetyn ja liitteessä olevan tekstin
vastineenaan ja kaupungin perusteltuna kannanottona esitettyihin muistutuksiin
2) kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Klockarbergenin
(102) kaupunginosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelatuslaitos, Pro Nauvo, Nauvon lautakunta ja muistutuksen jättäneet osalliset

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90 15.06.2022
§ 204 22.08.2022

Alueen antaminen vuokralle kylmää varastohallia varten Houtskarista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § 90

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusyritys R. Eliasson anoo noin 4 000 m²:n kokoiseen alueen ostamista rakentaakseen alueelle hallin yritystoimintaansa varten. Kyseinen alue olisi kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-655-1-18, kaupungin hakevaraston pohjoispuolella.

Hakija ilmoittaa, että se rakentaisi 300–400 m²:n kokoisen eristämättömän hallin, jossa se varastoi materiaaleja, rakennustelineitä, koneita ja varusteita. Halli muistuttaisi ulkomuodoltaan ja väriltään sen vieressä sijaitsevaa kaupungin hakevarastoa. Julkisivumateriaali olisi peltiä ja runko olisi puinen. Hakija rakentaisi hallin heti. Hakija on ollut yhteydessä kaupunkiin pidemmän aikaa ja kaupungin puolelta on selvitetty eri alueita.

Myöhemmin sähköasennusyritys on osoittanut kiinnostusta samaa aluetta kohtaan. Se tarvitsisi toimitilahallin toimistoa ja varastoa varten. Molemmat osapuolet tarvitsevat suurin piirtein samankokoiset tilat, eivätkä ne mahdu samoihin tiloihin. Rakennusyrityksen varastohalli soveltuu paikalle paremmin, koska siellä ei ole kunnallista vesi- eikä viemäriverkkoa ja koska kaupungin hakevarasto aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa, mikä on suurempi haitta toimistolle.

Kaupunki ei omista suuria teollisuusalueita eikä edes yhtään vapaata toimitilatonttia Houtskarissa. Asemakaavoitetulla alueella on muutama kaupungin käytössä oleva tontti. Kaupungin muu maanomistus ei sovellu tällaiseen toimintaan. Houtskarin osayleiskaavan mukaan ajateltu paikka on maa- ja metsätalousaluetta (M). Tällä alueella rakennuslupaprosessi vaatii kaavoituspäätöksen ja/tai poikkeamisluvan. Suunnittelutarveselvitys, jossa kiinteistön rakennuslupaa selvitetään, ja mahdollinen poikkeamislupa varastohallin rakentamiseksi yritystoimintaa varten ei vastaa kaavan mukaista käyttötarkoitusta. Hakija vastaa näiden lupien hakemisesta. Koska tällaiset asiat selvitetään aina tapauskohtaisesti, sopimukseen kannattaisi lisätä ehdot vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli rakentamiselle ei ole edellytyksiä. Rakennusoikeus perustuisi rakennusjärjestyksen mukaiseen haja-asutusalueilla sijaitsevien toimitilarakennusten rakennusoikeuteen, 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Hakija on anonut alueen ostamista, mutta kaupungin periaatteena on antaa teollisuusalueet vuokralle niin, että vuokralaisella on oikeus tontin lunastamiseen, kun se on rakennettu. Alueella ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa arvoa, joten kaupunginvaltuusto päättää vuokralle antamisesta. Riippumaton arvioija on arvioinut alueen samoin periaattein kuin kaupungin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 90 15.06.2022
Kaupunginhallitus § 204 22.08.2022

muut teollisuusalueet. Alueen luovutushinta olisi 3 euroa/m² ja tämä muodostaisi vuotuisen vuokran. 4 000 m²:n kokoisen alueen vuotuinen vuokra olisi 600 euroa.

Liite Kartta

Esittelijä Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää antaa rakennusyritys R. Eliassonille vuokralle 30 vuoden ajaksi noin 4 000 m²:n kokoisen osan Houtskarins Näsbyssä sijaitseva kiinteistöä 445-655-1-18 kylmän varastohallin rakentamista varten oheisen kartan mukaisesti kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamin ehdoin. Alueella ei ole kunnallista vesi- eikä viemäriverkkoa. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 600 euroa vuodessa. Mikäli suunnittelutarveselvitys osoittaa, ettei kiinteistölle voi lisätä uutta rakennuspaikkaa eikä poikkeamislupaa voida myöntää, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista siitä päivästä lukien, kun kielteinen päätös jommassakummassa tapauksessa on saanut lainvoiman.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, kaavoitusarkkitehti P.H., sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 204
654/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää antaa rakennusyritys R. Eliassonille vuokralle 30 vuoden ajaksi noin 4 000 m²:n kokoisen osan Houtskarins Näsbyssä sijaitsevasta kiinteistöä 445-655-1-18 kylmän varastohallin rakentamista varten oheisen kartan mukaisesti kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamin ehdoin. Alueella ei ole kunnallista vesi- eikä viemäriverkkoa. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 600 euroa vuodessa. Mikäli suunnittelutarveselvitys osoittaa, ettei kiinteistölle voi lisätä uutta rakennuspaikkaa eikä poikkeamislupaa voida myöntää, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista siitä päivästä lukien, kun kielteinen päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 90 15.06.2022
§ 204 22.08.2022

jommassakummassa tapauksessa on saanut lainvoiman.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Hakija, kaavoitusarkkitehti P.H.,
sopimussihteeri

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

Lausunto koskien Nico Ojalan vaalikelpoisuutta / Turun hallinto-oikeus 23.5.2022, dnro 759/03.04.04.04.10/2022

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 205
417/00.00.01/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuuston 25.4.2022 tekemästä päätöksestä on tehty kunnallisvalitus koskien kaupunginhallituksen jäsenen Nico Ojalan vaalikelpoisuutta sekä täytäntöönpanokieltihakemus. Valituksen on Nico Ojalan puolesta laatinut Lakiasiantomisto Kari Uoti Oy.

