

## Anomus laidunhaan vuokraamisesta Nauvon Suohaasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022  
734/10.00.02/2022

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on jättänyt anomuksen Saaristotien varrella Nauvon Suohaassa sijaitsevan kaupungin kiinteistön Marttaäkern 445 573-6-9 alueen vuokraamisesta laidunhaaksi viiden vuoden ajaksi. Alue on jo aidattu ja sitä on aikaisemminkin käytetty laidunmaana. Kiinteistön 445-573-6-84 edellinen omistaja on rakentanut aitauksen ja käyttänyt sitä suullisen sopimuksen mukaisesti. Hakija on ostanut kiinteistön ja sen hevostallitoiminnan laitoksineen.

Alue muodostuu kahdesta alueesta omistajan kiinteistön molemmin puolin, yhteensä noin 3,25 hehtaaria. Läntinen osa on noin 1 hehtaarin kokoinen eikä sillä ole kaavaa ja itäinen osa on noin 2,25 hehtaarin kokoinen ja se on Nauvon rantayleiskaavassa varattu kyläalueeksi (AT). Tällä hetkellä kaupungilla ei ole suunnitelmia laidunhaoille. Sjöstrandintien ja Lövstrandintien varrella sekä Suohaassa tapahtuvan kehityksen myötä sopimukseen tulee lisätä klausuuli, joka antaa kaupungille oikeuden sopimuksen purkamiseen täysin tai osittain, jos aluetta tarvitaan kaavan mukaisiin tarkoituksiinsa. Vastaava klausuuli on käytössä Norrgårdintien varrella olevan hevoshaan vuokrasopimuksessa, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.11.2019 §:ssä 169, ja Isoniityssä sijaitsevan lampaiden laidunhaan vuokrasopimuksessa, [6.4.2022 § 54](#).

Norrgårdinmäen hevoshakojen ja Isoniityn lammashakojen vuokra on ollut 20 euroa vuodessa, koska vuokralainen hoitaa kaupungin viheralueita, koska sopimuksessa on melko tiukka irtisanomisklausuuli ja koska vuokralainen ei saa EU-tukea alueelle. Toinen haka, jota on vuokrattu maksutta joinakin kesinä, on Folkhälsanin talon viereinen laidunhaka.

Samankaltainen vuokra voisi olla perusteltu tässä tapauksessa, koska laidunnus pitää maisemallisesti merkittävää aluetta kunnossa, irtisanomisklausuuli on yksipuolinen eikä maasta saada tukea. Koska on kyse vuokraamisesta maataloustarkoitukseen, käyttö on muutenkin rajallista. Vaikka alueella on kaavan mukaan rakennusoikeutta, alueelle ei saa rakentaa rakennuksia eikä sitä saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki tekee ██████████ kanssa vuokrasopimuksen kiinteistön 445-573-6-9 laidunmaista viiden vuoden ajaksi 1.6.2022 alkaen. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuotuinen vuokra on 20 euroa. Kaupunki voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos aluetta tai sen osaa tarvitaan sen kaavan mukaiseen tarkoitukseen. Korvausta ei makseta, vaikka irtisanominen tapahtuisi kesken sesongin. Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.8.2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakija, sopimussihteeri