

Lisäosan myyminen Houtskarın Lukista, valtionperintö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022
941/10.00.02/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Kaupunginhallitus on 26.10.2020 §:ssä 235](#) antanut mittausyksikölle tehtäväksi valmistella ja toimeenpanna Paraisten kaupungille valtionperintönä tulneiden kiinteistöalueiden myynnin.

Kuten todettiin, Suomen valtio piti suurimman osan maaomaisuudesta, eli noin 44 hehtaaria, kun taas kaupunki peri noin 3,8 hehtaaria, johon sisältyi päärakennus talousrakennuksineen. Kaupunki peri myös kuolinpesän velat ja maksut, ja käteisvaroja jäi 8 269 euroa.

Paikalla suoritettussa katselmuksessa todettiin, että tarvitaan jonkin verran toimenpiteitä ennen kuin kiinteistö on valmis myytäväksi.

Paraisten kaupungin perimällä alueella on muun muassa romuautoja, vanhoja käyttökelvottomia veneitä, veneenmoottoreita, rikkiäisiä veneenrunkoja ja muita kookkaita jätteitä sekä paljon rojua, jonka kuljetus pois alueelta vaatii mittavahkoja järjestelyitä. Haasteen muodostaa se, että kiinteistö sijaitsee saarella, johon ei ole kiinteää yhteyttä.

Jos alue myydään nykykunnossa, riski sille, että kiinnostus sen ostamiseen jää vähäiseksi ja että alue myös jatkossa jää siistimättä, on suuri.

Keskusteluja alueen siistimisestä on käyty sekä yksityisten toimijoiden että Pidä Saaristo siistinä ry:n kanssa, jonka tehtävänä on Suomen merialueiden, järvien, rantojen ja saariston siistinä pitäminen. Yhteistyötä eri toimijoiden kanssa kiinteistön siistimiseksi selvitetään, ja kiinteistö tullaan siistimään kesällä 2022.

Naapurikiinteistön omistaja on osoittanut kiinnostusta pienen lisämaan ostamiselle saadakseen tarkoituksenmukaisemman alueen omien rakennustensa ympärille. Nykyinen kiinteistöraja on melkein kiinni naapurikiinteistön päärakennuksessa ja kyseisen alueen talousrakennukset ovat osittain naapurikiinteistön puolella ja sen pihapiirissä, eli ne soveltuisivat paremmin naapurikiinteistön osaksi.

Paikan katselmuksessa todettiin, että noin 500 m²:n kokoinen alue, mukaan lukien kaksi ränsistynyttä talousrakennusta, voitaisiin lohkoa ja myydä naapurikiinteistön omistajalle ja tällä tavoin saavuttaa tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus sekä naapurikiinteistölle että kiinteistölle, joka siistimisen jälkeen myydään. Alue käy ilmi oheisesta karttaliitteestä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen (22.3.2011 § 17) mukaan lisämaan hinta osayleiskaavoitetuilla alueilla olemassa oleville rakennuspaikoille tai rakennuspaikkojen rakentamattomille osille on 2–6 euroa/m².

Hintahaarukan yläpään asettava myyntihinta on perusteltavissa sillä, että kyseessä on ranta ja että kauppaan sisältyvät talousrakennukset, joskin hyvin huonokuntoiset sellaiset.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä noin 500 m²:n kokoisen alueen määräalasta 445-653-1-48-M601 talousrakennuksineen [REDACTED].
Alue myydään kiinteistön 445-653-1-47 lisäosaksi.
Kauppahinta on 3 000 euroa.
Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

[REDACTED]