Turun hallinto-oikeus on 23.5.2022 päivättyllä kirjelmällä pyytänyt Paraisten kaupunginhallituksen lausuntoa koskien kaupunginhallituksen jäsenen Nico Ojalan vaalikelpoisuutta. Asiaan on haettu lisäaikaa 31.8.2022 saakka kaupunginhallituksen kesän kokoustaun vuoksi. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäajan vastaamiselle esitetyn mukaisesti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön 8. luvun §:n 61 kohdan 7 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa selitys kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston päätökseen. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä kaupunginhallituksen antaman ehdotuksen mukaisesti ja kaupunginhallitus katsoo siksi voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston 25.4.2022 §:ssä 44 tekemään päätökseen.

Kaupunginvaltuusto on siis päätöksessään 25.4.2022 § 44 myöntänyt eron Nico Ojalalle luottamustehtävästä. Ojala on vastaavalla päivämäärällä 25.4.2022 välittömästi kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen itse pyytänyt eroa kaikista Paraisten kaupungin luottamustehtävistä. Tämän jälkeen valtuusto on valinnut hänen tilalleen uuden jäsenen kokouksessaan 30.5.2022 § 54.

Paraisten kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Kaupunginhallitus vaatii ensisijaisesti valituksen jättämistä tutkimatta, koska Nico Ojala on itse pyytänyt eroa kaikista Paraisten luottamustehtävistä. Perustelut eronpyynnölle luottamustehtävästä ovat riittävät.

Mikäli kunnallisvalitus kuitenkin otetaan hallinto-oikeudessa käsittelyyn, kaupunginhallitus toteaa seuraavasti:

Kuntalain 71 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä on mm. kotikunta – vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kaupunginhallituksen jäsenen Nico Ojalan vaalikelpoisuudesta on esitetty epäilyksiä oletettavan paikkakunnalta pois

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

tapahtuneen muuton vuoksi. Tästä syystä Paraisten kaupungin hallintopalvelut on ryhtynyt selvittämään asiaa.

Nico Ojala on aiemmin pyytänyt eroa Iniön lautakunnan jäsenyydestä, mutta ei kaupunginhallituksen jäsenyydestä. Häntä on pyydetty useampaan otteeseen toimittamaan kirjallisesti ilmoitus siitä, mikä on hänen osoitetietonsa Paraisilla, mutta hän ei ole tätä pyynnöistä huolimatta ilmoittanut. Hän on ilmoittanut asuinpaikakseen talven aikana Naantali, mutta oman ilmoituksensa mukaan hän on kirjoilla Paraisilla. Paraisten kaupunginhallituksen tulkinnan mukaan Nico Ojala ei ole asunut Iniössä enää lokakuun 2021 jälkeen.

Kotikuntalain 2 §:n 1 momentin mukaan henkilön kotikunta on jäljempänä tässä laissa säädetyn poikkeuksin se kunta, jossa hän asuu. Pykälän 2 momentin mukaan jos henkilöllä on käytössään useampia asuntoja tai jos hänellä ei ole käytössään asuntoa lainkaan, hänen kotikuntansa on se kunta, jota hän perhesuhteidensa, toimeentulonsa tai muiden vastaavien seikkojen johdosta itse pitää kotikuntanaan ja johon hänellä on edellä mainittujen seikkojen perusteella kiintein yhteys. Paraisten kaupunginhallitus tulkitsee, että Nico Ojala ei ole kyennyt osoittamaan näitä edellä mainittuja seikkoja, joiden mukaisesti hänen kotipaikkansa olisi Parainen.

Edelleen kotikuntalain pykälän 3 momentin mukaan jos henkilön omaa käsitystä kotikunnastaan ei ole voitu selvittää, hänen kotikuntansa on se kunta, johon hänellä on katsottava olevan kiintein yhteys asumisensa, perhesuhteidensa, toimeentulonsa ja muiden vastaavien seikkojen johdosta. Arviointi yleisen vaalikelpoisuuden suhteen tehdään siis kotikuntalain edellä mainitun säännöksen varassa. Kotikuntalain perusteella henkilön kotikunta on se kunta, jossa henkilö vakituisesti asuu. Kotikunta ei siis välttämättä ole se kunta, jossa hän on kirjoilla. Useimmiten merkintä väestötietojärjestelmässä on oikein, mutta ei aina. Kotikuntamerkintä ei myöskään sinällään ole sitova, vaan viranomaisen voi soveltaa itsenäisesti kotikuntalakia. Tässä tapauksessa tulkinnan viranomaisena on tehnyt Paraisten kaupunginhallitus.

