

## Lisäosan ostaminen Kyrkbackens skolan tonttiin Nauvossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § 95  
925/10.00.01/2022

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten seurakuntayhtymä omistaa Kyrkbackens skolan koulutontin osan Nauvossa. Kaupunki on tarjonnut 13 300 euroa eli 6 euroa/m<sup>2</sup> kyseisestä 2 207 m<sup>2</sup>:n kokoisesta tontinosasta. Kirkkoneuvosto on 25.5.2022 päättänyt hyväksyä tarjouksen, ja asia on sen osalta edennyt kirkkovaltuuston päätettäväksi, minkä jälkeen asia jatkaa tuomiokapituliin ja kirkkohallitukseen vahvistettavaksi.

Paraisten seurakuntayhtymä omistaa suuria maa-alueita Nauvon keskustassa. Omaan toimintaansa liittyvien alueiden lisäksi se omistaa esimerkiksi puistoja, katuja ja muita yleisiä alueita. Lisäosa nykyiseen koulutonttiin sijaitsee Saaristotien varrella koulurakennuksen länsipuolella. Koulutontin lisäosaa on jo käytetty koulupihan osana, ja se on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty koulutonttiin kuuluvaksi (YO). Kaavan mukaiseen koulutonttiin kuuluu myös muutama valtion omistuksessa oleva neliö Saaristotien varrella.

Hallintosäännön §:n 78 toisen mittausta koskevan kohdan mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta saa ostaa maa- ja vesialueita kaupunginvaltuuston vahvistamaan enimmäismäärään saakka. Kaupunginvaltuuston 17.3.2009 §:ssä 25 tekemän päätöksen mukaan lautakunta saa päättää enintään 200 000 euron ostoista, ja kaupunginhallituksella on oikeus päättää enintään 500 000 euron ostoista. Ostolle on riittävät budjetoidut varat tänä vuonna, sillä noin 57 000 euroa budjetoidusta 200 000 eurosta on varattu.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kaupunki ostaa Paraisten seurakuntayhtymältä noin 2 207 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-573-1-20. Alue vastaa myyjän osaa voimassa olevan asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueesta (YO). Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Kauppahinta on 13 300 euroa.

Kaupunki laati kauppakirjan ja vastaa kaupanvahvistajan maksusta. Luovutus tulee toteuttaa kuluvan vuoden aikana.

Ehtona kaupan toteutumiselle on se, että kirkkovaltuusto päättää hyväksyä tarjouksen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Paraisten seurakuntayhtymä J.K., maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti