

**PARGAS STAD**

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

Stadsdel: Ljusudda (35)  
 24-30 och en del av kv. 9  
 Kvarter: 4 (kv. 9), 1-4 (kv.24), 1(kv.25), 1-5 (kv.26), 1-15 (kv.27), 1-3 (kv. 28)  
 Tomt: 1 (kv.29), 1-3 (kv.30)  
 Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatuumråde, Ljusuddastigen, Ljusudda Slamslügen, Mossberget, Västanvindens, båthamn samt rekreativområden.

**PARAISTEN KAUPUNKI**

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)  
 Kortteli: 24-30 ja osa korttelista 9  
 4 (k.9), 1-4 (k.24), 1(k.25), 1-5 (k.26), 1-15 (k.27), 1-3 (k.28)  
 Tomt: 1(k.29), 1-3 (k.30),  
 Muut alueet: Osa Valoniemen tienkatualueesta, Valoniemenpolku, Valoniemen Rantapolku, Sarmakallio, Länsitulli, venesatama sekä virkistysalueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**  
**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

**AP/s-3**

Kvartersområde för småhus där miljön, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fästas uppmärksamhet vid att byggnadernas placering, form, storlek och fasadbehandling följer områdets traditionella byggnadsstilt och färgsättning. Fasaderna bör i huvudsak göras av trä om inte något annat material från gammalt använts. Alla åtgärder som förändrar miljön bör anpassas till den traditionella omgivningen. Asfalterade kortteliare, jolla ympäristö, tiesto ja maaston luonne säilytetään. Uudisrakentamisen ja olevan rakennuksen tehtävien muutosmenetelmien yhteydessä on säilytettävä erityistä huomiota siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäsittely noudattavat ympäristön perinteistä rakentamistapaa ja väriästä. Julkisivut on tehtävä pääosin puusta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee sopeuttaa perinteiseen ympäristöön.

**AO-38**

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppläras en bostad per tomt. Häll bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m<sup>2</sup>. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp föras med en vind- eller källarvåning. Som takkonstruktionsmaterial skall användas fälsas päl eller taktegel. I ekonomibygnaden får ej garagedörrar placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall föras med skyddstak eller bänk. Enlilspientalolen kortteliare. Tomtia kohden saa rakentaa yhden asunon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusruoko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala enintään 100 m<sup>2</sup>. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusruoko varustettava ulkois- tai kellarikerroksella. Katomateriaalina tulee käyttää koneasumattomia peltiä tai katteittia. Talousrakennuksessa autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

**AO/s-7**

Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbeståndet borde bevaras. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmateriell bör användas trä, om inte något annat material är särskilt lämpligt. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionsmaterial skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktegel, takläggning samt öppningar särskilt anpassa sig till ortens traditionella omgivning. Enlilspientalolen kortteliare. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulisi pyrkiä. Korjaus-, lisa- ja uudisrakentamisessa toimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusten ja rakennelmien tulee kohtaan, muotoaan, väriyhteisään, katto- ja räystäsmuotoiltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukokseiltaan sopeutua ympäröivään perinteiseen ympäristöön.

**VP**

Park. Puisto.

**VL**

Område för närekreation. Lähivirkistysalue.

**LVA**

Privat båthamnsmråde för bostadskvarter. Siffran inom parentes anger de tomter/kvarter, vilka bilplatser får placeras på området. Yksityinen asuinorttelualue liitettyä venesatama-alue. Suluissa olevat numerot osoittavat tomte/korttelit, joiden venesajokko saa sijoittaa alueelle.

**ET**

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk forskning. Yrityskuntatieteistä huoltava palvelievien rakennusten ja laitosten alue.

Linje 3 m utanför planområdets gränns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Stadsdels- eller kommunalgränns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns. Kortteli-, korttelinosa ja alueen raja.

Gränns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgränns. Oikeellinen toimit/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommunal. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer. Kortteli numero.

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats. Oikeellinen toimit/rakennuspaikan numero.

W-1

VÄSTAN

Gata

Katu

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalkakäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gårdsgata

Pihakatu

Träd som skall skyddas. Suojittava puu.

Område är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där andel åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvärden tilläts. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla saa suorittaa vain luonnon tai maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Valoniemi-området. På området är det förbjudet att placera andra anordningar än för dirigering av vattenkraften, kätrom på särskilt anvisade delområden. Vesiläke

Alueella on muiden kuin vesivoimantien ohjaimisen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kielletty, lukuunottamatta erityisesti osoitettuja osa-alueita.

Del av område där bryggor får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laiturita.

Almänna bestämmelser: Yleisiä määräyksiä:

Bostadsbyggnadernas lägsta gönhöjd bör vara minst +2.40. Asuinrakennusten alimman lattakerouden tulee olla vähintään +2.40.

På det här detaljplanområdet bör en skild brydande tomlindning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen siova tomlinjo.

Bakartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakaarta täyttävä MBL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 14.03.2022  
 Parainen 14.03.2022

Planläggningschef  
 Kaavotuspäällikkö

Stadsgodat  
 Kaupunginjohtaja

Heidi Saari-Levin

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOTUSKSIKKÖ



Planoid / Kaavakoodi	4451202001
Räad / Pireetty	15.11.2020
Andrad / Muutettu	28.02.2022, 14.03.2022
Räad / Muutettu	TMI

Stadsdel / Kaupunginosa	4451202001	N / Nro.	
Ljusudda (35) stadsdel	4451202001		
Planoid / Kaavakoodi			
Detaljplan			
Mieda on jostojärde / Teodusa alottamisa	Stadsuimakite / Kaupunginvaltuusto		
15.5.2020			
Bygg-ö miljön / Rakennus- ja ympäristö.	Gökdänd / Hyväksytty		
Offentligt til päsände / Julkisesti nähdävittä	Vurmit laga kraft / Saanut tarvoman		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Tälli i kraft / Astunut voimaan		
Verson / Versio	Räad / Pireetty	Räad / Pireetty	TMI
	15.11.2020		