Jos henkilöllä on se tilanne, että hänellä on käytössään kaksi asuntoa, hänen kotikuntansa on se kunta, jota hän perhesuhteidensa, toimeentulonsa tai muiden vastaavien seikkojen johdosta itse pitää kotikuntanaan ja johon hänellä on edellä mainittujen seikkojen perusteella kiintein yhteys. Henkilön oma näkemys hänen omasta kotikunnastaan otetaan huomioon näissä kahden tai useamman asunnon tilanteissa, mutta se ei yksin ratkaise asiaa. Henkilöllä tulee olla myös objektiivisesti havaittavien tosiseikkojen mukaan kiinteä yhteys ilmoittamaansa kuntaan. Tässä kyseisessä tapauksessa yhteys Naantaliin on selvästi kiintein eli Paraisilla ei ole sellaista perhesuhteisiin tai työtekoon liittyvää seikkaa, jolla Parainen olisi hänen kotikuntansa.

Oikeuskäytännössä ja ennakkotapauksissa painoarvoa on annettu tosiasialliselle asumiselle. Pelkän vuokra-asunnon omaaminen Paraisilla ei tee yleisesti vaalikelpoiseksi, mikäli ei ole asumisensa, perhesuhteidensa, toimeentulonsa ja muiden vastaavien seikkojen johdosta mitään muuta yhteyttä Paraisille.

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

Kotikuntalaki ja sitä koskeva oikeuskäytäntö painottavat nimenomaisesti todellista elämistä, työntekoa ja asumista. Viime kädessä arviointi konkreettisessa tapauksessa jää kuitenkin kokonaisuutena arvioitavaksi niiden seikkojen perusteella, joita kyseisestä kaupunginhallituksen jäsenestä on saatavilla. Koska Nico Ojalalla ei ole tulkintamme mukaan Paraisilla vaalikelpoisuutta, kaupunki on asianmukaisesti puuttunut vaalikelpoisuuden menettämiseen oma-aloitteisesti ja ryhtynyt väestörekisteriviranomaisen (DVV) kanssa selvittämään hänen oikeaa kotikuntaansa.

Kuten aiemmasta esittelystä ilmenee, kaupunginhallitus on pyytänyt Nico Ojalalta lisäselityksen hänen vaalikelpoisuudestaan siten, että Ojala ilmoittaisi kirjallisesti Paraisilla olevan osoitteensa Paraisten kaupungin kirjaamoon parainen@parainen.fi 8.4.2022 mennessä, ja pyytänyt samaan päivämäärään mennessä Nico Ojalalta kirjallista selvitystä niistä perusteista, joihin vedoten hän perhesuhteidensa, toimeentulonsa tai vastaavien seikkojen johdosta itse pitää Paraista kotikuntanaan ja mihin seikkoihin vedoten hänellä on edellä mainittujen seikkojen perusteella kiintein yhteys erityisesti Paraisille. Ojalan puolesta selvityksen on toimittanut Lakiasiantomisto Kari Uoti Oy, mutta siinä ei myöskään ilmene mitään sellaista, jonka perusteella Paraisten kaupunginhallitus muuttaisi aiempaa käsitystään/tulkintaansa kotikunnasta. Nico Ojala ei tosiasiallisesti asu Paraisilla eikä Parainen ole hänen kotipaikkansa kotikuntalain perusteella.

Kaupungin asiassa tekemän selvityksen perusteella on ilmiselvästi osoitettavissa, että Nico Ojala on menettänyt vaalikelpoisuutensa, jolloin kaupunki on käynnistänyt tarvittavat toimet Ojalan luottamustoimen toteamiseksi päättyneeksi sekä valinnut uuden jäsenen kaupunginhallitukseen.

Nico Ojalan vaalikelpoisuutta koskevassa selvityksessä vedotaan kotikuntalain 2 §:n 3 kohtaan kotipaikkakunnan tulkinnassa. Paraisten kaupunginhallituksen kannan/tulkinnan mukaan kotikuntalain 2 §:n 3 kohta ei sovellu tähän Nico Ojalan tapaukseen. Tästä kyseisestä lainkohdan tulkinnasta on erillinen salassa pidettävä oheismateriaali. Selvitys on salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n mukaisesti.

Kunnallisvalituksessa todetaan, että päätöstä ei ole hallintolain 45 §:n edellyttämällä tavalla perusteltu siten, että siitä ilmenisi, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun. Valituksen mukaan päätöstä rasittaa myös menettelyvirhe, joka olisi vaikuttanut siihen, että päätös olisi lainvastainen. Paraisten kaupunginhallitus kiistää molemmat väitteet. Perustelut asiassa ovat asianmukaiset ja lailliset. Asian valmistelu on laadittu hyvää hallintomenettelyä noudattaen ja asiassa saatuja selvityksiä huolellisesti tulkiten. Asian valmistelija ja esittelijä ovat toimineet asiassa virkavastuulla.

Nico Ojala on ilmoittanut väestötietojärjestelmään tilapäiseksi osoitteekseen Naantalissa sijaitsevan osoitteen ajalle 1.11.2021–31.10.2022. Paraisten kaupunginhallitus tulkitsee tästä poiketen, että kyseessä ei suinkaan ole tilapäinen osoitemuutos, vaan Ojala on muuttanut pysyvästi Naantaliin.

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

Parainen on paikkakunta, jossa monilla henkilöillä on tilapäinen tai osa-aikainen vapaa-ajanasunto. Kotikuntalain tulkinta tulee olla tasapuolinen ja objektiivinen, koska kotikunnan määrittelyllä saattaa olla ennakkotapauksen tyyppisiä vaikutuksia esimerkiksi tulevien kuntavaalien ehdokasasettelua ja ehdokkaiden vaalikelpoisuutta arvioitaessa. Tämä on erittäin keskeinen seikka myös tätä kyseistä arviota tehtäessä.

