

## Anomus rakentamisen aloittamisajankohdan siirtämisestä Suohaassa teollisuusalueella, Oy Enitec Engineering Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § 87  
943/10.00.02/2022

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oy Enitec Engineering Ab on anonut rakentamisen aloittamisajankohdan siirtämistä vuodelta vuokraamallaan teollisuustontilla [445-573-6-13 Nauvon Suohaassa](#). Yritykselle on myönnetty rakennuslupa 325 m<sup>2</sup>:n kokoiselle tuotanto- ja varastohallille. Syy ajankohdan siirtämiselle on covid-19-pandemian aiheuttama töiden väheneminen ja Venäjän Ukrainassa käymän hyökkäyssodan aiheuttamat rakentamisen nousseet hinnat.

Teollisuusalue, KTY-1, toimitilarakennusten alue on yhteensä noin 6 500 m<sup>2</sup>:n kokoinen ja se sijaitsee Suohaassa Saaristotien ja Sjöstrandintien varrella. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa yhteensä noin 2 600 k-m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuteen. Kortteli on jaettu kolmeen pienempään osaan ja rakennusoikeus on jaettu näiden kesken suhteutettuna tonttikokoon.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla tontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tarvittavan kunnallistekniikan tonteille, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. He ovat myös sitoutuneet täyttämään maavuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Rakennusoikeus on 783 k-m<sup>2</sup> ja rakentamisvelvoite 235 k-m<sup>2</sup>.

Tavallisesti teollisuustonttien rakennusaika on sellainen, että rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa sopimuksen voimaantulosta ja saattaa loppuun viiden vuoden kuluessa. Jos hakijan rakentamisen aloittamisajankohtaa siirretään vuodelta, aika on sama kuin muilla teollisuustonteilla. Toisaalta yrittäjät vaativat itse, että Sjöstrandintie rakennetaan ennen kuin he aloittavat rakentamisen. Sjöstrandintiestä on muillakin tavoin hyötyä, se on muun muassa mahdollistanut Lövstrandintien kaavoittamisen. Mikäli rakentamisen aloittamisajankohtaa ei päätetä siirtää, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, koska rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää Oy Enitec Engineering Ab:n vuokrasopimuksen kohdan 3.2 mukaista rakentamisen aloittamisajankohtaa anomuksen mukaisesti vuodelta 31.8.2023 saakka.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

---

Hakija, sopimussihteeri