

Maria Laurén

Från: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta
Skickat: onsdag 21 april 2021 10:53
Till: Maria Laurén
Ämne: FW: Kommentti kuntaan Paraisten Lövstrandintien asemakaavasta ja Suohaän asemakaavan muutoksesta

Insatt i Dynasty,
Katarina

From: Mamia Virpi <virpi.mamia@varsinais-suomi.fi>
Sent: tiistai 20. huhtikuuta 2021 16.25
To: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>
Cc: Saarento Heikki <heikki.saarento@varsinais-suomi.fi>
Subject: Kommentti kuntaan Paraisten Lövstrandintien asemakaavasta ja Suohaän asemakaavan muutoksesta

Tiedoksi kuntaan.

Varsinais-Suomen liitolla ei ole lausuttavaa Paraisten Lövstrandintien asemakaavasta ja Suohaän asemakaavan muutoksesta Nauvossa. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Suosittellemme tutkimaan kaavana eteenpäin luonnosvaihtoehtoa 2, missä rannat on jätetty yleiseen käyttöön ja julkiseen hallintaan ja mikä näin tukee yhdyskuntarakenteen kokonaiskestävyyden kehittämistä paremmin kuin luonnosvaihtoehto 1:n ratkaisu.

ystävällisesti

Virpi Mamia

Maakunta-arkkitehti | Planläggningschef



Varsinais-Suomen liitto | Egentliga Finlands Förbund

+358 40 631 2868

www.varsinais-suomi.fi



Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

3.5.2021

Dnro 4222-2021
(10 02 01)

Paraisten kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 PARAINEN

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Lausunto Lövstrandintien asemakaavasta ja Suoahan asemakaavan muutoksesta Nauvossa, OAS ja luonnos

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Nauvon keskustan lounaispuolella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus osoittaa asuinrakentamista ja virkistysalueita. Nähtävillä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta.

Rakentamista tulee ohjata siten, että se sopii luontevasti rantamaisemaan. Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan muuta huomautettavaa asiaan.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



Paraisten kaupunki
rakennus-ympäristölautakunta@parainen.fi

Viite: Paraisten kaupungin lausuntopyyntö 1.4.2021

Lövstrandintien asemakaava ja Suoahan asemakaavan muutos Nauvossa, Parainen

Paraisten kaupunki on pyytänyt lausuntoa 1.4.2021 päivätystä asemakaava- ja muutosluonnoksesta.

Kaavahanke

Noin 4 ha kokoinen kaava-alue sijaitsee Nauvon keskustan lounaisosassa, Klockarbergenin länsipuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Brinkastentien ja Lövstrandintien katualueisiin, itäreunaltaan Klockarbergenin asuinkortteleihin ja rakentamattomaan viheralueeseen, lännessä loma-asutokiinteistöön ja etelässä vesialueeseen.

Kaavan tarkoituksena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavoittaa uusia omakotitalotontteja jo olemassa olevan katualueen varrelle ja jatkeeksi. Asemakaavalla halutaan vastata kasvavaan tonttikysyntään pientalorakentamista varten.

Kaavoitustilanne

Kaava-alueella on voimassa 12.5.2003 hyväksytty Nauvon rantayleiskaava. Kaava-alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA2) sekä pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luontoarvoja (MY). Pienempi osa kaava-alueen luoteiskulmasta on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT).

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta, mutta Lövstrandintien katualueen päässä eteläpuolella olevalla pienellä kiilamaisella viheralueella on voimassa 10.3.2004 hyväksytty Suoahan asemakaava, jossa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavoitettuihin alueisiin.

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto

Kaavaratkaisu

Asemakaava ei ole yleiskaavan mukainen, mutta ratkaisu on yleiskaavaa luontevampi, koska alue laajentaisi kyläaluetta ja se rajautuu nykyiseen asemakaava-alueeseen. Yleiskaavasta poikkeaminen tulee perustella asemakaavan yhteydessä. Tehokkaampaa maankäyttöä puoltaa myös tarve lisätä tonttutuotantoa.

Luonnosvaihtoehtoa VE 2.0 voi pitää parempana, koska se jättää ranta-alueita yleiseen käyttöön ja noudattaa siltä osin paremmin yleiskaavaa. Lisäksi viheralue pysyisi yhtenäisempänä kuin vaihtoehdossa VE 1.0, jossa ne pirstaloituisivat kahdeksi pienemmäksi VL-alueeksi. Vaihtoehdon VE 2.0 laajempi LV-aluevaraus näyttää olevan tarpeellinen, joka tulee myös perustella asemakaavan yhteydessä.

Maaperä

Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan kaava-alueella on aiemmin sijainnut Nauvon vanha kaatopaikka. Alustavassa kaava-alueen luonnoksessa kaatopaikka sijoittuu lähivirkistysalueeksi (VL) merkitylle alueelle. ELY-keskuksella ei ole tarkempia tietoja kaatopaikan koosta, toimintavuosista tai sulkemistoimenpiteistä. Mikäli alueelle suunnitellaan maankäytön muutoksia tai alueelle kohdistuu maankaivutöitä, tulee kaatopaikka-alueen maaperä pilaantuneisuus tutkia ja puhdistustarve arvioida etukäteen. Tarvittaessa kohde tulee merkitä kaavaan saa- tai vastaavalla merkinnällä.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus katsoo, että luontoselvitystä ei ole tarpeen tehdä tämän kaavahankkeen yhteydessä.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan kaavaan muutoin lausuttavaa.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä luonnonsuojelu- ja ympäristönsuojeluyksiköiden kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Sofia Koskela

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Luonnonsuojelu- ja
ympäristönsuojeluyksiköt

Tämä asiakirja VARELY/2035/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2035/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 30.04.2021 12:38

Esittelijä Koskela Sofia 30.04.2021 10:06



30.4.2021

Paraisten kaupunki
Ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 PARAINEN

Lövstrandintien asemakaava ja Suohaan asemakaavan muutos Nauvossa (OAS + luonnos)

Viite Lausuntopyyntöne 1.4.2021

Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan myötä sähkönkulutus alueella kasvaa, jolloin tarvitaan pienjännitekaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta tai luonnoksesta.

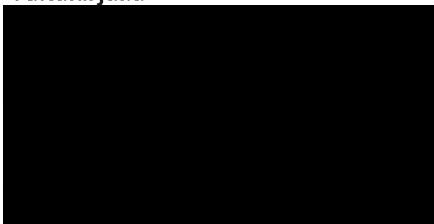
Lausuntopyyntö luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

30.4.2021

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla



Eeva Walden

Rejlers Finland Oy

p. 040 821 6409

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko.

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden



Kj-ilmajohto puretaan lähivuosina

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n (Y-tunnus 0765069-8) työntekijän Eeva Waldenin [REDACTED] hoitamaan ja allekirjoittamaan yksin Caruna Oy:n puolesta sähkönjakeluverkkoa koskevat

- kaavalausunnot.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2021 asti.

Espoo, 3.maaliskuuta 2020

Caruna Oy

[REDACTED]

pp. Kostti Rautiainen

pp. Henrik Suomi