Oleellisena tietona mainittakoon, että Nico Ojala on itse 24.5.2022 päivämällään avoimella kirjeellä ilmoittanut luopuvansa Paraisten kaupunginhallituksen jäsenyydestä sekä kaikista muista luottamustehtävistä, joihin hänet on valittu.

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle tässä esityslistatekstissä kuvatun lausunnon Nico Ojalan vaalikelpoisuutta koskevassa asiassa.

Valittaja ei ole valituksessaan tuonut esiin sellaisia oikeudellisesti vaikuttavia tai tarkoituksenmukaisia syitä tai seikkoja, joiden mukaan kaupunginvaltuuston 25.4.2022 §:ssä 44 tekemää päätöstä olisi tarpeen muuttaa. Prosessissa on noudatettu hallintolain ja kotikuntalain säännöksiä, eikä päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Kaupunginhallitus päättää todeta, että asian käsittely on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätös on laillinen eikä asian käsittelyssä ole tapahtunut muotovirhettä. Päätös on valmisteltu ja esitelty virkavastuulla. Vastaavasti kaupunginhallitus päättää todeta, että asiassa on selkeät perustelut, jotka on toimitettu päätöksentekijöille asianmukaisella tavalla. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että sekä kaupunginhallituksen että valtuuston käsittelyssä on noudatettu julkisuuslain määräyksiä salassa pidettävistä seikoista.

Liite

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Turun hallinto-oikeuden antama välipäätös
Vaalikelpoisuutta koskeva valitus Turun hallinto-oikeuteen, salassa pidettävä
Kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston aikaisempi käsittely asiaa koskien 25.4.2022 § 44 sekä 30.5.2022 § 54 liitteineen

Oheismateriaali

Lisäselvitys kotikuntalain tulkinnassa, salassa pidettävä
Avoin kirje – Nico Ojala 25.4.2022, salassa pidettävä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) ensisijaisesti vaatia hallinto-oikeutta jättämään valituksen tutkimatta, koska Nico Ojala on 25.4.2022 päivämällään kirjeellä anonut eroa kaikista Paraisten luottamustehtävistä eikä hänellä täten ole enää oikeussuojan tarvetta asiassa
2) että mikäli hallinto-oikeus ottaa asian käsiteltäväkseen, antaa Turun hallinto-oikeudelle esityslistatekstissä kuvatun lausunnon koskien kaupunginhallituksen jäsenen Nico Ojalan vaalikelpoisuutta
3) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 205

22.08.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus, asianosainen Nico Ojala, Lakiasiantomisto Kari Uoti Oy,
Paraisten keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 206	22.08.2022

Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite joukkoliikennestrategiasta

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 98

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Tänään julkaistussa ympäristökyselyssä kävi ilmi, että esiinnostetuista 18 ympäristön ja ilmaston tilaan vaikuttavasta osatekijästä joukkoliikenne oli otsikko, johon oltiin vähiten tyytyväisiä Paraisilla. Samaan aikaan Valonian esityksestä kävi ilmi, että Paraisten suurin hiilidioksidipäästöjen aiheuttaja on liikenne.

Joukkoliikenteen kehittäminen on myös nostettu esiin uudessa kaupungin elinvoima strategiassa, joten konkreettisia toimia kaivataan ja työ pitää aloittaa, jotta muutokset saadaan toteutettua mahdollisimman pian.

Erietyiset ongelmakohdat joukkoliikenteessä on yhteyksien vähyyys Paraisten keskustasta saaristoon päin, sekä yhteydet yhteysalusliikenteen ja joukkoliikenteen välillä, jotka puuttuvat monilta yhteyksiltä kokonaan.

Kasvat matkailuvirrat tuovat lisää autoliikennettä ja päästöjä Paraisille. Suuresta yksityisautoilijoiden määrästä edes osa pitäisi saada joukkoliikenteen piiriin. Kauan suunniteltu ”turistilippu” ei toteutunut tänäkään kesänä.

Föliselvityksen mukaan yhtyminen Föliin on suhteettoman kallista. Ongelmaa pitäisikin pyrkiä tuomaan esiin ELYn kautta, Fölin neuvottelupöydän ääressä ja myös harkitsemaan kustannuksista huolimatta Föliin yhtymistä.

Ympäristö- ja ilmastotyöryhmä ei pysty yksistään ratkaisemaan kaikkia joukkoliikenteeseen liittyviä ongelmia vaan asettamaan tavoitteita. Paraisille tarvitaan siksi erillinen joukkoliikennestrategia, jonka tavoitteena on selvittää joukkoliikenteen haasteet, mm yhteysalusliikenteen yhdistäminen joukkoliikenteeseen, aikataulujen löytyminen ja luettavuus netistä sujuvasti sekä Föliin yhtymisen mahdollisuudet tulevaisuudessa - valtionrahoitustuki.

Esityksemme on

Luodaan Paraisille joukkoliikennestrategia, jonka tavoitteena on yhteyksien sujuvoittaminen, yhteysalusliikenteen yhdistäminen joukkoliikenteeseen, selkeät aikataulut esille, kokonaispäästöjen vähentäminen, sekä kestävän matkailun tukeminen.”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 98 20.06.2022
§ 206 22.08.2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Lotta Laaksosen aloitteen koskien joukkoliikennestrategiaa elinkeinopalvelujen valmisteltavaksi matkailuyksikköä konsultoiden.

Vastuvalmistelija on elinkeinopäällikkö Tomas Eklund.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

Valtuutettu Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta (Kvalt 12.02.2019 § 11)

140/02.05.00.00/2019, 795/02.05.00.00/2019

Kaupunginvaltuusto 12.02.2019 § 11

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Saariston vierasvenesatamille asetettiin kapasiteettimaksu sillä perusteella, että vierasvenesatamien vedenkulutus on suurta ja vesihuoltolaitoksen on sen takia ollut pakko tehdä ylimääräisiä investointeja pystyäkseen hoitamaan saariston vierasvenesatamien vesihuollon. Kapasiteettimaksuksi vahvistettiin 1 euro yöpyvää venettä kohden.

Korppoossa normaalikulutus sesongin ulkopuolella on 50 m³/vrk, kun taas sesongin aikana kulutus on noin 170 m³/vrk. Houtskarissa vastaavat luvut ovat 20 m³/vrk ja 70 m³/vrk.

Vesihuoltolaitoksen mukaan Korppoon vierasvenesataman kokonaiskulutus on 1 300 m³/vuosi ja Houtskarissa vierasvenesataman 700 m³/vuosi.

Korppoon vierasvenesatama oli vuonna 2018 avoinna 150 vuorokautta, joten keskimääräinen vuorokausikulutus on noin 9 m³/vrk. Vastaavat luvut Houtskarissa ovat 120 vuorokautta ja 6 m³/vrk.

Näiden lukujen perusteella ylimääräisen maksun perimiseen vierasvenesatamien vedenkulutuksesta ei ole mitään syytä. Kapasiteettimaksu nosti kuitenkin rittäjien käyttövesikustannuksia suunnilleen 50 %.

Kapasiteettimaksun käsittelyn pohjana ollut valmistelu ei ole perustunut todenmukaiseen kartoitukseen kyseisten paikkakuntien tilanteesta. Valmistelussa ei ole tehty vaikutusten arviointia siitä, miten ehdotus koskettaa vierasvenesatamayrittäjiä.

Jos kulutus Korppoossa sesongin aikana nousee 170 m³:iin/vrk, ja siitä vähennetään 50 m³ ja vierasvenesataman osuus 9 m³, jäljelle jää 110 m³, joka kulutetaan jossain muualla. Kuka maksaa ylimääräistä tästä?

Houtskarissa kulutus nousee sesongin aikana 70 m³:iin/vrk, jos siitä vähennetään 20 m³ ja vierasvenesataman osuus 6 m³, jäljelle jää 40 m³, joka kulutetaan jossain muualla ilman ylimääräistä maksua.

Ehdotus: Päätös saariston vierasvenesatamille asetetuista kapasiteettimaksuista tulee perua. Asian valmistelu ei ole perustunut todenmukaisiin tietoihin vierasvenesatamien todellisesta vedenkulutuksesta. Vedenkulutus saaristossa lisääntyy kyllä kesäisin, mutta vierasvenesatamien osoittaminen pahimmaksi konnaksi tässä asiassa on väärin. Vierasvenesatamayrittäjiltä perityt maksut tulee sen vuoksi palauttaa ja kaupunginvaltuuston tulee korjata vesitaksa tältä osin."

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 151

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774, yhdessä
vesihuoltopäällikkö Marko Rusin, puh. 040 488 5919, kanssa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 30.3.2020 §:ssä 50 käsitellyt asiaa, jonka tavoite oli sama kuin aloitteessa. Kyseisessä asiassa Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien satamayrittäjät ovat tehneet valituksen kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 108 tekemästä päätöksestä, joka koskee vesihuoltolaitoksen vuoden 2020 taksojen hyväksymistä. Kaupunginhallitus on siis käsitellyt asiaa (kapasiteettimaksuista luopumista) sen jälkeen, kun Christer Friis on jättänyt aloitteensa.

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 §:ssä 50 antaa lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Lausunnossa perustellaan kapasiteettimaksuja (ks. liite).

Liite

4 Kaupunginhallituksen 30.3.2020 tekemän päätöksen liite, lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Vesihuoltolain 4 luvun 19 §:n 2 momentin mukaan vesihuoltolaitos voi periä liittymismaksuja ja perusmaksuja, mutta myös muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen vuoksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja odottaa Turun hallinto-oikeuden päätöstä syksyllä 2020. Jos hallinto-oikeuden päätös osoittaa kapasiteettimaksujen käyttöönottopäätöksen olevan lainmukainen, aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Christer Friis

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 106

Liite

10 Kaupunginhallituksen 30.3.2020 tekemän päätöksen liite, lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja odottaa Turun hallinto-oikeuden päätöstä syksyllä 2020. Jos hallinto-oikeuden päätös osoittaa kapasiteettimaksujen käyttöönottopäätöksen olevan lainmukainen, aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

Päätös

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Kaj-Johan Karlssonin ja Olof Eleniuksen kannattamana, että asia palautetaan, kunnes asiassa on saatu hallinto-oikeuden päätös.

Puheenjohtaja totesi, että Christer Friis oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja Christer Friisin palautusehdotuksesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	6
Ei-ääniä	28
Äänestämättä jätti	1

Liite

11 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Christer Friis

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 207
354/02.05.00/2022

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun hallinto-oikeus on 1.6.2022 antanut päätöksensä saariston kapasiteettimaksuja koskevassa asiassa. Hallinto-oikeus kumoo kaupunginvaltuuston päätöksen talousveden kapasiteettimaksun määrittämisestä Nauvon, Korppoon ja Houtskarinvierasvenesatamille. Päätöksen perusteena on oikeuden mukaan pääasiassa se, että on epäselvää, vastaako maksu kustannusten kattamisperiaatetta vai aiheuttaja maksaa -periaatetta.

Oikeuden päätöksessä todetaan myös, että vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja. Muut maksut kuin käyttömaksu voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen vuoksi.

Keväällä 2022 esiteltiin tuoreet tulokset laajasta PBI:n johtamasta ”Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo kestävien infrastruktuuriratkaisujen kautta” -nimisestä hankkeesta, jossa olivat mukana Kemiönsaaren kunta ja Paraisten kaupunki sekä yhdistyksiä ja yrityksiä. Hankkeen yhtenä tuloksena oli, että

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

saariston vesihuollon toimivuuden varmistamiseksi vesihuollon kausiluonteiseen tarpeeseen tulee tulevaisuudessa luoda oikeudenmukainen hinnoittelu. Tekniset tukipalvelut aloittaa ”Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo kestävien infrastruktuuriratkaisujen kautta” -hankkeen tulosten mukaisten oikeudenmukaisten maksuperusteiden laatimisen syksyllä 2022.

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden 1.6.2022 antama päätös vierasvenesatamille asetetuista kapasiteettimaksuista
Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo kestävien infrastruktuuriratkaisujen kautta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Turun hallinto-oikeuden 1.6.2022 antaman päätöksen johdosta
1) kumota kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 108 tekemän päätöksen koskien saariston vierasvenesatamille asetettuja talousveden kapasiteettimaksuja, jotka sisältyvät vesihuoltolaitoksen hinnastoon. Koska kapasiteettimaksun periaatteet ovat olleet lähes samanlaiset vuosina 2020, 2021 ja 2022, kaupunginhallitus päättää kumota kapasiteettimaksua koskevan päätöksen näiltä kolmelta vuodelta.
2) että tekniset tukipalvelut aloittaa vuonna 2022 toteutetun ”Tiekartta: Elinvoimainen Turunmaan saaristo kestävien infrastruktuuriratkaisujen kautta” -hankkeen tulosten mukaisten oikeudenmukaisten maksuperusteiden laatimisen
3) hyväksyä teknisten tukipalvelujen selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä ehdotti teknisenä korjauksena ehdotukseen lisättäväksi, että ehdotus menee kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varajäsen Christer Friis esitti seuraavanlaisen vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

1) kumota kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 108 tekemän päätöksen koskien saariston vierasvenesatamille asetettuja talousveden kapasiteettimaksuja, jotka sisältyvät vesihuoltolaitoksen hinnastoon. Koska kapasiteettimaksun periaatteet ovat olleet lähes samanlaiset vuosina 2020, 2021 ja 2022, kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kumota kapasiteettimaksua koskevan päätöksen näiltä kolmelta vuodelta, sekä vastaavasti esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Jäsen Kaj-Johan Karlsson kannatti Friisin tekemää vastaesitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus olla yksimielinen tästä Christer Friisin tekemästä vastaesityksestä.
Kaupunginhallitus hyväksyi Christer Friisin vastaesityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti

Kaupunginhallitus

§ 207

22.08.2022

1) kumota kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 108 tekemän päätöksen koskien saariston vierasvenesatamille asetettuja talousveden kapasiteettimaksuja, jotka sisältyvät vesihuoltolaitoksen hinnastoon. Koska kapasiteettimaksun periaatteet ovat olleet lähes samanlaiset vuosina 2020, 2021 ja 2022, kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kumota kapasiteettimaksua koskevan päätöksen näiltä kolmelta vuodelta, sekä vastaavasti esittää valtuustolle aloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, tekninen päällikkö, vesihuoltopäällikkö, käyttöpäällikkö, talouspäällikkö, valittaja vierasvenesatamayrittäjä Kjell Eriksson, valittaja vierasvenesatamayrittäjä Therese Skaag ja kaupungin muut vierasvenesatamayrittäjät

Kaupunginvaltuusto	§ 78	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

Valtuutettu Jan Erikssonin aloite siirtymisestä takaisin fyysisiin kokouksiin kaupunginvaltuuston kokousten osalta

Kaupunginvaltuusto 30.05.2022 § 78

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Ehdotan, että kaupunginvaltuuston ns. hybridikokouksista luovutaan ja siirrytään takaisin fyysisiin kokouksiin.

Näin saadaan palautettua arvokkuus tähän tärkeään valtuustotyöhön."

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 180

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyt aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Jan Erikssonin aloitteen koskien siirtymistä takaisin fyysisiin kokouksiin kaupunginvaltuuston kokousten osalta hallintopalvelujen valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on hallintopäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hallintopäällikkö, IT-tuki, Cloudmeeting-tiimi, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 208
888/00.00.01/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin juuri hyväksytyssä kaupunkistrategiassa yhtenä kärkihankkeena on digitalisaation edistäminen ja sähköisten työvälineiden käyttöönoton lisääminen. Tästä syystä sähköisiä ohjelmistoja on pyritty ottamaan aktiivisesti käyttöön.

Kaupunginvaltuusto	§ 78	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 180	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	22.08.2022

Vastaavasti koronaepidemian aikana kokoukset on pyritty järjestämään terveysturvallisesti, koska luottamushenkilöidenkin joukossa on iäkkäitä ja riskiryhmiin kuuluvia. Kaupungin on vastuullisena työnantajana huolehdittava niin työntekijöidensä kuin luottamushenkilöiden terveydestä.

Parainen on maantieteellisesti poikkeuksellisen haastava kaupunki, sillä osa valtuutetuista asuu kaukana saaristossa ja siirtymämatkat paikan päälle kokouksiin vievät kovin paljon aikaa. Tämä ei ole pelkästään ajankäyttökysymys, sillä myös kokousmatkat ja jopa mahdolliset yöpymiset kokousten vuoksi aiheuttavat kuluja kaupungille. Lauttoja ulkosaaristoon kulkee varsinkin talviaikana melko rajoitetusti eikä kokousten pituutta pysty etukäteen ennakoimaan, joten joskus paluu illalla on mahdotonta.

Paraisten kaupungin kaikissa toimielimissä on nyt otettu käyttöön Cloudmeeting-kokousportaali ja mahdollisuus Teamsin kautta osallistua kokouksiin. Alussa tekniikan opettelu on toki vienyt vähän resursseja ja joitakin teknisiäkin haasteita on ilmennyt, mutta tällä hetkellä nämä on saatu jo hoidettua kuntoon. Lisäksi valtuustosalin tekniikkaa ollaan uusimassa syyskaudella 2022 ja tämä omalta osaltaan helpottaa/parantaa hybridikokousten toteuttamista. Hallintopalvelut varmistaa jatkossa riittävän teknisen tuen valtuustokokouksiin, tämä edistää myös kokousten sujuvuutta.

Paraisten kaupungin uudessa valmisteilla olevassa hallintosäännössä on tarkasti kuvattu sähköisten kokousten mahdollisuus. Toki jo nykyinen voimassa oleva sääntö antaa siihen täydet valtuudet.

Parainen on kehittämismyönteinen kaupunki ja osana tätä meidän tulee ennakkoluulottomasti hyödyntää kaikki työvälineet, jotka auttavat/helpottavat kokousten järjestämistä. Syksyllä 2022 on povattu uutta koronaepidemiaa, joten jatkossakin hybridikokoukset puoltavat paikkaansa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hallintopalvelujen selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteuttamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Markku Orell toimii puheenjohtajana kokouksen loppuun saakka.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, hallintopäällikkö, IT-tuki, Cloudmeeting-tiimi, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 81	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	22.08.2022

Valtuutettu Egon Nordströmin ym. aloite koskien kevyen liikenteen väylien riskipaikkojen poistoa

Kaupunginvaltuusto 30.05.2022 § 81

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

”Rengastien pyöräliikenteen huippukausi lähestyy.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Paraisten kaupunki ryhtyy nopeisiin toimenpiteisiin, jotta saadaan Hessundin sillan kohdalla (Paramet) ja Kårlahden mäen alapuolella (Kårkulla risteys) muutettua kevytliikenneväylät niin etteivät käyttäisi enää alikulkutunnelia, koska nykyisellään tämä on vaaratekijä.”

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 183

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uuden päivitetyn ja kaupunginhallituksessa hyväksytyn aloiteohjeistuksen mukaisesti kaupunginvaltuustossa tehdyt valtuustoaloitteet otetaan aina seuraavaan kaupunginhallitukseen ja määritellään niille vastuuvalmistelijat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuutettu Egon Nordströmin aloitteen koskien kevyen liikenteen väylien riskipaikkojen poistoa teknisen yksikön valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on yhdyskuntainsinööri kaavoituspäällikköä konsultoiden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Yhdyskuntainsinööri, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 209
891/08.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Kaupunginvaltuusto	§ 81	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 183	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 209	22.08.2022

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hessundinsalmen sillan uusimisen yhteydessä Parametin liittymän yhteyteen rakennetaan uusi alikulkutunneli, minkä lisäksi Saaristotien länsipuolelle (Valoniemi) rakennetaan rinnakkainen jalankulku- ja pyöräilyväylä Valonimentien ja Vuoritien väliselle osuudelle. Lisäksi jalankulkijoille ja pyöräilijöille rakennetaan uusi alikulkutunneli Hessundinsalmen sillan pohjoispuolelle kalakoulun tieliittymän yhteyteen. Toimenpiteet ovat osa Hessundinsalmen sillan uusimishanketta. Kyseiset alikulkutunnelit on suunniteltu voimassa olevien direktiivien mukaisesti toiminnallisuus ja turvallisuus huomioon ottaen.

Kårkullantien kohdalla olevan alikulkutunnelin muuttamisesta tai uusimisesta ei ole olemassa suunnitelmia, eikä se sisälly myöskään uuden Kirjalansalmen sillan rakentamista koskevaan tiesuunnitelmaan. Kun ELY-keskus yhdessä Paraisten kaupungin kanssa uudisti Kårkullantien liittymän ja Trollgårdantien liittymän vuonna 2012, Saaristotien alittavaan alikulkutunneliin johtavaan jalankulku- ja pyöräilyväylään tehtiin erinäisiä pieniä korjauksia ja parannuksia.

Yhteenvedona on todettava, että vaikka osa pyöräilijöistä voi kokea hidastamisen Saaristotien alittavien alikulkutunnelien kohdalla hankalaksi, niiden käyttö on sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille huomattavasti turvallisempaa kuin Saaristotien ylittäminen suojateitä pitkin. Tehdyissä liikenneturvallisuustutkimuksissa Lielahdentien ja Saaristotien risteyskohdan suojatie sijoittuu aina vaarallisten ja turvattomien suojateiden listalle. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan nopeus saa suojateiden kohdalla olla enintään 50 km/h. Jos pyöräilijät ja jalankulkijat alikulkutunneleiden käyttämisen sijaan ylittävät Saaristotien suojateitä pitkin, tämä johtaisi Saaristotien nopeuksien alentamiseen. Sen jälkeen kun Saaristotien nopeudet Paraisten keskustan ja Kaarinan keskustan välisellä osuudella yhtenäistettiin 70 km:iin/h, liikenne on alkanut sujua jouhevammin verrattuna aikaisempaan tilanteeseen, jolloin useilla osuuksilla oli eri nopeusrajoitukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisen yksikön selvityksen ja esittää valtuustolle aloitteen toteuttamisesta loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, yhdyskuntainsinööri, kaavoituspäällikkö, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 210

22.08.2022

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 210

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Nauvon lautakunta 1.6.2022](#)
- [Iniön lautakunta 8.6.2022](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 2.6.2022](#)
- [Sivistyslautakunta 14.6.2022](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2022](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 16.6.2022](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 21.6.2022](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 61/01.07.2022, jonka mukaan jätealan alueelliseen yhteistyöryhmään nimetään edustajaksi tekninen päällikkö Jonas Nylund ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Matias Jensén
- nro 62/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään täyttölupa sosiaalityöntekijän virkaan, perheneuvolan sosiaalityö
- nro 63/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään täyttölupa sosiaalityöntekijän virkaan, sosiaali- ja perheyksikkö, aikuissosiaalityö
- nro 64/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään lupa julistaa haettavaksi sosiaalityöntekijän virka, sosiaali- ja perheyksikkö, lastensuojelun sosiaalityö
- nro 65/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään lupa julistaa haettavaksi vammaispalveluiden sosiaalihoajaan toimi, sosiaali- ja perheyksikkö
- nro 66/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään lupa julistaa haettavaksi suuhygienistin toimi, suun terveydenhuolto, Nauvo ja Korppoo
- nro 67/01.07.2022, jonka mukaan myönnetään lupa julistaa haettavaksi sairaanhoitajan tehtävä, terveydenhuolto, Houtskarinvastaanotto

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 16/14.06.2022, jonka mukaan yleisen alueen käyttöön annetaan suostumus / katusähly 2.7.2022
- nro 17/14.06.2022, jonka mukaan yleinen alue luovutetaan väliaikaisesti terassia varten / Cafe Hallonblad
- nro 18/27.06.2022, jonka mukaan kaupunki antaa suostumuksensa Kauppiaskadun ja yleisen alueen käyttöön Parfest-katufestivaalia varten 6.8.2022 / Länsi-Turunmaan Yrittäjät ry
- nro 19/04.07.2022, jonka mukaan Finbyn frisbeegolfradan ja Centriksen seikkailugolfradan käyttöön annetaan suostumus anomuksen mukaisesti
- nro 20/09.08.2022, jonka mukaan Kauppiaskadun sulkemiseen 16.8.2022 klo 17.30–21.30 annetaan lupa / Kalkki Events

Kaupunginhallitus

§ 210

22.08.2022

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 16/27.06.2022, jonka mukaan Autokiila Teknotoimi Oy valitaan huoltoleasingtoimittajaksi
- nro 17/27.06.2022, jonka mukaan kaupunki valitsee liitteen mukaisesti 3 halvimman tarjouksen keskuudesta ensisijaisesti halvimman urakoitsijan työtehtävään ”kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotyöt, ilmastointityöt 1.6.2022-30.12.2024 + optio v. 2025”: Parainen: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Nauvo: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Korppoo: Air Gang, J.E.S Air, Airon Oy, Houtskari: Airon Oy, Air Gang, J.E.S Air ja Iniö: Airon Oy, Air Gang, J.E.S Air
- nro 18/01.07.2022, jonka mukaan Suomen Imurikeskus Oy valitaan purunpoistolaitteen toimittajaksi / purunpoistolaitteen hankkiminen
- nro 19/01.07.2022, jonka mukaan Plugit Finland Oy on antanut halvimman tarjouksen ja täten Paraisten kaupunki valitsee Plugit Finland Oy:n toimittajaksi / sähköautojen latauspisteiden hankinta
- nro 20/01.07.2022, jonka mukaan Solnet Finland Oy valitaan aurinkopaneelien toimittajaksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 211

22.08.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 211

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja 2.6.2022](#)
- Kärkullan kuntayhtymän valtuusto, pöytäkirja 14.6.2022
- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuusto, pöytäkirja 14.6.2022
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin hallitus, pöytäkirja 21.6.2022
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto, pöytäkirja 21.6.2022
- Peimarin koulutuskuntayhtymän hallitus, pöytäkirja 21.6.2022
- Ely-keskus: Päätös valtakunnallisen jätesuunnitelman valmistelua, toimeenpanoa ja toimeenpanon seurantaan tukevan alueellisen yhteistyöryhmän asettaminen Hämeen, Kaakkois-Suomen, Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueelle

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 01.09.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty